Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 225312

Date: 8/30/24 12:49 PM

From:

Village Panchayat

AMOOR

To :

Supashkupptha mahadevprasath maruthupandiyan street kk nagar madurai

Online Application Number: OVZ2MIRH

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval

Ref :

Layout Approval

Body:

Layout Approval

Validity unknownSignature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Madurai
Date: 2024.08.30 12:49:26

Village

மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆமூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகள்

முன்னிலை திருமதி.ச.பாண்டிஸ்வரி அவர்கள்

ந.க.எண். 01 /2024 நாள்.30.08.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு மதுரை மாவட்டம், மேலூர் ஊரட்சி ஒன்றியம், **ஆமூர் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்.111/1C1** உள்ள இடத்தில் 9253 ச.மீ (2.2850 Acres) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.**OVZ2MIRH** நாள்.21.06.2024
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் மதுரை அவர்களின் கடித எண்.**ROC No.29384/2024/SWP-OVZ2MIRH/2024/TCP** நாள்.23.07.2024
3. மனுதாரர் சுபாஷ் குப்தா அவர்களின் கடிதம் நாள்.25.08.2024 கிரையப்பத்திரம் எண்.1475/2024 நாள்.07.05.2024
4. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.06.204
5. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017
6. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020
7. அரசாணை எண். 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகற்புற வளர்ச்சி துறை UDR (1); நாள் 23.09.2020
8. அரசாணை எண். 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகற்புற வளர்ச்சி துறை UDR (1); நாள் 09.12.2020
9. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகற்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.320/2022//2017/TCP3, நாள்.07.01.2022

உத்தரவு

மனைப்பிரிவு - மதுரை மாவட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆமூர் ஊராட்சி, ஆமூர் கிராமம் சர்வே எண்.111/1C1 உள்ள இடத்தில் 9253 ச.மீ (2.2850 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்க உத்தரவிடல்.

ஊராட்சி தானமாக வழங்கப்பட வேண்டிய இடங்கள் ஊராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி இடங்களை ஊராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி பார்வை 3ல் கண்டுள்ளவாறு பத்திரப் பதிவு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்ட சாலை ஊராட்சிக்கு தானமாக பத்திரப்பதிவு செய்து சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மதுரை நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதலின்றி மாற்றம் செய்யக் கூடாது. தவறும் பட்சத்தில் முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
2. நகர் ஊரமைப்பு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறையோ உள்ளாட்சித் துறையோ பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
3. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

S. Pandiyan
30/8/24

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
ஆமூர் ஊராட்சி
மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
ஆமூர் ஊராட்சி
மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்.

திரு.சுபாஷ்குப்தா,
த/பெ.மஹாதேவ் பிரசாத்,
No.23, மருதுபாண்டியர் தெரு,
K.K.நகர், மதுரை-625020.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், மதுரை
2. சார்பதிவாளர் மேலூர் மேற்கு பதிவு அலுவலகம்
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.