Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாத்தூர்	Date / நாள்: 03-Sep-2025
Village /கிராமம்:துலுக்கபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 166/2B, 166/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 02-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11959/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருசாமி 2. மாரியப்பன் 3. ஜெயக்குமார்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6455/2024, 6489/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2B - 2 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குமாரசாமி வகையறா புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - அழகர்நாயக்கன்பட்டி செல்லும் சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ராமசாமிநாயக்கர் புஞ்சைக்கும் மாரிமுத்து நாயக்கர் புஞ்சைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துலுக்கபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 166/2பிக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.92.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 27 புஞ்சை நிலமும் ஷை நிலத்தில் அதன்வழக்கமாய் சகலபாத்தியங்களும் சேர்த்து தபசில் சரி.		
2	11961/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருசாமி 2. மாரியப்பன் 3. ஜெயக்குமார்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-

		05-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9018/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2C - 7.4 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துலுக்கபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 166/2சிக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.0க்கு செண்டு 7.40ல் உள்ள இடிந்து தூர்ந்து போன கிணரும் ஷை நிலத்தில் அதன்வழக்கமாய் சகலபாத்தியங்களும் சேர்த்து தபசில் சரி.		
3	1521/2025	13-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11959/2024, 11961/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2B - 37.51 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே 166/5 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துலுக்கபட்டி கிராமம் 166/2பிக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.92.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 27ம் 2). துலுக்கபட்டி கிராமம் 166/2சிக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.0க்கு செண்டு 7.40ம் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 35ல் உள்ள நிலத்தை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் அலுவலக எண் ஐஒய்2ஆர்ஜிபிஎஸ்ஒய்.2025.டிசிபி தேதி 06.02.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக மனையினை ஒப்படைப்பு செய்வதற்காக அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.10 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.25 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 11.95 ஆக சதுரமீட்டர் 37.51 அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபபேயாகத்திற்காக மனைக்கு நான்குமால் விவரம் வடக்கு - 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - சர்வே 166/5 ல் உள்ள நிலம் மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்குமாலுக்குட்ட முழுவதும் ஷை சொத்துக்கு அதன்வழக்கமாய் உள்ள கிழமேல் தென்வடல் இணைப்பு பொது ரோடுகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்தும் வண்டிவாகனங்கள் கொண்டு சென்றும் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியங்களும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்து தபசில் சொத்து விவரம் சரி.		

				ஷை சொத்து சர்வே நம்பர் 166/2பில் கட்டுப்பட்டது.		
4	1522/2025	13-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11959/2024, 11961/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2B - 385.42 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 373/33 மற்றும் 374/21 ல் உள்ள 6.40மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துலுக்கபட்டி கிராமம் 166/2பிக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.92.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 27ம் 2). துலுக்கபட்டி கிராமம் 166/2சிக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.0க்கு செண்டு 7.40ம் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 35ல் உள்ள நிலத்தை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் அலுவலக எண் ஐஒய்2ஆர்ஜிபிஎஸ்ஒய்.2025.டிசிபி தேதி உத்தரவின்படி ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 35 இடத்தில் 1). 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்ளபட நான்குமால் அளவு விவரம் வடக்கு - சர்வே எண் 373/33 மற்றும் 374/21 ல் உள்ள 6.40மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 42.65 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 42.00 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்ளபட 385.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே நம்பர் 166/2பில் கட்டுப்பட்டது).		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2B - 87.52 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே நம்பர் 166/25 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்ளபட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு - சர்வே நம்பர் 166/25 புஞ்சை நிலம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.55 தென்தலை மீட்டர் 9.90 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்ளபட 87.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சாலை (சர்வே நம்பர் 166/2பில் கட்டுப்பட்டது)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2B, 166/2C - 374.31 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12-12 என எண்ணிட்ட 3.40மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - -2 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை சர்வே எண் 166/2சில் அமைந்துள்ள தூர்ந்து போன கிணர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை கிழக்கு - 12-12 என எண்ணிட்ட 3.40மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை சர்வே எண் 166/2சில் அமைந்துள்ள தூர்ந்து போன கிணர் மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 51.60 தென்தலை மீட்டர் 51.75 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 374.31 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே நம்பர் 166/2பி, 166/2சில் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2B, 166/2C - 328.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - 6-6 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கு - 6-6 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 36.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 36.00 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 328.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே நம்பர் 166/2பி, 166/2சில் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2B - 102.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-6 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே நம்பர் 166/2ஏ1எ்ப் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5). 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 6-6 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு - சர்வே நம்பர் 166/2ஏ1எ்ப் நிலம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.20 தென்தலை மீட்டர் 11.50 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 102.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே நம்பர் 166/2பில் கட்டுப்பட்டது)

