Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

546/2026

TP/252184122/2026

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 19/2/26 Rs. 100/- EE 130876

ராயர்
ஒதுதரெட்டி
விருப்பாடம்

R. வெங்கடேசன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
R.C.No. 3156 / B1 / 2006 / 8
மும்பட்டி.

பொது அதிகார ஆவணம்

2026-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 20உ இருபதாம் தேதி விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம், வழுதரெட்டி, பெருமாள் கோவில் தெரு, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் மகாதேவன் குமாரர் **ராயர்** (ஆதார் எண்.9970 3554 9385) (செல் நெ.9443480788) ஆகிய தங்களை,

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை நகரம், பாரிவள்ளல் தெரு, நெ.8/18, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் (லேட்) ஸ்ரீரங்கன் குமாரர் **S. நாராயணமூர்த்தி** (ஆதார் எண்.8481 9733 5889) (செல் நெ.9790633080) ஆகிய நான் **என் பொது அதிகார முகவராக** தங்களை நியமித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம்.

முதல்வர் 1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 546 ம் முகவர்

S-N-moorthi ஆவணம் 35 தாள்களைக் கொண்டது

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

1

என்னவென்றால், நான் தற்காலம் வேலை நிமித்தமாக வெளியூர் செல்ல இருப்பதால் என் சார்பாக தாங்களே என் முகவராக இருந்து கீழ்கண்ட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள இந்த ஆவணம் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

கீழ்கண்ட சொத்தானது என் பெயரில் கடந்த 03.08.2018-ல் மங்கலம்பேட்டை சார்பதிவகத்தில் 1-புத்தகம், ஆவண எண்.1463/2018 -ன்படி சுயமாய் கிரையம் பெற்று என் பெயரில் பாலி கிராம பட்டா எண்.2979 என மாற்றம் செய்து கொண்டு அனுபவித்து வரப்படும் சொத்தை மனைபிரிவாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உள்ள மனைபிரிவில் கீழ்கண்ட காலி மனைகளை என்னால் நேரில் இருந்து பராமரித்து வர முடியாததாலும், விற்பனை செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் இதர நோக்கங்களுக்காகவும் தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக இன்று முதல் நியமனம் செய்துள்ளேன்.

எனவே, தாங்கள் கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை என்னிடம் பெற்று என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக செயல்பட்டு வர வேண்டியது. கீழ்கண்ட மனைகளை பராமரித்து வரவும், வேறு நபர்களுக்கு நல்ல விலைக்கு விற்பனை செய்து கொடுக்கவும், அதற்குரிய அட்வான்ஸ் தொகை, கிரையத் தொகை ஆகிய தொகைகளை தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், தடையின்மை சான்று பெறவும், மின்சார வாரிய அலுவல் பணி மேற்கொள்ளவும், வேறு நபர்களுக்கு கிரையப்பத்திரம், போக்கிய பத்திரம், அடமானப்பத்திரம், பிழைத்திருத்தல் பத்திரம், பரிவர்த்தனை பத்திரம், வாடகைப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், அடமான ரத்து பத்திரம், கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரம், கிரைய உடன்படிக்கை ரத்து பத்திரம், வரவு இரசீது ஆகிய பத்திரங்களை எனக்காக தாங்களே எழுதிக் கொடுக்கவும், அதற்குரிய தொகைகளை தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்,

முதல்வர்

S-N-moorthi

முகவர்

1 புதுச்சேரி 2026 546

ஆவணம் 3 தான்களைக் கொண்டது

2 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

உரிய ஆவணங்களில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகம் சென்று எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், கீழ்கண்ட சொத்தில் ஏதாவது வழக்குகள் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே ஆஜராகி பிராது, வக்காலத்து, எதிர்மனு ஆகியவைகளில் கையொப்பமிட்டு வழக்கை நடத்தவும், அதற்காக வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும், கோர்ட் பீஸ் செலுத்தவும், வழக்கறிஞர் பீஸ் கொடுக்கவும், வழக்கை மேல்முறையீடு செய்யவும், அவசியம் ஏற்பட்டால் வழக்குகளை வாபஸ் பெறவும், கிரையம் பெறும் நபர்கள் தங்கள் பெயரில் பட்டாவை மாற்றி கொள்ள உரிய படிவத்தில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்.

மேற்சொன்ன செயல்கள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்வதாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். மேற்படி பொது அதிகாரம் சம்மந்தமாக உரிய கணக்குகள் எழுதி வைத்து என்னிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டியது. இந்த பொது அதிகாரம் சம்மந்தமாக நான் தங்களிடம் பிரதி பிரயோஜனமாக தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இதன்படி நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம்.

சொத்து விபரம்:-

விருத்தாசலம் ரிடி, மங்கலம்பேட்டை சப்டி, உளுந்தூர்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த **பாலி** கிராம எல்லையில் பட்டா எண்.**2979** - ல் சம்மந்தப்பட்டது,

அ.பு.சர்வே எண்.**20/1C2A** - 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 42 சென்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள **போலீஸ் நகர்** என பெயரிட்ட மனைபிரிவில்,

முதல்வர்

S-N-Moorthi

முகவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 746 ம்
ஆவணம் 35 தான்களைக் கொண்டது.
3 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

1). **மனை எண்.35 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை

மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -2

தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை

வடக்கில் - மனை எண்.36

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 60, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 20, ஆக **1200** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

2). **மனை எண்.36 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.34

மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -2

தெற்கில் - மனை எண்.35

வடக்கில் - மனை எண்.37

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 60, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 20, ஆக **1200** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

3). **மனை எண்.37 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.33

மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -2

தெற்கில் - மனை எண்.36

வடக்கில் - மனை எண்.38

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 60, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 20, ஆக **1200** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர்

முகவர்

1 2026

ஆவணம் 35 ..... தாக்கலைக் கொண்டது.

4 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

4). **மனை எண்.38 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.32
மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -2
தெற்கில் - மனை எண்.37
வடக்கில் - மனை எண்.39

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 60, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 20, ஆக **1200** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

5). **மனை எண்.39 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.31
மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -2
தெற்கில் - மனை எண்.38
வடக்கில் - மனை எண்.40

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 60, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 20, ஆக **1200** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

6). **மனை எண்.40 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.30
மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -2
தெற்கில் - மனை எண்.39
வடக்கில் - மனை எண்கள்.41, 42

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 60, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 20 ½, ஆக **1230** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர்

S.V.murthi

முகவர்

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 746 ம்
ஆவணம் 35 தான்களைக் கொண்டது
5 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

7). **மனை எண்.41 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.29
மேற்கில் - மனை எண்.42
தெற்கில் - மனை எண்.40
வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -1

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 60, ஆக **1800** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

8). **மனை எண்.42 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.41
மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -2
தெற்கில் - மனை எண்.40
வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -1

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 30 ¼, தென்புரம் 30, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 60, மேல்புரம் 60 ¼, ஆக கூடுதல் 1811 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12 சதுரடி போக **1799** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

9). **மனை எண்.43 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -2
மேற்கில் - 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை
தெற்கில் - மனை எண்கள்.44, 46
வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -1

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 95, தென்புரம் 113, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 25 ¼, மேல்புரம் 31, ஆக கூடுதல் 2610 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 24 சதுரடி போக **2586** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர் முகவர்

S. மலர்விழி புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 46 ம்
ஆவணம் 35 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

10). **மனை எண்.44 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.46
மேற்கில் - 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை
தெற்கில் - மனை எண்.45
வடக்கில் - மனை எண்.43

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 73, தென்புரம் 90 ½, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 24, மேல்புரம் 29 ¾, ஆக **1960** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

11). **மனை எண்.45 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.47
மேற்கில் - 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை
தெற்கில் - மனை எண்.48, புல எண்.20/1C2B
வடக்கில் - மனை எண்.44

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 90 ½, தென்புரம் 111 ¾, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 20 ½, மேல்புரம் 35 ¼, ஆக **2234** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

12). **மனை எண்.46 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -2
மேற்கில் - மனை எண்.44
தெற்கில் - மனை எண்.47
வடக்கில் - மனை எண்.43

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 40, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 24, ஆக **960** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர்
S.N. moorthi

முகவர்

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 576 ம்
ஆவணம் 31 தான்களைக் கொண்டது
7 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

13). **மனை எண்.47 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -2
மேற்கில் - மனை எண்.45
தெற்கில் - மனை எண்.48
வடக்கில் - மனை எண்.46

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 40, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 20, ஆக **800** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

14). **மனை எண்.48 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -2
மேற்கில் - புல எண்.20/1C2B நிலம்
தெற்கில் - மனை எண்.49
வடக்கில் - மனை எண்கள்.45, 47

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 104, தென்புரம் 100, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 30, மேல்புரம் 29, ஆக **2995** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

15). **மனை எண்.49 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -2
மேற்கில் - புல எண்.20/1C2B நிலம்
தெற்கில் - மனை எண்.50
வடக்கில் - மனை எண்.48

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 100, தென்புரம் 96 ¾, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 25, மேல்புரம் 25 ¼, ஆக **2470** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர் முகவர்

S-N. Moorthi

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 46 ம்
ஆவணம் 35 தாவ்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

16). **மனை எண்.50 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -2
மேற்கில் - புல எண்.20/1C2B நிலம்
தெற்கில் - புல எண்.20/1C2B நிலம் மற்றும் மனை எண்.51
வடக்கில் - மனை எண்.49

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 96 ¾, தென்புரம் 92 ½, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 25, மேல்புரம் 35 ¼, ஆக **2863** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

17). **மனை எண்.51 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -2
மேற்கில் - புல எண்.20/1C2B நிலம்
தெற்கில் - புல எண்.20/2C2A நிலம்
வடக்கில் - மனை எண்.50

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 32 ¾, தென்புரம் 29 ½, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 47 ¼, மேல்புரம் 44, ஆக **1413** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

மேற்கண்ட மனைபிரிவிற்கு **மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண்.ROC No.7Z1EWKYF/52049/2025/2025/TCP ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா) எண்.133/2025** - ன்படி அனுமதி பெற்றும் பாலி கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் ROC No.001/2025 தீர்மானமும் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

முதல்வர் | முகவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 546 ம்
ஆவணம் 32 தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.87,33,000/-

முதல்வர்

S.N. moorthi

முகவர்

சாட்சிகள்

s/o வேதமாணிக்கம், பெரும்பலூர்.

w/o திலகன், பெரும்பலூர்.

Document Drafted By:-



M.VISWANATHAN, M.Sc., LL.B
Advocate, Enrol.No. MS.4800/2022
Ulundurpet – 606107, Kallakurichi District.
Cell No.8610449316.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 46 ம்
ஆவணம் 35 தாவ்களைக் கொண்டது.
10 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

R/மங்கலம்பேட்டை/புத்தகம்-1/546/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

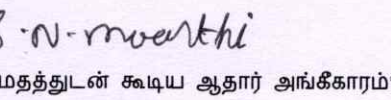
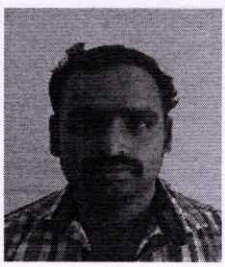
2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 560

பெருமாள் கோவில் தெரு, வழுதரெட்டி, விழுப்புரம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605401-ல் வசிக்கும் திரு ராயர் என்பவரிடமிருந்து ₹ 87,230/- (ரூபாய் எண்பத்தேழாயிரத்து இருநூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மங்கலம்பேட்டை
நாள்: 20/02/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

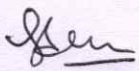
2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 01:36 மணியளவில் மங்கலம்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 89,840/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:77665750999067a7d1b4750be09bf4a3fbd6246 **(Details from UIDAI : Narayana Moorthi , 01-07-1986, xxxxxxxx5889)**	

புத்தகம் 1 ம் 2026 ம் வருடத்திய 546 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/மங்கலம்பேட்டை/புத்தகம்-1/546/2026

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3507074c894e3f25f5245adaf002b6645f6fe7e **(Details from UIDAI : Rayar S/O Mahadevan, 01-01-1960, xxxxxxxx9385)**	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 20ம் நாள்

அன்புராஜா த
சார்பதிவாளர்
மங்கலம்பேட்டை

R/மங்கலம்பேட்டை/புத்தகம்-1/546/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/02/2026
மங்கலம்பேட்டை

அன்புராஜா த
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 546 ம்
ஆவணம் 31 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 546 ம்
ஆவணம் 32 தான்களைக் கொண்டது.
13 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு முத்திரைச் சட்டம் மதிப்பு குறைத்தல் தடுப்பு சம்மந்தமான 1968-ம் வருஷத்திய 3 (1) ன் படி

மார்க்கெட் மதிப்பு அறிக்கை

கிராமம்	வ எ ண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்		நஞ்சை (அ) புஞ்சை	மார்க்கெட் மதிப்பு	
			ஏக்	செ		ரூ	பை
பாலி	1	20/1C2A - ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள போலீஸ் நகர் - ல் மனை எண்.35	1200 சதுரடி		-	3,60,000	-
	2	மனை எண்.36	1200 சதுரடி		-	3,60,000	-
	3	மனை எண்.37	1200 சதுரடி		-	3,60,000	-
	4	மனை எண்.38	1200 சதுரடி		-	3,60,000	-
	5	மனை எண்.39	1200 சதுரடி		-	3,60,000	-
	6	மனை எண்.40	1230 சதுரடி		-	3,69,000	-
	7	மனை எண்.41	1800 சதுரடி		-	5,40,000	-
	8	மனை எண்.42	1799 சதுரடி		-	5,39,700	-
	9	மனை எண்.43	2586 சதுரடி		-	7,75,800	-
	10	மனை எண்.44	1960 சதுரடி		-	5,88,000	-
	11	மனை எண்.45	2234 சதுரடி		-	6,70,200	-

முதல்வர்

S.N-moorthi

முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 546 ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக் கொண்டது 14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

	12	மனை எண்.46	960 சதுரடி	-	2,88,000	-
	13	மனை எண்.47	800 சதுரடி	-	2,40,000	-
	14	மனை எண்.48	2995 சதுரடி	-	8,98,500	-
	15	மனை எண்.49	2470 சதுரடி	-	7,41,000	-
	16	மனை எண்.50	2863 சதுரடி	-	8,58,900	-
	17	மனை எண்.51	1413 சதுரடி	-	4,23,900	-
மொத்தம்					87,33,000	-

முதல்வர்

முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 546 ம்
ஆவணம் 31 தாவ்கவைக் கொண்டது
15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நாராயண மூர்த்தி
Narayana Moorthi
தந்தை : ஸ்ரீரங்கண்
Father : Srirangan
பிறந்த நாள் / DOB : 01/07/1986
ஆண்பால் / Male

8481 9733 5889

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: த/பெ: ஸ்ரீரங்கண், 8/18, பாரிவள்ளல், உளுந்தூர்பேட்டை, உளுந்தூர்பேட்டை, விழுப்புரம், உளுந்தூர் பேட்டை, தமிழ் நாடு, 606107

Address: S/O: Srirangan, 8/18, PARIVALLAL, ULUNTHURPET, Ulundurpet, Villupuram, Ulundurpet, Tamil Nadu, 606107

8481 9733 5889

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S-N-moorthi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 176
ஆவணம் 31 தான்கலைக் கொண்டது.
16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ராயர்
Rayar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1960
ஆண்பால் / Male

9970 3554 9385

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O மகாதேவன், பெருமாள் கோவில் தெரு, வழுதரெட்டி, வழுதரெட்டி, விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 605401

Address:
S/O Mahadevan, perumal kovil street, Valudureddi, Valudareddy, Viluppuram, Tamil Nadu, 605401

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

1

.....புத்தகம் 2024 ..... 576 ம்

ஆவணம் 25 .....தான்களைக் கொண்டது

17 .....வது தான்

பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்
Aadhaar no. issued: 24/08/2013
சிம்சன்
Simson
பிறந்த நாள்/DOB: 24/05/1971
ஆண்/ MALE
ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பு... மற்றும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆஃப்லைன் XML...
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
3882 5265 2127
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்
Details as on: 10/02/2026
(முகவரி:
S/O வேதமாணிக்கம், 255டிஏ/93/1,
சாமியப்பா நகர், பெரம்பலூர்,
பெரம்பலூர், பெரம்பலூர்,
தமிழ்நாடு - 621212
Address:
S/O Vedhamanikkam, 255DA/93/1, SAMIYAPPA NAGAR, Perambalur, PO: Perambalur, DIST: Perambalur,
Tamil Nadu - 621212
3882 5265 2127
VID : 9145 5573 3314 4347
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 5 ம்
ஆவணம் 25 தான்களைக் கொண்டது
8 வது தான்

பதிவு அலுவலர்





1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 526 ம்
ஆவணம் 35 தான்வைக் கொண்டது.
19 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி **வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை**

வருவாய் கிராமம் : பாலி **பட்டா எண் : 2979**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீரங்கன்தந்தைநாராயணமூர்த்தி -

2. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் பாலி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் அப்பணி செய்ய வருபவர்களுக்கும் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	1C2A	0 - 98.25	2.72	--	--	--	--	2025/0103/33/442332--2025/33/06/000270SD ------ Digitally signed:Shanmugam A Zonal Deputy Tahsildar 30/09/2025 07:54:09:PM
		0 - 98.25	2.72					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/33/06/055/02979/50557** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-02-2026 அன்று 08:06:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S.N. Moorthi

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 46 ம் ஆவணம் 35 தாவ்கனைக் கொண்டது. 26 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Kallakurichi

ROC No. 7Z1EWKYF /52049 /2025/2025/TCP

Date : 11/09/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

Kallakurichi

To :

The President / Special officer,
Pali Village / Panchayat,
Ulundurpet Panchayat union,
Ulundurpet Taluk,
Kallakurichi District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Kallakurichi District Town and Country Planning – Kallakurichi District- Ulundurpet Taluk– Ulundurpet Panchayat union–Pali Village / Panchayat,– Comprised in Survey No:20/1C2A have an extent of 2.42 Acre (or) 9825.00 Sq.m –Planning permission issued – forwarded for further action - Reg.

