Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

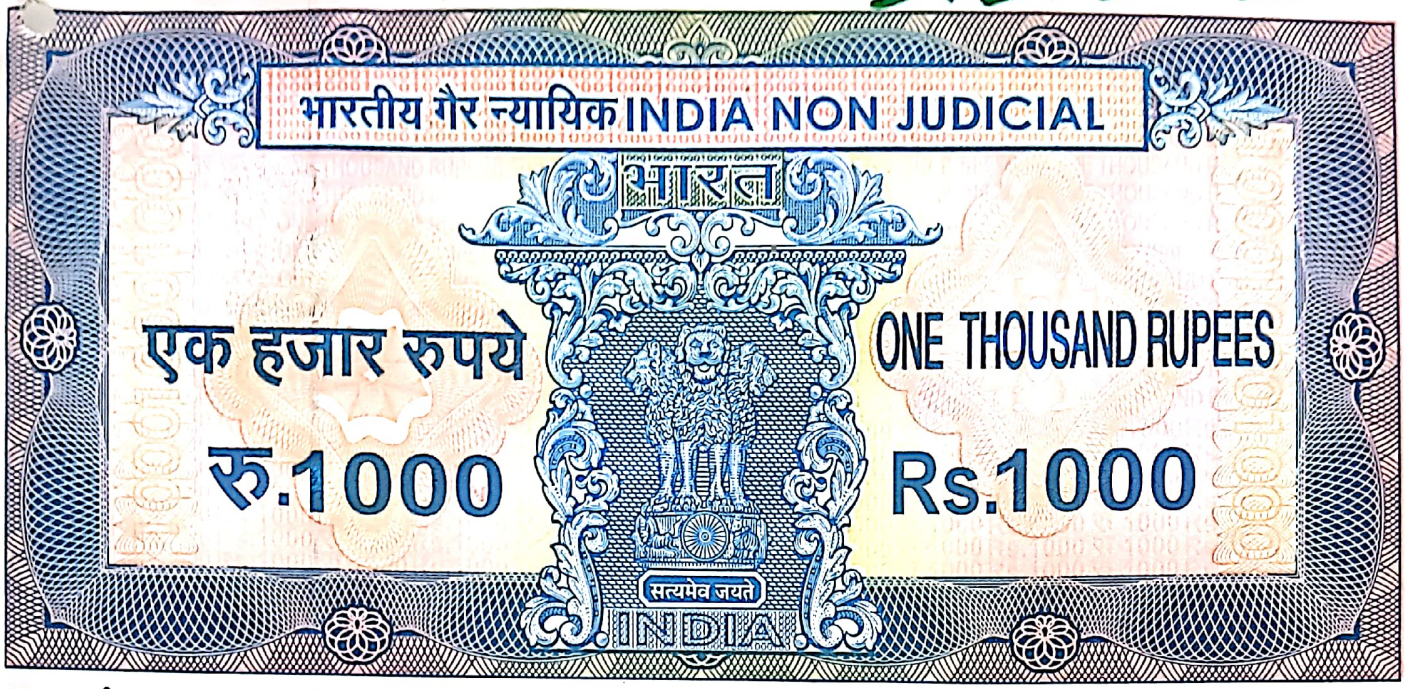
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3065/BK3/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BL 476239

07.05.2025

MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

SREE KUMARAN PROMOTERS

TRICHY

1000/-

N.தனி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 19/97
தாலுகா அலுவலக சாலை
கேரூர்-622502
Ph:9443457364

சுத்தகிரைய சாசனம்

2025-ம் வருடம் மே மாதம் 07-ம் நாள்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி - 620016, அண்ணாநகர், நூறடி ரோட்டிற்கு அருகில், தெற்கு முதல் தெரு, பாகம் -2, எண்.194-ல் இயங்கி வரும் MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS (Pan Card No.ABZFM4486A)-க்காக அதன் மேலாண்மை பங்குதாரரும், திரு.N.தனபால் தென்கொண்டார் அவர்களின் குமாரருமான திரு.D.அமிர்த சங்கர் அய்யா (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8585 2165 4735)-1 Cell No:9445740040 , திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி -620020, புதுக்கோட்டை மெயின் ரோடு, TVS டோல்கோட், திருவள்ளுவர் தெரு, கதவு எண் 08-ல் இயங்கி வரும் SREE KUMARAN PROMOTERS (Pan Card No.AFHFS1521E)-க்காக அதன் மேலாண்மை பங்குதாரரும் திரு.ரெங்கசாமி அவர்களின் குமாரருமான திரு.R.ஜெகநாத்(ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2640 4898 4444)-2 Cell No:8825620913 ஆகியோர்களுக்கு,

