Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kujiliamparai	Date / நாள்: 02-Mar-2024
Village /கிராமம்:Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1485/1A2, 1485/1B2, 1485/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	476/1976	26-May-1976 27-May-1976 27-May-1976	Conveyance Non Metro/UA	1. மருதநாயகம்பிள்ளை(த & கா) 2. பழனிச்சாமி(1)முருகேசன்(2)(மைனர்கள்)	1. மேதனம்பட்டிவார் ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.1500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.94		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam, Nil			Survey No./புல எண் : 1485		
	எல்லை விபரங்கள்: அ.ச.1485 பு ஏ1.94ல் வடபுரம் இதற்குள் செ55ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான சகல மாமூல்வழிநடைபாதைபாத்தியமும்		
2	954/1980	02-Sep-1980	Conveyance Non	1. மருதநாயகம்பிள்ளை (த & கா) 2. முருகேசன் 1 முத்துலட்சுமி 2	1. இந்திராணி	-

		02-Sep-1980 02-Sep-1980	Metro/UA	லட்சுமி 3 (மைனர்கள்) 3. பழனிச்சாமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.5500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam, Nil			Survey No./புல எண் : 1485		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 1485 நிர் ஏ1.94ல் நடுப்புரம் செ55ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான சகல மாமூல்வழிநடைபாதைபாத்தியமும்		
3	236/1981	03-Feb-1981 03-Feb-1981 04-Feb-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. செல்லமநாயக்கர் 2. துரைச்சாமி 3. பழனிச்சாமி	1. கருப்பையா	133, 395
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 893/ 73	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.5000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1 செ 94		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam, Nil			Survey No./புல எண் : 1485		
	எல்லை விபரங்கள்: அசர்வே 1485 நிர் பூ ஏ1 செ 94ல் மேல்புறத்தில் தென்புரம் திண்டுக்கல் டூ கரூர் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), மாணிக்கம்பிள்ளை நிலத்திற்கும் (வடக்கு), மருதநாயகம் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)(மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ 15 தென்வடல் ஜாதியடி 99 கிழமேல் ஜாதியடி 66ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான சகல மாமூல்வழிநடைபாதைபாத்தியமும்		
4	64/1985	18-Jan-1985 18-Jan-1985 19-Jan-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமச்சந்திரன்	1. இந்திராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்டு ரூ.3000/- (மனைவிக்கு)				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ***		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam, Nil			Survey No./புல எண் : 1485/1		
	எல்லை விபரங்கள்: அபுச 1485/1 ஏ1.94ல் வடபுரம் ஓடைக்கும் எழுதிவாங்குபவர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), எழுதிகொடுப்பவர் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)(தெற்கு)(கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 25 x12 சதுரடி 300ல் பொதுவில் பாதி 150 சதுரடி உள்ள கிணர் 1ல் 1/2 அதன் வ ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான சகல மாமூல்வழிநடைபாதைபாத்தியமும்		
5	725/2006	11-Sep-2006 11-Sep-2006 13-Sep-2006	Sale deed	1. ராமசந்திரன்	1. அகத்திலிங்கம் -1 சந்திரசேகரன் -2, வெங்கிடுசாமி -3	412, 129
