Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 06.04.2022 ரூ-1000/- AW 179874

அப்துல் ரகீம்
த/பெ. முகமது சுல்தான்
புது வயலி

K. Anantharaman
K.ஆனந்தராமன் B.Com.,
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3/2021 KKD
திருப்பத்தூர் - 630 211.
சிவகங்கை மாவட்டம்.

ரூபாய் 59,000/-க்கு கிரையப்பத்திரம்

06.04.2022-ம் தேதிக்கு தமிழ் ஸ்ரீபிலவ வருடம் பங்குனி மாதம் 23-ம் நாள், சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கீழ்முஸ்லிம்தெரு, புதுவயல், கதவு எண் 9/7/44-ம் இல்லத்தில் வசித்து வரும் முகமது சுல்தான் அவர்கள் மகன் **அப்துல் ரகீம்** அவர்களுக்கு (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்: 3639 7954 3330, செல் நம்பர்: 9443587023)

எழுதிகொடுப்பவர்
M. Nijamaly

எழுதிவாங்குபவர்

...புதுதகம 2022 ஆம வரு 217ம் என
ஆவணம 12 ... தாள ... 1 ... தாள
சார்பதிவாளர்

16/6/2022



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 05.04.2022

ரூ-1000/-
AW 179875

அஞ்சலை ரகீம்
அருவயல்

K Anmbazam

K.அனந்தராமன் B.Com.,
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3/2021 KKD
திருப்பத்தூர் - 630 211.
சிவகங்கை மாவட்டம்.

-2-

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், செக்காலைக்கோட்டை, கதவு.70-ம் நம்பர் இல்லத்தில் வசித்து வரும் மரியராஜ் அவர்கள் குமாரர் நிர்மல்ராஜ் எழுதிக்கொடுத்த கிரையப்பத்திரம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்: 5153 8584 0421, செல் நம்பர்: 9443866511)

எழுதிகொடுப்பவர்
M. Nirmal raj

எழுதிவாங்குபவர்

1 புதுதகவு 2022 எண் 1217
அசலனம் 12 தாள் 2 தாள
சார்பதிவாளர்

இதில் கண்ட சொத்து, என்னால் வெங்களூர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த ஜெயங்கொண்டமூர்த்தி அவர்கள் மகன் J.சுப்பிரமணியன்-1 திருமயத்தைச் சேர்ந்த சுப்பையா அவர்கள் மகன் S.சரவணன்-2 ஆகிய இரண்டு பேர்களிடமிருந்து, 24.09.2021-ம் தேதியில் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவணம் 2622/2021-ம் நம்பர் பதிவு கிரையப் பத்திரம் மூலம், என் பெயருக்கு சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்றும், எனது பெயரில் 1575-ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டும், தற்காலம் நாளதுவரை என் தனித்த பாத்தியத்திலும், அனுபவத்திலும் இருந்து வருகிறதுமான, இதன் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தை மட்டும் நான் தங்களிடம் உபயானு சம்மதமாய் கிரையம் பேசி தொகை நிச்சயித்துக் கொண்டது ரூ.59,000/- இந்த ரூபாய் ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரத்தையும் என் குடும்பச் செலவுக்காக நான் தங்களிடம் நேரில் இன்று ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டு, இதன் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை நான் இன்று தங்கள் சுவாதீனத்திற்கு ஒப்படைத்து விட்டபடியால் இதுமுதல் இதில் கண்ட சொத்துக்களை தாங்கள் தங்கள் இஷ்டப்படி என்றென்றைக்கும் சந்ததி பாரம்பரியமாய் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சகலவிதப் பாத்தியங்களுடன் சர்வசுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இதில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கம், விவகாரம் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். ஏதேனும் வில்லங்கம், விவகாரம் ஏற்பட்டால் அதை நானே என் சொந்த பொறுப்பிலும், செலவிலும் நிவர்த்தி செய்து தருவதாக உறுதி கூறுகிறேன்.

இதில் கண்ட சொத்திற்குரிய பட்டாவை தங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொண்டு வரிவகையறாவையும் இதுமுதல் தாங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
M. Nirmaly

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022 ஆம் வருடம் 12177 ம் எண்
ஆவணம் 12 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டது 3 தாள
சார்பதிவாளர்

இத்துடன் என் பெயரில் கிரையம் பெற்ற மேல்கண்ட காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவணம் 2622/2021-ம் நம்பர் பதிவு கிரையப் பத்திரத்தின் அசலையும் மற்றும் மூலஆவணங்களான 1 புத்தகம் ஆவணம் 447/2013, 1 புத்தகம் ஆவணம் 518/2013, 1 புத்தகம் ஆவணம் 592/2013, 1 புத்தகம் ஆவணம் 643/2013, மற்றும் 1 புத்தகம் ஆவணம் 1699/2013-ஆகிய கிரையப்பத்திரங்களின் ஜெராக்ஸ்காப்பியை நான் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

இதன் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை நான் உங்களிடம் சரியான பிரதி பிரயோஜனத்துக்காக கிரையம் செய்து கொடுத்து இன்றே உங்களுடைய சுவாதீனத்திற்கு விட்டுவிட்டபடியால் இதில் கண்ட சொத்தில் இனிமேல் எனக்கோ எனது வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

இதன் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து யாதொரு வங்கிக்கடனோ தனிநபர் கடனோ நீதிமன்ற அட்டாச்சுமென்டோ யாதொன்றும் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த பத்திரத்தில் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதற்கும் இன்னும் பிற நியாயமான காரணங்களுக்காவும் பின்னிட்டு என் கையொப்பம் தேவைப்பட்டால் எவ்வித பிரதிபலனையும் எதிர்பார்க்காமல் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு வந்து கையொப்பமிட்டுத் தருவதாக உறுதி கூறுகிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Nirmala

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 20.23 வரை 1217 எண்
ஆவணம் 12 பக்கம் 4 கொண்டது
சார்பதிவாளர்

சொத்து விபரம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கருகப்பிலான்பட்டியாகிய K.வைரவன்பட்டி குரூப், கருகப்பிலான்பட்டியாகிய K.வைரவன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டாஎண். 773-ல் கண்ட சர்வே எண்.47/3D புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட்.59—ல் வடபுறத்தில் நடுப்புறம் பிரிவு தற்போதைய பட்டா எண்.1575-ல் கண்ட சர்வே எண்.47/3D3 **புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.86.74-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்.14.60-க்கு**

நான்குமால் விபரம் :

கிழக்கு – சரவணனன் புஞ்சை

மேற்கு – சண்முகவடிவேல் புஞ்சை

வடக்கு – ரெ.சுப்பிரமணியன் புஞ்சை (சர்வே எண். 47/3C)

தெற்கு – 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை

இதற்குள்ளான மேற்படி சொத்து விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 2 செண்ட். 14.60-ம்,** அதன் சகலவிதப் பாத்தியங்களும்.

எழுதிகொடுப்பவர்

M.Nirmal

எழுதிவாங்குபவர்

...1...புதுதகம 20.2.2017ம் எண
ஆவணம்.12...டது..5....தாள
சார்பதிவாளர்

மேற்படி சொத்து, திருப்புத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

K.வைரவன்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு **ரூ.59,015/-**

மேற்படி எழுதிக்கொடுப்பவர் கூறிய ஷரத்துக்களை நான் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

எழுதிகொடுப்பவர்
M.Nirmaly

எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1.

(அறிவழகன்), த/பெ. சுப்பிரமணியன், 250, சுண்ணாம்பிருப்பு, திருப்புத்தூர் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்: 8279 3126 7394 செல்: 9626398642)

2.

(பாலு), த/பெ. இராமானுஜம், 4/1, சீதளிவடக்கரை, திருப்பத்தூர், திருப்புத்தூர் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:4017 6285 0135, செல்நம்பர்: .8754726170)

அமைத்தவர்: TP/116149524/2022



T.SATHIAH BE.,BL.,

T.சாத்தையா, B.E.,B.L.,
அட்வகேட்
பதிவு எண் : MS. 349 / 2017
திருப்பத்தூர்-630 211. சிவகங்கை மாவட்டம்.
செல் : 94868 22456

1 புதுக்கோ 2022 12.17 மணி எண்
ஆவணம் 12 தாள் 6 தாள்
சார்பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரின்

