Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindivanam Joint I	Date / நாள்: 16-Jul-2024
Village /கிராமம்:Thenpasiyar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/1A1, 168/1A2, 168/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Jul-1985 - 15-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4/1989	05-Jan-1989 05-Jan-1989 05-Jan-1989	Sale deed	1. G. ராஜா செட்டியார்	1. ராஜேஸ்வரி	32, 497
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.84 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Singanur			Survey No./புல எண் : 168/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ஓடை புறம்போக்குக்கு கிழக்கு,, தரிசுக்கு மேற்கு,, அப்பாமேஸ்திரி நிலத்திற்கு வடக்கு,, அரிபுத்திரி நிலத்துக்கு தெற்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 168.1.1.84செ (புது சர்வே 12.3.3.73.5 ஏர்ஸ்).		
2	793/2006	18-Aug-2006 18-Aug-2006 18-Aug-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. .. ஆறுமுகம் 2. .. பச்சையம்மாள் 3. B. தணிகைஅரசு 4. B. செந்தில் 5. V. பழமுதிர்ச்சோலை	1. .. ஸ்ரீ அரிநாராயன் அகர்வால்	-

			6. S. முருகன் 7. D. ஆறுமுகம்(முகவர்)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 193/ 2006, 214/ 2006, 217/ 2006, 224/ 2006	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.2, 25, 600/- மா.ம.ரூ.2, 25, 600/-Prev.Doc.No.224/2006, 193/2006, 217/2006, 214/2006				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 1.07 cent			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)		Survey No./புல எண் : 10/3, 12/3, 167/2, 168/2A, 168/2B, 168/3, 185/3, 185/4, 185/6, 185/8, 185/9, 18/8, 188/9, 194/4, 23/5, 9/10, 9/12			
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: NEW SURVEY No/ 9/10 Consisting Hect/ 0.48.0 Ares, (as per sub-division 9/12 - 0.48.0 Ares) (or) Ac.1.19 cts, out of Hect. 1.07.0 is comprising in Acre 1.19 cents out of Ac 5.58 cts. in old Sy.no 168/2A)			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 Cent			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)		Survey No./புல எண் : 10/3, 12/3, 167/2, 168/2A, 168/2B, 168/3, 185/3, 185/4, 185/6, 185/8, 185/9, 18/8, 188/9, 194/4, 23/5, 9/10, 9/12			
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: NEW SURVEY NO.10/3 Consisting Hect. 0.14.5 Ares (or) Ac.0.36 cts, is comprising the Acre 0.36 cts. out of Ac. 1.00 cts. in old Sy.No. 167/2.			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.95 cent			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)		Survey No./புல எண் : 10/3, 12/3, 167/2, 168/2A, 168/2B, 168/3, 185/3, 185/4, 185/6, 185/8, 185/9, 18/8, 188/9, 194/4, 23/5, 9/10, 9/12			
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: c, Nww Survey No. 12/3 Consisting Hect. 0.97.0 Ares, or (Ac.2.40 Cts), out of Hect. 3.73.5 ares is comprising in Acre 0.95 cents is old Sy.No.168/2B, Acre 1.45 Cents in old sy.no.168/3.			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 cent			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)		Survey No./புல எண் : 10/3, 12/3, 167/2, 168/2A, 168/2B, 168/3, 185/3, 185/4, 185/6, 185/8, 185/9, 18/8, 188/9, 194/4, 23/5, 9/10, 9/12			
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D, New Survey No.18/8 Consisting Hect.0.165 Ares,or (Ac.0.41 cts), out of Hect. 0.99.0 Ares is comprising in Acre 0.41 Cents out of Totalo Acre 1.96 cts. in old sy.nos.185/3-0.60 cts, 185/4 -0.33 cts., 185/6 - 0.84 cts., 185 - 0.07 cts.,			

				185/9 - 0.12 cts.)		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.20 cts		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 10/3, 12/3, 167/2, 168/2A, 168/2B, 168/3, 185/3, 185/4, 185/6, 185/8, 185/9, 18/8, 188/9, 194/4, 23/5, 9/10, 9/12		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: E, New Sureve No. 23/5 Consisting Hect.0.48.5 Ares, or (Ac.1.20 cts), is comprising in Acre 1.20 cents out of Acre 1.28 cts. in old Sy.no.194/4).		