Ref :
1. Applicant: Mr.NARAYANAMOORTHI.S, Online Application Number: 7Z1EWKYF /52049/2025,date: 06.08.2025.
2. District Town and country planning Office, Kallakurichi District Road pattern issued on dated: 20.08.2025.
3. The Joint Director Agriculture Noc, Letter No:mu.muA1/5094/2025, Dated; 13.08.2025,
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799/2020, Dated: 24.12.2020.
5. Applicant: Mr.NARAYANAMOORTHI.S, Gift deed (Local Body &EB) document no:3313 /2025,dated:01.09.2025.
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
11. Government Letter No.19113/Nov 4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.
14. Centage Fee& OSR Request Letter, dated: 10.09.2025& 20.08.2025.
15. Applicant Mr. NARAYANAMOORTHI.S, Centage Fee & OSR Receipt dated: 11.09.2025 &10.09.2025.
16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Kallakurichi District –Residential Layout - Office of the Kallakurichi District Town and Country Planning – Kallakurichi District- Ulundurpet Taluk– Ulundurpet Panchayat union–Pali Village / Panchayat,– Comprised in Survey No:20/1C2A have an extent of 2.42 Acre (or) 9825.00 Sq.m.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Assistant Director, District Town and Country Planning on 20.08.2025. Further the applicant has gift deed the road space areas has been handed over to the concern local body on 01.09.2025. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 566 ம்
ஆவணம் 35 தாக்கலைக் கொண்டது.
21 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as LP/SWP/DTCP/KALLAKURICHI/APPROVALNO:133/2025 has been forwarded with it for further action.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office.
3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.
5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamilnilam website.
6. As Per TNCDBR-2019, Rule: 47(6), Instead of allocation of OSR Area in the 10% of the Layout Area Excluding Road, the applicant has paid Guide Line Value.

Special Conditions
1. a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants. After collecting the necessary fees, the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant directly.
b)Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.
2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road areas survey number, sub-division in favour concern local body.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017. have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plot. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval.

Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 non-Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709).

5. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.,) any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it; they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
Scrutiny Charges - Rs.14738.00, Dated:06.08.2025.
Centage Charges- Rs. 15600.00, Dated:11.09.2025.
Subdivision Charges - Rs. 20800.00, Dated: 11.09.2025.
Development Charges - Rs.19650.00, Dated: 11.09.2025.

.....புத்தகம்.....2026ம் வருடத்திய.....546ம்
ஆவணம்.....35.....தான்களைக் கொண்டது.
22.....வது தான்

பதிவு அலுவலர்

OSR Charges - Rs.57393.00, Dated: 10.09.2025

Conditions:

1. The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance as per TNCDBR 2019 Rule No.11 of the following aspects
a) Title or ownership of the site or building.
b) Easement Rights.
c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects, The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be,
shall be responsible for defects in the design.
d) Workmanship, soundness of structure and materials use.
e) Quality of building services and amenities the construction of building.
f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.
2. Alteration of plot sizes, layouts of roads, dimensions, common allotment sizes and further subdivision of plots contrary to the map approved by the Town and
country Planning Department shall not be done without the prior approval of the Town and Country Planning Department.
3. Corners of plot located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved map.
4. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before the fulfilment of the above two conditions.
5. Any plot shown on the approved map shall be used only for the construction of residential houses other than plots selected for public purposes. Also, only where
the change of land use is requested, only those mentioned in the Residential Use mentioned in TNCDBR-2019 should be allowed by the local body only after obtaining
the prior approval of the Town and country Planning Department.
6. If a low voltage/high voltage power line/telegraph line is laid through the layout, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved
Layout plan.
7. The hollow portion of the layout should be raised to street level.
8. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters of the road boundary not exceeding 9.00 meters in succession.
9. The petitioner should obtain approval from the local authority concerned for the layout. Before constructing any buildings on the land in the subdivision,
permission for each building must be obtained from the Town and country Planning Department and the local body.
10. a) Since only Technical Sanction has been given to the said layout by the Town and country Planning Department, if there is any problem regarding the right of
land for the layout, the local body should consider and take a decision.
b)When the said layout is approved by the local authority, a copy of the approval authority's presence action should be sent to this authority. Evidence of handing over
of public spaces to the local body should also be attached.
11. Once permission is obtained from the petitioner Town and country Planning Department and approval of the layout plan from the local authority, the approved
layout plan shall be permanently published at the location where the layout has been approved without any change/omission through a permanent information board
at the entrance of the layout for public viewing and also clearly indicating the date and resolution number of the board of approval of the layout.
12. The land Ownership is considered as per the land title documents submitted by the petitioner. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the
ground that a layout has been approved for a place where there is no actual land Ownership.
13. If the proofs given regarding the land license and the documents submitted for consideration are known to be incorrect or if there is a situation where the
planning permission/concurrence approval for the layout may be affected, Technical Sanction approval given to the layout will be cancelled by the Town and Country
Planning department without any prior notice.
14. A copy of the plan approved by the Town and Country Planning department along with a copy of this order shall be compulsorily supplied to the purchasers while
selling the plots for sale.
15. If any case is pending in the field numbers where the layout is situated, the approval given to the layout will be cancelled without any prior notice and action will
be taken.

.....புத்தகம் 2026.....ம் வருடத்திய 526.....ம்
ஆவணம் 31 .....தாவுகளைக் கொண்டது
23 .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

16. If any false or malpractices in the Documents Submitted by the applicant are found, the technical concurrence of the Layout approval would be cancelled by the
Town and Country Planning department without prior intimation to theapplicant
17. If any feature is found affecting the water bodies due to the issued technical concurrence under any circumstances, the same will be cancelled by the department
without any intimation to the applicant.
18. If any part of the layout area is identified to be under Panjami land or condition patta in future at any cost, the technical concurrence will be cancelled by the Town
and Country Planning department without prior intimation

Copy To

NARAYANAMOORTHI ,S
8/18 PARIVALLAL STREET ,
ULUNDURPETTAI TOWN AND ULUNDURPETTAI TALUK,
Kallakurichi District ,

1. The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600008,

2. The Sub-Registrar,
Mangalampattai Sub-Registrar Office,
Kallakurichi District,

3. The Assistant Director,
Survey Land Records,
Kallakurichi – 606201,

4. The District Collector,
District Collectorate Office,
Kallakurichi District,

5. The Tahsildar,
Ulundurpet Taluk,
Kallakurichi District,

6, The Block Development Officer,
Ulundurpet Panchayat Union,
Chinnasalem Taluk,
Kallakurichi District,

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 546 ம்
ஆவணம் 35 தாள்களைக் கொண்டது.
24 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	14738	06/08/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	15600.00	10/09/2025
4	Development Charges	19650.00	10/09/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	20800.00	10/09/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Kallakurichi District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Kallakurichi
Date:2025.09.11 12:32:40

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 526 ம்
ஆவணம் 25 தான்வரைக் கொண்டது.
24 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 001/2025 **Date:** 1/10/26 4:57 PM

From:

Village Panchayat

Village Panchayat Office, Pali, Ulundurpet T.K, Kallakurichi D.T

To :

NARAYANAMOORTHI S 8/18 PARIVALLAL STREET ,ULUNDURPET ULUNDURPET TALUK, KALLAKURICHI DISTRICT,606107

Online Application Number: 7Z1EWKYF

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval - Pali Panchayat, Ulundurpet Panchayat Union, Kallakurichi Dist - Comprised in Survey No:20/1C2A have an extent of 2.42 Acre (or) 9825.00 Sq.m - Planning permission issued – forwarded for further action - Reg.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 546 ஆவணம் 26 தாவலைக் கொண்டது 26 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

Ref :

1. Applicant: Mr.NARAYANAMOORTHI.S, Online Application Number: 7Z1EWKYF /52049/2025,date: 06.08.2025.
2. District Town and country planning Office, Kallakurichi District Road pattern issued on dated: 20.08.2025.
3. The Joint Director Agriculture Noc, Letter No:mu.muA1/5094/2025, Dated; 13.08.2025,
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799/2020, Dated: 24.12.2020.
5. Applicant: Mr.NARAYANAMOORTHI.S, Gift deed (Local Body &EB) document no:3313 /2025,dated:01.09.2025.
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
11. Government Letter No.19113/Nov 4(3)/2017-1, Housing and Urban Development

Department, Dated: 30.08.2017.

12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.

13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.

Body:

As per the order of Assistant Director, Town and Country Planning Department(Planning Permission) Kallakurichi ROC No. 7Z1EWKYF /52049 /2025/2025/TCP, Date : 11/09/2025, Applicant has requested for the Approval of residential layout in Kallakurichi District Town and Country Planning - kallakurichi - Comprised in Survey No:20/1C2A have an extent of 2.42 Acre (or) 9825.00 Sq.m on the surface, Pursuant to the technical approval of the proposed residential plot map as per Ordinance No.79 Housing and Urban Development Department dated 04.05.2017, Pali Village Panchayat Organization Land Use Change Fee 3% amount Rs. 25375 /- Plot survey and approval fee Rs.51000/- making a total of Rs.76375/- (Rupees Seventy Six Thousand Three hundred and Seventy Five Only) paid through online and the Receipt Number is 2025121252049 Dated 12.12.2025. Panchayat Resolution No 129/2025 Dated 16.12.2025 giving final approval by the local bodies to the sub-division of the plan for the residential plot where technical approval has been given to the plots including plot numbers 1 to 51 and the petitioner's place is hereby certified. The roads to be handed over to the panchayat and the land allotment to the electricity board have been handed over in the name of the village panchayat president vide Applicant NARAYANAMOORTHI S Gift deed (Local Body &EB) document

he proposed 1 to 51 plots named as Police Nagar and the plots including the petitioner's place are approved and

certified by the Pali Village Panchayat Council, and the Final Approval Issued with the below Conditions.

Conditions:

1. The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance as per TNCDBR 2019 Rule No.11 of the following aspects

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 46 ம்
ஆவணம் 35 தாள்களைக் கொண்டது
வது தாள்

a) Title or ownership of the site or building. b) Easement Rights. c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects, The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design. d) Workmanship, soundness of structure and materials use. e) Quality of building services and amenities the construction of building. f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

பதிவு அலுவலர்

2. Alteration of plot sizes, layouts of roads, dimensions, common allotment sizes and further subdivision of plots contrary to the map approved by the Town and country Planning Department shall not be done

Department, Dated: 30.08.2017.

12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.

13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.

Body:

As per the order of Assistant Director, Town and Country Planning Department(Planning Permission) Kallakurichi ROC No. 7Z1EWKYF /52049 /2025/2025/TCP, Date : 11/09/2025, Applicant has requested for the Approval of residential layout in Kallakurichi District Town and Country Planning - kallakurichi - Comprised in Survey No:20/1C2A have an extent of 2.42 Acre (or) 9825.00 Sq.m on the surface, Pursuant to the technical approval of the proposed residential plot map as per Ordinance No.79 Housing and Urban Development Department dated 04.05.2017, Pali Village Panchayat Organization Land Use Change Fee 3% amount Rs. 25375 /- Plot survey and approval fee Rs.51000/- making a total of Rs.76375/- (Rupees Seventy Six Thousand Three hundred and Seventy Five Only) paid through online and the Receipt Number is 2025121252049 Dated 12.12.2025. Panchayat Resolution No 129/2025 Dated 16.12.2025 giving final approval by the local bodies to the sub-division of the plan for the residential plot where technical approval has been given to the plots including plot numbers 1 to 51 and the petitioner's place is hereby certified. The roads to be handed over to the panchayat and the land allotment to the electricity board have been handed over in the name of the village panchayat president vide Applicant NARAYANAMOORTHI S Gift deed (Local Body &EB) document

he proposed 1 to 51 plots named as Police Nagar and the plots including the petitioner's place are approved and

certified by the Pali Village Panchayat Council, and the Final Approval Issued with the below Conditions.

Conditions:

1. The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance as per TNCDBR 2019 Rule No.11 of the following aspects

a) Title or ownership of the site or building. b) Easement Rights. c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects, The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design, d) Workmanship, soundness of structure and materials use. e) Quality of building services and amenities the construction of building. f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

2. Alteration of plot sizes, layouts of roads, dimensions, common allotment sizes and further subdivision of plots contrary to the map approved by the Town and country Planning Department shall not be done

layout, the local body should consider and take a decision.

b) When the said layout is approved by the local authority, a copy of the approval authority's presence

action should be sent to this authority. Evidence of handing over of public spaces to the local body should

also be attached.

10. Once permission is obtained from the petitioner Town and country Planning Department and approval

of the layout plan from the local authority, the approved layout plan shall be permanently published at the

location where the layout has been approved without any change/omission through a permanent

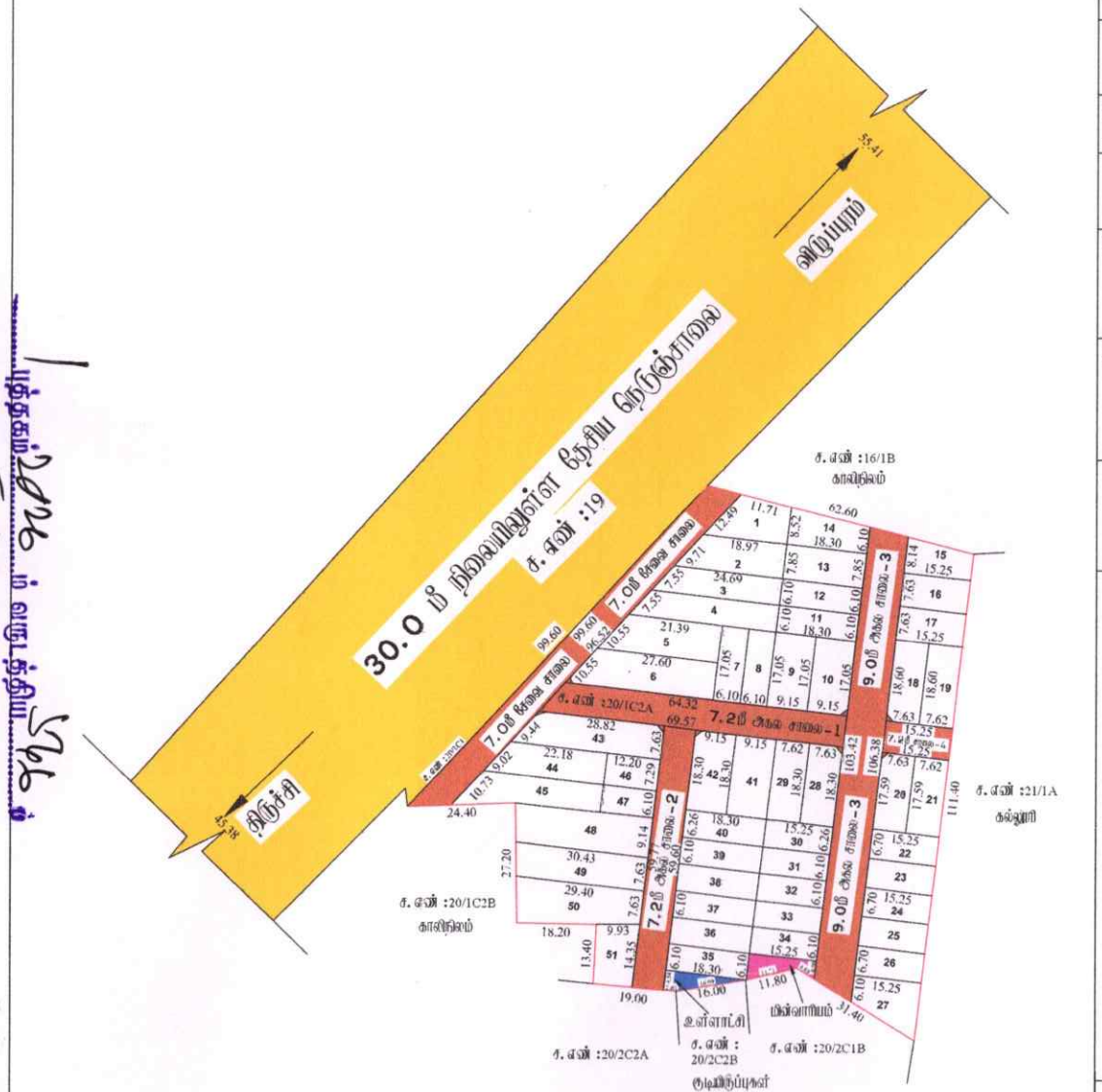
Village

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 46 ம்
ஆணம் 35 தாள்களைக் கொண்டது.
28 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Kallakurichi
Date:2026.01.10 16:57:16



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பாலி கிராமம், சர்வே எணகள்:20/1C2A -அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 7Z1EWKYF/52049/2025

அளவு திட்டம்: 1:100

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 55

நிலையிலுள்ள சாலை ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 51

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	9825.00 சமீ (2.42 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட	=	2658.80 சமீ (0.65 ஏக்கர்)
மனைபிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	7166.20 சமீ (1.77 ஏக்கர்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 47.00 ச.மீ (0.65%)	–
மின்வாரிய உபயோக மனை	- 58.00 ச.மீ (0.80%)	–
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்		–

அரசானை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசானை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (M-1) நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசானை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2020 - ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY முதுகீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO முதுகீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. அரசானை எண்: 181 வீட்டுவசதி (ம1 நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையை நகர் சாலை வசதி, மழை நீர்வடிகால் வசதி, மேல்நிலை தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகியவற்றிடை வசதி மனுதாரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைபட்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைதொடர்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைப்பின் நகலோடு கூடுதல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றம் ஏந்தவித மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 1.2மீ X 0.6மீ அளவினான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விளம்பரதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விளம்பரத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விரைவுப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாலப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விளம்பரதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முழுமுட்டமாக விளம்பரதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெறுப கொள்ளப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கபட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுகே சாலையிலோக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா) எண்: 133/2025

S.Gopalakrishnan
அளவையாளர்/உதவியாளர்

M.Thirunaal
வரைவாளர் நிலை – III

R.Latha
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

விருத்தாசலம் மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்)(கூ.பொ)(உ.ப.து.த.நிலையில்)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:திருமதி.ச.மகாலட்சுமி..மு.பொ..