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 476/ 76	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ.296000/- (குறிப்பு இவ்வாவணம் மதிப்பு குறைவு காரணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 147 எண்கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ33		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam, Nil			Survey No./புல எண் : 1485/1A, 1485/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 1485/1எ நிர் ஹெ0.17.5க்கு செ43ல் ஓடைக்கும் (மேற்கு), செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), இந்திராணி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ33ம் சர்வே 1485/1பி நிர் ஹெ0.05.0க்கு செ12ல் பொதுவில் செ07ம் ஆக செ40ம் மாமூல்பாதைபாத்தியமும்		
6	726/2006	11-Sep-2006 11-Sep-2006 13-Sep-2006	Sale deed	1. ராமசந்திரன்	1. அகத்திலிங்கம் -1 2. சந்திரசேகரன் -2 3. வெங்கிடுசாமி -3	412, 129
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 476/ 76	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ.449000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ33		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam, Nil			Survey No./புல எண் : 1485/1A, 1485/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 1485/1எ நிர் ஹெ0.17.5க்கு செ43ல் ஓடைக்கும் (மேற்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ33ம் ,சர்வே 1485/1பி நிர் ஹெ0.05.0க்கு செ12ல் பொதுவில்செ01ம் ஆக செ56ம் மாமூல் பாதைபாத்தியமும்		

	செல்வராஜ் நிலத்திற்கும்(தெற்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), இந்திராணி நிலத்திற்கும்(வடக்கு)			ஷை நம்பரிலுள்ள கிணற்1ல் பாதி பாத்தியமும், ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 HPEMPs 1ம் மின் இணைப்பு எண்.452ம் மாமூல்பாதைபாத்தியமும்		
7	771/2011	02-May-2011 02-May-2011 02-May-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. அகத்திலிங்கம் 2. சந்திரசேகரன் 3. வெங்கிடுசாமி 4. ராமச்சந்திரன்	1. சரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.555000/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ***		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam, Nil			Survey No./புல எண் : 1485/1A, 1485/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 1485/1பி நம் பு ஹெ 0.05.0க்கு ஏ0 செ 12ல் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் கிழமேலாக வடபுரம் 45 அடியும் கிழமேலாக தென்புரம் 58 அடியும் தென்வடலாக மேல்புரம் 30 அடியும் தென்வடலாக கீழ்புரம் 45 அடியும் ஆக கூடுதல் (51.5X37.5) க்கு மொத்த சதுரடி 1931.25க்கு 179.485 ச.மீ உள்ள காலிமனையிடம் மால் சர்வே 1485/1பி நம் கிணர் பொதுயிடத்துக்கும் (வடக்கு), சர்வே 1506/3 நம் சரோஜா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே 1486 நம் ஓடைக்கும் (மேற்கு), சர்வே 1485/1 நம் இதன் 1 அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஷை 1931.25 சதுரடிக்கு 179.485 ச.மீ உள்ள காலிமனையிடம் இது செ04.43 ஆகும் ஆக 1,2 அயிட்டங்களில் கூடுதல் செ 13.39 ஆகும் ஷை ஸ்தலங்களில் வீடு கட்டிடம் ஏதுமில்லை ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான சகல மாமூல்வழிநடைபாதைபாத்தியமும்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3904.1/2 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam, Nil			Survey No./புல எண் : 1485/1A, 1485/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 1485/1ஏ நம் பு ஹெ 0.17.5க்கு ஏ0 செ 43ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் முக்கோண வடிவில் கிழமேலாக தென்புரம் 114அடியும் கிழமேலாக வடபுரம் சாய்வு நீளம் 125 அடியும் தென்வடலாக கீழ்புரம் 68.1/2 அடியும் ஆக 3904.1/2 சதுரடிக்கு 362.87 ச.மீ உள்ள முக்கோண வடிவ காலிமனையிடம் இது செ 08.96 ஆகும் மால் சர்வே 1506/3 நம் சரோஜா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே 1485/1ஏ நம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே 1507 நம் தென்வடல் ஹைவேஸ் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே 1485/1பி நம் கிணர் பொதுயிடத்திற்கும் இதன் 2 அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஷை 3904.1/2 சதுரடிக்கு 362.87 ச.மீ உள்ள முக்கோண வடிவ காலிமனையிடம்		
8	977/2015	05-Jun-2015 05-Jun-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. அகத்திலிங்கம் 2. சந்திரசேகரன் 3. வெங்கிடுசாமி	1. சுரேஷ்குமார்	-

		05-Jun-2015		4. ராமச்சந்திரன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 589/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.2500000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 23980		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam, Nil			Survey No./புல எண் : 1485/1A, 1485/1B, 1485/2A1, 1485/2A2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 1485/2A2 நம் புஞ் ஹெ0.22.5க்கு செ55க்கு 23980 சதுரடிக்கு 2227.80 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் சர்வே 1485/1B நம் புஞ் ஹெ0.05.0க்கு செ12ம் பொதுவில் செ01க்கு சதுரடி 436க்கு 40.50 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் ஷை நம்பரிலுள்ள கிணர் 1பூராவும் அதன் தண்ணீர், தொட்டி,துலை வூ ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள SCNO.452க்கு சம்பந்தப்பட்ட 5HPEMP 1பூராவும் அதன் சகல உபகரணங்களும் அதன் காப்பு தொகை பூராவும் சர்வே 1485/1A நம் புஞ் ஹெ0.17.5க்கு செ43ல் பொதுவில் ஹெ0.13.36க்கு செ33ம் சர்வே 1485/1B நம் புஞ் ஹெ0.05.0க்கு செ12ல் பொதுவில் ஹெ0.02.85க்கு செ07ம் ஆக 3,4 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெ0.16.20க்கு செ40ல் ஏற்கனவே 4நபரால் விற்பனை செய்த செ13.39 நீங்கலாக மீதமுள்ள செ26.61க்கு 11601.96 சதுரடிக்கு 1077.85 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் சர்வே 1485/2A1 நம் புஞ் ஹெ0.06.0க்கு செ15ல் வடபுறம் கிழமேலாக இருபுரமும் 66 அடியும் தென்வடலாக இருபுரமும் 13 அடியும் ஆக (66x13)856 சதுரடிக்கு 79.71 ச.மீ அளவுள்ள காலியிடம் சர்வே 1485/1A நம்பர் புஞ் ஹெ0.17.5க்கு செ43ல் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த செ33 போக மீதமுள்ள செ10க்கு 4360 சதுரடியும் சர்வே 1485/1B நம்பர் புஞ் ஹெ0.05.0க்கு செ12ல் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த செ08 போக மீதமுள்ள செ04க்கு 1744 சதுரடியும் ஷை 6,7அயிட்டங்களின் கூடுதல் சதுரடி 6104க்கு 567.07 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் ஷை 1 to 7 அயிட்டங்களுக்கு மால் ஓடைக்கும் (மேற்கு), ரோட்டுக்கும், ஞானதுரை வூ நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), செல்வராஜ் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), மாணிக்கம் வூ நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் 1 to 7 அயிட்டங்களின் கூடுதல் சுமார் செ99 ஆகும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான சகல மாமூல்வழிநடைபாதைபாத்தியமும்		
9	1461/2017	25-Oct-2017 30-Oct-2017 30-Oct-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. சுரேஷ்குமார்	1. கோயம்புத்தூர் கிளை - CORPORATION BANK (AHead Off at Mangalore)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 476/76, 954/80, 725/06, 726/06, 977/2015/	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.3, 35, 00, 000/- (பாளையம் கிராமம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 96.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam, Nil			Survey No./புல எண் : 1485/1A, 1485/1A2, 1485/1B, 1485/1B2, 1485/2A2		