எழுதி கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்

For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS
எழுதி வாங்குபவர்கள்
Managing Partner

1.....புத்தகம் 20.25.....ம் வருடத்தில்
3065.....ம் ஆவணம் 22.....தாள்களைக்கொண்டது
1.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

For SREE KUMARAN PROMOTERS
Managing Partner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BL 476240

07.05.2025

MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

SREE KUMARAN PROMOTERS

TRICHY

1000/-

N.ரவி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 19/97
தாலுகா அலுவலக சாலை
கரூர்-622502
Ph:9443457364

..2..

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி -620009, ராம்ஜி நகர், பிராட்டியூர், பூண்டிமாதா நகர், நம்பர்-46-ல் வசித்து வரும் திரு.ஷாஜி அவர்களின் மனைவி திருமதி.சௌமி (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 9687 5722 9485) அவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் என்கின்ற முறையில், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி -620001, பாலக்கரை, மெயின்ரோடு, நம்பர்-72 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.முருகப்பன் அவர்களின் குமாரர் திரு.M.சண்முகராஜன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.4270 8075 9459) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த நஞ்சை நிலம் சுத்தக் கிரைய சாசனம்.

என்னவென்றால், புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, குமாரமங்கலம் கிராமத்தில் இதனடியிற்கண்ட சொத்துவிபரத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள 1-வது அயிட்ட சொத்தினை மேற்படி பிரின்ஸ்பால் கடந்த 11.12.2006-ல் திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி தாலுகா, திருச்சி -620 008, மதுரை ரோடு, வள்ளுவர் நகர், கதவு எண் 91-ல் வசிக்கும் லேட்.அஜிபா சாகிப் அவர்களின் குமாரத்திகளும், எஸ்.இப்ராஹிம் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.மும்தாஜ் -1,

எழுதி கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்

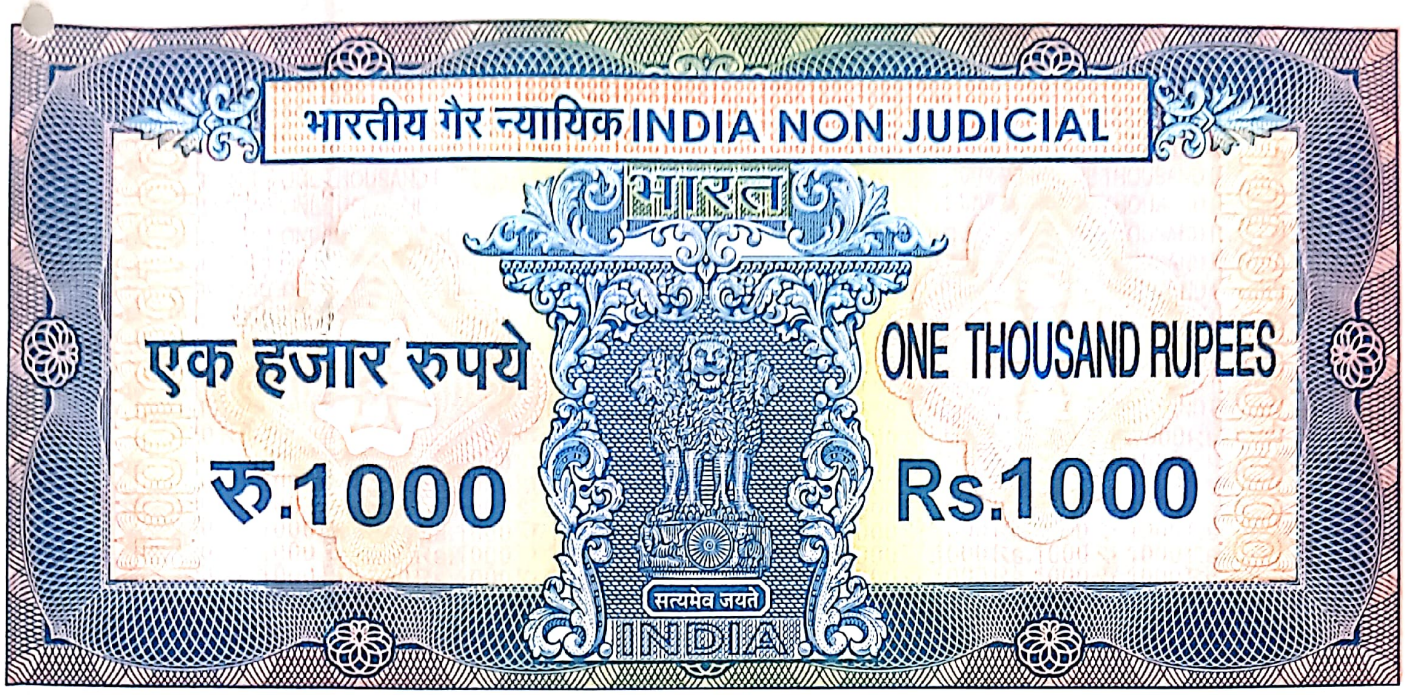
எழுதி வாங்குபவர்கள்
For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS
Managing Partner