ந.க.எண்.667/இ1/2026 **நாள்:12.02.2026.**

பொருள் : மதிப்பு நிர்ணயம் - விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம்- மங்கலம்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் - பாலி கிராமம் சர்வே எண்.20/1C2A-ல் 2.42 ஏக்கர் (9825.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட "போலீஸ் நகர்" மனைபிரிவுக்கு - மதிப்பு நிர்ணயம் குறித்து - கருத்துரு பெறப்பட்டது - சார்பு.

படிக்கப் பட்டவை :

1.பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.29310/எல்1/2009, நாள்.28.03.2012.

2.பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்:01/2014(கோப்புஎண்:3321/எல்/2014), நாள்.27/01/2014.

3.பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.25735/C1/2017, நாள்.09.06.2017

4.சார்பதிவாளர், மங்கலம்பேட்டை ந.க எண்.28/2026 நாள்.30.01.2026

5.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களின், ந.க.எண் 7Z1EWKYF/52049/2025/2025/TCP நாள்:11.09.2025

6.பாலி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் ந.க எண். 001/2025, நாள்.10.01.2026.

ஆணை:-

பொருளில் காணும் இனம் தொடர்பாக பார்வை (4)-ல் காணும் சார்பதிவாளரின் கருத்துருவில், விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம்- மங்கலம்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் - பாலி கிராமம் சர்வே எண்.20/1C2A-ல் 2.42 ஏக்கர் (9825.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட "போலீஸ் நகர்" மனைபிரிவுக்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வதற்கான உரிய பரிந்துரையுடன் கூடிய முன்மொழிவுடன் கோப்பு சார்பதிவாளரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை(5)ல் காணும் கடித வழி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ), கள்ளக்குறிச்சி மண்டலம் அவர்களின் கடித வழி மனைப்பிரிவிற்கான அங்கீகாரம் மற்றும் பார்வை(6)ல் காணும் கடித வழி மேற்படி மனைகளை விற்பனை செய்ய அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 246 ஆவணம் 35 தாள்களைக் கொண்டது.

26 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	: 2.42 ஏக்கர் (9825.00 சதுரமீட்டர்)
கோரிய மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 55
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 51

பார்வை(2)ல் காணும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் ஆணை எண் 3321/எல்1/2014 (சுற்றறிக்கை எண் 01/2014. நாள் 27.1.14)ன் படி கீழ்க்கண்ட அறிக்கைகளுடன் மதிப்பு நிர்ணய கோப்பினை சார்பதிவாளர் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

(i) மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய வேண்டிய மனைப்பிரிவில் உள்ளடங்கும் புல எண்கள் FMB மற்றும் கிராம வரைபடம் படி மனைப்பிரிவினை சுற்றியுள்ள புல எண்கள் ஆகியவற்றின் வழிகாட்டி மதிப்பு விபரங்கள்

(ii) மேற்கண்டவற்றிற்கான வில்லங்கச்சான்று

(iii) FMB மற்றும் கிராம வரைபடம் நகல்.

(iv) மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யவேண்டிய மனைப்பிரிவின் வரைபடம் (Layout)

(v) ஆவண நகல்.

இதன் அடிப்படையில் **06.02.2026** தேதியில் மேற்காணும் மனைப்பிரிவு நேரில் பார்வையிடப்பட்டது. மனைப்பிரிவில் நிலவும் மதிப்பு குறித்து விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்டது. பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ஆணையின்படி சொத்தின் அமைவிடம், தற்கால மற்றும் எதிர்கால வளர்ச்சிக்கான அம்சங்கள் போன்ற கீழ்கண்ட விவரங்கள் பரீசிலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது.

விசாரணை விபரம்

1) சொத்தின் அமைவிடம்

சம்பந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு மங்கலம்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இருந்து 05 கி.மீட்டரில் சென்னை To திருச்சி தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து 500 மீட்டர் தொலைவில் பாலி கிராம எல்லையில் அமைந்துள்ளது.

2) நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1746 ம் ஆவணம் 31 தான்களைக் கொண்டது 31 வது தான்

வடக்கு - குமார் நிலம் கரம்பு
மேற்கு - திருச்சி To சென்னை தேசிய நெடுஞ்சாலை
கிழக்கு - அருள் கல்வியியல் நிலம்
தெற்கு - குமார் நிலம் கரம்பு

பதிவு அலுவலர்

3) தற்கால மற்றும் எதிர் கால வளர்ச்சிக்கான அம்சங்கள்:

மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்கிடையே கல் நடப்பட்டுள்ளது, மனைப்பிரிவின் ரோடுகள் அடையாளம் காட்டப்பட்டுள்ளது. பின்னாளில் இம்மனைப்பிரிவில் ஏற்படப்போகும் குடியிருப்புகளுக்கு தேவையான போக்குவரத்து வசதி, குடிநீர் வசதி, மின்சாரம் போன்ற இதர அடிப்படை வசதிகள் கிடைக்க வாய்ப்பகள் உண்டு.

மனைப்பிரிவில் உள்ளடங்கும் சர்வே எண்களின் மதிப்பு மற்றும் சுற்றியுள்ள சர்வே எண்களின் மதிப்புகள் கீழ்கண்டவாறு உள்ளது.

சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்களின் வழிகாட்டி மதிப்பு

சர்வே எண்கள்	வழிகாட்டி மதிப்பு
20/1C2A1	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் I வகை I சதுரடி ரூ.81/-

சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்ணின் இதர உட்பிரிவுகளின் வழிகாட்டி மதிப்பு

சர்வே எண்கள்	வழிகாட்டி மதிப்பு
20/1A, 1C2B1A, 1C2B1A1	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் I வகை I சதுரடி ரூ.81/-
20/1A1, 1B ,1C1, 2A1	அரசு நிலங்கள் இதர புறம்போக்கு
20/1A2A-1A2C	புஞ்சை மாணாவாரி நிலங்கள் வகை I ஏக்கர் ரூ.200100/-
20/2A2A1, 2A2A2, 2A2B, 2C1B, 2C2A, 2C2B, 2C3, 2C4A, 2C4B, 2C5, 3A, 3C1-3C4	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் II வகை I சதுரடி ரூ.60/-
20/4-6	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் I வகை I சதுரடி ரூ.81/-

சுற்றியுள்ள சர்வே எண்களின் வழிகாட்டி மதிப்பு (16, 19, 21, 22, 23, 24, 25)

சர்வே எண்கள்	வழிகாட்டி மதிப்பு
16/1-2	புஞ்சை மாணாவாரி நிலங்கள் வகை I ஏக்கர் ரூ.200100/-
19/-	அரசு நிலங்கள் இதர புறம்போக்கு
21/1-2	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் II வகை I சதுரடி ரூ.60/-
22/-	புஞ்சை மாணாவாரி நிலங்கள் வகை I ஏக்கர் ரூ.200100/-
23/-	அரசு நிலங்கள் இதர புறம்போக்கு
24/-	நஞ்சை ஏரிப்பாசனம் ஒரு போகம் வகை I ரூ.200200/-
25/-	அரசு நிலங்கள் இதர புறம்போக்கு

பாலி கிராமம் - மனை வகைப்பாடு மதிப்பு விபரங்கள்

வ.எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு சதுரடிக்கு ரூ	நிலத்தின் வகைபாடு விவரம்
1	81/-	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் I வகை I
2	60/-	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் II வகை I
3	50/-	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் III வகை I
4	150/-	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை I
5	100/-	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை II

மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய வேண்டிய பாலி கிராம பிரதான புல எண் மற்றும் சுற்றியுள்ள புல எண்களில் அதிகபட்ச வழிகாட்டி மனை மதிப்பு சதுரடி ரூ.81/- என உள்ளது.

பார்வை (3)ல் காணும் பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கையில் "09.06.2017 தேதிக்குப் பிறகு ஏற்படும் உயர்மதிப்புகளை கருத்தில் கொண்டு வேண்டும்" என

புதுதகம்.....ம் வருடத்திய.....
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
32.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் வில்லங்கச் சான்றினை ஆய்வு செய்ததில் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் மற்றும் சுற்றியுள்ள சர்வே எண்களில் உயர்ந்தப்பட்சமாக சதுரடி ரூ.150/- என கடைபிடிக்கப்பட்டுள்ளது.

இருப்பினும் இடப்பார்வையின் போதான விசாரணையில் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு பின்னாளில் ஏற்படப்போகும் எதிர்கால வளர்ச்சிகளை கருத்தில் கொண்டும், சம்பந்தப்பட்ட மற்றும் சுற்றியுள்ள சர்வே எண்களின் அமைவிடத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்கண்டுள்ள பாலி கிராம **"போலீஸ் நகர்"** மனைப்பிரிவுக்கு **குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை III** எனும் வகைபாட்டில் **சதுரடி ரூ.300/-** எனவும் **ச.மீட்டர் ரூ.3230/-** என மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

1.மேற்படி மதிப்பு குறித்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22A(2)-க்கு உட்பட்டு செயல்பட சார்பதிவாளருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

2.மேலும் சர்வே எண்ணுக்கு அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள்/ அனாதீனம் / வக்போர்டு வாரிய சொத்துக்கள்/ இந்து சமய அறநிலையத்துறை சொத்து அல்ல/நீர்நிலை புறம்போக்கு என்பதையும் உறுதி செய்துகொள்ள சார்பதிவாளருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

3.மதிப்பு. நிர்ணயக்கோப்பு வரப்பெற்ற காலத்தில் இருந்து மதிப்பு நிர்ணய ஆணை வழங்கிய காலம் வரை சம்மந்தப்பட்ட மற்றும் சுற்றியுள்ள சர்வே எண்களில் வில்லங்க உயர்மதிப்பு ஏதும் கடைப்பிடிக்கப்பட்டுயிருந்தால் அம்மதிப்பை கடைப்பிடிக்க சார்பதிவாளருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

4.சார்பதிவாளர் சமர்பித்த அறிக்கையின் அடிப்படையில் இம்மதிப்பு நிர்ணயம் ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது. சார்பதிவாளர் சமர்பித்த அறிக்கையில் தவறுகளோ, விடுதல்களோ இருப்பின், அதனால் ஏற்படும் இழப்புக்கு சார்பதிவாளரே பொறுப்பாவார் எனவும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

இம்மதிப்பு குறித்து ஆட்சேபணையிருப்பின் துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் கடலூர் அவர்களுக்கு மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் எனவும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

மாவட்டப்புதிவாளர் (நிர்)
விருத்தாசலம்.

பெறுநர் :-

1.சார்பதிவாளர், மங்கலம்பேட்டை.
(இணையத்தில் மாற்றம் செய்ய அறிவிக்கப்படுகிறது) புத்தகம் 1 2026-ம் வருடத்திய 576-ம்
ஆவணம் 315 தாள்களைக் கொண்டது

2. மனுதாரர்(சார்பதிவாளர் வழியாக) 22 வது தாள்

படி:-

பதிவு அலுவலர்

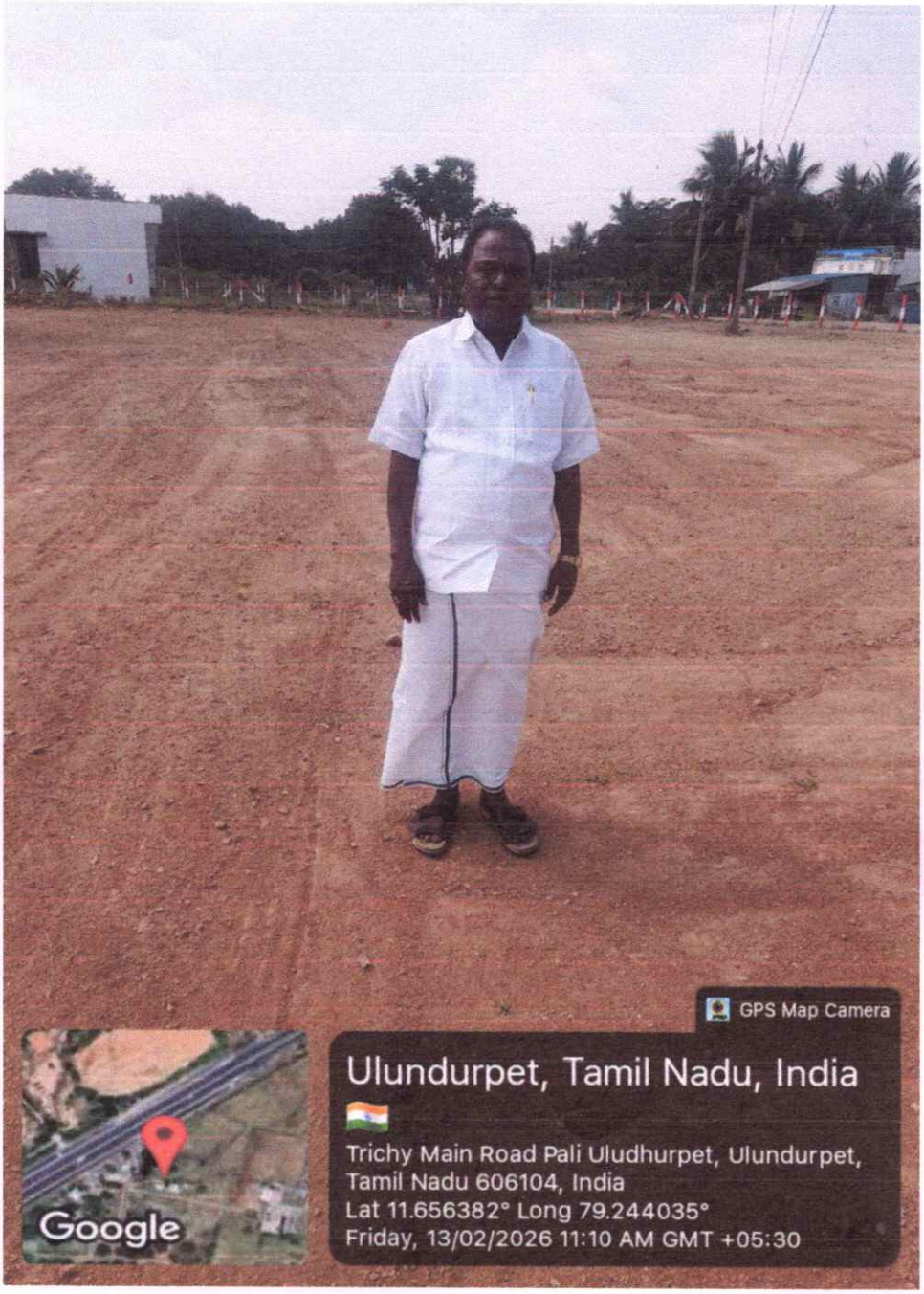
சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22168/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிபாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

S.N. Murthi

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 546 ஆவணம் 35 தான்களைக் கொண்டது.
34 வது தான்

பதிவு அலுவலர்



S. Murugesan

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 546 ம்
ஆவணம் 25 தான்கனைக் கொண்டது.
35
.....வது தான்

பதிவு அலுவலர்

Form – C

See Rules – 14(3)

கட்டண ரசீது

வரிசை எண் :

நாள் :

1. எழுதிக் கொடுப்பவர்/கள் : S. நாராயணமூர்த்தி, S/o பழனிரங்கன்
உருந்தூர்பேட்டை

2. எழுதி வாங்குபவர்/கள் : ராமர், S/o மகாதேவன்
உருந்தூர்பேட்டை

3. ஆவணத்தின் தன்மை : பொது அதிகார ஆவணம்

4. சொத்து மதிப்பு ரூபாய் : ரூ. 87,33,000/-

திரு/திருமதி ராமர் அவர்களிடமிருந்து

ஆவணம் தயார் செய்தல்/தட்டச்சு செய்தல் இதற்கு கட்டணம் ரூ 200/-

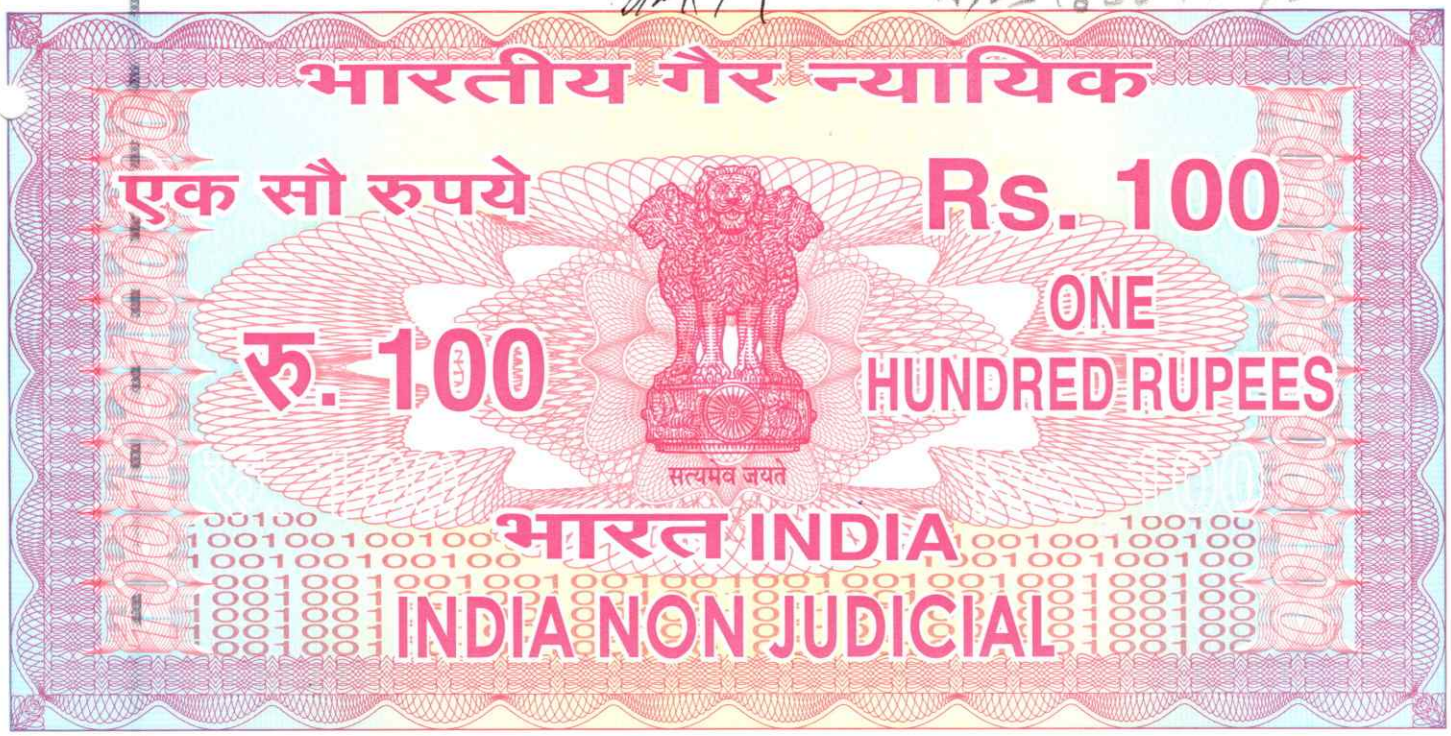
எழுத்தால் ரூபாய் இருநூறு மட்டும் நன்றியுடன் பெற்றுக் கொண்டேன். (as per Rule 14(3) at the Tamil Nadu Document Writer's Licence Rule 1971).

கட்டணம் செலுத்தி இரசீது
பெற்றுக் கொண்டவர்
கையொப்பம்

ஆவணம் எழுதியவர்/தயாரித்தவர்
கையொப்பம்

M.VISWANATHAN, M.Sc., LL.B.,
Advocate, Enrol.No. MS.4800/2022
Cell No.8610449316.

547/2026 TP/25183876 2/2026



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 19/2/26 Rs.100/- EE 130875

ராயர்
வழுதரெட்டி
விழுப்புரம்.

R. வெங்கடேசன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
R.C.No. 3156 / 31 / 2008 / 8
மு.பட்டி

பொது அதிகார ஆவணம்

2026-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 20உ இருபதாம் தேதி விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம், வழுதரெட்டி, பெருமாள் கோவில் தெரு, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் மகாதேவன் குமாரர் **ராயர்** (ஆதார் எண்.9970 3554 9385) (செல் நெ.9443480788) ஆகிய தங்களை,

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை நகரம், பாரிவள்ளல் தெரு, நெ.8/18, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் (லேட்) ஸ்ரீரங்கன் குமாரர் **S. நாராயணமூர்த்தி** (ஆதார் எண்.8481 9733 5889) (செல் நெ.9790633080) ஆகிய நான் **என் பொது அதிகார முகவராக** தங்களை நியமித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம்.

முதல்வர் முகவர்

S Vmoorthi

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 547 ம் ஆவணம் 4/8 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

என்னவென்றால், நான் தற்காலம் வேலை நிமித்தமாக வெளியூர் செல்ல இருப்பதால் என் சார்பாக தாங்களே என் முகவராக இருந்து கீழ்கண்ட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள இந்த ஆவணம் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

கீழ்கண்ட சொத்தானது என் பெயரில் கடந்த 03.08.2018-ல் மங்கலம்பேட்டை சார்பதிவகத்தில் 1-புத்தகம், ஆவண எண்.1463/2018 -ன்படி சுயமாய் கிரையம் பெற்று என் பெயரில் பாலி கிராம பட்டா எண்.2979 என மாற்றம் செய்து கொண்டு அனுபவித்து வரப்படும் சொத்தை மனைபிரிவாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உள்ள மனைபிரிவில் கீழ்கண்ட காலி மனைகளை என்னால் நேரில் இருந்து பராமரித்து வர முடியாததாலும், விற்பனை செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் இதர நோக்கங்களுக்காகவும் தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக இன்று முதல் நியமனம் செய்துள்ளேன்.

எனவே, தாங்கள் கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை என்னிடம் பெற்று என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக செயல்பட்டு வர வேண்டியது. கீழ்கண்ட மனைகளை பராமரித்து வரவும், வேறு நபர்களுக்கு நல்ல விலைக்கு விற்பனை செய்து கொடுக்கவும், அதற்குரிய அட்வான்ஸ் தொகை, கிரையத் தொகை ஆகிய தொகைகளை தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், தடையின்மை சான்று பெறவும், மின்சார வாரிய அலுவல் பணி மேற்கொள்ளவும், வேறு நபர்களுக்கு கிரையப்பத்திரம், போக்கிய பத்திரம், அடமானப்பத்திரம், பிழைத்திருத்தல் பத்திரம், பரிவர்த்தனை பத்திரம், வாடகைப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், அடமான ரத்து பத்திரம், கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரம், கிரைய உடன்படிக்கை ரத்து பத்திரம், வரவு இரசீது ஆகிய பத்திரங்களை எனக்காக தாங்களே எழுதிக் கொடுக்கவும், அதற்குரிய தொகைகளை தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்,

முதல்வர்

S.N. moorthi

முகவர்

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 47 ம்
ஆவணம் 40 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

உரிய ஆவணங்களில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகம் சென்று எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், கீழ்கண்ட சொத்தில் ஏதாவது வழக்குகள் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே ஆஜராகி பிராது, வக்காலத்து, எதிர்மனு ஆகியவைகளில் கையொப்பமிட்டு வழக்கை நடத்தவும், அதற்காக வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும், கோர்ட் பீஸ் செலுத்தவும், வழக்கறிஞர் பீஸ் கொடுக்கவும், வழக்கை மேல்முறையீடு செய்யவும், அவசியம் ஏற்பட்டால் வழக்குகளை வாபஸ் பெறவும், கிரையம் பெறும் நபர்கள் தங்கள் பெயரில் பட்டாவை மாற்றி கொள்ள உரிய படிவத்தில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்.

மேற்சொன்ன செயல்கள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்வதாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். மேற்படி பொது அதிகாரம் சம்மந்தமாக உரிய கணக்குகள் எழுதி வைத்து என்னிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டியது. இந்த பொது அதிகாரம் சம்மந்தமாக நான் தங்களிடம் பிரதி பிரயோஜனமாக தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இதன்படி நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம்.

சொத்து விபரம்:-

விருத்தாசலம் ரிடி, மங்கலம்பேட்டை சப்டி, உளுந்தூர்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த **பாலி** கிராம எல்லையில் பட்டா எண்.**2979** - ல் சம்மந்தப்பட்டது,

அ.பு.சர்வே எண்.**20/1C2A** - 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு 2 **ஏக்கர்** 42 **சென்டில்** அமைக்கப்பட்டுள்ள **போலீஸ் நகர்** என பெயரிட்ட மனைபிரிவில்,

முதல்வர்
S.V.Murthi

முகவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 77 ம்
ஆவணம் 40 தான்களைக் கொண்டது
3 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

1). **மனை எண்.1 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.14

மேற்கில் - 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை

தெற்கில் - மனை எண்.2

வடக்கில் - புல எண்.16/1B நிலம்.

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 38 ½, தென்புரம் 62 ½, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 28, மேல்புரம் 41, ஆக **1570** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

2). **மனை எண்.2 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.13

மேற்கில் - 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை

தெற்கில் - மனை எண்.3

வடக்கில் - மனை எண்.1

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 62 ½, தென்புரம் 81 ¼, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 25 ¾, மேல்புரம் 32, ஆக **1853** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

3). **மனை எண்.3 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.12

மேற்கில் - 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை

தெற்கில் - மனை எண்.4

வடக்கில் - மனை எண்.2

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 81 ¼, தென்புரம் 95 ¾, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 20, மேல்புரம் 24 ¾, ஆக **1776** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர் முகவர்

S.V. moorthi

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 547 ம்
ஆவணம் 40 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

4). **மனை எண்.4 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.11
மேற்கில் - 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை
தெற்கில் - மனை எண்கள்.5, 7, 8
வடக்கில் - மனை எண்.3

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 95 ¾, தென்புரம் 110 ½, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 20, மேல்புரம் 24 ¾, ஆக **2070** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

5). **மனை எண்.5 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.7
மேற்கில் - 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை
தெற்கில் - மனை எண்.6
வடக்கில் - மனை எண்.4

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 70 ¼, தென்புரம் 90 ¾, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 28, மேல்புரம் 34 ¾, ஆக **2260** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

6). **மனை எண்.6 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.7
மேற்கில் - 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை
தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 1
வடக்கில் - மனை எண்.5

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 90 ¾, தென்புரம் 111 ¼, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 28, மேல்புரம் 34 ¾, ஆக கூடுதல் 2811 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12 சதுரடி போக **2823** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர் முகவர்

S.N. Moorthi

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தில் 47 ம்
ஆவணம் 40 தாவ்களைக் கொண்டது
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

7). **மனை எண்.7 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.8

மேற்கில் - மனை எண்கள்.5, 6

தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 1

வடக்கில் - மனை எண்.4

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 20, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 56, ஆக **1120** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

8). **மனை எண்.8 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.9

மேற்கில் - மனை எண்.7

தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 1

வடக்கில் - மனை எண்.4

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 20, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 56, ஆக **1120** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

9). **மனை எண்.9 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.10

மேற்கில் - மனை எண்.8

தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 1

வடக்கில் - மனை எண்.11

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 56, ஆக **1680** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர்

S.N.moorthi

முகவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 547 ம்
ஆவணம் 40 தான்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

10). **மனை எண்.10 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

மேற்கில் - மனை எண்.9

தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -1

வடக்கில் - மனை எண்.11

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 30, தென்புரம் 30 ¼, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 56 ¼, மேல்புரம் 56, ஆக கூடுதல் 1663 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12 சதுரடி போக **1675** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

11). **மனை எண்.11 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

மேற்கில் - மனை எண்.4

தெற்கில் - மனை எண்கள்.9, 10

வடக்கில் - மனை எண்.12

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 60, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 20, ஆக **1200** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

12). **மனை எண்.12 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

மேற்கில் - மனை எண்.3

தெற்கில் - மனை எண்.11

வடக்கில் - மனை எண்.13

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 60, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 20, ஆக **1200** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர் முகவர்

S.V. Moorthi

1

.....புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 47 ம்

ஆவணம் 40 தாட்கனைக் கொண்டது

7 .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

13). **மனை எண்.13 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

மேற்கில் - மனை எண்.2

தெற்கில் - மனை எண்.12

வடக்கில் - மனை எண்.14

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 60, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 25 ¾, ஆக **1545** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

14). **மனை எண்.14 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

மேற்கில் - மனை எண்.1

தெற்கில் - மனை எண்.13

வடக்கில் - புல எண்.16/1B நிலம்.

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 60 ¾, தென்புரம் 60, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 20, மேல்புரம் 28, ஆக **1447** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

15). **மனை எண்.15 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - புல எண்.21/1A

மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

தெற்கில் - மனை எண்.16

வடக்கில் - புல எண்.16/1B நிலம்.

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 50 ½, தென்புரம் 50, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 20, மேல்புரம் 26 ¾, ஆக **1175** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர் முகவர்

S.N. Murthi

1 புத்தகம் 2016 ம் வருடத்திய 547 ம்
ஆவணம் 40 தான்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

16). **மனை எண்.16 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - புல எண்.21/1A

மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

தெற்கில் - மனை எண்.17

வடக்கில் - மனை எண்.15

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 50, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 25, ஆக **1250** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

17). **மனை எண்.17 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - புல எண்.21/1A

மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

தெற்கில் - மனை எண்கள்.18, 19

வடக்கில் - மனை எண்.16

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 50, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 25, ஆக **1250** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

18). **மனை எண்.18 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.19

மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -4

வடக்கில் - மனை எண்.17

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 25, தென்புரம் 25 ¼, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 61 ¼, ஆக கூடுதல் 1535 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12 சதுரடி போக **1523** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர்

S.V.Moorthi

முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 47 ம்
ஆவணம் 40 தாள்களைக் கொண்டது
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

19). **மனை எண்.19 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - புல எண்.21/1A

மேற்கில் - மனை எண்.18

தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -4

வடக்கில் - மனை எண்.17

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 25, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 61 ¼, ஆக **1531** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

20). **மனை எண்.20 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.21

மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

தெற்கில் - மனை எண்.22

வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -4

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 25 ¼, தென்புரம் 25, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 57 ¾, மேல்புரம் 58, ஆக கூடுதல் 1451 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12 சதுரடி போக **1439** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

21). **மனை எண்.21 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - புல எண்.21/1A

மேற்கில் - மனை எண்.20

தெற்கில் - மனை எண்.22

வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -4

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 25, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 57 ¾, ஆக **1444** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர்

S.V.Murthi

முகவர்

1

.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....547.....ம்

ஆவணம்.....40.....தாள்களைக் கொண்டது

.....10.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

22). **மனை எண்.22 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - புல எண்.21/1A

மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

தெற்கில் - மனை எண்.23

வடக்கில் - மனை எண்கள்.20, 21

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 50, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 22, ஆக **1100** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

23). **மனை எண்.23 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - புல எண்.21/1A

மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

தெற்கில் - மனை எண்.24

வடக்கில் - மனை எண்.22

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 50, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 22, ஆக **1100** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

24). **மனை எண்.24 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - புல எண்.21/1A

மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

தெற்கில் - மனை எண்.25

வடக்கில் - மனை எண்.23

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 50, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 22, ஆக **1100** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர்

S.N.Meenakshi

முகவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 37 ம்
ஆவணம் 40 தான்கனைக் கொண்டது
11 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

25). **மனை எண்.25 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - புல எண்.21/1A

மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

தெற்கில் - மனை எண்.26

வடக்கில் - மனை எண்.24

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 50, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 22, ஆக **1100** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

26). **மனை எண்.26 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - புல எண்.21/1A

மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

தெற்கில் - மனை எண்.27

வடக்கில் - மனை எண்.25

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 50, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 22, ஆக **1100** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

27). **மனை எண்.27 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - புல எண்.21/1A

மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

தெற்கில் - புல எண்.20/2C1B

வடக்கில் - மனை எண்.26

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 50, தென்புரம் 55 ¼, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 43 ¼, மேல்புரம் 20, ஆக **1588** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர்

S.N.Murthi

முகவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 47 ம்

ஆவணம் 40 தான்களைக் கொண்டது

12 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

28). **மனை எண்.28 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

மேற்கில் - மனை எண்.29

தெற்கில் - மனை எண்.30

வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -1

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 25 ¼, தென்புரம் 25, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 60 ¼, மேல்புரம் 60, ஆக கூடுதல் 1510 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12 சதுரடி போக **1498** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

29). **மனை எண்.29 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - மனை எண்.28

மேற்கில் - மனை எண்.41

தெற்கில் - மனை எண்.30

வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -1

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 25, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 60, ஆக **1500** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

30). **மனை எண்.30 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

மேற்கில் - மனை எண்.40

தெற்கில் - மனை எண்.31

வடக்கில் - மனை எண்கள்.28, 29

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 50, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 20 ½, ஆக **1025** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர்

S.N. Murthi

முகவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 47 ம்
ஆவணம் 40 தாக்கலைக் கொண்டது
13 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

31). **மனை எண்.31 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

மேற்கில் - மனை எண்.39

தெற்கில் - மனை எண்.32

வடக்கில் - மனை எண்.30

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 50, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 20, ஆக **1000** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

32). **மனை எண்.32 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

மேற்கில் - மனை எண்.38

தெற்கில் - மனை எண்.33

வடக்கில் - மனை எண்.31

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 50, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 20, ஆக **1000** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

33). **மனை எண்.33 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

மேற்கில் - மனை எண்.37

தெற்கில் - மனை எண்.34

வடக்கில் - மனை எண்.32

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 50, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 20, ஆக **1000** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

முதல்வர்

S.N. Moorthi

முகவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 247 ம்
ஆவணம் 40 நான்களைக் கொண்டது
14 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

34). **மனை எண்.34 - க்கு நான்கு எல்லை அளவு விபரம்:-**

கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -3

மேற்கில் - மனை எண்.36

தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை

வடக்கில் - மனை எண்.33

இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 50, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 20, ஆக **1000** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை.

மேற்கண்ட மனைபிரிவிற்கு **மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண்.**ROC No. **7Z1EWKYF/52049/2025/2025/TCP ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா) எண்.133/2025** - ன்படி அனுமதி பெற்றும் பாலி கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் ROC No.001/2025 தீர்மானமும் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,44,18,600/-

முதல்வர்

முகவர்

சாட்சிகள்

1. S/o [illegible], பெரும்பலூர்.

2. W/o [illegible], பெரும்பலூர்.

Document Drafted By:-



M.VISWANATHAN, M.Sc., LL.B
Advocate, Enrol.No. MS.4800/2022
Ulundurpet – 606107, Kallakurichi District.
Cell No.8610449316.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 47 ம்
ஆவணம் 50 தாய்க்வளைக் கொண்டது
15 வது தான்

தமிழ்நாடு முத்திரைச் சட்டம் மதிப்பு குறைத்தல் தடுப்பு சம்மந்தமான 1968-ம் வருஷத்திய 3 (1) ன் படி

மார்க்கெட் மதிப்பு அறிக்கை

கிராமம்	வ எ ண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்		நஞ்சை (அ) புஞ்சை	மார்க்கெட் மதிப்பு	
			ஏக்	செ		ரூ	பை
பாலி	1	20/1C2A - ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள போலீஸ் நகர் - ல் மனை எண்.1	1570 சதுரடி		-	4,71,000	-
	2	மனை எண்.2	1853 சதுரடி		-	5,55,900	-
	3	மனை எண்.3	1776 சதுரடி		-	5,32,800	-
	4	மனை எண்.4	2070 சதுரடி		-	6,21,000	-
	5	மனை எண்.5	2260 சதுரடி		-	6,78,000	-
	6	மனை எண்.6	2823 சதுரடி		-	8,46,900	-
	7	மனை எண்.7	1120 சதுரடி		-	3,36,000	-
	8	மனை எண்.8	1120 சதுரடி		-	3,36,000	-
	9	மனை எண்.9	1680 சதுரடி		-	5,04,000	-
	10	மனை எண்.10	1675 சதுரடி		-	5,02,500	-
	11	மனை எண்.11	1200 சதுரடி		-	3,60,000	-

முதல்வர்

S.N. Moorthi புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தில் 27 ம்
ஆவணம் 40 தாள்களைக் கொண்டது
16 வது தாள்

முகவர்

	12	மனை எண்.12	1200 சதுரடி	-	3,60,000	-
	13	மனை எண்.13	1545 சதுரடி	-	4,63,500	-
	14	மனை எண்.14	1447 சதுரடி	-	4,34,100	-
	15	மனை எண்.15	1175 சதுரடி	-	3,52,500	-
	16	மனை எண்.16	1250 சதுரடி	-	3,75,000	-
	17	மனை எண்.17	1250 சதுரடி	-	3,75,000	-
	18	மனை எண்.18	1523 சதுரடி	-	4,56,900	-
	19	மனை எண்.19	1531 சதுரடி	-	4,59,300	-
	20	மனை எண்.20	1439 சதுரடி	-	4,31,700	-
	21	மனை எண்.21	1444 சதுரடி	-	4,33,200	-
	22	மனை எண்.22	1100 சதுரடி	-	3,30,000	-
	23	மனை எண்.23	1100 சதுரடி	-	3,30,000	-
	24	மனை எண்.24	1100 சதுரடி	-	3,30,000	-
	25	மனை எண்.25	1100 சதுரடி	-	3,30,000	-
	26	மனை எண்.26	1100 சதுரடி	-	3,30,000	-
	27	மனை எண்.27	1588 சதுரடி	-	3,30,000	-

முதல்வர்

S. N. Murthi

முகவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 247 ம்
ஆவணம் 40 தாய்வைக் கொண்டது
17 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

	28	மனை எண்.28	1498 சதுரடி	-	4,49,400	-
	29	மனை எண்.29	1500 சதுரடி	-	4,50,000	-
	30	மனை எண்.30	1025 சதுரடி	-	3,07,500	-
	31	மனை எண்.31	1000 சதுரடி	-	3,00,000	-
	32	மனை எண்.32	1000 சதுரடி	-	3,00,000	-
	33	மனை எண்.33	1000 சதுரடி	-	3,00,000	-
	34	மனை எண்.34	1000 சதுரடி	-	3,00,000	-
மொத்தம்					1,44,18,600	-

முதல்வர்

S.N. Moorthi

முகவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 47 ம்
ஆவணம் 40 தான்களைக் கொண்டது
18 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

R/மங்கலம்பேட்டை/புத்தகம்-1/547/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 561

பெருமாள் கோவில் தெரு, வழுதரெட்டி, விழுப்புரம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605401-ல் வசிக்கும் திரு ராயர் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,44,100/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்து நான்காயிரத்து நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மங்கலம்பேட்டை
நாள்: 20/02/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 01:51 மணியளவில் மங்கலம்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,47,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





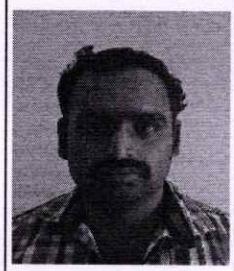
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:10649934a93ba0fa5ce4169be05a5ed5732091a
(Details from UIDAI : Narayana Moorthi , 01-07-1986, xxxxxxxx5889)



புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 547 ம்
ஆவணம் 40 தாள்களைக் கொண்டது
19 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/மங்கலம்பேட்டை/புத்தகம்-1/547/2026

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3426885824e9d2fc0ef494c984c5ec0c4eb5a3c (Details from UIDAI : Rayar S/O Mahadevan, 01-01-1960, xxxxxxxx9385)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 20ம் நாள்

அன்புராஜா த
சார்பதிவாளர்
மங்கலம்பேட்டை

R/மங்கலம்பேட்டை/புத்தகம்-1/547/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/02/2026
மங்கலம்பேட்டை

அன்புராஜா த
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2026 ம் ஆவணம் 547 ம் 20 தாள்களைக் கொண்டது ஆவது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 547 ம்
ஆவணம் 40 நாள்களைக் கொண்டது
21 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நாராயண மூர்த்தி
Narayana Moorthi
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/07/1986
ஆண் / MALE

8481 9733 5889

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/பெ: ஸ்ரீரங்கண், 8/18,
பாரிவள்ளல்,
உளுந்தூர்பேட்டை,
உளுந்தூர்பேட்டை, விழுப்புரம்,
தமிழ் நாடு - 606107

Address:
S/O: Srirangan, 8/18,
PARIVALLAL, ULUNTHURPET,
Ulundurpet, Villupuram,
Tamil Nadu - 606107

8481 9733 5889

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S.N.Moorthi

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 47 ம்
ஆவணம் 40 தாள்களைக் கொண்டது
22 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ராயர்
Rayar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1960
ஆண்பால் / Male

9970 3554 9385

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O மகாதேவன், பெருமாள் கோவில் தெரு, வழுதரெட்டி, வழுதரெட்டி, விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 605401

Address:
S/O Mahadevan, perumal kovil street, Valudureddi, Valudareddy, Viluppuram, Tamil Nadu, 605401.

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தின் 217 ம்
ஆவணம் 40 தாள்களைக் கொண்டது
23 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 24/08/2013



சிம்சன்
Simson
பிறந்த நாள்/DOB: 24/05/1971
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3882 5265 2127

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 10/02/2026

முகவரி:
S/O வேதமாணிக்கம், 255டிஏ/93/1,
சாமியப்பா நகர், பெரம்பலூர்,
பெரம்பலூர், பெரம்பலூர்,
தமிழ்நாடு - 621212

Address:
S/O Vedhamanikkam, 255DA/93/1, SAMIYAPPA NAGAR, Perambalur, PO: Perambalur, DIST: Perambalur,
Tamil Nadu - 621212

3882 5265 2127
VID : 9145 5573 3314 4347

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாமா
Bama
பிறந்த நாள்/DOB: 01/06/1972
பெண்/ Female

4431 3896 9982

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 10/02/2026

முகவரி:
W/O சிம்சன், 255டிஏ/93/1, சாமியப்பா நகர்,
பெரம்பலூர், பெரம்பலூர், பெரம்பலூர்,
தமிழ்நாடு - 621212

Address:
W/O Simson, 255DA/93/1, SAMIYAPPA NAGAR,
Perambalur, PO: Perambalur, DIST: Perambalur,
Tamil Nadu - 621212

4431 3896 9982
VID : 9174 2360 9538 2596

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 540 ம்
ஆணம் 40 தான்களைக் கொண்டது
24 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Kallakurichi

ROC No. 7Z1EWKYF /52049 /2025/2025/TCP

Date : 11/09/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

Kallakurichi

To :

The President / Special officer,
Pali Village / Panchayat,
Ulundurpet Panchayat union,
Ulundurpet Taluk,
Kallakurichi District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Kallakurichi District Town and Country Planning – Kallakurichi District- Ulundurpet Taluk– Ulundurpet Panchayat union–Pali Village / Panchayat,– Comprised in Survey No:20/1C2A have an extent of 2.42 Acre (or) 9825.00 Sq.m –Planning permission issued – forwarded for further action - Reg.

Ref :
1. Applicant: Mr.NARAYANAMOORTHI.S, Online Application Number: 7Z1EWKYF /52049/2025,date: 06.08.2025.
2. District Town and country planning Office, Kallakurichi District Road pattern issued on dated: 20.08.2025.
3. The Joint Director Agriculture Noc, Letter No:mu.muA1/5094/2025, Dated: 13.08.2025,
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799/2020, Dated: 24.12.2020.
5. Applicant: Mr.NARAYANAMOORTHI.S, Gift deed (Local Body &EB) document no:3313 /2025,dated:01.09.2025.
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
11. Government Letter No.19113/Nov 4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.
14. Centage Fee& OSR Request Letter, dated: 10.09.2025& 20.08.2025.
15. Applicant Mr. NARAYANAMOORTHI.S, Centage Fee & OSR Receipt dated: 11.09.2025 &10.09.2025.
16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Kallakurichi District –Residential Layout - Office of the Kallakurichi District Town and Country Planning – Kallakurichi District- Ulundurpet Taluk– Ulundurpet Panchayat union–Pali Village / Panchayat,– Comprised in Survey No:20/1C2A have an extent of 2.42 Acre (or) 9825.00 Sq.m.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Assistant Director, District Town and Country Planning on 20.08.2025. Further the applicant has gift deed the road space areas has been handed over to the concern local body on 01.09.2025. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

புத்தகம்.2026.....ம் வருடத்திய.....547.....ன்
ஆணைம்.....40.....தான்கவைக் கொண்டது
26.....வது தான்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி **வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை**

வருவாய் கிராமம் : பாலி **பட்டா எண் : 2979**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீரங்கன்தந்தைநாராயணமூர்த்தி -

2. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் பாலி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் அப்பணி செய்ய வருபவர்களுக்கும் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	1C2A	0 - 98.25	2.72	--	--	--	--	2025/0103/33/442332--2025/33/06/000270SD ------ Digitally signed:Shanmugam A Zonal Deputy Tahsildar 30/09/2025 07:54:09:PM
		0 - 98.25	2.72					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/33/06/055/02979/50557** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-02-2026 அன்று 08:06:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 47 ம் ஆவணம் 40 தான்கவைக் கொண்டது 25 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as LP/SWP/DTCP/KALLAKURICHI/APPROVALNO:133/2025 has been forwarded with it for further action.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office.
3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.
5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamilnilam website.
6. As Per TNCDBR-2019, Rule: 47(6), Instead of allocation of OSR Area in the 10% of the Layout Area Excluding Road, the applicant has paid Guide Line Value.

Special Conditions
1. a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants. After collecting the necessary fees, the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant directly.
b)Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.
2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road areas survey number, sub-division in favour concern local body.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017. have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plot. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval.

Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 non-Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709).

5. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.,) any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it; they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
Scrutiny Charges - Rs.14738.00, Dated:06.08.2025.
Centage Charges- Rs. 15600.00, Dated:11.09.2025.
Subdivision Charges - Rs. 20800.00, Dated: 11.09.2025.
Development Charges - Rs.19650.00, Dated: 11.09.2025.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 547 ம்
ஆவணம் 40 தாள்களைக் கொண்டது
27 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

OSR Charges - Rs.57393.00, Dated: 10.09.2025

Conditions:

1. The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance as per TNCDBR 2019 Rule No.11 of the following aspects

a) Title or ownership of the site or building.

b) Easement Rights.

c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects, The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be,

shall be responsible for defects in the design.

d) Workmanship, soundness of structure and materials use.

e) Quality of building services and amenities the construction of building.

f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

2. Alteration of plot sizes, layouts of roads, dimensions, common allotment sizes and further subdivision of plots contrary to the map approved by the Town and

country Planning Department shall not be done without the prior approval of the Town and Country Planning Department.

3. Corners of plot located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved map.

4. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before the fulfilment of the above two conditions.

5. Any plot shown on the approved map shall be used only for the construction of residential houses other than plots selected for public purposes. Also, only where

the change of land use is requested, only those mentioned in the Residential Use mentioned in TNCDBR-2019 should be allowed by the local body only after obtaining

the prior approval of the Town and country Planning Department.

6. If a low voltage/high voltage power line/telegraph line is laid through the layout, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved

Layout plan.

7. The hollow portion of the layout should be raised to street level.

8. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters of the road boundary not exceeding 9.00 meters in succession.

9. The petitioner should obtain approval from the local authority concerned for the layout. Before constructing any buildings on the land in the subdivision,

permission for each building must be obtained from the Town and country Planning Department and the local body.

10. a) Since only Technical Sanction has been given to the said layout by the Town and country Planning Department, if there is any problem regarding the right of

land for the layout, the local body should consider and take a decision.

b)When the said layout is approved by the local authority, a copy of the approval authority's presence action should be sent to this authority. Evidence of handing over

of public spaces to the local body should also be attached.

11. Once permission is obtained from the petitioner Town and country Planning Department and approval of the layout plan from the local authority, the approved

layout plan shall be permanently published at the location where the layout has been approved without any change/omission through a permanent information board

at the entrance of the layout for public viewing and also clearly indicating the date and resolution number of the board of approval of the layout.

12. The land Ownership is considered as per the land title documents submitted by the petitioner. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the

ground that a layout has been approved for a place where there is no actual land Ownership.

13. If the proofs given regarding the land license and the documents submitted for consideration are known to be incorrect or if there is a situation where the

planning permission/concurrence approval for the layout may be affected, Technical Sanction approval given to the layout will be cancelled by the Town and Country

Planning department without any prior notice.

14. A copy of the plan approved by the Town and Country Planning department along with a copy of this order shall be compulsorily supplied to the purchasers while

selling the plots for sale.

15. If any case is pending in the field numbers where the layout is situated, the approval given to the layout will be cancelled without any prior notice and action will

be taken.

1

.....புத்தகம்2026.....ம் வருடத்திய.....547.....ம்

ஆவணம்.....40.....ஆம் எண்களைக் கொண்டது

.....98.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

16. If any false or malpractices in the Documents Submitted by the applicant are found, the technical concurrence of the Layout approval would be cancelled by the
Town and Country Planning department without prior intimation to theapplicant
17. If any feature is found affecting the water bodies due to the issued technical concurrence under any circumstances, the same will be cancelled by the department
without any intimation to the applicant.
18. If any part of the layout area is identified to be under Panjami land or condition patta in future at any cost, the technical concurrence will be cancelled by the Town
and Country Planning department without prior intimation

Copy To

NARAYANAMOORTHI ,S
8/18 PARIVALLAL STREET ,
ULUNDURPETTAI TOWN AND ULUNDURPETTAI TALUK,
Kallakurichi District ,

1. The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600008.

2. The Sub-Registrar,
Mangalampattai Sub-Registrar Office,
Kallakurichi District.

3. The Assistant Director,
Survey Land Records,
Kallakurichi – 606201,

4. The District Collector,
District Collectorate Office,
Kallakurichi District,

5. The Tahsildar,
Ulundurpet Taluk,
Kallakurichi District,

6. The Block Development Officer,
Ulundurpet Panchayat Union,
Chinnasalem Taluk,
Kallakurichi District,

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 47 ம்
ஆவணம் 46 நாள்களைக் கொண்டது
29 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	14738	06/08/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	15600.00	10/09/2025
4	Development Charges	19650.00	10/09/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	20800.00	10/09/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Kallakurichi District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Kallakurichi
Date: 2025.09.11 12:32:40

1
.....புத்தகம்.2026.....ம் வருடத்திய.47.....ம்
ஆவணம்.....40.....தாள்களைக் கொண்டது
30
.....வது தான்

பதிவு அலுவலர்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 001/2025 **Date:** 1/10/26 4:57 PM

From:

Village Panchayat

Village Panchayat Office, Pali, Ulundurpet T.K, Kallakurichi D.T

To :

NARAYANAMOORTHI S 8/18 PARIVALLAL STREET ,ULUNDURPET ULUNDURPET TALUK, KALLAKURICHI DISTRICT,606107

Online Application Number: 7Z1EWKYF

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 47 ம் ஆவணம் 40 31 தாவ்களைக் கொண்டது, ... வது தாள்

Sir/ Madam,

பதிவு அலுவலர்

Sub :

Layout Approval - Pali Panchayat, Ulundurpet Panchayat Union, Kallakurichi Dist - Comprised in Survey No:20/1C2A have an extent of 2.42 Acre (or) 9825.00 Sq.m –Planning permission issued – forwarded for further action - Reg.

Ref :

1. Applicant: Mr.NARAYANAMOORTHI.S, Online Application Number: 7Z1EWKYF /52049/2025,date: 06.08.2025.
2. District Town and country planning Office, Kallakurichi District Road pattern issued on dated: 20.08.2025.
3. The Joint Director Agriculture Noc, Letter No:mu.muA1/5094/2025, Dated; 13.08.2025,
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799/2020, Dated: 24.12.2020.
5. Applicant: Mr.NARAYANAMOORTHI.S, Gift deed (Local Body &EB) document no:3313 /2025,dated:01.09.2025.
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.

Department, Dated: 30.08.2017.

12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.

13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.

Body:

As per the order of Assistant Director, Town and Country Planning Department(Planning Permission) Kallakurichi ROC No. 7Z1EWKYF /52049 /2025/2025/TCP, Date : 11/09/2025, Applicant has requested for the Approval of residential layout in Kallakurichi District Town and Country Planning - kallakurichi - Comprised in Survey

No:20/1C2A have an extent of 2.42 Acre (or) 9825.00 Sq.m on the surface, Pursuant to the technical approval of the proposed residential plot map as per Ordinance No.79 Housing and Urban Development Department dated 04.05.2017, Pali Village Panchayat Organization Land Use Change Fee 3% amount Rs. 25375 /- Plot survey and approval fee Rs.51000/- making a total of Rs.76375/- (Rupees Seventy Six Thousand Three hundred and Seventy Five Only) paid through online and the Receipt Number is 2025121252049 Dated 12.12.2025. Panchayat Resolution No 129/2025 Dated 16.12.2025 giving final approval by the local bodies to the sub-division of the plan for the residential plot where technical approval has been given to the plots including plot numbers 1 to 51 and the petitioner's place is hereby certified. The roads to be handed over to the panchayat and the land allotment to the electricity board have been handed over in the name of the village panchayat president vide Applicant NARAYANAMOORTHI S Gift deed (Local Body &EB) document

he proposed 1 to 51 plots named as Police Nagar and the plots including the petitioner's place are approved and

certified by the Pali Village Panchayat Council, and the Final Approval Issued with the below Conditions.

Conditions:

1. The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance as per TNCDBR 2019 Rule No.11 of the following aspects

a) Title or ownership of the site or building. b) Easement Rights. c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects, The Registered Architect, Registered Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design. d) Workmanship, soundness of structure and materials use. e) Quality of building services and amenities the construction of building. f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 342 ம்
ஆவணம் 40 தொல்லைக் கொண்டது
பதிவு தாள்
பதிவு அலுவலர்

2. Alteration of plot sizes, layouts of roads, dimensions, common allotment sizes and further subdivision of

layout, the local body should consider and take a decision.

b) When the said layout is approved by the local authority, a copy of the approval authority's presence

action should be sent to this authority. Evidence of handing over of public spaces to the local body should

also be attached.

10. Once permission is obtained from the petitioner Town and country Planning Department and approval

of the layout plan from the local authority, the approved layout plan shall be permanently published at the

location where the layout has been approved without any change/omission through a permanent

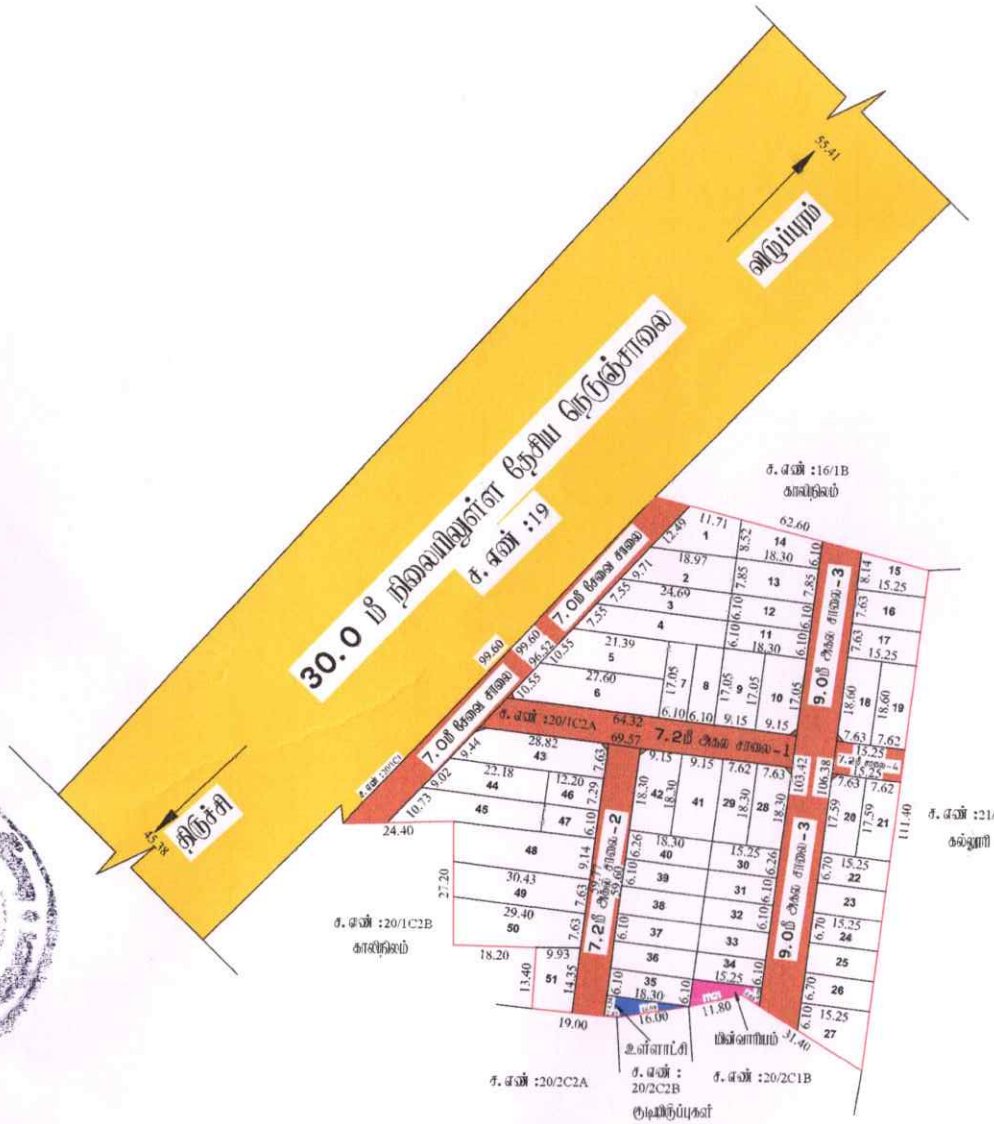
Village

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 54 ம்
நவணம் 40 தாள்களைக் கொண்டது
33 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Kallakurichi
Date:2026.01.10 16:57:16

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 347 ம்
ஆவணம் 40 ஆக்கணைக் கொண்டது
37
ஆவணம்



S.Gopalakrishnan
அளவையாளர்/உதவியாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை – III

R.Latha
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பாலி கிராமம், சர்வே எண்கள்:20/1C2A -அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 7Z1EWKYF/52049/2025

அளவு திட்டம்: 1:100

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 55
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 51

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	9825.00 சமீ (2.42 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு முலைமுடக்கு உட்பட	=	2658.80 சமீ (0.65 ஏக்கர்)
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	7166.20 சமீ (1.77 ஏக்கர்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 47.00 ச.மீ (0.65%)	–
மின்வாரிய உபயோக மனை	- 58.00 ச.மீ (0.80%)	–
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்		–

அரசானை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசானை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (ம.மு1) நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசானை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2020 - ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY முதன்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO முதன்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக முப்பயனப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. அரசானை எண்: 181 வீட்டுவசதி (ம2 நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையை தார் சாலை வசதி, மழை நீர்வடிகால் வசதி, மேல்நிலை தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகியவற்றிற்கான வசதி மனுதாரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி முப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி முப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரிஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப முப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப முப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினறி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைகுறட்சா மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு கூடுர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் முப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்ட வேண்டும்.
6. முப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றம் ஏதுவித மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 12மீ X 6மீ அளவினான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்ட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விளாப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவில்லை . தொழில்நுட்ப அனுமதி - நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரடன் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (விரைப்பப்படுத்தும். குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சட்டரீதி சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று வைக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையினை இணைக்கும் பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்ட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ..இ.(க.மா) எண்: 133/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

விருத்தாசலம் மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்)(கூ.பொ)(உ.ப.து.த.நிலையில்) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:திருமதி.ச.மகாலட்சுமி.,மு.பொ.,

ந.க.எண்.667/இ1/2026

நாள்:12.02.2026.

பொருள் : மதிப்பு நிர்ணயம் - விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம்- மங்கலம்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் - பாலி கிராமம் சர்வே எண்.20/1C2A-ல் 2.42 ஏக்கர் (9825.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட **"போலீஸ் நகர்"** மனைபிரிவுக்கு - மதிப்பு நிர்ணயம் குறித்து - கருத்துரு பெறப்பட்டது - சார்பு.

படிக்கப் பட்டவை :

1.பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.29310/எல்1/2009, நாள்.28.03.2012.

2.பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்:01/2014(கோப்புஎண்:3321/எல்/2014), நாள்.27/01/2014.

3.பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.25735/C1/2017, நாள்.09.06.2017

4.சார்பதிவாளர், மங்கலம்பேட்டை ந.க எண்.28/2026 நாள்.30.01.2026

5.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களின், ந.க.எண் 7Z1EWKYF/52049/2025/2025/TCP நாள்:11.09.2025

6.பாலி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் ந.க எண். 001/2025, நாள்.10.01.2026.

ஆணை:-

பொருளில் காணும் இனம் தொடர்பாக பார்வை (4)-ல் காணும் சார்பதிவாளரின் கருத்துருவில், விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம்- மங்கலம்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் - பாலி கிராமம் சர்வே எண்.20/1C2A-ல் 2.42 ஏக்கர் (9825.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட **"போலீஸ் நகர்"** மனைபிரிவுக்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வதற்கான உரிய பரிந்துரையுடன் கூடிய முன்மொழிவுடன் கோப்பு சார்பதிவாளரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை(5)ல் காணும் கடித வழி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ), கள்ளக்குறிச்சி மண்டலம் அவர்களின் கடித வழி மனைப்பிரிவிற்கான அங்கீகாரம் மற்றும் பார்வை(6)ல் காணும் கடித வழி மேற்படி மனைகளை விற்பனை செய்ய அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 47 ம்
ஆவணம் 40 தாள்களைக் கொண்டது
35 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 2.42 ஏக்கர் (9825.00 சதுரமீட்டர்)
கோரிய மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 55
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 51

பார்வை(2)ல் காணும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் ஆணை எண் 3321/எல்1/2014 (சுற்றறிக்கை எண் 01/2014. நாள் 27.1.14)ன் படி கீழ்க்கண்ட அறிக்கைகளுடன் மதிப்பு நிர்ணய கோப்பினை சார்பதிவாளர் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

(i) மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய வேண்டிய மனைப்பிரிவில் உள்ளடங்கும் புல எண்கள் FMB மற்றும் கிராம வரைபடம் படி மனைப்பிரிவினை சுற்றியுள்ள புல எண்கள் ஆகியவற்றின் வழிகாட்டி மதிப்பு விபரங்கள்
(ii) மேற்கண்டவற்றிற்கான வில்லங்கச்சான்று
(iii) FMB மற்றும் கிராம வரைபடம் நகல்.
(iv) மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யவேண்டிய மனைப்பிரிவின் வரைபடம் (Layout)
(v) ஆவண நகல்.

இதன் அடிப்படையில் 06.02.2026 தேதியில் மேற்காணும் மனைப்பிரிவு நேரில் பார்வையிடப்பட்டது. மனைப்பிரிவில் நிலவும் மதிப்பு குறித்து விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்டது. பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ஆணையின்படி சொத்தின் அமைவிடம், தற்கால மற்றும் எதிர்கால வளர்ச்சிக்கான அம்சங்கள் போன்ற கீழ்கண்ட விவரங்கள் பரீசிலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது.

விசாரணை விபரம்

1) சொத்தின் அமைவிடம்

சம்பந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு மங்கலம்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இருந்து 05 கி.மீட்டரில் சென்னை To திருச்சி தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து 500 மீட்டர் தொலைவில் பாலி கிராம எல்லையில் அமைந்துள்ளது.

2) நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 47 ம்
எண்ணும் 46 எண்ணுள்ள சொத்துக்களைக் கொண்டது
26 வது தான்

வடக்கு - குமார் நிலம் கரம்பு
மேற்கு - திருச்சி To சென்னை தேசிய நெடுஞ்சாலை
கிழக்கு - அருள் கல்வியியல் நிலம்
தெற்கு - குமார் நிலம் கரம்பு

பதிவு அலுவலர்

3) தற்கால மற்றும் எதிர் கால வளர்ச்சிக்கான அம்சங்கள்:

மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்கிடையே கல் நடப்பட்டுள்ளது, மனைப்பிரிவின் ரோடுகள் அடையாளம் காட்டப்பட்டுள்ளது. பின்னாளில் இம்மனைப்பிரிவில் ஏற்படப்போகும் குடியிருப்புகளுக்கு தேவையான போக்குவரத்து வசதி, குடிநீர் வசதி, மின்சாரம் போன்ற இதர அடிப்படை வசதிகள் கிடைக்க வாய்ப்பகள் உண்டு.

மனைப்பிரிவில் உள்ளடங்கும் சர்வே எண்களின் மதிப்பு மற்றும் சுற்றியுள்ள சர்வே எண்களின் மதிப்புகள் கீழ்கண்டவாறு உள்ளது.

சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்களின் வழிகாட்டி மதிப்பு

சர்வே எண்கள்	வழிகாட்டி மதிப்பு
20/1C2A1	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் I வகை I சதுரடி ரூ.81/-

சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்ணின் இதர உட்பிரிவுகளின் வழிகாட்டி மதிப்பு

சர்வே எண்கள்	வழிகாட்டி மதிப்பு
20/1A, 1C2B1A, 1C2B1A1	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் I வகை I சதுரடி ரூ.81/-
20/1A1, 1B ,1C1, 2A1	அரசு நிலங்கள் இதர புறம்போக்கு
20/1A2A-1A2C	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை I ஏக்கர் ரூ.200100/-
20/2A2A1, 2A2A2, 2A2B, 2C1B, 2C2A, 2C2B, 2C3, 2C4A, 2C4B, 2C5, 3A, 3C1-3C4	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் II வகை I சதுரடி ரூ.60/-
20/4-6	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் I வகை I சதுரடி ரூ.81/-

சுற்றியுள்ள சர்வே எண்களின் வழிகாட்டி மதிப்பு (16, 19, 21, 22, 23, 24, 25)

சர்வே எண்கள்	வழிகாட்டி மதிப்பு
16/1-2	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை I ஏக்கர் ரூ.200100/-
19/-	அரசு நிலங்கள் இதர புறம்போக்கு
21/1-2	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் II வகை I சதுரடி ரூ.60/-
22/-	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை I ஏக்கர் ரூ.200100/-
23/-	அரசு நிலங்கள் இதர புறம்போக்கு
24/-	நஞ்சை ஏரிப்பாசனம் ஒரு போகம் வகை I ரூ.200200/-
25/-	அரசு நிலங்கள் இதர புறம்போக்கு

பாலி கிராமம் - மனை வகைப்பாடு மதிப்பு விபரங்கள்

வ.எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு சதுரடிக்கு ரூ	நிலத்தின் வகைபாடு விவரம்
1	81/-	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் I வகை I
2	60/-	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் II வகை I
3	50/-	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் III வகை I
4	150/-	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை I
5	100/-	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை II

மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய வேண்டிய பாலி கிராம பிரதான புல எண் மற்றும் சுற்றியுள்ள புல எண்களில் அதிகபட்ச வழிகாட்டி மனை மதிப்பு சதுரடி ரூ.81/- என உள்ளது.

பார்வை (3)ல் காணும் பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கையில் "09.06.2017 தேதிக்குப் பிறகு ஏற்புத்திக்கம் இவ்விடம் வருத்தியும் கொள்ள வேண்டும் என ஆவணம் 40 தான்களைக் கொண்டது. 37 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் வில்லங்கச் சான்றினை ஆய்வு செய்ததில் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் மற்றும் சுற்றியுள்ள சர்வே எண்களில் உயர்ந்தப்பட்சமாக சதுரடி ரூ.150/- என கடைபிடிக்கப்பட்டுள்ளது.

இருப்பினும் இடப்பார்வையின் போதான விசாரணையில் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு பின்னாளில் ஏற்படப்போகும் எதிர்கால வளர்ச்சிகளை கருத்தில் கொண்டும், சம்பந்தப்பட்ட மற்றும் சுற்றியுள்ள சர்வே எண்களின் அமைவிடத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்கண்டுள்ள பாலி கிராம **"போலீஸ் நகர்"** மனைப்பிரிவுக்கு **குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை III** எனும் வகைபாட்டில் **சதுரடி ரூ.300/-** எனவும் **ச.மீட்டர் ரூ.3230/-** என மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

1.மேற்படி மதிப்பு குறித்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22A(2)-க்கு உட்பட்டு செயல்பட சார்பதிவாளருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

2.மேலும் சர்வே எண்ணுக்கு அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள்/ அனாதீனம் / வக்போர்டு வாரிய சொத்துக்கள்/ இந்து சமய அறநிலையத்துறை சொத்து அல்ல/நீர்நிலை புறம்போக்கு என்பதையும் உறுதி செய்துகொள்ள சார்பதிவாளருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

3.மதிப்பு நிர்ணயக்கோப்பு வரப்பெற்ற காலத்தில் இருந்து மதிப்பு நிர்ணய ஆணை வழங்கிய காலம் வரை சம்மந்தப்பட்ட மற்றும் சுற்றியுள்ள சர்வே எண்களில் வில்லங்க உயர்மதிப்பு ஏதும் கடைப்பிடிக்கப்பட்டுயிருந்தால் அம்மதிப்பை கடைப்பிடிக்க சார்பதிவாளருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

4.சார்பதிவாளர் சமர்பித்த அறிக்கையின் அடிப்படையில் இம்மதிப்பு நிர்ணயம் ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது. சார்பதிவாளர் சமர்பித்த அறிக்கையில் தவறுகளோ, விடுதல்களோ இருப்பின், அதனால் ஏற்படும் இழப்புக்கு சார்பதிவாளரே பொறுப்பாவார் எனவும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

இம்மதிப்பு குறித்து ஆட்சேபணையிருப்பின் துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் கடலூர் அவர்களுக்கு மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் எனவும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்)
விருத்தாசலம்.

பெறுநர் :-
1.சார்பதிவாளர், மங்கலம்பேட்டை.
(இணையத்தில் மாற்றம் செய்ய அறிவிக்கப்படுகிறது)

2. மனுதாரர் (சார்பதிவாளர் வழியாக)

.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....40.....தான்களைக் கொண்டது
.....வது தான்

பதிவு அலுவலர்

படி:-

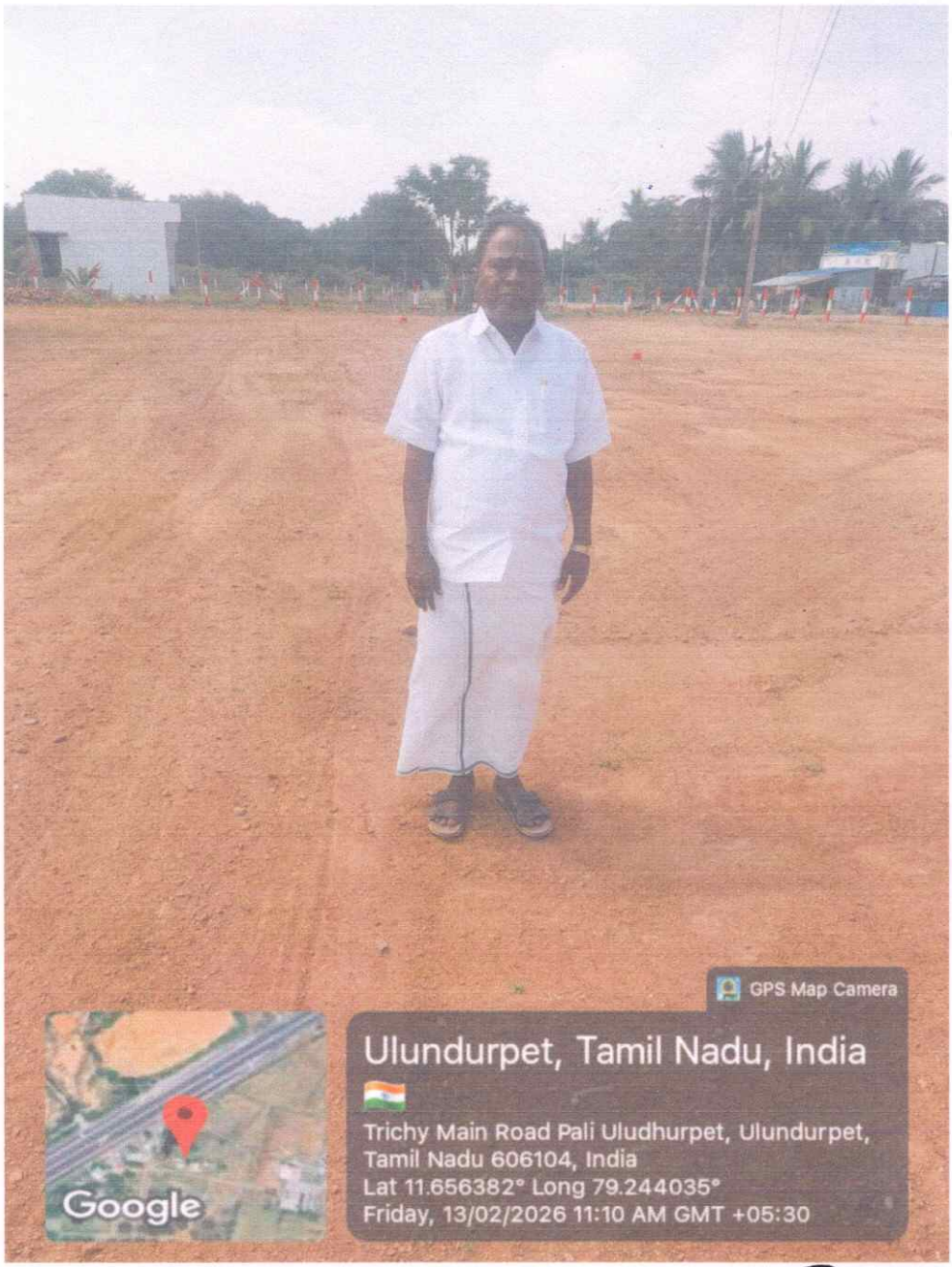
சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22168/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிபாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

S.N. Moorthi

1 புத்தகம் 2016 ம் வருடத்திய 642 ம்
ஆவணம் 40 ன் கணக்கைக் கொண்டது
39 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



S.N. Moorthi

17.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 47 ம்
ஆவணம் 40 தான்களைக் கொண்டது
40 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

Form – C

See Rules – 14(3)

கட்டண ரசீது

வரிசை எண் :

நாள் :

1. எழுதிக் கொடுப்பவர்/கள் : S.நாராயண மூர்த்தி, S/o பஞ்சரங்கன்
2வருந்தும்பேட்டை

2. எழுதி வாங்குபவர்/கள் : ராயர், S/o மகாதேவன்
வடுகரெட்டி

3. ஆவணத்தின் தன்மை : பொது அதிகார ஆவணம்

4. சொத்து மதிப்பு ரூபாய் :

திரு/திருமதி ..... ராயர் ..... அவர்களிடமிருந்து ஆவணம் தயார் செய்தல்/தட்டச்சு செய்தல் இதற்கு கட்டணம் ரூ. 200/- எழுத்தால் ரூபாய். ..... இருநூறு ..... மட்டும் நன்றியுடன் பெற்றுக் கொண்டேன். (as per Rule 14(3) at the Tamil Nadu Document Writer's Licence Rule 1971).

கட்டணம் செலுத்தி இரசீது
பெற்றுக் கொண்டவர்
கையொப்பம்

M.V

ஆவணம் எழுதியவர்/தயாரித்தவர்
கையொப்பம்

M.VISWANATHAN, M.Sc., LL.B.,
Advocate, Enrol.No. MS.4800/2022
Cell No.8610449316.

1463/2018 47 A(1)



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

S 984127

9522
01.8.2018

S. நாராயணமூர்த்தி R. Dhanakesh
உளுந்தூர்பேட்டை

கிரையம் ரூபாய் 3,80,800/-

மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 3,80,800/-

2018 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 03-ம் தேதி விழுப்புரம் மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், கஸ்பா உளுந்தூர்பேட்டை, பாரிவள்ளல் தெரு கதவு எண் 8/18 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற ஸ்ரீரங்கன் அவர்களின் குமாரர் **S.நாராயணமூர்த்தி** (ஆதார் எண் 8481 9733 5889, செல் நெ.9790633080) ஆகிய தங்களுக்கு,

விழுப்புரம் மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், கஸ்பா உளுந்தூர்பேட்டை, பாரிவள்ளல் தெரு கதவு எண் 8/18 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற ஸ்ரீரங்கன் அவர்களின் மனைவி **S.ஜெயக்கொடி** (ஆதார் எண் 9833 1742 9868 செல் நெ இல்லை) 1,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1, S. ஜெயக்கொடி.

2, S. Kamala

3,

4, S-M

எழுதிவாங்குபவர்

S. N. moorthi

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 1463 ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது

1 வது தாள்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU S 984128

9523
01.6.2018

S. நாராயணமூர்த்தி
உரைந்தூர்பேட்டை

R. Dhanalakshmi
உதனலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உளுந்தூர்பேட்டை
3156/81/2008/10

விழுப்புரம் மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், கஸ்பா உளுந்தூர்பேட்டை, பாரிவள்ளல் தெரு கதவு எண் 8/18 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற ஸ்ரீரங்கன் அவர்களின் குமாரர் **S.குமாரகிருஷ்ணன்** (ஆதார் எண் 6150 6849 0546 செல் நெ.9095583767) 2

மேற்படி காலஞ்சென்ற ஸ்ரீரங்கன் அவர்களின் குமாரத்தியும், பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் டவுன், நெ.255DA/93/1, சாமியப்பாநகர் முகவரியில் வசித்து வரும் சிம்சன் அவர்களின் மனைவியுமான **பாமா** (ஆதார் எண் 4431 3896 9982) 3,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்
S.N. moorthi

1, S. ஜெயக்கொடி,
2, S. Kumar
3,
4, S.

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 1463 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AR 449186

₹1000/-

R. Dhanalakshmi

R. தனலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உளுந்தூர்பேட்டை
உரிம எண் 3150/81/2008/10

-3-

மேற்படி காலஞ்சென்ற ஸ்ரீரங்கன் அவக்ரளின் குமாரத்தியும், விழுப்புரம் மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், கஸ்பா உளுந்தூர்பேட்டை, பாரிவள்ளல் தெரு கதவு எண் 32/8 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் அருள் அவர்களின் மனைவியுமான **மாலா** (ஆதார் எண் 9514 5198 4560) 4, ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த புஞ்சை நிலம் விற்கிரையப்பத்திரம்.

என்னவென்றால் கீழ்கண்ட சொத்தை கடந்த 24.09.1951-ல் ராஜகோபால் உடையார் அவர்கள் பாலி கிராமத்தில் வசித்து வந்த துரைசாமி அவர்களின் குமாரர் முத்தையா அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அது மங்கலம்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 272 தொகுதி 181 முதல் 182 வரையுள்ள பக்கங்களில் 1838/1951 ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு அதுமுதல் அவர் ஆண்டனுபவித்து வந்து

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதிவாங்குபவர்**

S. N. moorthi

1, S. ஜெயக்கொடி.

2, S. Kumar

3,

4. S. M

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 1463 ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது

3 வது தாள்

பத்து அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AR 449187

9526 ஸ. நாராயணமூர்த்தி R. Dharalakshmi
01.08.2018 உளுந்தூர்பேட்டை

R. தாரலட்சுமி
சார்பு வேற்பாளர்
உளுந்தூர்பேட்டை
எண் 3156/81/2018/18

-4-

அவர் காலமான பிறகு உளுந்தூர்பேட்டை வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ப.மு.(**அ**4/5386/1995 **நாள்**.20.07.1995)-ன் படி அவரின் வாரிசு என்கிற முறையில் ஸ்ரீரங்க உடையார் அவருடைய பெயரில் பட்டா எண் 278 ஆக பட்டா மாற்றம் செய்து ஆண்டனுபவித்து வந்து அவரும் இறந்து விட்ட நிலையில் உளுந்தூர்பேட்டை வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ப.மு.(**அ**1/2054/2018 நாள்.06..03.2018)-ன் படி அவரின் வாரிசுகள் என்கிற முறையில் நாம் அனைவரும் கூட்டாக ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற கீழ்கண்ட சொத்தை, இன்று தேதியில் தங்களிடமிருந்து எங்கள் குடும்ப செலவிற்காக ரொக்கமாக பெற்றுக்கொண்ட ரூபாய் 3,80,800/- (மூன்று லட்சத்தி எண்பதாயிரத்து எண்ணூறு) எங்கள் பற்றாகிவிட்டபடியால் இன்று முதல் கீழக்கண்ட சொத்தை தாங்களே சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்
S. V. Moorthi

1, S. ஜெயக்கொடி,
2, S. Kumar
3,
4, S.

....1....புத்தகம்....2018....ம் வருடத்திய....1463....ம்
ஆவணம்....19.... தாள்களைக்கொண்டது
....4.... வது தாள்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AR 449188

9527
01.8.2018

S. நாராயணமூர்த்தி
உரைந்தாள்பேட்டை

R. Dhanalakshmi
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரைந்தாள்பேட்டை
உரிம எண் 3150/31/2008/10

கீழ்கண்ட சொத்தில் எந்தவிதமான வில்லங்கமும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால் அதை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்த செலவில் தீர்த்துக்கொடுக்கிறோம்.

கீழ்கண்ட சொத்தையும் இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்புக்கொடுத்து விட்டோம். பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொள்ள எங்களுக்கு முழு சம்மதம். இந்தபடிக்கு நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்த விற்கிரைய பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதிவாங்குபவர்**

S.N. moorthi

1, S. ஜெயக்கொடி.

2, G. Kamal

3,

4, S.

புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 1463 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

TP/33124362/2018



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AR 449189

R. Dharalakshmi

R. தாரலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உதவியாளர்
எண் 3150/81/2008/18

-6-

சொத்துவிபரம்

விருத்தாசலம் ரீடி, மங்கலம்பேட்டை சப்டி, பாலி கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே 20/1A2 - 1.10.50 ஏர்ஸ்க்கு 2 **ஏக்கர்** 72 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் எழுபத்து இரண்டு செண்ட்) புஞ்சை நிலம் மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1, S. ஜெயக்கொடி.

2, S-Kumar

3,

4, S-M

எழுதிவாங்குபவர்

S-N-moorthi

...1...புத்தகம்...2018...ம் வருடத்திய...462...ம்
ஆவணம்.....19..... தான்கலைக் கொண்டது
.....6..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

TP/33124362/2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 4021/2-8-2018 BB 316443

S. நாராயணமூர்த்தி
உரைந் கோர்யேஷை

K. Indira
K. இந்திரா
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உளுந்தூர்பேட்டை
L.C.No. 1/96

-7-

மேற்கண்ட சொத்து உளுந்தூர்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 3,80,800/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1, S. ஜெயக்கொடி.
2, S. Kumar
3,
4, S.

எழுதிவாங்குபவர்
S.N. Maruthi

சாட்சிகள்

1 ஆனந்தவேல் த/பெ. நடேசன், பாளையப்பட்டு தெரு, உளுந்தூர்பேட்டை.

2 மனோபாலன் த/பெ. பாலையா, மேல்தெரு, உளுந்தூர்பேட்டை.

ஆவணம் வரைவு செய்தவர்

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 4021 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

பெ. சிவகுமார்
த/பெ மா. பெருமாள்
ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண் : கே.கே.சி 227/91சி
மங்கலம்பேட்டை - 606 104.

R/மங்கலம்பேட்டை/புத்தகம்-1/1463/2018

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2018ம் ஆண்டு வரிசை எண் 412

பாரிவள்ளல் தெரு, உ.கீரனூர், உளுந்தூர்பேட்டை, விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606107-ல் வசிக்கும் திரு நாராயணமூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து ₹ 12,556/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்து ஐந்நூற்று ஐம்பத்தாறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மங்கலம்பேட்டை
நாள்: 03/08/2018

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2018 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 05:08 மணியளவில் மங்கலம்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 15,487/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



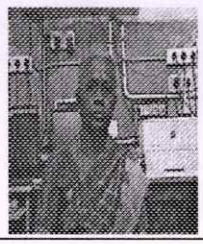


S. N. Murthi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. ஜெயக்கொடி.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. Gerald

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 1 ல் 2018ம் வருடத்திய 1463ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/மங்கலம்பேட்டை/புத்தகம்-1/1463/2018

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

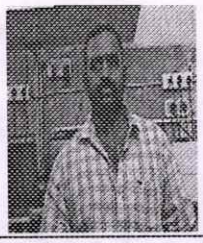




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு ஆனந்தவேல் த/பெ நடேசன் பாளையப்பட்டு தெரு, உளுந்தூர், உளுந்தூர்பேட்டை, விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606107

2. திரு மனோபாலன் த/பெ பாலையா மேல்தெரு, உளுந்தூர், உளுந்தூர்பேட்டை, விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606107

2018 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 3ம் நாள்

முருகவேல் ஆறுமுகம்
சார்பதிவாளர்
மங்கலம்பேட்டை

சார்பதிவாளர் மங்கலம்பேட்டை

R/மங்கலம்பேட்டை/புத்தகம்-1/1463/2018 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் - 03/08/2018
மங்கலம்பேட்டை

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
மங்கலம்பேட்டை

முருகவேல் ஆறுமுகம்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
மங்கலம்பேட்டை

.....1.....புத்தகம்.....2018.....ம் வருடத்திய.....1463.....ம்
ஆவணம்.....19.....நகலெடுக்கப்பட்டது
.....9..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

TP/33124362/2018

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 1110/93112/00160

To
நாராயண மூர்த்தி
Narayana Moorthi
S/O: Srirangan
8/18
PARIVALLAL
ULUNTHURPET
Ulundurpet
Villupuram Ulundurpet
Tamil Nadu - 606107
9790633080

Download Date: 09/08/2017 Generation Date: 19/11/2014

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2017.08.19 18:33:20 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8481 9733 5889

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நாராயண மூர்த்தி
Narayana Moorthi
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/07/1986
ஆண் / MALE

8481 9733 5889

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
த/பெ: ஸ்ரீரங்கண், 8/18,
பாரிவள்ளல்,
உளுந்தூர்பேட்டை,
உளுந்தூர்பேட்டை, விழுப்புரம்,
தமிழ் நாடு - 606107

Address:
S/O: Srirangan, 8/18,
PARIVALLAL, ULUNTHURPET,
Ulundurpet, Villupuram,
Tamil Nadu - 606107

8481 9733 5889

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1, S. ஜெயக்கொடி.

2, S. Kamal

3,

4. S. Murthi

S. N. moorthi

.....புத்தகம், 2018.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் ..... 19 ..... தாள்களைக் கொண்டது
..... 10 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

TP/33124362/2018

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜெயக்கொடி
Jayakodi



பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1950
பெண்பால் / Female

9833 1742 9268

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: W/O: ஸ்ரீரங்கன், 18/8
பாரிவள்ளல், உளுந்தூர்பேட்டை
உளுன்தூர்பேட்டை, உளுந்தூர்பேட்டை
உளுந்தூர் பேட்டை, விழுப்புரம்
தமிழ் நாடு, 606107

Address: W/O: Srirangan,
18/8, PARIVALLAL,
ULUNTHURPET,
ulundhurpettai, Ulundurpet,
Ulundurpet, Viluppuram,
Tamil Nadu, 606107

9833 1742 9268

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1, S. ஜெயக்கொடி.
2, J. [illegible]
3, [illegible]
4, S-[illegible]

S. N. Murthi

.....1..... புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய .....463.....
ஆவணம் ..... 19 ..... நாள்களாக் கொண்டது
..... 4 ..... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

TP/33124362/2018

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



குமாரகிருஷ்ணன்
Kumarakrishnan
தந்தை : ஸ்ரீரங்கண்
Father : Srirangan
பிறந்த நாள் / DOB : 01/06/1970
ஆண்பால் / Male

6150 6849 0546

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ஸ்ரீரங்கன், 8/18, பரிவள்ளல் தெரு, உளுந்தூர்பேட்டை, உளுந்தூர்பேட்டை, விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 606107

Address:
S/O Srirangan, 8/18, parivallal street, ULUNTHURPET, Ulundurpet, Ulundurpet, Villupuram, Tamil Nadu, 606107

S-U-moorthi

1, S. ஜெயக்கொடி.

2, S. Kumar

3,

4.

...1....புத்தகம்...2018...ம் வருடத்திய...1963...ம்
ஆவணம்.....19..... சார்நிலைக் கொண்டது
.....12..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

TP/33124362/2018

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பர்மா
Barna



பிறந்த நாள்/DOB: 01/06/1972
பெண்பால் / Female

4431 3896 9982

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O சிம்சன், 255டிஏ/93/1
சாமியப்பா நகர், பெரம்பலூர்
பெரம்பலூர், பெரம்பலூர், தமிழ்நாடு
621212

Address: W/O Simson,
255DA/93/1, SAMIYAPPA
NAGAR, Perambalur,
Perambalur, Tamil Nadu,
621212

4431 3896 9982

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1. S-ஜெயக்கொடி
2. S. Kamala
3. S-N-moorthi
4. S-M

...1.... புத்தகம் ...2018... ம் வருடத்திய ...1468...
ஆவணம் ...19... சார்வுசெய்துகொண்டது
...13... வது தலை
பதிவு அலுவலர்

TP/33124362/2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



மாலா
Mala
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/04/1974
பெண் / FEMALE

9514 5198 4560

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
கணவர் பெயர்: அருள்,
32/8, பாரிவள்ளல் தெரு,
உளுந்தூர்பேட்டை,
உளுந்தூர்பேட்டை,
விழுப்புரம்,
தமிழ் நாடு - 606107

Address:
W/O: Arul, 32/8, PARIVALLAL STREET, ULUNDURPETTAI, Ulundurpet, Villupuram, Tamil Nadu - 606107

9514 5198 4560

1, S. மைக்கொத.

2, S. Kamala

3, [signature]

4, S-M

S. N-moorthi

.....1.....புத்தகம்.2018.ம் வருடத்திய.....1463.....ம்
ஆவணம்.....19..... தாள்களைக் கொண்டது
.....14..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



TP/33124362/2018

ப.மு/அ4/ 5386 /1995 நாள். 7.95 வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
உத்தமபாளையம்.

வாரிசுச் சான்று

அழகுபுரம் இராமசாமி படையாட்சியார் மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், உ.கீரனூர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த வேட்டிமங்கன் என்பவரின் மகன் ராஜகோபால் உடையார் என்பவர் கடந்த 23.12.94 அன்று காலமானதைத் தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவர் அவருடைய வாரிசுதாரர் என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	வாரிசுதாரரின் பெயர்	இறந்தவருக்கு உறவுமுறை	வயது
1.	திரு.ரங்கன்	அண்ணன் மகன்	53

(மேற்படி இறந்த போனவரின் மனைவி உயிருடன் இல்லை)

(ஆ இறந்த போனவருக்கு மகனோ, மகளோ கிடையாது)

மேற்படி இந்தச் சான்று கீழ்க்கண்ட காரணங்களுக்காக வழங்கப்படுகிறது:

1) வீட்டின் உரிமத்தை மாற்ற
2) கல்வி இனச்சலுகை மாற்றம் செய்ய
3) பட்டா மாற்றம் செய்ய
4) இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கியில் உள்ள தொகையினைப் பெற.

வட்டாட்சியர்,
உத்தமபாளையம்.

பெறுநர்.
திரு.ரங்கன்,
உ.கீரனூர் கிராமம்,
உத்தமபாளையம் வட்டம்.

1. S.ஜெயக்கொடி
2. J.Kumar
3. [illegible]
4. S-M

S.N.Manohi

புத்தகம் 2018 ன் வருவாய் ..... ம்
ஆவணம் 19 தாசில்தார் கொண்டது
..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

TP/33124362/2018

வருவாய்த்துறை

ப.மு.(அ1) 2054/2018
நாள்: .02 . 2018

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
உளுந்தூர்பேட்டை.

வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்

விழுப்புரம் மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் உ.கீரனூர் கிராமத்தில் நிலையாக வசித்து வந்த திரு. ஸ்ரீரங்கன் த/பெ. ரங்கநாதன் என்பவர் கடந்த 23.01.2018 அன்று இறந்துவிட்டார். இவருக்கு கீழ்க்கண்ட ஐந்து நபர்கள் மட்டுமே முறையான வாரிசுதாரர்கள் என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வாரிசுதாரரின் பெயர்	முகவரி	வயது	இறந்தவருக்கு உறவுமுறை
1)	திருமதி. ஜெயக்கொடி க/பெ. ஸ்ரீரங்கன்	உ.கீரனூர்	67	மனைவி
2)	திரு. குமாரகிருஷ்ணன் த/பெ. ஸ்ரீரங்கன்	உ.கீரனூர்	47	மகன்
3)	திருமதி. பாமா க/பெ. சிம்சன்	பெரம்பலூர்	45	மகள்
4)	திருமதி. மாலா க/பெ. அருள்	உளுந்தூர்பேட்டை	43	மகள்
5)	திரு. நாராயணமூர்த்தி த/பெ. ஸ்ரீரங்கன்	உ.கீரனூர்	32	மகன்
(ஐந்து நபர்கள் மட்டில்)				

இச்சான்று:-

1. வங்கியில் வைத்துள்ள தொகையை மீட்க மற்றும் நகை மீட்க,
2. வீடு மற்றும் நிலம் பட்டா பெயர் மாற்றம் பெற,
3. மின் இணைப்பு பெயர் மாற்றம் பெற
4. அரசு ஓய்வூதியம்பெற,
5. குடிநீர் வரி மற்றும் வீட்டு பெயர் மாற்றம் பெற,
6. நீதி மன்ற வழக்கிற்காக,___ ஆகிய காரணங்களுக்காக

மட்டில் வழங்கப்படுகிறது.

வருவாய் வட்டாட்சியர்
உளுந்தூர்பேட்டை

பெறுநர்:
திரு .குமாரகிருஷ்ணன்,
த/பெ. ஸ்ரீரங்கன்,
உ.கீரனூர் கிராமம்,
உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

S.N. moorthi

1. S, ஜெயக்கொடி
2. S. Kumar
3. [illegible]
4. S-M

புதுகம்.....ம் வருடத்திற்.....ம்
ஆவணம்.....19..... தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

TP/33124362/2018

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆனந்தவேல்
Ananthavel
தந்தை : நடேசன்
Father : NADESAN
பிறந்த நாள் / DOB : 12/06/1970
ஆண்பால் / Male

4888 7934 7353

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1. S. ஜெயக்கொடி.
2. S. Kamali
3. [illegible]
4. S - [illegible]

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: நடேசன், 1/4, பாளையபட்டுத்தெரு, உளுந்தூர்பேட்டை, விழுப்புரம், உளுந்தூர் பேட்டை, தமிழ் நாடு, 606107

Address: S/O: Nadesan, 1/4, PALAYAPATTU STREET, Ulundurpet, Villupuram, Ulundurpet, Tamil Nadu, 606107

4888 7934 7353

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S. N. moorthi

...1... புத்தகம் ...2018... ம் வருடத்திய ...தை... மீ
ஆவணம் ...19... தாள்களில் கொண்டது
...17... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



TP/33124362/2018

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மனோபாலன் பாலையா
Manobalan Balaiya
தந்தை : பாலையா செங்கான்
Father : BALAIYA SENGAN

பிறந்த நாள்/DOB: 09/06/1990
ஆண்பால் / Male

5029 1975 5437

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: பாலையா, 3, மேல்தெரு
உளுந்துர்பேட்டை, உளுந்துர்பேட்டை,
உளுந்தூர்பேட்டை, உளுந்தூர் பேட்டை
விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 606107

Address: S/O: Balaiya, 3,
MELS,TREET, ulundurpet,
ulundurpet, Ulundurpet,
Ulundurpet, Viluppuram,
Tamil Nadu, 606107

5029 1975 5437

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1. S. ஜெயக்கொடி -
2. S. Manobalan
3. [signature]
4. S-M-

1-N-moorthi

1.....புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய (463)
ஆவணம் 19 தலைகளைக் கொண்டது
18 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

TP/33124362/2018

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை

வருவாய் கிராமம் : பாலி பட்டா எண் : 278

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரங்கநாதன்உடையார் தந்தை சீரங்கன்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
16	1	--	--	1 - 57.00	4.35	--	--
20	1C2	--	--	1 - 10.50	3.06	--	--
				2 - 67.50	7.41		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/06/055/00278/30547** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-08-2018 அன்று 06:33:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. S. ஜெயக்கொடி. S. N. moorthi
2. J. Kumar
3. [signature]
4. S - [signature]

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 1403 ம்
ஆவணம் 19 தாக்கலைக் கொண்டது
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ഒന്നാം പട്ടിക

കൊല്ലങ്കോട് നഗരസഭ 2-ാം വാർഡിൽ ചേരാമംഗലം വില്ലേജിൽ 108/1A ബ്ലോക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭാഗത്ത് കിഴക്കുഭാഗത്ത് പൊന്നുമണി ഉദയന്റെ വീടിന്റെ തെക്കുഭാഗത്ത് നിന്നും തുടങ്ങി പടിഞ്ഞാറുഭാഗത്ത് പൊന്നുമണി ഉദയന്റെ വീടിന്റെ തെക്കുഭാഗത്ത് 2 മീ അകലെ കിഴക്കുഭാഗത്ത് തെക്കുനിന്ന് വടക്കോട്ട് 57 മീ. നീളത്തിൽ 19¼ അടി ആഴത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന കിണർ പൂർണ്ണമായും ഇടിച്ചുനികത്തിയ ഭാഗം തെക്കുഭാഗത്ത് നിന്നും വടക്കോട്ട് 4.2 മീറ്റർ നീളത്തിൽ 5 മീ 216 മീറ്റർ ആഴത്തിൽ കിണർ നികത്തിയതിന്റെ ചിത്രം ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

രണ്ടാമത്തെ ഭാഗത്തിന്റെ 2 മീ അകലെ കിഴക്കുഭാഗത്ത് പൊന്നുമണി ഉദയന്റെ വീടിന്റെ തെക്കുഭാഗത്ത് നിന്നും തുടങ്ങി പടിഞ്ഞാറുഭാഗത്ത് പൊന്നുമണി ഉദയന്റെ വീടിന്റെ തെക്കുഭാഗത്ത് 2 മീ അകലെ കിഴക്കുഭാഗത്ത് തെക്കുനിന്ന് വടക്കോട്ട് 10 മീ. നീളത്തിൽ 19 അടി ആഴത്തിൽ കിണർ നികത്തിയതിന്റെ ചിത്രം ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

മൂന്നാമത്തെ ഭാഗത്തിന്റെ 2 മീ അകലെ കിഴക്കുഭാഗത്ത് പൊന്നുമണി ഉദയന്റെ വീടിന്റെ തെക്കുഭാഗത്ത് നിന്നും തുടങ്ങി പടിഞ്ഞാറുഭാഗത്ത് പൊന്നുമണി ഉദയന്റെ വീടിന്റെ തെക്കുഭാഗത്ത് 2 മീ അകലെ കിഴക്കുഭാഗത്ത് തെക്കുനിന്ന് വടക്കോട്ട് 26 മീ. നീളത്തിൽ 31 അടി ആഴത്തിൽ കിണർ നികത്തിയതിന്റെ ചിത്രം ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

L.T.9.65 മുൻ നഗരസഭാ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

(4) സർവ്വേ 161/6. 0.07 സെന്റ് ഭൂമി നാരായണൻ
കുട്ടിക്കാരൻ (മ) മാധവൻ നായർ (പി) രാമൻ നായർ
(പുരുഷൻ) (ഭാ) നാരായണി അമ്മ (പു) രാമൻ നായർ
(മ) അന്നപൂർണി അമ്മ (പു) ഗോപാലൻ നായർ
(5) സ.ന.സ. 161/7 0.08 സെന്റ് ഭൂമി ചന്ദ്രൻ
നായർ (മ) നാരായണൻ നായർ (പി) കുഞ്ഞൻ
നായർ (വേ) ഗോപാലൻ നായർ (പു) ഗോപാലൻ
നായർ (മ) അന്നപൂർണി അമ്മ എന്നിവർ 2 പേരുടെ
(6) സ.ന.സ. 173/11. 0.04 സെന്റ് ഭൂമി ഗോവിന്ദൻ
നായർ (മ) ലക്ഷ്മി അമ്മ (ഭാ) ഉണ്ണിക്കുട്ടൻ
നായർ (പി) നാരായണൻ നായർ (പു) ഗോപാലൻ
നായർ (വേ) എന്നിവർ 2 പേരുടെ
(7) സ.ന.സ. 173/14. 0.04 സെന്റ് ഭൂമി ഗോപാലൻ നായർ
(മ) നാരായണൻ കുട്ടി അമ്മ (ഭാ) കുഞ്ഞൻ
നായർ എന്നിവർ 2 പേരുടെ 0.04 സെന്റ്.
(8) സ.ന.സ. 173/17. 0.07 സെന്റ് ഭൂമി ഗോവിന്ദൻ
നായർ (മ) ലക്ഷ്മി അമ്മ (പി) രാമൻ
നായർ (പുരുഷൻ)
(9) സ.ന.സ. 172/1 0.08 സെന്റ് ഭൂമി ഗോപാലൻ
നായരുടെ മകൻ നാരായണൻ കുട്ടി നായർ
(പു) അപ്പുണ്ണി നായർ (പി) കുഞ്ഞൻ നായർ
(മ) നാരായണി അമ്മ എന്നിവർ 2 പേരുടെ
(10) സ.ന.സ. 172/2 0.16 സെന്റ് ഭൂമി ഗോപാലൻ
നായരുടെ മകൻ നാരായണൻ നായർ (മ) നാരു
അമ്മ (പി) കുഞ്ഞൻ നായർ (പു) ഗോപാലൻ നായർ
എന്നിവർ 2 പേരുടെ.
(11) സ.ന.സ. 175/13. 0.09 സെന്റ് ഭൂമി ഗോവിന്ദൻ
നായർ (മ) ലക്ഷ്മി അമ്മ (പി) കൃഷ്ണൻ നായർ
(പു) കേശവൻ നായർ (വേ) നാരായണൻ നായർ
(പുരുഷൻ) എന്നിവർ 2 പേരുടെ.

L.T. 9. ഗോപാലൻ നായർ
പുരുഷൻ

(12) [illegible] 173/8 0.05 [illegible]
കുഞ്ഞൻ നാരായണൻ (മ) അഞ്ചംപുറത്ത്
നാരായണൻ (കു) കുഞ്ഞൻ നാരായണൻ (വ)
നാരായണൻ നാരായണൻ തെക്കുഭാഗത്തുള്ള
(13) അ.ബ്ലോ. 175/3 0.07 കിഞ്ഞനഹി നാരായണൻ
(മ) അഞ്ചംപുറത്ത് നാരായണൻ (കു) നീലകണ്ഠൻ
കുട്ടൻ നാരായണൻ (വ) [illegible] നാരായണൻ
തെക്കുഭാഗത്തുള്ള.
(14) അ.ബ്ലോ. 174/10. 0.04ൽ [illegible]
[illegible]
(15) അ.ബ്ലോ. 174/11. 0.07ൽ കിഴക്കുനിന്നും കിഴക്കുനിന്നും
കുഞ്ഞനന്തൻ നാരായണൻ (മ) [illegible] നാരായണൻ (കു)
കുഞ്ഞൻ നീലകണ്ഠൻ നാരായണൻ (വ) കുഞ്ഞൻ കുഞ്ഞൻ
നാരായണൻ തെക്കുഭാഗത്തുള്ള.
16. അ.ബ്ലോ. 157/15. 0.03. നാരായണൻ കിഴക്കുനിന്നും
നാരായണൻ (മ) അഹമ്മദുണ്ണി നാരായണൻ (കു)
നീലകണ്ഠൻ നാരായണൻ (വ) അച്ചുതൻ
നാരായണൻ തെക്കുഭാഗത്തുള്ള.
(17) അ.ബ്ലോ. 157/16. 0.03ൽ കിഴക്കുനിന്നും
കുഞ്ഞനന്തൻ നാരായണൻ (മ) അഹമ്മദുണ്ണി നാരായണൻ
(കു) നീലകണ്ഠൻ നാരായണൻ (വ)
അച്ചുതൻ നാരായണൻ തെക്കുഭാഗത്തുള്ള.
[illegible]

[illegible]
ഉടമസ്ഥൻ

[illegible]

[illegible]

N. [illegible] S/o. [illegible]

P. Krishnanthom. S/o Pathrudaya) Vilendlerpet
Written by S. Ramakrishnan Ulundurpet
C.No. 89 KL 84 Dt. 27.12.83

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.