Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 07-Jul-2025
Village /கிராமம்:Thenmugham Vellode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 363/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-May-2019 - 06-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2691/2019	22-May-2019 22-May-2019 22-May-2019	Sale deed	1. கோகுல்நாத்	1. இராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 359/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 44.125 CENTS, 4 ACRE, 32.125 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			Survey No./புல எண் : 363/2, 363/4, 363/5, 367/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரப்பகவுண்டன் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்கு தோட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 12 அடி அகல தென்வடல் பொது தடத்திற்கம் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் இட்டேரிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் ஏரிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.363/2, 363/4, 363/5, 367/நெ.காலை இவைகளில் பத்திரப்படி பு.ஏ.4.32 3/8 பங்கு பூமியில் பொதுவில் 1/3 பங்கு இதற்கு பு.ஏ.1.44 1/8 செண்ட் பூமி பூராவும், ரீ.ச.363/4 நெ.காலையில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியமும், 5எச் பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்ரிதயமும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்தது, பின்னும் அயிட்டம் 2 க்கு செக்குபந்தி, மேற்படி காலையில் சி செட்யூல் பாகத்திற்கம் தெற்கும் கிழக்கும், கிழமேல் இட்டேரிக்கம் வடக்கு, பி செட்யூல் பாகத்திற்கம் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை பூமி பு.ஏ.1.42 3/8 செண்ட் பூமியில் பொதுவில் 1/3 பங்கு		

				பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்தது		
2	9509/2024	28-Dec-2024 28-Dec-2024 28-Dec-2024	Partition deed	1. இராமலிங்கம் 2. செந்தில்குமார்	1. இராமலிங்கம் 2. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2691/2019, 359/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2 - 1 ACRE, 42.38 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சென்னிமலைகவுண்டர் வகையரா பாகம் , மேற்கு - முன்பு 12 அடி அகல பொது தடமாக இருந்து தற்போது தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - சென்னிமலைகவுண்டர் வகையரா பாக பூமி, தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.42.38 செண்ட் (பு.ஹெ.0.57.62) விஸ்தீரணமுள்ள மானாவாரி புஞ்சை பூமி பூராவும் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	9513/2024	28-Dec-2024 28-Dec-2024 28-Dec-2024	Gift deed	1. இராமலிங்கம் 2. செந்தில்குமார் 3. சென்னிமலை கவுண்டர் 4. தங்கராசு 5. இந்திராணி 6. இளங்கோ	1. குமாரவலசு ஊராட்சி மன்றத்துக்காக அதன் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2691/2019, 3318/2020, 359/1967, 46/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2C, 360, 362/2A, 362/2B, 363/1, 363/2 - 63.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட ராமலிங்கம், செந்தில்குமார், சென்னிமலைகவுண்டர் வகையறா, இவர்கள் பாக பூமி, மேற்கு - ரீச.359/2பீ நெ.காலை, ரீச.360 நெ.காலை பூமி, மேலேகண்ட இந்திராணி, இளங்கோ பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட இந்திராணி, இளங்கோ, தங்கராசு பூமி, தெற்கு - மேலேகண்ட சென்னிமலைகவுண்டர் வகையறா பூமி, ரீச.358 நெ.காலை கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.63¼ க்கு பு.ஹெ.0.25.60 விஸ்தீர்ணமுள்ள தடபாக பூமி பூராவும்.		
4	4138/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Gift deed	1. இராமலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம்	-

					பெருந்துறை வட்டம் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் குமாரவலசு ஊராட்சி தனி அலுவலர் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9509/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2B - 211.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 , தெற்கு - 10.4மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 29.23மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 29.52மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 211.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2B - 509.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள்.363/3,363/2ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - 10.6மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 51.65மீ, கிழமேல் தென்புறம் 50.27மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 509.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2B - 504.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.363/2ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - 10.6மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-3 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 56.90மீ, கிழமேல் தென்புறம் 55.30மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.00மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 504.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பூரா		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2B - 444.78 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.363/2ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - 10.6மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.363/2ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-4 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 62.40மீ, கிழமேல் தென்புறம் 61.15மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 444.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பூராவும். பின்னும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு (1.5 * 1.5/2) = 9எண் =10.12 சதுரமீட்டர்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2B - 34.29 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 10.4மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் ஏ இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.96மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.97மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 8.56மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 8.76மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 34.29 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் சேர்ந்த சொத்துகள் இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.	
5	4139/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Gift deed	1. இராமலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிபவர்களுக்குமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9509/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2B - 47.62 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள்.363/3, 363/2ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - 7.2 மீமனைப்பிரிவு சாலை-1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 10.4மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், ரீசர்வே எண்.395 நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் பி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.34மீ, கிழமேல் தென்புறம் 14.29மீ, தென்வடல் மேபுறம் 3.76மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.05மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 48.74 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு 1.12மீ இடம் நீங்கலாக 47.62மீ பரப்பளவுள்ள இடமும் சேர்ந்த சொத்துகள் இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.