	எல்லை விபரங்கள்: பாளையம் கிராமம் - 1) சர்வே 1485/2A2 நிர் பு ஹெக் 0.22.5க்கு செ.55ம், - 2) சர்வே 1485/1B நிர் பு ஹெக் 0.05.0க்கு செ.12ல் செ 07.1/2ம், 3) சர்வே 1485/1A நிர் பு ஹெக் 0.17.5க்கு செ 43ல் செ 34ம், ஆக 1 to 3 அயிட்டங்களின் கூடுதல் செ 96.1/2க்கு மால்) ஓடைக்கும் (மேற்கு), ரோட்டிற்கும், ஞானதுரை வூ நிலத்திற்கும், சர்வே 1485/2A1 நிர் சுரேஷ்குமார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), மாணிக்கம் வூ நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1485/1B2 நம்பரிலுள்ள கிணர் 1 பூராவும் அதன் தண்ணீர், தொட்டி, துலை, வாரி, வாய்க்கால் வும், ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள SC.NO.452க்கு சம்பந்தப்பட்ட 5HP EMP 1 பூராவும் அதன் சகல உபகரணங்களும் அதன் காப்பு தொகை பூராவும், ஷை சர்வே நிர்களுக்கு புதிய சர்வே எண் மற்றும் பட்டா எண் விபரம்) 1) 1485/2A2 நிர் ஹெக் 0.22.50க்கு பட்டா எண்.6125ம், 2) சர்வே 1485/1B2 நிர் ஹெக் 0.03.21க்கு பட்டா எண்.6125ம், 3) சர்வே 1485/1A2 நிர் ஹெக் 0.13.88க்கு பட்டா எண். 6125ம், ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான சகல மாமூல்வழிநடைபாதைபாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
10	4713/2019	03-Apr-2019 03-Apr-2019 26-Apr-2019	Deposit Of Title Deeds	1. வி.சண்முகம் 2. எஸ்.ஜெயசித்ரா 3. எஸ்.சுரேஷ்குமார்	1. கார்ப்பரேசன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 127/2015, 1461/2017, 1614/2009, 2917/2015, 3762/2017, 3763/2017, 3764/2017, 3795/2002, 42/2016, 5369/2008, 5370/2008, 5370/2017, 7634/2017, 777/2015, 784/2005, 8468/2013, 8469/2013, 8883/2018, 9278/2015, 949/2006, 977/2015	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 96.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam			Survey No./புல எண் : 1485/1A2, 1485/1B2, 1485/2A2		
				Plot No./மனை எண் : 125		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடைக்கும் (மே), மேற்கு - ஞானதுரை வகையறா பூமி மற்றும் க.ச.1485/2ஏ1 நெ,காலையில் எஸ்.சுரேஷ்குமார் பூமி மற்றும் ரோடு (கி), வடக்கு - செல்வராஜ் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மாணிக்கம் வகையறா பூமி (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் 1 to 7 அயிட்டங்களின் கூடுதல் சுமார் செ99 ஆகும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான சகல மாமூல்வழிநடைபாதைபாத்தியமும். இந்த சொத்தானது R/சூலூர் /புத்தகம் 1/4713/2019 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
11	6784/2021	23-Jul-2021 23-Jul-2021 23-Jul-2021	Deposit Of Title Deeds	1. வி.சண்முகம் 2. எஸ்.ஜெயசித்ரா 3. எஸ்.சுரேஷ் குமார்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 127/2015, 1362/2015, 1614/2009, 1633/2014, 2917/2015, 2981/2015, 3762/2017, 3763/2017, 3764/2017, 3795/2002, 42/2016, 4713/2019, 5369/2008, 5370/2008, 784/2005, 8468/2013, 8469/2013, 8883/2018, 9278/2015, 949/2006, 977/2015	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39 ARE, 59.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam			Survey No./புல எண் : 1485/1A2, 1485/1B2, 1485/2A2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - ரோட்டுக்கும், ஞானதுரை வகையறா நிலம், வடக்கு - செல்வராஜ் நிலம், தெற்கு - மாணிக்கம் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையம் கிராமம், (அயிட்டம் 1). சர்வே 1485/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.22.5 செ.55, (அயிட்டம் 2). 1485/1பி 0.05.0 செ.12 பொதுவில் செ.01, மேற்படி நம்பரில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். அதன் தண்ணீர் தொட்டி, துலை, வாரி, வாய்க்கால் வரப்பு உத்தி வகையறா பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள எஸ்சி நெ.452க்கு சம்பந்தப்பட்ட 5ஹெச் பி ஈ எம் பி 1 பூராவும், அதன் சகல உபகரணங்களும், அதன் காப்பு தொகை பூராவும். (அயிட்டம் 3). சர்வே 1485/1ஏ பு.