கையொப்பம்

M. Nirmal

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவரின்

கையொப்பம்

1....புத்தகம் 2022 /2017 ன் எண்
ஆவணம்....12 ....ல்...7....தாள்
சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : கே.வைரவன்பட்டி (கருகப்பிலை)

பட்டா எண் : 1575

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மரியராஜ் மகன் நிர்மல்ராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
47	3D3	0 - 86.74	1.75	--	--	--	--	2021/0105/23/147891--2021/23/23/000287SD -- 05-11-2021
		0 - 86.74	1.75					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/23/052/01575/10288 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-04-2022 அன்று 03:38:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...1...புதகம 2022ம் வ/217...ம் எண்

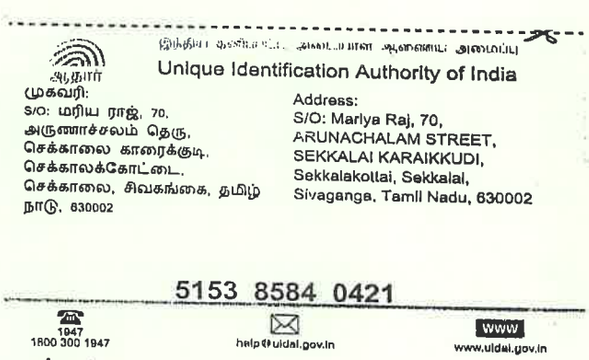
ஆவணம்...12... தான... ...டு...8....காள

சார்பதிவாளர்









M. Nirmal Raj

புதுதகவ 2022 வரு 1217ம் எண
ஆவணம 12 ... 9 ... தாள
சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அறிவழகன் சுப்பிரமணியன்
Arivalagan Subramanian
தந்தை அழ சுப்பிரமணியன அழகன்
Father : A SUBRAMANIYAN ALAGAN



பிறந்த நாள்/DOB: 11/10/1986
ஆண்/ Male

8279 3126 7394

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சுப்பிரமணியன், 250
சுன்னாம்பிருப்பு, சுன்னாம்பிருப்பு
கோட்டையிருப்பு, சிவகங்கை, தமிழ் நாடு
630211

Address: S/O: Subramanian,
250, sunnambiruppu,
Sunnambiruppu,
Kottaiyiruppu, Sivaganga,
Tamil Nadu, 630211

8279 3126 7394

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பாலு
Balu
பிறந்த நாள்/ DOB: 15/09/1960
ஆண் / MALE

4017 6285 0135

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

முகவரி:
பாலு / தங்கபோக
சேதுராமன், 4/1, சீதாலி
வடகரை, திருப்பத்தூர்
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு - 630211

Address:
S/O: Ramanusam, 4/1, SEETHALI S,
VADAKARAI, THIRUPPATHUR,
Tirupathur, Sivaganga
Tamil Nadu - 630211

4017 6285 0135

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

1.....பதுதகம் 2022 ... /21.7.ம் எண
ஆவணம்./.2..... ...10.....தாள

சார்பதிவாளர்

R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம்-1/1217/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 656

கீழ்முஸ்லிம்தெரு, புதுவயல், கதவு எண்: 9/7/44, காரைக்குடி [URBAN], காரைக்குடி, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630002-ல் வசிக்கும் திரு அப்துல் ரகீம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,140/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து நூற்று நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி
நாள்: 06/04/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்-பதிவாளர்
திருப்பத்தூர்.

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 06ம் தேதி மு.ப. 11:17 மணியளவில் திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,564/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M. Nirmal

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 390973ffdb51b1d8004b64ab042920125cccd7

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 3991444032c088b6e247dfb8c2170f6eb5d1fe

ஆவணம் 12 ..... 2022 12 17 ..... 11 ..... தாள

சார்பதிவாளர்

R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம்-1/1217/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 6ம் நாள்

சூரியபிரபா சூரியபிரபா
சார்பதிவாளர்
திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி

R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம்-1/1217/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/04/2022

திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி

சூரியபிரபா சூரியபிரபா
சார்பதிவாளர்
சார்-பதிவாளர்
திருப்பத்தூர்.

1.....புத்தகம் 2022 ஆம் வரு/1217 ம் எண்
ஆவணம்..12.....தாளை ...ர்ச்சீட்டு..12.....தாள்
சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.