Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint I	Date / நாள்: 01-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kizhavedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/1A1,62/1A2,65/1,65/2,66,67/1A1,67/1A2,67/1A3,67/1B1,67/1B2,67/1C1,68/3

Data Availability Period for Village: Kizhavedu

Chengleput Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 30-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint I	
1	325/2003	28-Feb-2003 07-Mar-2003 07-Mar-2003	Sale deed	1. எம். வில்லியம் ஸ்டீபன்	1. ஜி. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(எ)1ன்கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.இந்த ஆவணத்திற்கு அரசாணை எண் 193/27.12.04ன்படி சார்பதிவாளரால் கணக்கிடப்பட்டமதிப்பு ரூ 77500/- இதற்கு 60% முத்திரைத்தீர்வை ரூ 4110/- ஒன்பதாயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பத்திரண்டு 60% பதிவுக்கட்டணம் ரூ 342/- ரூ முந்நூற்றி முப்பத்திரண்டு மட்டும் செலுத்தப்பட்டது நாள் : 21.03.2005 என சான்றளிக்கிறேன். பதிவு அலுவலர்.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (V)			Survey No./புல எண் : 66		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ந.ச.எண் 66 - ல் பூரா விஸ்தீராணம் 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.31 செண்டு, மேற்படி இந்த நிலத்திற்கு உண்டான ஏரிநீர் அருநீர் முறைநீர் கால்வாய் பாத்தியதை உட்படவும்.		
2	326/2003	28-Feb-2003 07-Mar-2003 07-Mar-2003	Sale deed	1. எம். வில்லியம் ஸ்டீபன்	1. ஜி. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 105/ 1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (V)			Survey No./புல எண் : 63/1, 66, 67/1A2, 68/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ந.ச.எண் 63/1 ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.11.0 ஏ 0.27 செ, ந.ச.எண் 68/3 ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.12.5 ஏ 0.31 செ, ந.ச.எண் 67/1ஏ2 - ல் 0.06 செ, ந.ச.எண் 66 - ல் 0.31 செண்டில் அடங்கிய கிணற்றில் மூன்றில் ஒரு பாகம் போக 2/3 பாகத்தில் 5/1 பாகம் உள்பட மற்றும் மேற்படி இந்த நிலத்திற்கு உண்டான ஏரிநீர் அருநீர் முறைநீர் கால்வாய் பாத்தியதை உட்படவும்.		
3	1005/2007	07-May-2007 07-May-2007 07-May-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ்.. நாகப்பன். 2. என்.. சேகர் 3. என்.. அண்ணாதுரை 4. மீனாட்சி	1. ஜி.. ரமேஷ்முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (V)			Survey No./புல எண் : 67/1B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.67/1பி1 - 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.18 செண்டு நிலமும் மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான ஏரிநீர், அருநீர் முறைநீர் மாமூல்கால்வாய் பாத்தியம் பூரா உள்படவும்.		
4	1339/2007	18-Jun-2007 18-Jun-2007 18-Jun-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ்.. குப்பம்மாள்	1. எஸ்.. கலாவதி.	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 1/4 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (V)			Survey No./புல எண் : 65/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.65/1 ல் பூரா 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.17 1/4 செண்டு நிலமும் மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான ஏரிநீர், அருநீர் முறைநீர் மாமூல்கால்வாய் பாத்தியம் பூரா உள்படவும்.		
5	1342/2007	18-Jun-2007 18-Jun-2007 18-Jun-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ்.. நாகப்பன்.	1. எஸ்.. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 1/2 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (V)			Survey No./புல எண் : 62/1A1, 62/1A2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.62/1ஏ1 ல் பூரா - 0.15 செண்டு சர்வே 62/1ஏ2 - 0.13 1/2 செண்டும் ஆக மொத்தம் 0.28 1/2 செண்டு ஆக மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான ஏரிநீர், அருநீர் முறைநீர் மாமூல்கால்வாய் பாத்தியம் பூரா உள்படவும்.		
