Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

சமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை. திருமதி. செ.வடிவுக்கரசி

ந.க.எண். 001 /2024 /ஊ.தி நாள் . 24 / 01/2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு – சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சேலம் மாவட்டம் - கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் -சமுத்திரம் ஊராட்சி கிராமம் பூங்கா நகர் சர்வே எண்.223/1A2 1.81.75 ஏக்கர் அல்லது 7355.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு – சாலைகள் - தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வளர்ச்சி கட்டணம் , கூராய்வு கட்டணம், மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் வழங்கியது – மனைபிரிவினை வரன் முறை செய்து உத்திரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1 அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை (UDF4(3)) நாள்.04.05.2017.

2 அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UDE4(3)), நாள்.13.10.2017.

3 அரசாணை எண்.55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UDE4(3)), நாள்.02.05.2018

4அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2021.

5 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் ந.க,எண். SLM/3DUWTGZ6/12358/2023/TCP நாள்.05/08/2023

6.திரு.எம்,மல்லன்(ம)ராஜேந்திரன்.மாரியம்மன்கோவில்தெரு.சுண்டமேட்டுர். கொங்கணாபுரம் , அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 09/01/2024

7.மனுதார்திரு.எம்,மல்லன்(ம)ராஜேந்திரன்.மாரியம்மன்கோவில்தெரு.சுண்டமேட்டுர் கொங்கணாபுரம் , தானப்பத்திரம் வழங்கிய பத்திர எண் :4141/2023 ஜீலை மாதம்28ம் தேதி 2023 ம் ஆண்டு

8. வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்(கி.ஊ), கொங்கணாபுரம் அவர்களின் ந.க.எண்.1535/2022/தி1 நாள். 03/01/2024

9. சமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 75 /2023- 2024 நாள். 29 /12/2023

10.கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய நாள்.19.01.2024

11.வரன்முறை கட்டணம் செலுத்திய நாள். 24.01.2024

.....

உத்தரவு

பார்வை 4 -ல் காணும் கடிதத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட சமுத்திரம் ஊராட்சி கிராமம் பூங்கா நகர் சர்வே எண்.223/1A2 1.81.75 ஏக்கர் அல்லது 7355.00 சதுர மீட்டர் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கான வரைபடத்திற்கு இணைப்பில் காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 4-ன் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.79-ன் படி கூராய்வுக் கட்டணமாக ரூ.1000/- ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் . வரன்முறை கட்டணம் கீழ் கண்டவாறு செலுத்தப்படள்ளது. மேலும் நகர் ஊரமைப்பு விதிமுறைபடி வரன்முறை செய்யவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	கட்டண விபரம்	கட்டணம் செலுத்திய விபரம்	கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள்
01	Scrutiny charges	11033.00	02.06.2023
02	OSR Charges	56238.00	01.08.2023
03	Centage Charges	12000.00	01.08.2023
04	Scrutiny charges (கூராய்வுக் கட்டணம்)	39000.00	24.01.2024
05	3% value Of collection	27300.00	19.01.2024

எனவே பார்வையில் குறிப்பிட்டுள்ள அரசாணைகளின்படியும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் மேற்படி அட்டவனையில் குறிப்பிட்டுள்ள வரைபட குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி, திட்ட அனுமதி மற்றும் சாலை வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
சமுத்திரம் ஊராட்சி

நகல் :-

திரு. எம்,மல்லன்(ம)ராஜேந்திரன்
மாரியம்மன் கோவில் தெரு.
சுண்டமேட்டுர்.
கொங்கணாபுரம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.