

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 01-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kaivandoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 166/1A, 166/1B, 167/2, 167/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 31-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6026/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Gift deed	1. அரண்மனை இன்ப்ரா ஸ்ரக்ச்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) வெ.நிவாஸ் பிரசாந்த்(முக.)	1. திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த கைவண்டூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15326/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 166/1A, 166/1B, 167/2, 167/3 - 447.35 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் டான் ஜெட்கோ மற்றும் உள்ளாட்சி, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண். 165, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 44.47 மீ, தெற்கு பக்கம் 45 மீ, கிழக்கு பக்கம் 10 மீ, மேற்கு பக்கம் 10 மீ ஆக 447.35 ச மீ வடக்கு தெற்காக செல்லும் 10 மீ அகல சாலை.		

Schedule 2 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 166/1A, 166/1B, 167/2, 167/3 - 1182.7
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor	
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண். 167/1சி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2மீ, 9 மீ அகல சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 10 மீ, தெற்கு பக்கம் 10 மீ, கிழக்கு பக்கம் 119.82 மீ, மேற்கு பக்கம் 116.72 மீ ஆக 1182.70 ச மீ கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10 மீ அகல சாலை.
Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 166/1A, 166/1B, 167/2, 167/3 - 146.52
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண். 166/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 20.28 மீ, தெற்கு பக்கம் 20.42 மீ, கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக 146.52 ச மீ வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.2 மீ அகல சாலை.
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 166/1A, 166/1B, 167/2, 167/3 - 670.5
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண். 167/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 75.5மீ, தெற்கு பக்கம் 73.5 மீ, கிழக்கு பக்கம் 9 மீ, மேற்கு பக்கம் 9 மீ ஆக 670.5 ச மீ வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9 மீ அகல சாலை.
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 166/1A, 166/1B, 167/2, 167/3 - 275.4
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண். 167/1டி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ, கிழக்கு பக்கம் 39.3 மீ, மேற்கு பக்கம் 37.2 மீ ஆக 275.40 ச மீ கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீ அகல சாலை.
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 166/1A, 166/1B, 167/2, 167/3 - 201.6
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண். 167/1டி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண். 167/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ, கிழக்கு பக்கம் 29 மீ, மேற்கு பக்கம் 27 மீ ஆக 201.6 ச மீ கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீ அகல சாலை.(மூலை முடக்கு 1.5*1.5=2.25/2 1.125*9=10.125) ஆக மொத்தம் சாலைகள் = 2934.195 சதுர மீட்டர்
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 166/1A, 166/1B, 167/2, 167/3 - 32.34

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor						
Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.166/2, மேற்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண். 165, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்குறிய பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 4.75 மீ, தெற்கு பக்கம் 4.53மீ, கிழக்கு பக்கம் 6.74மீ, மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக 32.34 ச மீ டான்ஜெட்கோ பகுதி			
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 166/1A, 166/1B, 167/2, 167/3 - 31.56			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			SQUARE METRE			
Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 166/2 , மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ பகுதி, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 4.25 மீ, தெற்கு பக்கம் 4.25 மீ, கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.67 மீ ஆக 31.56 ச மீ உள்ள உள்ளாட்சிக்குறிய பகுதி.			
2	17806/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Sale deed	1. அரண்மனை இன்ப்ரா ஸ்ரக்ச்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) வெ.நிவாஸ் பிரசாந்த்(முக.)	1. கே.புஷ்பலதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,67,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15326/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 166/1B - 1187.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor, ARANMANAI ESTATES						
				Plot No./மனை எண் : 47		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 48ன் மேற்கு பக்கம் இன்று கிரையம் பெறும் கே புஷ்பலதா ஆகிய எனது மனை, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 33 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 46				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 30 அடி, தெற்கு 30 அடி, கிழக்கு 40 அடி, மேற்கு 40 அடி ஆக 1200 சதுரடி கொண்ட மனையில் ஸ்பிலே நீங்களாக 1187 1/2 சதுரடி கொண்ட மனை		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 166/1B - 480.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor, ARANMANAI ESTATES						
				Plot No./மனை எண் : 48 West Side		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 48ன் கிழக்கு பக்கம் மிகுதி மனை, மேற்கு - மனை எண். 47, வடக்கு - 33 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 46				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 12 அடி, தெற்கு 12 அடி, கிழக்கு 40 அடி, மேற்கு 40 அடி ஆக 960 சதுரடி கொண்ட மனையில் மேற்கு பக்கம் 480 சதுரடி கொண்ட மனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் ெசாத்து ெதாடர்பான ேமற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ேதனும் தவறுகேளா விடல்கேளா இருப்பின், அதற்கு இத்துறை ெபாறுப்பேற்க இயலாது. ேமற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/கூறைகள் இரூப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமூறைகளில் ெதரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா ெதாலைபசி எண்	
கட்டணமில்லா ெதாலைபசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