6	2423/2007	13-Dec-2007 13-Dec-2007 13-Dec-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. M/S S&S FOUNDATIONS PVT LTD. 2. எஸ்.. முருகவேல்(SPI முகவர்)	1. ஜே.. நவநீதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,93,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,93,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/ 7	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1967 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (T)			Survey No./புல எண் : 15, 66/2A		
				Plot No./மனை எண் : 394		
	Boundary Details: வடக்கில் 30 அடி ரோடு, தெற்கில் பிளாட் நெ.396 & காலி நிலம், கிழக்கில் பிளாட் நெ.395, மேற்கில் பிளாட் நெ.393			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ கிழக்குப்பக்கம் 64 அடி, வ தெ மேற்கு பக்கம் 65 அடி 6 அங்குலம். கி மே வடக்குப்பக்கம் 30 அடி கி மே தெற்குப்பக்கம் 30 அடி 9 அங்குலம். ஆக 1967 சதுரடி		
7	2447/2007	14-Dec-2007	Conveyance Non	1. M/S S&S FOUNDATIONS PVT	1. R.. செந்தில்நாதன்.	-

		14-Dec-2007 14-Dec-2007	Metro/UA	LTD. 2. எஸ்.. முருகவேல்(SPI முகவர்)	2. B.P.. ராமகிருஷ்ணன்.	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/ 7	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3255 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (T)			Survey No./புல எண் : 16/5, 16/6, 66/2		
				Plot No./மனை எண் : 384		
	Boundary Details: வடக்கில் 23 அடி ரோடு, தெற்கில் பிளாட் நெ.385, கிழக்கில் காலி நிலம், மேற்கில் பிளாட் நெ.383			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ கிழக்குப்பக்கம் 61.0 அடி வ தெ மேற்கு பக்கம் 60 அடி கி மே வடக்கு பக்கம் 59 அடி 3 அங்குலம் கி மே தெற்கு பக்கம் 49 அடி 3 அடி ஆக 3255 சதுரடி		
8	915/2008	26-May-2008 26-May-2008 26-May-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. M/S S&S FOUNDATIONS PVT LTD By சத்தியநாராயணன்.எஸ்.	1. எம்.வி.. சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/ 2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (T)			Survey No./புல எண் : 15, 66/2A		
				Plot No./மனை எண் : 386		
	Boundary Details: வடக்கில் பிளாட் நெ. 383, தெற்கில் 30 அடி ரோடு, கிழக்கில் பிளாட நெ. 385, மேற்கில் பிளாட் நெ. 387			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ இருபுறமும் 30 அடி கி மே இருபுறமும் 60 அடி ஆக மொத்தம் 1800 சதுரடி		
9	1237/2008	18-Jul-2008 18-Jul-2008 18-Jul-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. M/S S&S FOUNDATIONS PVT LTD By சத்தியநாராயணன்.எஸ்.	1. கே.. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,23,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,23,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/ 2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2616 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (T)			Survey No./புல எண் : 15, 66/2A		
				Plot No./மனை எண் : 395		

	Boundary Details: வடக்கில் 30 அடி ரோடு, தெற்கில் பிளாட் நெ.396, கிழக்கில் 23 அடி ரோடு, மேற்கில் பிளாட் நெ.394			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ கிழக்குபக்கம் 64 அடி 9 அங்குலம் வ தெ மேற்கு பக்கம் 64 அடி கி மே வடக்கு பக்கம் 46 அடி கி மே தெற்குபக்கம் 35 அடி 9 அங்குலம். ஆக 2616 சதுரடி		
10	1355/2008	13-Aug-2008 19-Aug-2008 19-Aug-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. M/S S&S FOUNDATIONS PVT LTD By சத்தியநாராயணன்.எஸ்.	1. சாய் ஸ்ரீ சரஸ்வதி கன்ஸ்டிரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஆர்.பாலகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1622/ 2007, 1623/ 2007, 2057/ 2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2232 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (T)			Survey No./புல எண் : 21/1, 21/2, 23/1, 68/2, 68/3, 82/1		
	Boundary Details: வடக்கில் காலி நிலம்., தெற்கில் 30 அடி ரோடு, கிழக்கில் காலி நிலம், மேற்கில் பிளாட் நெ. 14.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 153 அடி 3 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 151 அடி கிழக்கு பக்கம் 15 அடி மேற்கு பக்கம் 20 அடி 6 அங்குலம் 2232 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1671 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (T)			Survey No./புல எண் : 21/1, 21/2, 23/1, 68/2, 68/3, 82/1		