ஹெக்.0.17.5 செ.43 ல் பொதுவில் ஹெக்.0.13.36 செ.33, (அயிட்டம் 4). சர்வே 1485/1பி பு.ஹெக்.0.05.0 செ.12ல் பொதுவில் ஹெக்.0.02.85 செ.07, ஆக 3,4 அயிட்டம் சேர்த்து ஹெக்.0.16.20 க்கு செ.40ல் ஏற்கனவே 4 நபரால் விற்பனை செய்த செ.13.39 நீங்கலாக மீதமுள்ள செ.26.61 காலியிடம். (அயிட்டம் 5). சர்வே 1485/2ஏ1 பு.ஹெக்.0.06.0 செ.15ல் ல் வடபுறம், கிழமேலாக இருபுறமும் 66 அடியும், தென்வடலாக இருபுறமும் 13 அடியும், ஆக (66*13) 858 சதுரடிக்கு 79.71 சதுர மீட்டர் காலியிடம். (அயிட்டம் 6). சர்வே 1485/1ஏ பு.ஹெக்.0.17.5 செ.43ல் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த செ.33 போக மீதமுள்ள செ.10. (அயிட்டம் 7). சர்வே 1485/1பி பு.ஹெக்.0.05.0 செ.12ல் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த செ.08 போக மீதமுள்ள செ.04. காலியிடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம். மேற்படி அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரை கூடுதல் சுமார் செ.99 ஆகும்.. இந்த சொத்தானது R/Gandhipuram/BOOK 1/6784/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு◆◆◆ளது		
12	10720/2021	06-Sep-2021 06-Sep-2021 08-Nov-2021	Deposit Of Title Deeds	1. வி.சண்முகம் 2. எஸ்.ஜெயசித்ரா 3. எஸ்.சுரேஷ் குமார் 4. எஸ்.அகத்திலிங்கம்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 127/2015, 1362/2015, 1614/2009, 1633/2014, 2917/2015, 2981/2015, 3762/2017, 3763/2017, 3764/2017, 3795/2002, 42/2016, 4713/2019, 529/2019, 5369/2008, 5370/2008, 6784/2021, 7152/2019, 784/2005, 8468/2013, 8469/2013,		

					8883/2018, 9278/2015, 949/2006, 977/2015	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1485/1A2, 1485/1B2, 1485/2A2 - 39 ARE, 59.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - ரோட்டுக்கும், ஞானதுரை வகையறா நிலம், வடக்கு - செல்வராஜ் நிலம், தெற்கு - மாணிக்கம் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையம் கிராமம், (அயிட்டம் 1). சர்வே 1485/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.22.5 செ.55, (அயிட்டம் 2). 1485/1பி 0.05.0 செ.12 பொதுவில் செ.01, மேற்படி நம்பரில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். அதன் தண்ணீர் தொட்டி, துலை, வாரி, வாய்க்கால் வரப்பு உத்தி வகையறா பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள எஸ்சி நெ.452க்கு சம்பந்தப்பட்ட 5ஹெச் பி ஈ எம் பி 1 பூராவும், அதன் சகல உபகரணங்களும், அதன் காப்பு தொகை பூராவும். (அயிட்டம் 3). சர்வே 1485/1ஏ பு.ஹெக்.0.17.5 செ.43 ல் பொதுவில் ஹெக்.0.13.36 செ.33, (அயிட்டம் 4). சர்வே 1485/1பி பு.ஹெக்.0.05.0 செ.12ல் பொதுவில் ஹெக்.0.02.85 செ.07, ஆக 3,4 அயிட்டம் சேர்த்து ஹெக்.0.16.20 க்கு செ.40ல் ஏற்கனவே 4 நபரால் விற்பனை செய்த செ.13.39 நீங்கலாக மீதமுள்ள செ.26.61 காலியிடம். (அயிட்டம் 5). சர்வே 1485/2ஏ1 பு.ஹெக்.0.06.0 செ.15ல் ல் வடபுறம், கிழமேலாக இருபுறமும் 66 அடியும், தென்வடலாக இருபுறமும் 13 அடியும், ஆக (66*13) 858 சதுரடிக்கு 79.71 சதுர மீட்டர் காலியிடம். (அயிட்டம் 6). சர்வே 1485/1ஏ பு.ஹெக்.0.17.5 செ.43ல் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த செ.33 போக மீதமுள்ள செ.10. (அயிட்டம் 7). சர்வே 1485/1பி பு.ஹெக்.0.05.0 செ.12ல் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த செ.08 போக மீதமுள்ள செ.04. காலியிடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம். மேற்படி அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரை கூடுதல் சுமார் செ.99 ஆகும்.. இந்த சொத்தானது R/Gandhipuram/BOOK 1/10720/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு◆◆◆ளது.		