3	898/2006	28-Aug-2006 11-Sep-2006 11-Sep-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. .. செந்தாமரை அம்மாள் 2. .. தனசேகரன் 3. .. குணசேகரன் 4. .. ராஜசேகரன் 5. .. சுபலட்சுமி	1. .. சித்திரைவடிவு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,26,128/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1141/ 1969	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.1, 87, 000/- மா.ம.ரூ.3, 26, 128/- Prev.Doc.No. 1141/1969				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.87 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 10/3A, 11/1A, 12/2, 12/3, 12/4, 16/1, 16/2, 168/1, 168/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: மாயகிருஷ்ணன் புஞ்சைக்கு (தெற்கு), திருமால் கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (வடக்கு), ராமநாத ரெட்டியார் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), ராஜகோபால் ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புது சர்வே எண்.168/1 - 2.68.0ல் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.87 சென்ட் கிரையம். தீர்வை ரூ.4.50பை. இதற்கு பழைய சர்வே 10/3ஏ, 11/1ஏ, 1பி,3, மற்றும் 12/2,3,4 மற்றும் 16/1,2 இவைகளில் சம்மந்தம். (சப்டிவிஷன் படி புது சர்வே 168/1பி 0.76.0 ஆகும்)		
4	496/2013	28-Feb-2013 28-Feb-2013 28-Feb-2013	Settlement-family members	1. எஸ்.. சாந்தி	1. .. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,15,655/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம். மதிப்பு ரூபாய்.415655/- (கணவருக்காக)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.46செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 168/2A, 9/10		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.708 புது சர்வே எண்.9/10 - 0.59.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.46செண்ட் பூராவும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.168/2ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
5	1364/2013	23-Jul-2013 23-Jul-2013 23-Jul-2013	Partition-between family	1. எம்.. மொட்டையம்மாள் 2. எம்.. சங்கர் 3. எம்.. வேல்முருகன் 4. எம்.. ராமன்	1. எம்.. மொட்டையம்மாள் 2. எம்.. சங்கர் 3. எம்.. வேல்முருகன் 4. எம்.. ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/ 79, 437/ 90, 914/ 80	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக அட்டவணை பத்திரம். ஏ ஷெட்யூல் 1வது நபர்எம்.மொட்டையம்மாள் அடையும் சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.60000/-, பி ஷெட்யூல் 2வது நபர் எம்.சங்கர் அடையும் சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.102000/-, சி ஷெட்யூல் 3வது நபர் எம்.வேல்முருகன் அடையும் சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.102000/-, டி ஷெட்யூல் 4வது நபர் எம்.ராமன் அடையும் சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.102000/- ஆக கூடுதல் மதிப்பு ரூபாய்.366000/- (இத்துடன் பிரதி 3 பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.) (இவ்வாணம் 1புத்தகம் 2016-ம் வருடத்திய எண்.382 ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 12/2, 12/3, 168/1A, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மீதி நிலத்திற்கு(கிழக்கு), சீத்தா கவுண்டர் நிலத்திற்கு(வடக்கு), சங்கர் பாகத்திற்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.169நிலத்துக்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் 1வது நபர் எம்.மொட்டையம்மாள் அடையும் சொத்து:- அயன் புஞ்சை புது சர்வே எண்.168/1ஏ-0.37.5ல் இதன் மத்தியில் 0.25செண்டும், சர்வே எண்.168/2லிருக்கும், 4ல் 1பாகம் கிணற்றில் 4ல் 1பாகம், மின்மோட்டார், பம்புசெட் இவற்றில் 4ல் 1பாகம் உள்பட. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.12/2,3ல் சம்மந்தம்.		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 12/2, 12/3, 168/1A, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மொட்டை பாகத்திற்கு(கிழக்கு), சீத்தா கவுண்டர் நிலத்திற்கு(வடக்கு), வேல்முருகன் பாகத்திற்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.169நிலத்துக்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் 2வது நபர் எம்.சங்கர் அடையும் சொத்து:- அயன் புஞ்சை புது சர்வே எண்.168/1ஏ-0.37.5ல் மற்றும் 168/2-0.29.0ஏர்ஸ் ஆக 0.66.5ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.46செண்டும், சர்வே எண்.168/2லிருக்கும், 4ல் 1பாகம் கிணற்றில் 4ல் 1பாகம், மின்மோட்டார், பம்புசெட் இவற்றில் 4ல் 1பாகம் உள்பட. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.12/2,3ல் சம்மந்தம்.		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 12/2, 12/3, 168/1A, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல் 3வது நபர்		

	சங்கர் பாகத்திற்கு(கிழக்கு), சீத்தா கவுண்டர் நிலத்திற்கு(வடக்கு), ராமன் பாகத்திற்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.169நிலத்துக்கு(தெற்கு)			எம்.வேல்முருகன் அடையும் சொத்து:- அயன் புஞ்சை புது சர்வே எண்.168/1ஏ-0.37.5ல் மற்றும் 168/2-0.29.0ஏர்ஸ் ஆக 0.66.5ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.46செண்டும், சர்வே எண்.168/2லிருக்கும், 4ல் 1பாகம் கிணற்றில் 4ல் 1பாகம், மின்மோட்டார், பம்புசெட் இவற்றில் 4ல் 1பாகம் உள்பட. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.12/2,3ல் சம்மந்தம்.		
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 12/2, 12/3, 168/1A, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமன் பாகத்திற்கு(கிழக்கு), சீத்தா கவுண்டர் நிலத்திற்கு(வடக்கு), நாகப்பன், தேவராஜி, சாமிக்கண்ணு இவர்கள் நிலத்திற்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.169நிலத்துக்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி ஷெட்யூல் 4வது நபர் எம்.ராமன் அடையும் சொத்து:- அயன் புஞ்சை புது சர்வே எண்.168/1ஏ-0.37.5ல் மற்றும் 168/2-0.29.0ஏர்ஸ் ஆக 0.66.5ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.46செண்டும், சர்வே எண்.168/2லிருக்கும், 4ல் 1பாகம் கிணற்றில் 4ல் 1பாகம், மின்மோட்டார், பம்புசெட் இவற்றில் 4ல் 1பாகம் உள்பட. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.12/2,3ல் சம்மந்தம்.		
6	105/2015	02-Feb-2015 02-Feb-2015 02-Feb-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. .. சேகர்	1. எஸ்.. கோவிந்தராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 496/ 13	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூபாய்.365000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.46**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 168/2A, 9/10		
	எல்லை விபரங்கள்: கமலம்மாள், நடேசக்கவுண்டர், ஷிவ்நாத்ராய், ஹரிநாராயணன் அகர்வால் லிட், இவர்கள் நிலத்திற்கு(வடக்கு), ஹரிநாராயணன் அகர்வால் லிட் நிலத்திற்கு(தெற்கு)(கிழக்கு), சிவஞானம், அப்பாவு மேஸ்திரி இவர்கள் நிலத்திற்கு(மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புது சர்வே எண்.9/10 - 0.59.0ஏர்ஸ் பூரா. இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.46செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.168/2ஏ - ல் சம்மந்தம்.		
7	905/2015	25-Jun-2015 25-Jun-2015 25-Jun-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. A. சங்கர் 2. E. சரளாதேவி 3. S. சரத்குமார்	1. ஏ. இராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1364/ 13, 437/ 90	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.130000/- (இவ்வாணம் 1புத்தகம் 2016-ம் வருடத்திய எண்.381 ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 12/2, 12/3, 168/1A, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மொட்டை பாகத்திற்கு(கிழக்கு), சீத்தா கவுண்டர் நிலத்திற்கு(வடக்கு), வேல்முருகன் பாகத்திற்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.169/- நிலத்துக்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.625-ல் வரும், அயன் புஞ்சை புது சர்வே எண்.168/1ஏ-0.37.5ஏர்ஸ்சும், பட்டா எண்.635-ல் வரும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.168/2-0.29.0 ஏர்ஸ் ஆக 0.66.5 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.46 செண்டும், சர்வே எண்.168/2லிருக்கும், 4ல் 1பாகம் கிணற்றில் 4ல் 1பாகம், மின்மோட்டார், பம்புசெட் இவற்றில் 4ல் 1பாகம் உள்பட. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.12/2,3-ல் சம்மந்தம்.		