.....புத்தகம 20.....25.....ம வருடத்திய
1365.....ம ஆவணம்.....22.....தாள்களைக்கொண்டது
2.....வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

For SREE KUMARAN PROMOTERS
Managing Partner

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BL 476241

07-05-2025

MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

SREE KUMARAN PROMOTERS

TRICHY

1000/-

N.முரளி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 19/97
தாலுகா அலுவலக சாலை
சேலூர்-622502
Ph:9443457364

..3..

மேற்படி 1 இலக்கமிட்டவரின் சகோதரியும் எஸ்.ஷேக் மொய்தீன் மனைவியுமான ஷம்ஷாத்பேகம் -1, புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, குமாரமங்கலம் கிராமம் சேர்க்கை புதூரில் இருக்கும் கந்தன் ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் சுப்ரமணியன் -3, மேற்படி சுப்பிரமணியன் மனைவி ராஜம்மாள் -4 ஆகியவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் என்கின்ற முறையில், திருச்சி -620 021, கே.சாத்தனூர் சேர்ந்த ஆசாத் நகர், கதவு எண் 5-ல் வசித்து வந்து தற்காலம் கர்நாடக மாநிலம், பெங்களூர் -560 016, T.C.பாலயா மெயின் ரோடு, ஹோசலா நகர், ஹனுமப்பா பில்டிங், 218/1 First Floor-ல் வசிக்கும் லேட்.உஸ்மான் அலி அவர்களின் குமாரர் திரு.U.ஆசிப் அலி அவர்களிடம் கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2006-ம் வருடத்திய 3225-ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும்.

எழுதி கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

1

.....புத்தகம 20.25.....ம வருடத்திய

3065.....ம ஆவணம்.22.... தாள்களைக்கொண்டது

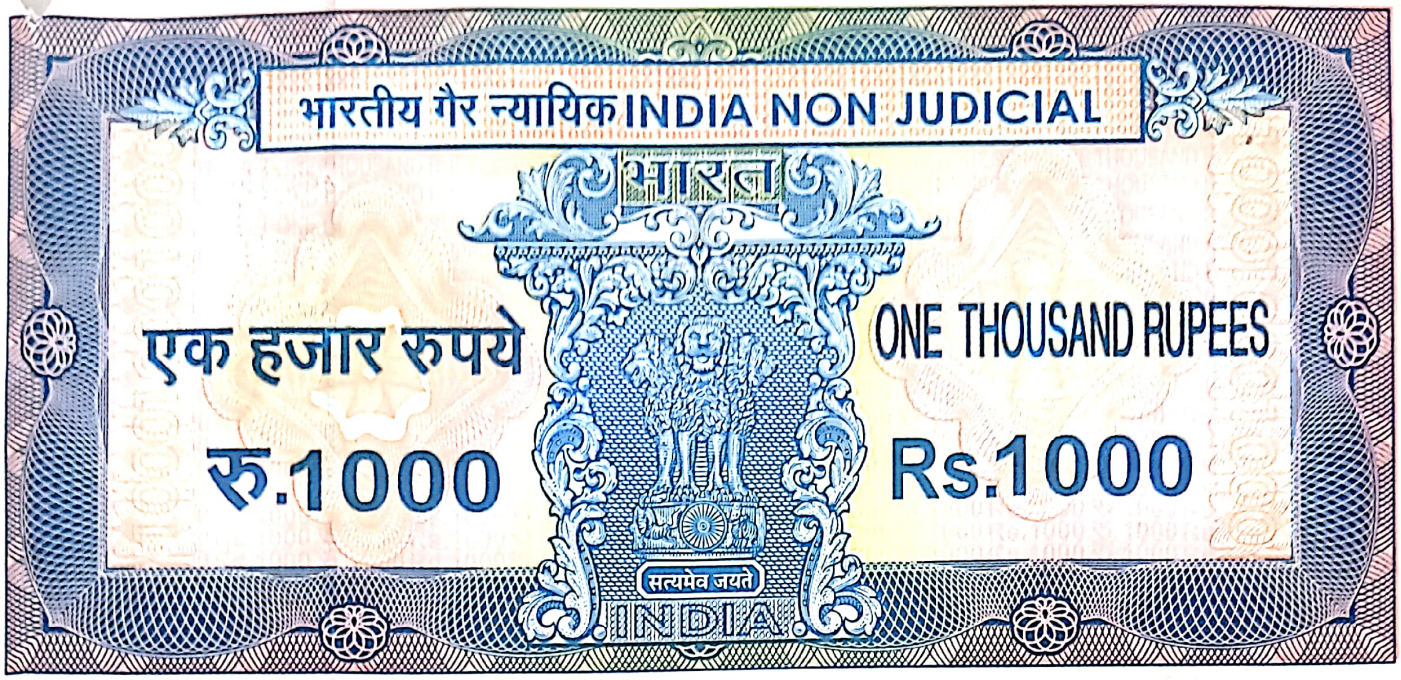
3.வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