13	636/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முன்னாள் கார்ப்ரேஷன் பேங்க்கிளைகோயம்புத்தூர் மெயின்(முத.) நிதின் பி குமார்(முக.)	1. எஸ்.அகத்திலிங்கம் 2. எஸ்.சுரேஷ் குமார் 3. எஸ்.ஜெயசித்ரா 4. வி.சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10720/2021, 1461/2017, 4713/2019, 6784/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1485/1A2, 1485/1B2 - 96.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடைக்கும் (மே), மேற்கு - ஞானதுரை வகையறா பூமி மற்றும் க.ச.1485/2ஏ1 நெ,காலையில் எஸ்.சுரேஷ்குமார் பூமி மற்றும் ரோடு (கி), வடக்கு - செல்வராஜ் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மாணிக்கம் வகையறா பூமி (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண்.1485/2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்.0.13.88க்கு ஏக்கர் 0.34 சென்ட் நிலமும் 2. சர்வே எண்.1485/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக்.0.03.21க்கு ஏக்கர் 0.07 சென்ட் நிலமும் 3. சர்வே எண்.1485/01பி2 புஞ்சை ஹெக்.0.22.50க்கு ஏக்கர் 0.55 சென்ட் நிலமும் இதற்குள் ஷை ஹெக் 0.39.59க்கு ஏ0.96.50சென்ட் நிலமும். ஷை ஸ்தலமும் சகல பாத்தியங்களும் போக வர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் கட்டுப்பட்டது		
14	1513/2023	01-Jun-2023	Gift deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

		01-Jun-2023 01-Jun-2023			கழகம்திண்டுக்கல்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 977/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1485/1A2 - 15.98 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் இடத்திற்கு கிழக்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சி இடத்திற்கு மேற்கு, வடக்கு - ஷை மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே 1485/1ஏ1 நிர் நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி குஜிலியம்பாறை சப்ரிடி குஜிலியம்பாறை வட்டம், பாளையம் பேரூராட்சிக்கு, சம்மந்தப்பட்ட ஷை பாளையம் கிராமம் மின் பகிர்மான இடத்தின் விபரம் 1. சர்வே எண்.1485/2ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக்0.22.5க்கு செ55க்கு 23980 சதுரடிக்கு 2227.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம். 2. சர்வே எண்.1485/1பி நிர் நிலமானது உடைந்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே.1485/1பி2 நிர் புஞ்சை ஹெக்0.03.21க்கு செ08 நிலமும் 3. சர்வே எண்.1485/1ஏ நிர் நிலமானது உடைந்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே.1485/1ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக்0.13.88க்கு செ34 நிலமும். ஆக 1 முதல் 3 வரை அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் ஏக்கர்.0.97.80 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் சர்வே 1485//2பி2ஏ1 நிர் நிலத்திற்கும் சர்வே 1485/2பி2 நிர் நிலத்திற்கும் சர்வே 1485/2பி2ஏ1 நிர் நிலங்களுக்கு வடக்கும், சர்வே 1486 நிர் ஓடைக்கும் மேற்கு, சர்வே 1507 நிர் திண்டுக்கல் டூ கரூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே 1485/1ஏ1 நிர் நிலத்திற்கும் சர்வே 1485/1பி1 நிர் நிலத்திற்கும் தெற்கு இதற்குள் ஷை மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மின்சார வாரிய பொதுப் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சர்வே.1485/1ஏ2 நிர் ஹெக்.0.13.88 க்கு ஏக்.0, செ.34 ல் 15.98 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள்: மனுதாரர் இடத்திற்கு கிழக்கு உள்ளாட்சி இடத்திற்கு மேற்கு சர்வே 1485/1ஏ1 நிர் நிலத்திற்கு தெற்கு ஷை மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.75 மீட்டர்க்கு ஆக கூடுதல் 15.98 சதுரமீட்டர் அளவில் மின்சார வாரிய பொதுப் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும். இந்த மாமூல் வழிநடை பாதைப்பாத்தியம் சகல வசதி உரிமைகள் உள்ளட கட்டுப்பட்டது.			
15	1515/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Gift deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. பாளையம் பேரூராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 977/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1485/1A2, 1485/2A2 - 231.53 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரூர் டூ திண்டுக்கல் நெடுஞ்சாலை கிழக்கு, மேற்கு - ஷை மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 09 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனுதாரர் உபயோக மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மேற்கு , வடக்கு - சர்வே 1485/3 நிர் நிலத்திற்கு வடக்கு, தெற்கு - சர்வே 1485/1ஏ1 நிர் நிலத்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி குஜிலியம்பாறை சப்ரிடி குஜிலியம்பாறை வட்டம், பாளையம் பேரூராட்சிக்கு, சம்மந்தப்பட்ட ஷை பாளையம் கிராமம் மின் பகிர்மான இடத்தின் விபரம் 1. சர்வே எண்.1485/2ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக்0.22.5க்கு செ55.58க்கு 24232.88 சதுரடிக்கு 2251.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம். 2. சர்வே எண்.1485/1பி நிர் நிலமானது உடைந்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே.1485/1பி2 நிர் புஞ்சை ஹெக்0.03.21க்கு செ08 நிலமும் 3. சர்வே எண்.1485/1ஏ நிர் நிலமானது உடைந்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே.1485/1ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக்0.13.88க்கு செ0.34.28 நிலமும். ஆக 1 முதல் 3 வரை அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் ஏக்கர்.0.97.86 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் சர்வே 1485//2பி2ஏ1 நிர் நிலத்திற்கும் சர்வே 1485/2பி2 நிர் நிலத்திற்கும் சர்வே 1485/2பி2ஏ1 நிர் நிலங்களுக்கு வடக்கும், சர்வே 1486 நிர் ஓடைக்கும் மேற்கு, சர்வே 1507 நிர் திண்டுக்கல் டூ கரூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே 1485/1ஏ1 நிர் நிலத்திற்கும் சர்வே 1485/1பி1 நிர் நிலத்திற்கும் தெற்கு இதற்குள் 3957.82 சமீ அளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவில்அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலையிடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம் 1. சாலை எண் 1ல் உள்ள தென்வடல் சாலை அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம் கரூர் டூ திண்டுக்கல் நெடுஞ்சாலை கிழக்கு சர்வே 1485/1ஏ1 நிர் நிலத்திற்கும் தெற்கு சர்வே 1485/3 நிர் நிலத்திற்கு வடக்கு ஷை மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 09 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனுதாரர் உபயோக மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மேற்கு இதற்குள் இருபுறமும் கிழமேல் 7மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 33.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 32.35 மீட்டர் ஆக 231.53 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சேவை சாலை. ஷை நிலமானது தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே 1485/2ஏ2க்கும் சர்வே 1485/1ஏ2 க்கும் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1485/1A2, 1485/1B2 - 525.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.0 மீட்டர் தென்வடல் சேவை சாலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - ஓடைக்கும் சர்வே எண் 1486 மேற்கு, வடக்கு - சர்வே 1485/2ஏ2 நிர் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கும் ஷை மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண் 3க்கும் வடக்கு, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மனுதாரர் இடத்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 2 கிழமேல் சாலை அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மனுதாரர் இடத்திற்கும் தெற்கு சர்வே 1485/2ஏ2 நிர் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கும் ஷை மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண் 3க்கும் வடக்கு ஓடைக்கும் சர்வே எண் 1486 மேற்கு ஷை மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.0 மீட்டர் தென்வடல் சேவை சாலைக்கும் கிழக்கு இதற்குள் இருபுறமும் தென்வடல் 9-மீட்டர் அகலமும், கிழமேல் வடபுரம் 54.50 மீட்டர் நீளமும் கிழமேல் தென்புரம் 62.30 மீட்டர் நீளமும் ஆக 525.60 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை. ஷை நிலமானது தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே 1485/1ஏ2க்கும் சர்வே 1485/1பி2க்கும் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1485/1A2, 1485/2A2 - 307.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண்:3 உள்ள

	கிழக்கு - ஷை மனைபிரிவில் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு கிழக்கு, மேற்கு - ஷை மனைபிரிவில் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கும் மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.20 அகல கிழமேல் பாதைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - சர்வே 1485/2பி2ஏ1 நிர் நிலத்திற்கும் சர்வே 1485/2பி2 நிர் நிலத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு	தென்வடல் சாலை அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம் ஷை மனைபிரிவில் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு கிழக்கு ஷை மனைபிரிவில் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கும் மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.20 அகல கிழமேல் பாதைக்கும் மேற்கு மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு சர்வே 1485/2பி2ஏ1 நிர் நிலத்திற்கும் சர்வே 1485/2பி2 நிர் நிலத்திற்கும் வடக்கு இதற்குள் இருபுறமும் கிழமேல் 7.20மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் மேல்புரம் 42.70 மீட்டர் நீளமும், தென்வடல் கீழ்புரம் 42.70 மீட்டர் நீளமும் ஆக 307.44 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை. ஷை நிலமானது தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே 1485/2ஏ2க்கும் சர்வே 1485/1ஏ2க்கும் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1485/2A2 - 390.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைபிரிவில் 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - ஓடைக்கும் சர்வே எண் 1486 மேற்கு, வடக்கு - ஷை மனைபிரிவில் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு வடக்கு, தெற்கு - ஷை மனைபிரிவில் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை எண்:4 உள்ள கிழமேல் சாலை அளவு மற்றும் நான்கு மால் விவரம் ஷை மனைபிரிவில் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு வடக்கு ஷை மனைபிரிவில் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு தெற்கு ஓடைக்கும் சர்வே எண் 1486 மேற்கு ஷை மனைபிரிவில் 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு இதற்குள் இருபுறமும் தென்வடல் 7.20-மீட்டர் அகலமும், கிழமேல் வடபுரம் 52.65 மீட்டர் நீளமும் கிழமேல் தென்புரம் 55.70 மீட்டர் நீளமும் ஆக 390.06 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை. ஷை நிலமானது தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே 1485/2ஏ2-க்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1485/1A2 - 15.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழக்கு, மேற்கு - மனுதாரர் இடத்திற்கு மேற்கு, வடக்கு - ஷை மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே 1485/1ஏ1 நிர் நிலத்திற்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு சர்வே 1485/1ஏ2 எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளில் வடபுரத்தில் மேல்புரம் கிழமேல் வடபுரம் 4.6மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 4.50மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 15.36 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் ஷை மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு சர்வே 1485/1ஏ1 நிர் நிலத்திற்கு தெற்கு மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழக்கு மனுதாரர் இடத்திற்கு மேற்கு' இதற்குள் கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலமானது தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே 1485/1ஏ2-க்கு கட்டுப்பட்டது. இதைச் சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை பாதைப்பாத்தியம் சகல வசதி உரிமைகள் உள்பட இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.