Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தொட்டிப்பாளையம்	சான்று எண்: EC/Online/117718477/2024	மனு எண்: ECA/Online/117718477/2024	நாள்: 17-Apr-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. MAHESHKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
முதலிபாளையம்	109/1A1, 111/2A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெக் 0.93.97, பு.ஏ.2.32 , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க.ச.11/2பி நெ காலையில் கருணாகரன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.22 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் , வடக்கு பகுதி- க.ச.111/1 நெ காலைக்கும் , கிழக்கு பகுதி- க.ச.109/1ஏ நெ காலையில் ஓர்பகுதிக்கும், க.ச. 110 நெ காலைக்கும் , மேற்கு பகுதி- க.ச. 154 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 15-Apr-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4167/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லோகநாதன்	1.மகேஷ்குமார் 2.பரமேஷ் குமார் 3.ராமலிங்கம் 4.பரமசிவம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,84,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4487/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 111/2A - 2 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 109/1ஏ நெ காலையில் ஓர்பகுதிக்கும், க.ச. 110 நெ காலைக்கும் மேற்கு,மேற்கு - க.ச. 154 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு,வடக்கு - க.ச. 111/1 நெ காலைக்கும் தெற்கு,தெற்கு - க.ச. 11/2பி நெ காலையில் கருணாகரன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 2.22 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி., தொட்டிப்பாளையம் சப்டி., திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், முதலிபாளையம் கிராமம், க.ச. 111 நெ காலை பு.ஏ. 9.56 க்கு தரம் ரூ. 7.73 இதில் பு.ஏ. 4.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சப்டிவிஷன்படி க.ச. 111/2 நெ காலை பு.ஹெக். 1.83.0 க்கு பு.ஏ. 4.52 க்கு தரம் ரூ. 3.66 இதில் வடபுறமாக தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 111/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக். 0.93.16 க்கு பு.ஏ. 2.30 க்கு தரம் ரூ. 1.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.	

				மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1A1 - 2.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 109/1பி நெ காலைக்கும் மேற்கு,மேற்கு - க.ச. 111/2ஏ நெ காலையில் மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு,தெற்கு - க.ச. 109/1ஏ2 நெ காலையில் கருணாகரன் வகையறாவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.09 ¾ விஸ்தீரமுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிப்பாளையம் சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், முதலிபாளையம் கிராமம், க.ச. 109 நெ காலை பு.ஏ. 11.26 க்கு தரம் ரூ. 9.12 இதில் வடகோட்டில் பு.ஏ. 3.44 இதில் மேல்கோட்டில் முன்பு க.ச. 109/1ஏ நெ காலையாக இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 109/1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக். 0.00.81 க்கு பு.ஏ. 0.02 க்கு தரம் ரூ. 0.10 விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோணமாக அமைந்துள்ள 0.00.81 க்கு பு.ஏ. 0.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியமும் மற்றும் க.ச. 111/3 நெ காலையிலும் க.ச. 109/7 நெ காலையிலும் தென்வடல் கிழமேல் தடங்களில் வழியாகவும் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான தட பாத்தியம் பூராவும் சகிதம். ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து பு.ஹெக். 0.93.97 க்கு பு.ஏ. 2.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
2	5761/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. மகேஷ்குமார் 2. பரமேஷ் குமார் 3. ராமலிங்கம் 4. பரமசிவம்	1.தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பில் திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் தெற்கு வட்டம் முதலிபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கு மற்றும் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும் பொருந்தும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4167/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 111/2A - 714.51 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : 9 M SOUTHNORTH ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின் பகிர்மான கழகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ,மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச. 111 நெ காலை பு.ஏ. 9.56 க்கு தரம் ரூ. 7.73 இதில் பு.ஏ. 4.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சப்டிவிஷன்படி க.ச. 111/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.83.0 க்கு பு.ஏ. 4.52 க்கு தரம் ரூ. 3.66 இதில் வடபுறமாக தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 111/2ஏ நெ காலை புஹெக். 0.93.16 க்கு பு.ஏ.2.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பின்னும் மேற்படி முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச. 109 நெ காலை பு.ஏ. 11.26 க்கு தரம் ரூ. 9.12 இதில் வடகோட்டில் பு.ஏ 3.44 இதில் மேல்கோட்டில் முன்பு க.ச. 109/1ஏ நெ காலையாக		