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2B - 404.73 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11-11 என எண்ணிட்ட 3.40மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு , மேற்கு - 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6). 6-6 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 11-11 என எண்ணிட்ட 3.40மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு தெற்கு - 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு - 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 55.45 தென்தலை மீட்டர் 56.35 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 404.73 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை (சர்வே நம்பர் 166/2பில் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2B - 314.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும், 10-10 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - 8-8 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 6-6 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் டிரான்ஸ்பர்ம்-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7). 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - 6-6 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும், 10-10 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் டிரான்பர்ம் விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு - 8-8 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 34.70 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 34.70 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 314.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை (சர்வே நம்பர் 166/2பில் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2B - 277.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே நம்பர் 166/2ஏ1ஹச் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8). 8-8 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச

	உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் 9-9 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை	மனைபிரிவு சாலை தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் 9-9 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மேற்கு - சர்வே நம்பர் 166/2ஏ1ஹச் நிலம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 30.50 தென்தலை மீட்டர் 30.85 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 277.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை (சர்வே நம்பர் 166/2பில் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2B - 130.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே நம்பர் 166/2ஏ1ஹச் நிர் நிலம், வடக்கு - 8-8 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண் 166/3பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9). 9-9 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - 8-8 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண் 166/3பி நிலம் மேற்கு - சர்வே நம்பர் 166/2ஏ1ஹச் நிர் நிலம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 14.25 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.60 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 130.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை (சர்வே நம்பர் 166/2பில் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2B - 242.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11-11 என எண்ணிட்ட 3.40மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு , மேற்கு - 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, , வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10). 10-10 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 11-11 என எண்ணிட்ட 3.40மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு - 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 32.65 தென்தலை மீட்டர் 33.40 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 242.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை (சர்வே நம்பர் 166/2பில் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2B - 266.98 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 165/1ல் அமைந்துள்ள 6.60மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 10-10 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, 6-6 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11). 11-11 என எண்ணிட்ட 3.40மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - 12-12 என எண்ணிட்ட 3.40மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு கிழக்கு - சர்வே

	கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 12-12 என எண்ணிட்ட 3.40மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு , தெற்கு - சர்வே எண் 166/5 நிலம்	நம்பர் 165/1ல் அமைந்துள்ள 6.60மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - சர்வே எண் 166/5 நிலம் மேற்கு - 10-10 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, 6-6 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.40 தென்தலை மீட்டர் 3.40 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 78.60 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 78.45 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 266.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு (சர்வே நம்பர் 166/2பில் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2B - 205.97 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 165/1ல் அமைந்துள்ள 6.60மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 374/21ல் அமைந்துள்ள 6.40மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 11-11 என எண்ணிட்ட 3.40மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12). 12-12 என எண்ணிட்ட 3.40மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - சர்வே நம்பர் 374/21ல் அமைந்துள்ள 6.40மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 165/1ல் அமைந்துள்ள 6.60மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - 11-11 என எண்ணிட்ட 3.40மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு மேற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.40 தென்தலை மீட்டர் 3.40 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 60.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 60.30 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 205.97 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு (சர்வே நம்பர் 166/2பில் கட்டுப்பட்டது) 1 முதல் 12லக்க சொத்துகளுக்கு மொத்தம் 3120.56சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலுக்கபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2B - 38.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிரான்ஸ்பர்மக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே நம்பர் 166/5 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13). உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை கிழக்கு -டிரான்ஸ்பர்மக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு - சர்வே நம்பர் 166/5 நிர் நிலம் மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைபிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.10 தென்தலை மீட்டர் 3.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.25 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.55க்கு 38.44 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபபோயக மனை சர்வே நம்பர் 166/2பில் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.