	Boundary Details: வடக்கில் காலி நிலம்., தெற்கில் 30 அடி ரோடு, கிழக்கில் பார்க்க்கு ஒதுக்கிய சைட், மேற்கில் காலி நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 160 அடி தெற்கு பக்கம் 167 அடி 3 அங்குலம் கிழக்கு பக்கம் 11 அடி 6 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 11 அடி ஆக 1671 சதுரடி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 167 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (T)			Survey No./புல எண் : 21/1, 21/2, 23/1, 68/2, 68/3, 82/1		
	Boundary Details: வடக்கில் 23 அடி ரோடு, தெற்கில் காலி நிலம், கிழக்கில் 23 அடி ரோடு, மேற்கில் காலி நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 111 அடி 6 அங்குலம் தெற்குபக்கம் 111 அடி 6 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 3 அடி ஆக 167 சதுரடி		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1640 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Nenmeli (T)			Survey No./புல எண் : 21/1, 21/2, 23/1, 68/2, 68/3, 82/1		
	Boundary Details: வடக்கில் 30 அடி அகல ரோடு,, தெற்கில் காலி நிலம்., கிழக்கில் காலி நிலம், மேற்கில் காவாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 129 அடி தெற்கு பக்கம் 129 அடி கிழக்கு பக்கம் 20 அடி6 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 5 அடி 6அங்குலம் 1640 சதுரடி		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 441 **சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (T)			Survey No./புல எண் : 21/1, 21/2, 23/1, 68/2, 68/3, 82/1		
	Boundary Details: வடக்கில் பிளாட் நெ. 417, தெற்கில் காலி நிலம் மற்றும் 40 அடி ரோடு, கிழக்கில் காலி நிலம், மேற்கில் 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 9 அடி கிழக்கு பக்கம் 76 அடி 6 அங்குலம்(38'6"+38) மேற்கு பக்கம் 75 அடி 6 அடி ஆக 441 சதுரடி		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 537 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (T)			Survey No./புல எண் : 21/1, 21/2, 23/1, 68/2, 68/3, 82/1		
	Boundary Details: வடக்கில் 23 அடி ரோடு, தெற்கில் காலி நிலம்., கிழக்கில் பிளாட் நெ.323 பார்ட், மேற்கில் காலி நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 95 அடி தெற்கு பக்கம் 96 அடி 3 அங்குலம் (11"0"+85"0) கிழக்கு பக்கம் 10 அடி 6 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 1 அடி 9 அங்குலம். ஆக 537 சதுரடி		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 127 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (T)			Survey No./புல எண் : 21/1, 21/2, 23/1, 68/2, 68/3, 82/1		
	Boundary Details: வடக்கில் காலி நிலம்., தெற்கில் 40 அடி ரோடு, கிழக்கில் ஆஸ்பிடல் சைட், மேற்கில் கடை நெ.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 126 அடி 6 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 126 அடி 6 அங்குலம் கிழக்கு பக்கம் 2.0 அடி ஆக 127 அடி ஆக அயிட்டம் ஏழிற்கும் சேர்ந்து 6815 சதுரடி		
11	220/2015	04-Feb-2015 04-Feb-2015 04-Feb-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. J. நவநீதம் ((முதல்வர்) 2. ஜோதிலிங்கம் ரத்தினசாமி ((முகவர்)	1. R. சஞ்சீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,80,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2423/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையப்பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1967 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Kizhavedu (V)			Survey No./புல எண் : 15, 15/15, 66/2A, 66/4		
				Plot No./மனை எண் : 394		
	Boundary Details: வடக்கில் - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.396 மற்றும் காலிநிலம், கிழக்கில் - மனை எண்.395, மேற்கில் - மனை எண்கள்.393			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குxமேற்கு வடக்கில் - 30 அடி கிழக்குxமேற்கு தெற்கில் - 30 அடி 9 அங்குலம் வடக்குxதெற்கு கிழக்கில் - 64 அடி வடக்குxதெற்கு மேற்கில் - 64 அடி		
12	150/2019	28-Jan-2019 28-Jan-2019 28-Jan-2019	Settlement deed	1. எம்.தேவன் என்கிற தேவதாஸ்	1. சந்திரா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 95.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu			Survey No./புல எண் : 47/1B, 61/2A, 65/2, 67/1B2		
13	1098/2021	09-Apr-2021 09-Apr-2021 09-Apr-2021	Deed of Receipt	1. சரத்குமார்	1. நாகப்பன் 2. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 555/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 81.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu			Survey No./புல எண் : 61/1, 62/1A1, 62/1A2, 67/B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எனது தந்தையான காளி அவர்கள் காலஞ்சென்று விட்டபடியால் அவரின் வாரிசுதாரர் என்ற முறையில் சரத்குமார் ஆகிய நான் இன்று இந்த இரசீது ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.		
