Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

1452/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CY 350764

27 DEC 2023

S. RAMADEVI
CHENNAI

S. KUMARAVELU
STAMP VENDOR
L No: 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011
No: M-10/22, Aishwarya Colony,
Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

DEED OF CANCELLATION OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF CANCELLATION GENERAL POWER OF ATTORNEY IS MADE AND EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE **08th DAY OF FEBRUARY, 2024**

BY

Mrs. S. RAMADEVI [**Aadhar No.** 2654 8027 5536] [**PAN:** AGBPR0970R] wife of Mr. Suresh Krishn, aged about 49 years, residing at 24-C, TVH VARSHA, 1st Avenue, Indira Nagar, Adyar, Chennai- 600020 hereinafter referred to as "**PRINCIPAL**" (which shall mean and include wherever the context so requires or permits her legal heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns);

ATTORNEY

PRINCIPAL

Document No. 1452 of 2024 of Book 1
Contains 12 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

AND

Mr. N. ANBUMANI [**Aadhar No.**9339 9936 1715] [**PAN:** AILPA2714J], son of Natarajan aged 56 years hereinafter referred as "**ATTORNEY"** which shall mean and include wherever the context so requires or permits his legal heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns).

WHEREAS the PRINCIPAL had appointed Anbumani s/o. Natarajan as her true and lawful attorney to develop, manage and mortgage land measuring 0.35.5 hectares [0.87 acres] consisting of 0.04.5 hectares [0.11 acres] in S.no.78/1, 0.07.0 hectares [0.16 acres] in S.no.78/2 , 0.07.5 hectares [0.18 acres] in S.no.78/3, 0.03.0 hectares [0.08 acres] in S.no.78/4, 0.03.0 hectares [0.08 acres] in S.no.78/5 and 0.10.5 hectares [0.26 acres] in S.no.78/6 at Perumbakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District hereinafter referred to as "Schedule Property" vide General Power of Attorney dated 08.08.2022 registered as Document No.12238/2022.

WHEREAS after careful consideration the PRINCIPAL and ATTORNEY have mutually decided to revoke/cancel the General Power of Attorney dated 08.08.2022 registered as Document No.12238/2022.

WHEREAS the PRINCIPAL hereby revokes/cancels the General Power of Attorney dated 08.08.2022 registered as Document No.12238/2022. and revokes all the powers and authority granted to the ATTORNEY to do all the acts/ deeds under the said General Power of Attorney dated 08.08.2022 registered as Document No.12238/2022.

ATTORNEY

PRINCIPAL

Document No.....1452.....of 2024.....of Book
.....1.....Contains.....12.....Sheets.....2.....Sheet

.....istering Officer

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of vacant lands admeasuring an extent 0.87 acres comprised under below mentioned survey numbers under Patta No.1659 situated at, Perumbakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District (Formerly with Kanchipuram District):

No.	Survey. Nos.	Extent in Acre	Extent in Hectare
1.	78/1	0.11	0.04.5
2.	78/2	0.16	0.07.0
3.	78/3	0.18	0.07.5
4.	78/4	0.08	0.03.0
5.	78/5	0.08	0.03.0
6.	78/6	0.26	0.10.5
	Total	**0.87**	**0.35.5**

Bounded on:

North by: Survey Nos. 71 & 81 (part)

South by: Part of Survey Nos.158, 157 & 78/7

East by: Survey Nos.78/7 & 79

West by: Survey Nos. 71 & 77

Situate within the Sub- Registration District of Selaiyur and Registration District of Chennai South.

ATTORNEY

PRINCIPAL

Document No.....1452.of.2024...of Book
.....1.....Contains...12...Sheets...3.....Sheet
...tering Officer

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPALS AND ATTORNEY HAVE SIGNED THIS DEED OF CANCELLATION OF GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

ATTORNEY **PRINCIPAL**

WITNESSES:

1. R. Raghavendra (R. RAGHAVENDRA) S/o. R. Rasottama
15/39, V.C. Gurukkal 1st Street, Mahalingapuram, Chennai-34

2. G. PRAVEENRAJ. S/o D. GNANAPRAKASAM No: 19/51, Varadha Perumal St, Mylapore, Chennai-4

DRAFTED BY



V. SUBHIKSHA, B.A., L.L.B., (Hons.)
Advocate, Enrl No. MS.2609/2016
Block No.1, CPWD Qts (old),
2nd Cross Street, Besant Nagar,
Chennai – 600 090.

Document No. 1452 of 2024 of Book 1
Contains 12 pages 4 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : பெரும்பாக்கம்

பட்டா எண் : 1659

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கே. சுரேஷ் கிருஷ்ணன் மனைவி எஸ். ரமாதேவி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நஞ்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
78	1	--	--	0 - 4.50	0.43	--	--	173/0506--- -- 07-04-2005
78	2	--	--	0 - 7.00	0.63	--	--	173/0506--- -- 07-04-2005
78	3	--	--	0 - 7.50	0.75	--	--	173/0506--- -- 07-04-2005
78	4	--	--	0 - 3.00	0.31	--	--	173/0506--- -- 07-04-2005
78	5	--	--	0 - 3.00	0.31	--	--	173/0506--- -- 07-04-2005
78	6	--	--	0 - 10.50	1.06	--	--	173/0506--- -- 07-04-2005
				0 - 35.50	3.49			

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/158/01659/10841** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 08-02-2024 அன்று 10:57:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.....1452.....of 2024.....of Book

.....1.....Contains.....12.....5.....Sheet

Registering Officer

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: N Krishnasamy, 24C, TVH VARSHA, 1ST AVENUE INDIRA NAGAR, Adyar, Adyar, Chennai, Tamil Nadu, 600020