	எண்.4, 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 ,வடக்கு - க.ச.111/1 நெ காலை,தெற்கு - க.ச.111/2பி1 -அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 109/1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.81 க்கு பு.ஏ.0.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து பு.ஹெக்.0.93.97 க்கு பு.ஏ. 2.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி விண்ணப்ப எண்.3டபுள்யு என் ஐ இசட் 2 ஜி எக்ஸ் /2023/டிசிபி3 நாள்:28.09.2023-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலை முடக்குகள் பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்: சாலை எண்-1 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: க.ச.111/2பி1 -அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்- வடக்கு, க.ச.111/1 நெ காலைக்கும்- தெற்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 - கிழக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின் பகிர்மான கழகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலாக 9.00 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 79.61 மீட்டர். மேல்புரம் தென்வடலாக 79.17 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 714.51 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 111/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 111/2A - 423.18 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : 9 M EAST WEST ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.110 நெ காலை,மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- வடக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- தெற்கு, 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும்-கிழக்கு, க.ச.எண்.110 நெ காலைக்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 46.54 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 47.50 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடலாக 9.0மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 423.18 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 111/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1A1, 111/2A - 353.0 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : 7 2 M EASTWEST ROAD
	எல்லை விபரங்கள்:	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல்

	கிழக்கு - க.ச.எண்.109/1பி நெ காலை,மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்க,மின் பகிர்மான கழகம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், மின் பகிர்மான கழகம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும்- வடக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- தெற்கு, 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும்-கிழக்கு, க.ச.எண்.109/1பி நெ காலைக்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 49.06 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 49.00 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடலாக 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 353.00 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 111/2ஏ, க.ச. 109/1ஏ1 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 111/2A - 453.56 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : 7 2 M EAST WEST ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை,வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-4 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- வடக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- தெற்கு, நிலையிலுள்ள 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும்-கிழக்கு, 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 62.54 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 63.45 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடலாக 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 453.56 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 111/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 111/2A - 437.04 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : 7 2 M EAST WEST ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை,வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-5 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- வடக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- தெற்கு, நிலையிலுள்ள 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும்-கிழக்கு, 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 60.54 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 60.85 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடலாக 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 437.04 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 111/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 111/2A - 425.92 சதுர மீட்டர்

	மனை எண் : 7 2 M EAST WEST ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை,வடக்கு - க.ச.எண்.111/1 நெ காலை,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-6 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- வடக்கு, க.ச.எண்.111/1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, நிலையிலுள்ள 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும்-கிழக்கு, 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 58.93 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 59.38 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடலாக 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 425.92 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச. 111/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 111/2A - 314.21 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : 7 2 M EAST WEST ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.110 நெ காலை,மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,வடக்கு - க.ச.எண்.111/1 நெ காலை,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-7 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- வடக்கு, க.ச.எண்.111/1 நெ காலைக்கும் -தெற்கு, 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் -கிழக்கு, க.ச.எண்.110 நெ காலைக்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 43.25 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 44.03 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடலாக 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 314.21 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச. 111/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி சாலையிடங்களும் மற்றும் மூலை முடக்கு இடமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 3132.67 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 111/2A - 33.0 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : LOCAL BODY
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,வடக்கு - மின் பகிர்மான கழகம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,தெற்கு - க.ச.111/2பி3 நெ காலையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: க.ச.111/2பி3 நெ காலையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைகளுக்கும்- வடக்கு, மின் பகிர்மான கழகம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும்- தெற்கு 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் -கிழக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்-மேற்கு இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலாக 5.50 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடலாக 6.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 33.00 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச. 111/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 111/2A - 32.97 சதுர மீட்டர்

	கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்	
		மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3,தெற்கு - பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மான கழகம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் - வடக்கு, 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும்-தெற்கு 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் - கிழக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்-மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.70 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.20 வடபுறத்தில் மேல்புறம் கிராசாக 2.25 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 32.97 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச. 111/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி 1 முதல் 7 வரை மனைப்பிரிவு சாலையிடங்களும், மூலை முடக்கு இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 3132.67ச.மீ பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 33.00 ச.மீ மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 32.97 ச.மீ மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் தடங்களில் நடந்து போய் கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான தடபாத்தியம் பூராவும் சகிதம்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கோமதி தேவி நா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சிவா பெ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தொட்டிப்பாளையம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.