Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சங்ககிரி	Date / நாள்: 14-Jul-2025
Village /கிராமம்:மோரூர் பிட்.1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 397/7B, 398/8A1B, 398/8B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2289/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. மாணிக்கம் 2. சீனிவாசன் 3. ஹரி பிரகாஷ்	1. மாணிக்கம் 2. சீனிவாசன் 3. ஹரி பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2022, 4911/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/7 - 2 ஏக்கர், 8.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சங்ககிரி ஆர் எஸ் டு வேங்கிபாளையம் தார்சாலை மற்றும் ரவி வெங்கடாஜலம் ஆகியோர் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - அருந்ததியர் தெருவை ஒட்டிய பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ராஜேஸ்வரி சிவபிரகாஷ் ஆகியோர் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 2.08 நிலம் பூரா மற்றும் கிணர் ஒன்று பூரா மின் இணைப்பு எண் 75 கொண்ட 5 ஹச் பி உள்பட பூராவும்		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8A1 - 44.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட சர்வே எண் 398/1பி1 நிலத்துக்கும் (மே) , மேற்கு - சர்வே எண்398/3ஜி க்கும் மற்றும் சர்வே எண் 398/3எப் க்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட சர்வே எண் 397/7 நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 398/8ஏ2 க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.44-1/2 நிலம் பூரா	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8B1 - 52.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 398/8பி2 க்கும் (மே), மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட சர்வே எண் 398/8ஏ1 நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட சர்வே எண் 397/7 நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 398/8பி2 க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.52-1/2 நிலம் பூரா மற்றும் ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ 3.05 நிலம் பூரா	
2	2740/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாணிக்கம்	1. சீனிவாசன் 2. ஹரி பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2289/2024, 3385/2022, 4911/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/7 - 47.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண். 397/7 ல் மீதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 398/3எப் க்கும் (கி), வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - கீழே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட சர்வே எண். 398/8ஏ1 ல் கண்ட நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.47 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். மற்றும் கிணர் ஒன்று பூரா மின் இணைப்பு எண் 75 கொண்ட 5 ஹச் பி உள்பட பூராவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8A1 - 19.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 398/8ஏ1 ல் மீதி நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 398/3ஜி & 3எப் க்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட சர்வே எண் 397/7 ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 398/8ஏ2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.19 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர். 0.66 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.	

	க்கும் (வ)					
3	2741/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாணிக்கம்	1. சீனிவாசன் 2. ஹரி பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2289/2024, 3385/2022, 4911/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/7 - 1 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண். 397/7 ல் மீதி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே எண். 398/8ஏ1 & 8பி1 நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 1.61 நிலம் பூரா		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8A1 - 25.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட சர்வே எண் 398/8பி1 நிலத்துக்கும் (மே) , மேற்கு - சர்வே எண். 398/8ஏ1 ல் மீதி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட சர்வே எண் 397/7 கண்ட நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 398/8ஏ2 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.25-1/2 நிலம் பூரா		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8B1 - 52.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 398/8பி2 க்கும் (மே), மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட சர்வே எண் 398/8ஏ1 ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட சர்வே எண் 397/7 ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 398/8பி2 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.52-1/2 நிலம் பூரா மற்றும் ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ 2.39 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
4	149/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. ஹரி பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேஞ்ஜேட்கோ) இன் உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2741/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/7B - 41.06 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.397/6 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 37.82 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 41.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும். மேற்படி இந்த நிலம் சர்வே எண். 397/7பி ல் உள்ளது.		
5	150/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. ஹரி பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக சங்ககிரி வட்டாரம் மோரூர் பிட் -1 ஊராட்சி மன்றத்துக்காக அதன் தற்போது தனி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் (இனி மேற்கொண்டு மேற்படி தனி அலுவலர் மற்றும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2741/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/7B, 398/8A1B - 876.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம் 5 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 876.200 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூரா		

	நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 398/8ஏ2 க்கும் (வ)	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/7B - 580.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 397/6 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் போது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 37.82 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜேட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 41.06 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 580.960 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8A1B, 398/8B1 - 688.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 398/8பி2 க்கும் (மே), மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 688.500 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8B1 - 119.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 398/8பி2 க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 398/8பி2 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 119.650 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8A1B - 142.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள

	கிழக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 398/8ஏ1ஏ க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ)	142.560 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/7B - 141.83 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 397/6 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும் (மே) , வடக்கு - சர்வே எண் 397/6 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 141.830 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை வஸ்தரிப்புகாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். (1.50*1.50) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12 எண்ணம் 13.500 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள ஐந்து சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 2563.200 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரூர் பிட்.1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/7B - 37.82 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜேட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 41.06 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 37.82 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஏழு அயிட்டங்கள் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.