14	2366/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Sale deed	1. சந்திரா	1. விக்னேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 150/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 17.0 CENTS; 67/1B2 - 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுகுன்றம் வட்டம், கீழவெடு கிராமம், பட்டா எண்.989, சர்வே எண்.65/2-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.07.00 ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் 0. 17 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.67/1பி2-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.07.50 ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் 0. 19 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0. 36 செண்ட் கொண்ட சொத்துக்களானது கிரையம் செய்யப்படுகிறது.		
15	2385/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Sale deed	1. முனியம்மாள் 2. ஜெயகுமார் 3. ஜெயபிரியா 4. கோபிநாத்	1. விக்னேஷ்வரன்	-

				5. சிகாமணி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16/1999, 17/1999, 19/1999, 325/2003, 326/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/0 - 31.0 CENTS; 67/1A1 - 38.0 CENTS; 67/1A2 - 10.0 CENTS; 67/1A3 - 30.0 CENTS; 67/1C1 - 30.0 CENTS; 68/3 - 31.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போது செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுகுன்றம் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு-1நி இணை சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட எண்.7 கீழவேடு கிராமம், மேற்படி கிராம அரசு கணக்கில் 153-ம் எண் பட்டாவில் தக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.66-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.12.50 ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் 0. 31 செண்ட் நன்செய் சர்வே எண்.67/1ஏ1-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.15.50 ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் 0. 38 செண்ட் நன்செய் சர்வே எண்.67/1ஏ2-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.04.00 ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் 0. 10 செண்ட் நன்செய் சர்வே எண்.67/1ஏ3-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.12.00 ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் 0. 30 செண்ட் நன்செய் சர்வே எண்.67/1சி1-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.12.00 ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் 0. 30 செண்ட் நன்செய் சர்வே எண்.68/3-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.12.50 ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் 0. 31 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1. 70 செண்ட் கொண்ட சொத்துக்களானது கிரையம் செய்யப்படுகிறது.		
16	2525/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. ரமேஷ் முரளி 2. கலாவதி 3. கவிதா	1. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2007, 1339/2007, 1342/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B1 - 18.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1 - 17.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு					

	- இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A1 - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2 - 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
17	3467/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Sale deed	1. ஆனந்தன்	1. விக்னேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2525/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A1 - 15.0 CENTS; 62/1A2 - 13.0 CENTS; 65/1 - 17.0 CENTS; 67/1B1 - 18.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1036-ன்படி நன்செய் சர்வே எண்.67/1பி1-ல் அடங்கிய 18 செண்ட், நன்செய் சர்வே எண்.65/1-ல் அடங்கிய 17 செண்ட், நன்செய் சர்வே எண்.62/1எ1-ல் அடங்கிய 15 செண்ட், நன்செய் சர்வே எண்.62/1எ2-ல் அடங்கிய 13 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
18	2312/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Gift deed	1. விக்னேஷ்வரன்	1. கீழவேடு கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2366/2024, 2385/2024, 3467/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/0, 67/1A2, 67/1A3, 67/1B1 - 1009.66 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6, மேற்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8 மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - சர்வே எண்.68/2 , தெற்கு - சர்வே எண்.39	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2, 67/1B1, 67/1B2, 68/3 - 1032.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதி மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, 4 & 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2 - 24.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.62/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1, 65/2, 67/1C1, 68/3 - 413.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.64	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1, 65/2, 66/undefined, 67/1B2, 67/1C1, 68/3 - 401.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் எண்.2, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.64 மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66 - 159.86 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.64, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A1, 67/1A3 - 398.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 , மேற்கு - சர்வே எண்.67/2, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A1, 67/1A2, 67/1A3 - 164.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A1, 67/1A3 - 796.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல சாலை எண்.1 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, மேற்கு - சர்வே எண்.67/2, வடக்கு - சர்வே எண்.67/2 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2 - 61.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதி, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.62/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2 - 61.5 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.41/2021, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.62/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்		
19	1236/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 11-May-2026	Sale deed	1. விக்னேஷ்வரன்	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2366/2024, 2385/2024, 3467/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2 - 820.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu					
				Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு,, மேற்கு - மனை எண்.41., வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு,, தெற்கு - மனை எண்.43,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.42-க்கு பட்டா எண்.1044-ன்படி சர்வே எண்.67/1B2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 820சதுரடி இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 32 அடி, தெற்கில் - 32 அடி, கிழக்கில் - 26 அடி, மேற்கில் - 26 அடி. இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 832சதுரடியில் 12சதுரடி Splay நீங்களாக 820 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.