8	362/2016	21-Mar-2016 21-Mar-2016 21-Mar-2016	Conveyance Metro/UA	1. எம்.. வேல்முருகன்(கார்டியனாக) 2. .. விஷ்வா (மைனர்) 3. .. விஷ்ணு (மைனர்)	1. ஏ. இராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1364/13/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சுத்த விற்கிரைய பத்திரம். மதிப்பு ரூ.158000/- (இவ்வாணம் 1புத்தகம் 2016-ம் வருடத்திய எண்.380 ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 12/2, 12/3, 168/1A, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சங்கரிடம் இருந்து ஏ.இராம்குமார் ஆகிய தாங்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்துக்கு(கிழக்கு), சீத்தாகவுண்டர் நிலத்திற்கு(வடக்கு), ராமன் பாகத்திற்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.169/-நிலத்துக்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புது சர்வே எண்.168/1ஏ-0.37.5 ஏர்ஸ், புது சர்வே எண்.168/2-0.29.0 ஏர்ஸ் ஆக 0.66.5 ஏர்சில், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.46 செண்டும், சர்வே எண்.168/2-ல் இருக்கும் கிணர் மின் மோட்டார் பம்பு செட், டெபாசிட் தொகை இவைகளில் நான்கில் ஒரு பாகம் உள்படவும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.12/2,3-ல் சம்மந்தம்)		
9	380/2016	23-Mar-2016 23-Mar-2016 23-Mar-2016	Cancellation	1. எம்.. வேல்முருகன்(கார்டியனாக) 2. .. விஷ்வா (மைனர்) 3. .. விஷ்ணு (மைனர்)	1. ஏ. இராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 362/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ரத்து பத்திரம். (இவ்வாணம் 1புத்தகம் 2016-ம் வருடத்திய எண்.362 ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 12/2, 12/3, 168/1A, 168/2		

	எல்லை விபரங்கள்: சங்கரிடம் இருந்து ஏ.இராம்குமார் ஆகிய தாங்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்துக்கு(கிழக்கு), சீத்தாகவுண்டர் நிலத்திற்கு(வடக்கு), ராமன் பாகத்திற்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.169/-நிலத்துக்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புது சர்வே எண்.168/1ஏ-0.37.5 ஏர்ஸ், புது சர்வே எண்.168/2-0.29.0 ஏர்ஸ் ஆக 0.66.5 ஏர்சில், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.46 செண்டும், சர்வே எண்.168/2-ல் இருக்கும் கிணர் மின் மோட்டார் பம்பு செட், டெபாசிட் தொகை இவைகளில் நான்கில் ஒரு பாகம் உள்ளடவும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.12/2,3-ல் சம்மந்தம்)		
10	381/2016	23-Mar-2016 23-Mar-2016 23-Mar-2016	Cancellation	1. A. சங்கர் 2. E. சரளாதேவி 3. S. சரத்குமார்	1. ஏ. இராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 905/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ரத்துப்பத்திரம். (இவ்வாணம் 1புத்தகம் 2015-ம் வருடத்திய எண்.905 ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 12/2, 12/3, 168/1A, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மொட்டை பாகத்திற்கு(கிழக்கு), சீத்தா கவுண்டர் நிலத்திற்கு(வடக்கு), வேல்முருகன் பாகத்திற்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.169/- நிலத்துக்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.625-ல் வரும், அயன் புஞ்சை புது சர்வே எண்.168/1ஏ-0.37.5ஏர்ஸ்சும், பட்டா எண்.635-ல் வரும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.168/2-0.29.0 ஏர்ஸ் ஆக 0.66.5 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.46 செண்டும், சர்வே எண்.168/2லிருக்கும், 4ல் 1பாகம் கிணற்றில் 4ல் 1பாகம், மின்மோட்டார், பம்புசெட் இவற்றில் 4ல் 1பாகம் உள்பட. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.12/2,3-ல் சம்மந்தம்.		
11	382/2016	23-Mar-2016 23-Mar-2016 23-Mar-2016	Cancellation	1. எம்.. மொட்டையம்மாள் 2. எம்.. சங்கர் 3. எம்.. வேல்முருகன் 4. எம்.. ராமன்	1. எம்.. மொட்டையம்மாள் 2. எம்.. சங்கர் 3. எம்.. வேல்முருகன் 4. எம்.. ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1364/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக அட்டவணை ரத்து பத்திரம். (இவ்வாவணம் 1புத்தகம் 2013-ம் வருடத்திய எண்.1364 ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 12/2, 12/3, 168/1A, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மீதி நிலத்திற்கு(கிழக்கு), சீத்தா கவுண்டர் நிலத்திற்கு(வடக்கு), சங்கர் பாகத்திற்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.169நிலத்துக்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் 1வது நபர் எம்.மொட்டையம்மாள் அடையும் சொத்து:- அயன் புஞ்சை புது சர்வே எண்.168/1ஏ-0.37.5ல் இதன் மத்தியில் 0.25செண்டும், சர்வே எண்.168/2லிருக்கும், 4ல் 1பாகம்		

				கிணற்றில் 4ல் 1பாகம், மின்மோட்டார், பம்புசெட் இவற்றில் 4ல் 1பாகம் உள்பட. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.12/2,3ல் சம்மந்தம்.		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 12/2, 12/3, 168/1A, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மொட்டை பாகத்திற்கு(கிழக்கு), சீத்தா கவுண்டர் நிலத்திற்கு(வடக்கு), வேல்முருகன் பாகத்திற்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.169நிலத்துக்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் 2வது நபர் எம்.சங்கர் அடையும் சொத்து:- அயன் புஞ்சை புது சர்வே எண்.168/1ஏ-0.37.5ல் மற்றும் 168/2-0.29.0ஏர்ஸ் ஆக 0.66.5ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.46செண்டும், சர்வே எண்.168/2லிருக்கும், 4ல் 1பாகம் கிணற்றில் 4ல் 1பாகம், மின்மோட்டார், பம்புசெட் இவற்றில் 4ல் 1பாகம் உள்பட. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.12/2,3ல் சம்மந்தம்.		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 12/2, 12/3, 168/1A, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சங்கர் பாகத்திற்கு(கிழக்கு), சீத்தா கவுண்டர் நிலத்திற்கு(வடக்கு), ராமன் பாகத்திற்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.169நிலத்துக்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல் 3வது நபர் எம்.வேல்முருகன் அடையும் சொத்து:- அயன் புஞ்சை புது சர்வே எண்.168/1ஏ-0.37.5ல் மற்றும் 168/2-0.29.0ஏர்ஸ் ஆக 0.66.5ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.46செண்டும், சர்வே எண்.168/2லிருக்கும், 4ல் 1பாகம் கிணற்றில் 4ல் 1பாகம், மின்மோட்டார், பம்புசெட் இவற்றில் 4ல் 1பாகம் உள்பட. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.12/2,3ல் சம்மந்தம்.		
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 12/2, 12/3, 168/1A, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமன் பாகத்திற்கு(கிழக்கு), சீத்தா கவுண்டர் நிலத்திற்கு(வடக்கு), நாகப்பன், தேவராஜி, சாமிக்கண்ணு இவர்கள் நிலத்திற்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.169நிலத்துக்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி ஷெட்யூல் 4வது நபர் எம்.ராமன் அடையும் சொத்து:- அயன் புஞ்சை புது சர்வே எண்.168/1ஏ-0.37.5ல் மற்றும் 168/2-0.29.0ஏர்ஸ் ஆக 0.66.5ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.46செண்டும், சர்வே எண்.168/2லிருக்கும், 4ல் 1பாகம் கிணற்றில் 4ல் 1பாகம், மின்மோட்டார், பம்புசெட் இவற்றில் 4ல் 1பாகம் உள்பட. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.12/2,3ல் சம்மந்தம்.		
12	383/2016	23-Mar-2016 23-Mar-2016 23-Mar-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. M. மொட்டையம்மாள் 2. M. சங்கர்(த மற்றும் கார்டியனாகவும் 3. M. மங்கவர்த்தாள் 4. M. எல்லம்மாள் 5. M. வேல்முருகன்(த மற்றும் கார்டியனாகவும் 6. M. ராமன்(த மற்றும் கார்டியனாகவும் 7. S. சரத்குமார் 8. S. சரளாதேவி 9. V. விஷ்வா(மைனர்)	1. ஏ. இராம்குமார்	-

				10. V. விஷ்ணு(மைனர்) 11. R. தேவஸ்ரீ(மைனர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 437/90, 914/80, 1281/79/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய மதிப்பு ரூ.301000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 12/2, 12/3, 16/1B2, 168/1, 168/1A, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.169/1-ல் எங்களில் 1-வது நபர் மொட்டையம்மாள் பாகமாக ஒதுக்கியுள்ள 0.25 செண்டுக்கு(கிழக்கு), சர்வே எண்.168/1எ, 168/2-ல் நம்மில் 6-வது நபரான ராமனுக்கு ஒதுக்கியுள்ள 0.46 செண்ட் நிலத்திற்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.168/1பி நிலத்திற்கு(வடக்கு), சர்வே எண்.169/- க்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.168/1 ஹெக்டேர் 2.68.0 ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.168/1ஏ-.37.5 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.12/2,3,16/1பி2 இவைகளில் சம்மந்தம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.168/2-0.29.0 ஏர்ஸ் ஆக இரண்டும் சேர்த்து 0.66.5 ஏர்ஸ் ஆகும். இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.92 செண்டு சர்வே எண்.168/2-ல் இருக்கும் கிணறு, மின்மோட்டார், பம்பு செட், மின்சார சர்வீஸ் எண்.216 டெபாசிட் இவைகளில் பாதி பாகம் உள்பட.		
13	384/2016	23-Mar-2016 23-Mar-2016 23-Mar-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. M. மொட்டையம்மாள் 2. M. சங்கர்(த மற்றும் கார்டியனாகவும் 3. M. மங்கவர்த்தாள் 4. M. எல்லம்மாள் 5. M. வேல்முருகன்(த மற்றும் கார்டியனாகவும் 6. S. சரத்குமார் 7. S. சரளாதேவி 8. V. விஷ்வா(மைனர்) 9. V. விஷ்ணு(மைனர்)	1. M. ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 437/90, 914/80, 1281/79/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய மதிப்பு ரூ.150500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, Thenpasiyar (V)			Survey No./புல எண் : 12/2, 12/3, 16/1B2, 168/1, 168/1A, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மொட்டையம்மாள் வகையறாவிடம் கிரையம் பெற்ற இராம்குமார் புஞ்சைக்கு(கிழக்கு), நாகப்பன், தேவராஜ், சாமிகண்ணு இவர்கள் புஞ்சைக்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.168/1பி நிலத்திற்கு(வடக்கு), சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.168/1 ஹெக்டேர் 2.68.0 ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.168/1ஏ-.37.5 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.12/2,3,16/1பி2 இவைகளில் சம்மந்தம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.168/2-0.29.0 ஏர்ஸ் ஆக இரண்டும் சேர்த்து 0.66.5 ஏர்ஸ் ஆகும். இதன் மத்தியில்		

	எண்.169/- க்கு(தெற்கு)			ஏக்கர் 0.46 செண்டு சர்வே எண்.168/2-ல் இருக்கும் கிணறு, மின்மோட்டார், பம்பு செட், மின்சார சர்வீஸ் எண்.216 டெபாசிட் இவைகளில் பாதி பாகம் உள்ளபட.		
14	673/2020	30-Jul-2020 30-Jul-2020 30-Jul-2020	Sale deed	1. சங்கர் 2. மங்கை (எ) மங்கவர்த்தாள் 3. எல்லம்மாள் 4. வேல்முருகன் 5. ராமன் 6. சரத்குமார் 7. சரளாதேவி 8. விஷ்வா(முத.) வேல்முருகன்(இ.க.) 9. விஷ்ணு(முத.) வேல்முருகன்(இ.க.) 10. தேவஸ்ரீ(முத.) ராமன்(இ.க.) 11. சுலோமியா(முத.) ராமன்(இ.க.) 12. அணிஷ்(முத.) ராமன்(இ.க.)	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 168/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.ராம்குமார் அவர்கள் தங்கள் வகைளறாவிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.172/- மற்றும் சர்வே எண்.169/4 ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.169/-ல் வரும் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.168/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.168/1 -ஹெக்.2.68.0 ஏர்ஸின் தற்போதைய உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.168/1எ - ஹெக்.0.37.5 ஏர்ஸில் ஏக்.0.25 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.12/2, 12/3, 16/1பி2-இவைகளில் சம்மந்தம்.		
15	1027/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Gift deed	1. ராம்குமார் 2. ராதாகிருஷ்ணன்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்(முத.) ரேவதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 383/2016, 673/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A1 - 618.32 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அசல சாலை 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மற்றம் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3, மேற்கு - சர்வே எண்.172/ மற்றம் 7.2 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள சாலை,, வடக்கு - சர்வே எ்ண 169/4 மற்றும் 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 168/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவீபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., திண்டிவனம் 1 நீ இணை சப்.டி., திண்டிவனம் தாலுக்கா, தென்பசியார் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்கள்.168/1 - ஹெக்டேர் 2.68.0 ஏர்ஸில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.168/1ஏ - 0.37.5 ஏர்ஸில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.168/1ஏ1 - 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.25 செண்டு, 168/1ஏ2 - 0.22.0 ஏர்ஸ்ப்ககு 0.54 செண்டு & 168/2 - .29.0 ஏர்ஸில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.168/2ஏ - 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.38 1/4 செண்டு (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.12/2, 12/3 & 16/1பி2) ஆக ஏக்கர் 1.17 1/4 செண்டில் 1.புதிய சர்வே எண்.168/1எ1-ல் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், வதெ.கீழ்புறம் 46.61 மீட்டர் அதிலிருந்து மேல்நோக்கி 3.03 மீட்டர் அதிலிருந்து வடமேல் நோக்கி 2.35 மீட்டர் அதிலிருந்து நேர் வடக்காக 10.36 மீட்டர், மேல்புறம் 38.8 மீட்டர் அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 4.6 மீட்டர் அதிலிருந்து நேர் வடக்காக 17.2 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 618.32 சதுர மீட்டரளவுள்ள சாலை 1.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A1, 168/1A2 - 483.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எ்ண.168/1ஏ3, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.புதிய சர்வே எண்கள்.168/1ஏ1 & 168/1ஏ2 ஆகிய சர்வே எண்களில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 66.98 மீட்டர், தென்புறம் 67.27 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 483.36 சதுர மீட்டர் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரளவுள்ள சாலை 2.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A1, 168/1A2, 168/2A - 492.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 168/2பி, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைபிரிவு, உள்ளாடிசக்கு ஒதுக்கிய இடம் மற்றம் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.புதிய சர்வே எண்கள்.168/1ஏ1 168/1ஏ2 & 168/2ஏ ஆகிய சர்வே எண்களில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 68.25 மீட்டர், தென்புறம் 68.54 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 492.44 சதுர மீட்டர் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரளவுள்ள சாலை 3.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2A - 25.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3, தெற்கு - சர்வே எ்ண 168/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.புதிய சர்வே எண்.168/2ஏ -ல் இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும் 3.28 மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புறம் 7.78 மீட்டர், மேல்புறம் 7.79 மீட்டர், இந்தளவுள்ள் 25.53 மீட்டரளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpasiyar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2A - 24.38 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 168/2பி, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3, தெற்கு - சர்வே எண் 168/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.புதிய சர்வே எண்.168/2ஏ -ல் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 3.28 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புறம் 7.75 மீட்டர், மேல்புறம் 7.78 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 24.38 சதுரடியளவுள்ள மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.