8629 1958 2703

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1349/50567/00913

To
Ramadevi Sureshkrishn
W/O: Sureshkrishn
24C ,TVH VARSHA
1ST AVENUE, INDIRA NAGAR
Adyar
Adyar,Chennai
Tamil Nadu - 600020
9841026561

27/11/2013

KL554440809FT

55444080

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2654 8027 5536

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Ramadevi Sureshkrishn

Father : REDDY

DOB: 01/06/1974

Female

2654 8027 5536

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Rama

Document No. 1452 of 2024 of Book 1 Contains 12 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2193/13307/87717

To
அன்புமணி ந
Anbumani N
C/O Natarajan
Door No 7A Elegant Villa B Block Plot No 22 12th Cross Street
Indira Nagar
Adyar
Adyar
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600020
9841799633

08/11/2013

141053645

ME410536457FH



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9339 9936 1715

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

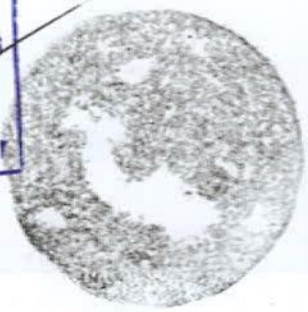


அன்புமணி ந
Anbumani N
பிறந்த நாள் / DOB : 26/06/1969
ஆண்பால் / Male



9339 9936 1715

Document No. 1452 of 2024 of Book 1
Contains 12 Sheets & 7 Sheet
Registering Officer




Government of India

பிரவீன் ராஜ் ஜ
Praween Raj G
பிறந்த நாள்/DOB: 17/08/1998
ஆண்/ MALE

7450 7290 7361
VID : 9179 5417 7598 3452

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஞானபிரகாசம், 19/51,
வரதபுரம், கோட்டூர், கோட்டூர்புரம்,
சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600085

Address:
S/O: Gnanaprakasam, 19/51 Varadapuram,
Kottur, Kotturpuram, Chenna.,
Tamil Nadu - 600085

7450 7290 7361
VID : 9179 5417 7598 3452

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.....1452.....of.....2024.....of Book

.....1.....Contains.....12.....Sheets.....8.....Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00730/93647

To
ராகவேந்திரன் ரகோத்தமன்
Ragavendiran Ragothaman
C/O Jamuna Ragavendiran
33/15 SECOND FLOOR
V C GARDEN 1ST STREET
NEAR SAIBABA TEMPLE
MANDAVELI
Raja Annamalaipuram
Chennai Tamil Nadu - 600028
8667206684

Signature Not Verified
Digitally signed by GOI
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2023.05.09 15:44:23 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7964 0557 0884

VID : 9181 5266 5805 9818

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 09/03/2013



ராகவேந்திரன் ரகோத்தமன்
Ragavendiran Ragothaman
பிறந்த நாள்/DOB: 02/03/1978
ஆண்/ MALE

7964 0557 0884

VID : 9181 5266 5805 9818

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

Download Date: 06/01/2023

முகவரி:
C/O ஜமுனா ராகவேந்திரன், 33/15 2nd floor, வி சி கார்டன் முதல் தெரு, சாய்பாபா கோவில் அருகில், மந்தவெளி, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600028

Address:
C/O Jamuna Ragavendiran, 33/15 SECOND FLOOR, V C GARDEN 1ST STREET, NEAR SAIBABA TEMPLE, MANDAVELI, Raja Annamalaipuram, Chennai, Tamil Nadu - 600028

7964 0557 0884

VID : 9181 5266 5805 9818

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.....1452.....of.....2024.....of Book
.....1.....Contains.....12.....Sheets.....9.....Sheet

R. RAGAVENDRAN

Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No...1452...2024...of Book
...1...Contains...12...Sheets...10...Sheets
Registering Officer

R/Selaiyur/Book-1/1452/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 930 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 50/- (Rupees Fifty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. எஸ் ரமாதேவி residing at 24 C TVH VARSHA 1ST AVENUE INDIRA NAGAR ADYAR CHENNAI, Kalikundram[URBAN], Velachery, Chennai, Tamil Nadu, India, 600020.

Sub Registrar: Selaiyur
Date: 08/02/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Selaiyur and fee of ₹ 810/- paid at 03:14 PM on the 08/02/2024 by

Left Thumb





98410 21780

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:929347dea4fb6928224882ac6df3304a90ccd0 **(Details from UIDAI : Ramadevi Sureshkrishn W/O: Sureshkrishn, 1974, xxxxxxxx5536)**



Claim admitted by

Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:4469204e0ff5871b1e4529a98871ed7281fcbc **(Details from UIDAI : Anbumani N C/O: M**



Document No. 1452 of 2024 Book 1 Sheet 11 Registering Officer

	Natarajan, 1969, xxxxxxxx1715)	

8th day of February 2024

ASHOK KUMAR R
Sub Registrar
Selaiyur

Registered as Number **R/Selaiyur/Book-1/1452/2024**.

Date: 08/02/2024
Selaiyur

ASHOK KUMAR R
Sub Registrar

SUB-REGISTRAR
SELAIYUR

This document cancels the document R/Selaiyur/BOOK 1/12238/2022.

Date: 08/02/2024

Sub Registrar: Selaiyur

Document No. 1452 of 2024 of Book 1 Contains 12 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

This document cancelled by the document R/Selaiyur/BOOK 1/1452/2024

Date: 08/02/2024

Sub Registrar: Selaiyur

SUB-REGISTRAR
SELAIYUR

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate