Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tharangampadi	Date / நாள்: 15-Jul-2025
Village /கிராமம்:Thirukkadaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 502/7B, 502/14B1, 502/14B2A, 505/3B, 505/3C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 14-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	203/1987	08-May-1987 08-May-1987 08-May-1987	Sale deed	1. G. முத்துலெட்சுமி அம்மாள் 2. S. ராமதிலகம் அம்மாள் 3. G. கலியபெருமாள்	1. V. கோவிந்தசாமி	735, 325
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.33 செண்ட் பூரா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur, THIRUKKADAIYUR (V)			Survey No./புல எண் : 502/1, 502/14B, 502/9B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புலஎண்.502/14B ல் ஏ1.33 செண்ட் பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.11 செண்ட் பூரா		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur, THIRUKKADAIYUR (V)			Survey No./புல எண் : 502/1, 502/14B, 502/9B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புலஎண்.502/9Bல் ஏ0.11 செண்ட் பூரா		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.48 செண்ட் பூரா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur, THIRUKKADAIYUR (V)			Survey No./புல எண் : 502/1, 502/14B, 502/9B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புலஎண்.502/1ல் ஏ0.48 செண்ட் பூரா கூடுதல் ஏ1.92 செண்ட்		
2	94/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கோவிந்தசாமி	1. அமிர்தவிஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 203/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/14B1 - 22 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/14B2 - 32 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
3	405/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. ரெத்தினகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,65,740/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 505/3B - 14 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 505/3C - 29 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
4	406/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. ரெத்தினகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/7B - 23 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
5	837/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி(முத.) அமிர்தவிஜயகுமார்(முக.)	1. ரெத்தினகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 203/1987, 94/	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/14B1 - 22 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் - 502/14பி1 புஞ்சை 0.22.50 ஏர்ஸ் (பூரா)		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/14B2 - 32 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் - 502/14பி2 புஞ்சை 0.32.50 ஏர்ஸ் (பூரா)		
6	1204/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Sale deed	1. ரெத்தினகுமார்	1. நிஜாம் மைதீன் 2. செந்தில்குமார் 3. ஜாகிர் ஹுசைன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,01,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 405/2024, 837/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 505/3B - 14 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், தரங்கம்பாடி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமத்தில், புஞ்சை புல எண்.505/3பி -ல் ஹெ.0.14.00 ஏர்ஸ் பூரா.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 505/3C - 15 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது பாக்கி புஞ்சை, மேற்கு - புல எண்.502/14பி1 (ம) 502/3பி, வடக்கு - மாசிலாமணி புஞ்சை, தெற்கு - அமிர்தகடேஸ்வரர் அபிஷேககட்டளை புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், தரங்கம்பாடி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமத்தில், புஞ்சை புல எண்.505/3சி -ல் ஹெ.0.29.00 ஏர்ஸில் மேல் புறமாக ஹெ.0.15.50 ஏர்ஸ் புகல்)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/14B1 - 22 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், தரங்கம்பாடி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமத்தில், புஞ்சை புல எண்.502/14பி1 -ல் ஹெ.0.22.50 ஏர்ஸ் பூரா.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/14B2 - 23 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - அமிர்கடேஸ்வரர் அபிஷேககட்டளை புஞ்சை, மேற்கு - புல எண்.502/14ஏ, வடக்கு - புல எண்.502/14பி1, தெற்கு - இதே புல எண்ணில் மீதமுள்ள புஞ்சை (ம) 502/14ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், தரங்கம்பாடி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமத்தில், புஞ்சை புல எண்.502/14பி2 -ல் ஹெ.0.31.50 ஏர்ஸில் வடபுறமாக ஹெ.0.23.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை புகல்		
7	1205/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Sale deed	1. ரெத்தினகுமார்	1. நிஜாம் மைதீன் 2. செந்தில்குமார் 3. ஜாகிர் ஹுசைன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 406/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/7B - 23 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், தரங்கம்பாடி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமத்தில், புஞ்சை புல எண்.502/7பி -ல் ஹெ.0.23.00 ஏர்ஸ் பூரா.		
8	1810/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Gift deed	1. நிஜாம் மைதீன் 2. செந்தில்குமார் 3. ஜாகிர் ஹுசைன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக தற்போதய செயற் பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1204/2024, 1205/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/14B2A - 34.19 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 503, மேற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.7, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், தரங்கம்பாடி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.502/14பி2ஏ-ல் புகல் 34.19 சதுர மீட்டர் மட்டும் மின்சார வாரிய பொது புழக்கத்திற்குட்பட்டதாகும்.		
9	1811/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Gift deed	1. நிஜாம் மைதீன் 2. செந்தில்குமார் 3. ஜாகிர் ஹுசைன்	1. திருக்கடையூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்போதய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1204/2024, 1205/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/7B - 243.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - புல எண் 502/8, தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், தரங்கம்பாடி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமத்தில், இனம் 1 புஞ்சை புல எண்.502/7பி-ல் புகல் 243.59 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் மேல் புறம் 33.43 மீ. நீளமும், கீழ் புறம் 34 மீ. நீளமும், 7.2 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண்.1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/7B, 505/3B, 505/3C1 - 1185.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.503/3சி2, மேற்கு - புல எண்.505/10ஏ-ல் உள்ள நிலவியல் சாலை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் மனை பிரிவு சாலைகள் 1,3,4 , தெற்கு - புல எண்.502/13, 502/14ஏ, 503 மனைகள் மற்றும் மனை பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், தரங்கம்பாடி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமத்தில், இனம் 2 புஞ்சை புல எண்கள்.502/7பி, 505/3பி, 505/3சி1-ல் புகல் 1185.63 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் வட புறம் 118.86 மீ. நீளமும், தென் புறம் 118.26 மீ. நீளமும், 10மீ. அகலமுள்ள கீழ்மேல் மனை பிரிவு சாலை எண்.2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 505/3B - 286.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - புல எண்.505/3ஏ, தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், தரங்கம்பாடி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமத்தில், இனம் 3 புஞ்சை புல எண்.505/3பி-ல் புகல் 286.51 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் மேல் புறம் 31.44 மீ. நீளமும், கீழ் புறம் 31.71 மீ. நீளமும், 9 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 505/3C1 - 235.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - புல எண்.503/3ஏ, தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், தரங்கம்பாடி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமத்தில், இனம் 4 புஞ்சை புல எண்.505/3சி1-ல் புகல் 235.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் மேல் புறம் 32.41 மீ. நீளமும், கீழ் புறம் 32.62 மீ. நீளமும், 7.2 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/14B1, 502/14B2A - 597.55 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், தரங்கம்பாடி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமத்தில், இனம் 5 புஞ்சை புல எண்கள்.502/14பி1, 502/14பி2ஏ-ல் புகல் 597.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் மேல் புறம் 65.84 மீ. நீளமும், கீழ்புறம் 65.84 மீ. நீளமும், 9மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/14B2A - 325.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.503, மேற்கு - புல எண்.502/14ஏ, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் மனை பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் மனை பிரிவு சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், தரங்கம்பாடி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமத்தில், இனம் 6 புஞ்சை புல எண்.502/14பி2ஏ -ல் புகல் 325.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் வட புறம் 33 மீ. நீளமும், தென் புறம் 32.43 மீ. நீளமும், 10 மீ. அகலமுள்ள கீழ்மேல் மனை பிரிவு சாலை எண்.6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/14B2A - 515.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - புல எண்.502/14பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், தரங்கம்பாடி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமத்தில், இனம் 7 புஞ்சை புல எண்502/14பி2ஏ -ல் புகல் 515.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் மேல் புறம் 60.44 மீ. நீளமும், கீழ் புறம் 59.14மீ. நீளமும், 9 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண்.7.1 முதல் 7 வரை உள்ள சாலைகளின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 3389.75 ச.மீ.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkadaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/14B2A - 35.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.503, மேற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.7, வடக்கு - மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - புல எண்.502/14பி2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், தரங்கம்பாடி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமத்தில், இனம் 8 புஞ்சை புல எண்502/14பி2ஏ -ல் புகல் 35.21 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கான இடம். பொது பாதைக்கான மொத்த விஸ்தீரணம் 3389.75. பொது புழக்கத்திற்கான மொத்த விஸ்தீரணம் 35.21, ஆக கூடுதல் 3424.96 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.