For SREE KUMARAN PROMOTERS

Managing Partner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BL 476242

07.05.2025

MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

SREE KUMARAN PROMOTERS

TRICHY

1000/-

N.ரவி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 19/97
தாலுகா அலுவலக சாலை
கீரனூர்-622502
Ph:9443457364

OCT 2024

..4..

இதுவும் புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, குமாரமங்கலம் கிராமத்தில் இதனடியிற்கண்ட சொத்துவிபரத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள 2-வது அயிட்ட சொத்தினை மேற்படி பிரின்ஸ்பால் கடந்த 10.10.2007-ல் புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, குமாரமங்கலம் கிராமம் சேர்க்கை புதூரில் வசிக்கும் தங்கராசு மனைவி புஷ்பம் -1, தெட்சிணாமூர்த்தி மகன் பொன்ராமன் -2 ஆகியோர்களிடம் கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2007-ம் வருடத்திய 4198-ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும். மேற்படி பிரின்ஸ்பால் பெயரில் 1381,1485-ம் நம்பர் பட்டாக்கள் ஏற்பட்டதும். மேற்படி பிரின்ஸ்பாலுக்கு சொந்தமுள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் அதிலுள்ள கிணறும் சேர்த்து என் பெயருக்கு கடந்த 06.05.2025 -ல் ஒரு பொதுஅதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி பத்திரம் குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3029-ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும்.

எழுதி கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

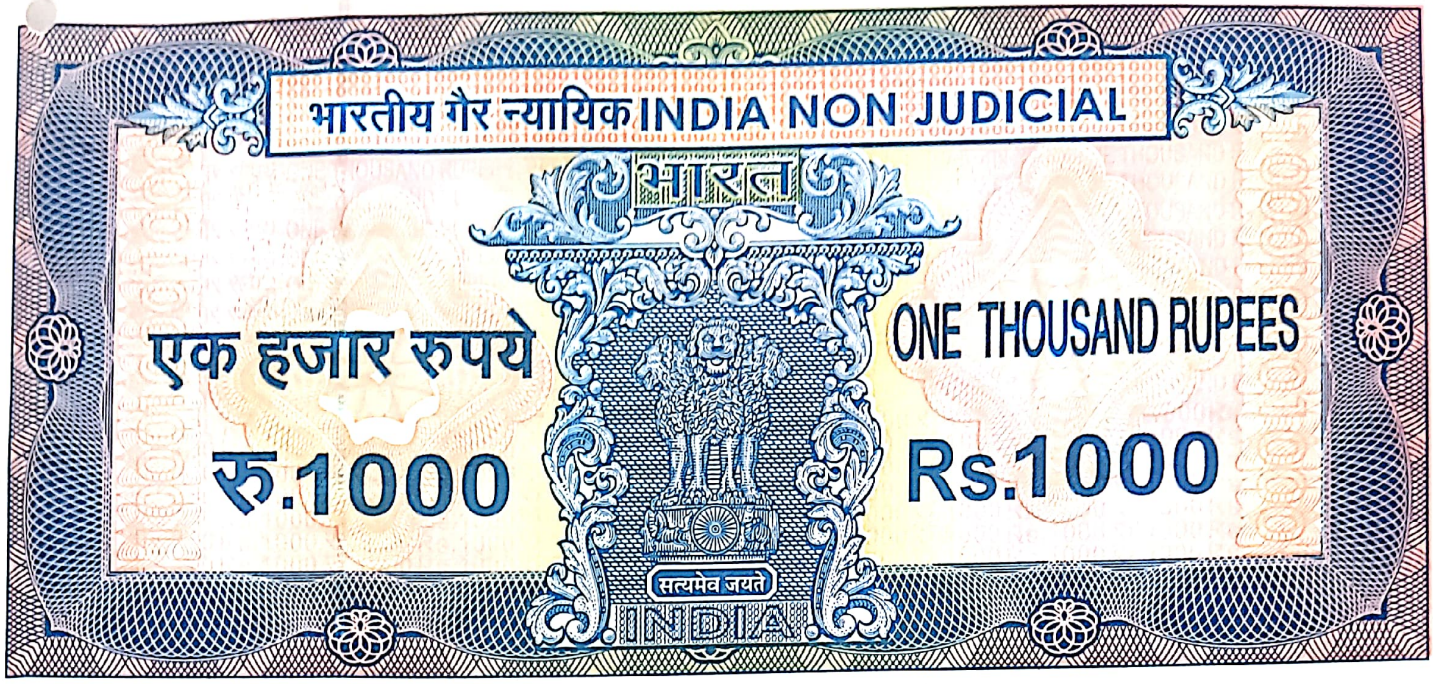
...புத்தகம் 20.25.....ம வருடத்திய
3065ம் ஆவணம்...22.தாள்களைக்கொண்டது
1வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

For SREE KUMARAN PROMOTERS

பதிவு அலுவலர்

Managing Partner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BL 476243

07.05.2025

MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

SREE KUMARAN PROMOTERS

TRICHY

1000/-

N.ரவி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 19/97
தாலுகா அலுவலக சாலை
கரூர்-622502
Ph:9443457364

..5..

அது முதல் என் நிர்வாகத்தில் இருந்து வருகின்ற நஞ்சை நிலத்தை நான் தங்களிடம் சுத்தக் கிரைய சாசனம் செய்து கொடுப்பதாகப் பேசி கிரையம் நிச்சயித்துக்கொண்ட கிரையத் தொகை ரூ.5,52,000.00 (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) தொகை பெற்றுக்கொண்டதன் விபரம்:- திருச்சிராப்பள்ளி நவல்பட்டு கிளை State Bank of India வங்கி காசோலை எண் 633809, நாள்: 07.05.2025-ன் மூலம் ரூ.2,76,000/-(ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து ஆறாயிரம் மட்டும்) திருச்சிராப்பள்ளி நவல்பட்டு கிளை State Bank of India வங்கி காசோலை எண் 690474, நாள்: 07.05.2025-ன் மூலம் ரூ.2,76,000/-(ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து ஆறாயிரம் மட்டும்) ஆக கிரைய தொகை முழுவதும் மேற்படி என் பிரின்ஸ்பாலின் குடும்பச் செலவுகளுக்காக மேற்படி கிரையத்தொகை பூராவும் நான் தங்களிடம் வங்கி காசோலை மூலம் பெற்றுக் கொண்டு என் பற்று வழியாகிவிட்டபடியால்,

எழுதி கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

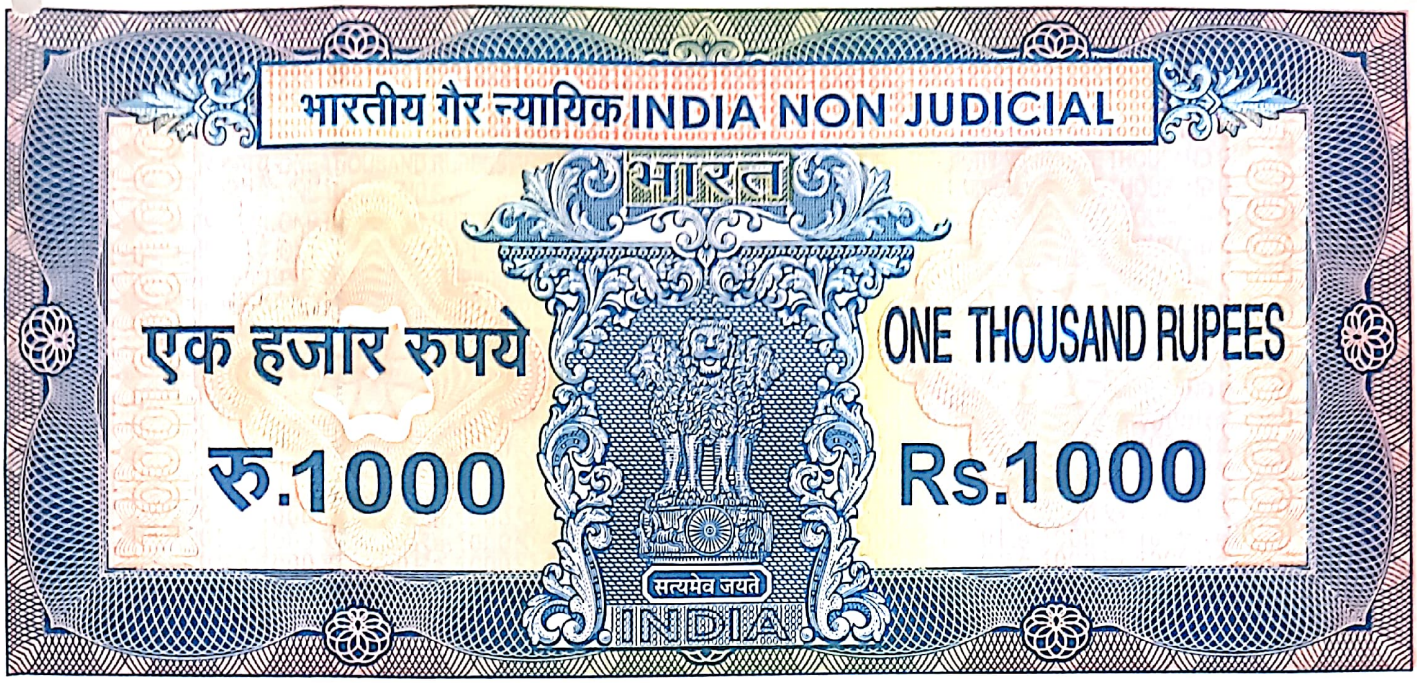
Managing Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
3065 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

For SREE KUMARAN PROMOTERS

Managing Partner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BL 476244

07.05.2025

MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

SREE KUMARAN PROMOTERS

TRICHY

1000/-

N.ராஜி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 19/97
தாலுகா அலுவலக சாலை
கீரனூர்-622502
Ph:9443457364

OCT 2024

..6..

இதனடியிற்கண்ட நஞ்சை நிலத்தை தாங்கள் தானாதிவினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும், புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய், கிரைய சாசன சரத்துக்களின்படி ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டும், அதற்குண்டான வாய்தா வரிகள் யாவும் தாங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி வரியினைத் தங்கள் பெயரில் மாற்றிப் பட்டாவாகும்படிக்கு இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்துவிட்டேன். கீழ்க்கண்ட நஞ்சை நிலத்தை பொறுத்து இனி எனக்கோ, என் பிரின்ஸ்பாலுக்கோ மேற்படியாரின் வாரிசுகளுக்கோ எந்தவிதமான பாத்தியங்களும் யாதொரு பின் தொடர்ச்சியோ எவ்வித சம்பந்தமும் எக்காலத்திலும் கிடையாது. அப்படி பிறர் எவராவது பாத்தியம் கொண்டாடினால் அது செல்லத்தக்கதல்ல. மேற்படி நஞ்சை நிலத்தைப் பொறுத்து இதற்கு முன் ஈடு, ஒத்தி, ஜாமீன், கிரைய எக்ரிமெண்ட், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், குத்தகை, மைனர் வியாஜியங்கள், பதிவுபெறாத பத்திரங்கள் மூலம் எழும் பாத்திய கோரல்கள், சொத்து சப்தி, சொத்து ஜாமீன், தனியார் கடன்கள், சர்காரி கடன்கள், வங்கி கடன்கள், சொத்துசம்மந்தமான வாரிசு உரிமை, சிவில் கிரிமினல் வழக்குகள் போன்ற எவ்விதமான வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன்.

எழுதி கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

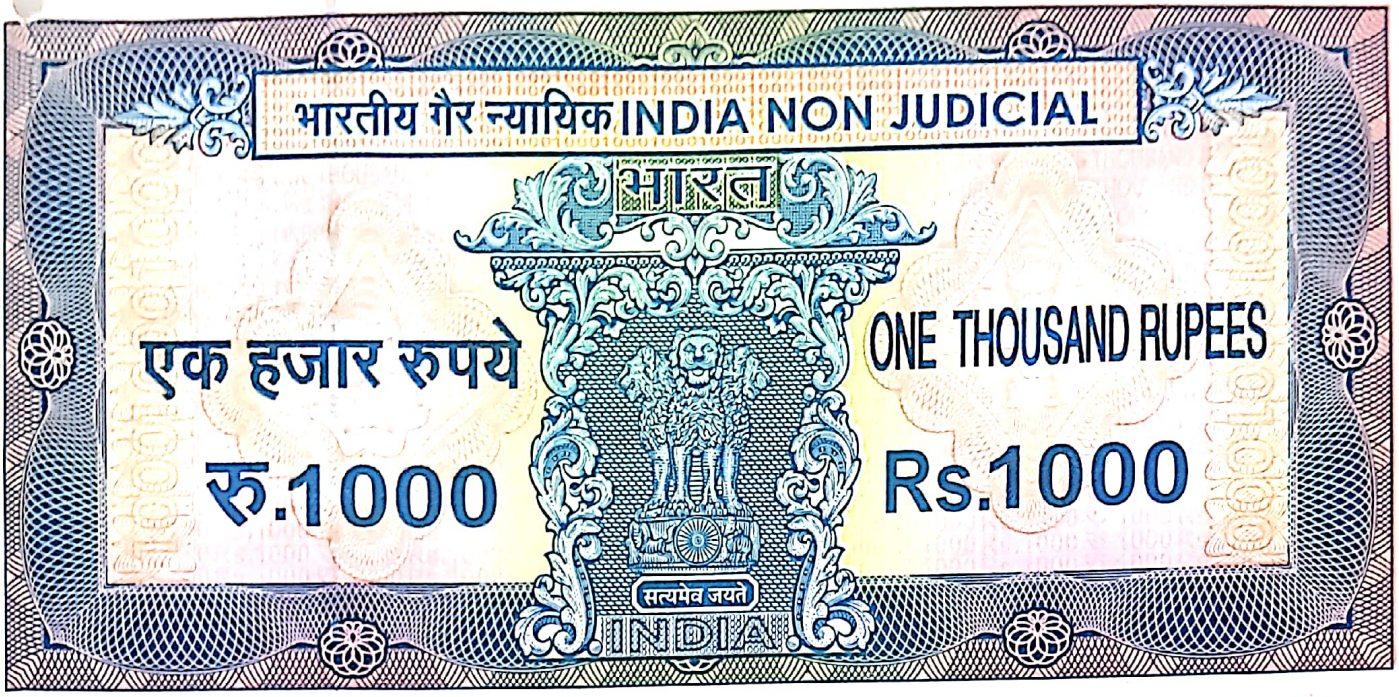
1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில்
3065 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது
15 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

பதிவு அலுவலர்

For SREE KUMARAN PROMOTERS

Managing Partner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BL 476245

07.05.2025

MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

SREE KUMARAN PROMOTERS

TRICHY

1000/-

ர.ரதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 19/97
தாலுகா அலுவலக சாலை
கரூர்-622502
Ph:9443457364

..7..

இதனடியிற்கண்ட நஞ்சை நிலத்தை பொறுத்து நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்திருக்கிற இந்த கிரைய சாசனத்தை தவிர வேறு எந்தவிதமான வில்லங்கங்களும் கிடையாது. அப்படி ஏதேனும் ஒருக்கால் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னால் தெரியவந்தால், அதனால் ஏற்படும் சகல கஷ்டநஷ்ட செலவுத் தொகைகளுக்கும், கோர்ட் செலவுகள் உள்பட நானும் என் பிரின்ஸ்பாலும் மேற்படியாரின் வாரிசுகளும் கட்டுப்பட்டு மேற்படி என் பிரின்ஸ்பாலின் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களைக் கொண்டும் நானும் என் பிரின்ஸ்பாலும் சொந்த பொறுப்பில் முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுப்பேனாகவும் என்றும், இந்தப்படி சம்மதித்து பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் என் பூரண மனோராசியாய் எழுதிக் கொடுத்து, கிரைய நஞ்சை நிலத்தை நாளது தேதி முதல் தங்களின் சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுவிட்டேன். இந்த கிரைய ஆவணத்தில் ஏதேனும் பிழையிருந்து பின்னிட்டு தெரியவந்தால் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்.

இதற்கு மூலாதார ஆவணங்கள் அனைத்தும் தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதி கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

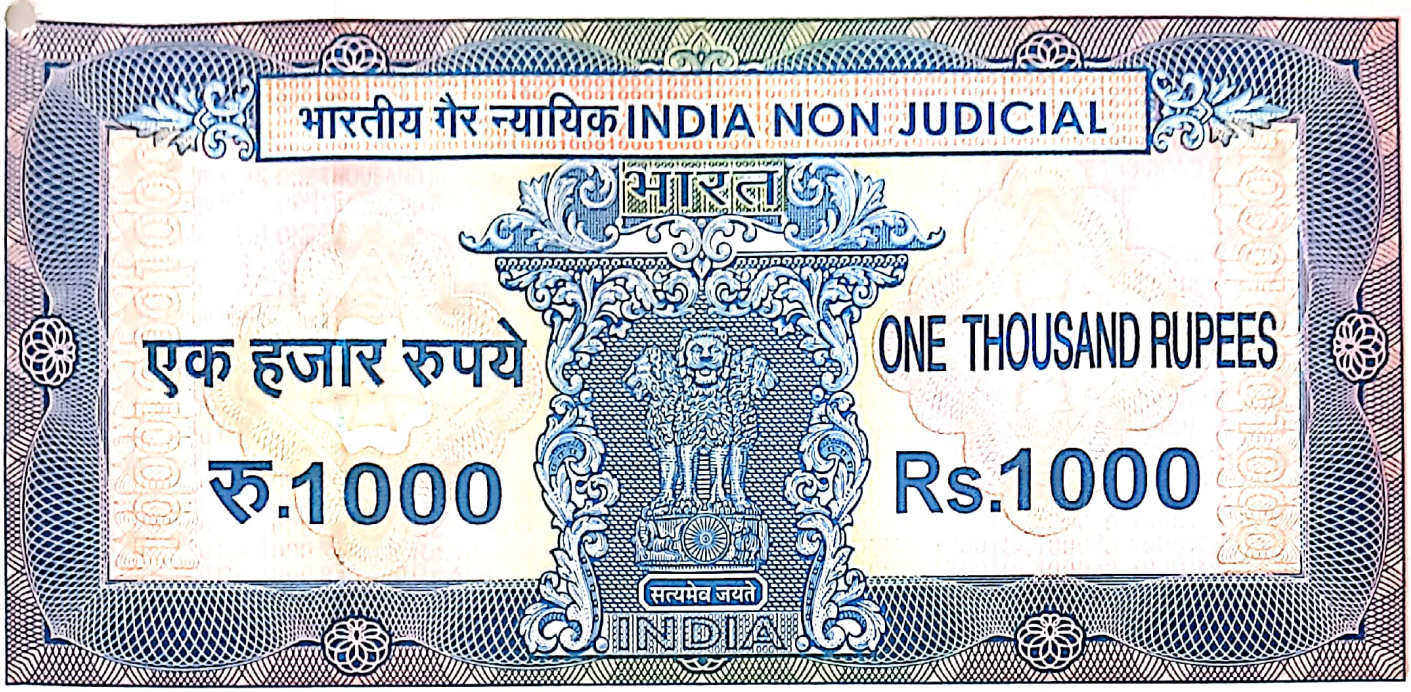
1 புத்தகம 2025 ம வருடத்திய
3065 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

For SREE KUMARAN PROMOTERS

Managing Partner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BL 476246

07.05.2025

MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

SREE KUMARAN PROMOTERS

TRICHY

1000/-

N.ராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 19/97
தாலுகா அலுவலக சாலை
கீரனூர்-622502
Ph:9443457364

..8..

கிரைய சொத்து விபரம்

1-வது அயிட்ட சொத்து:- ஆவண எண் 3225/2006, பட்டா எண் 1381 புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், குளத்தூர் துணைப்பதிவு வட்டம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டதும், சிங்கத்தாக்குறிச்சி வட்டம், குமாரமங்கலம் கிராமம்,

1) சர்வே எண்.67/8 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்ட்க்கு நான்கெல்லை விபரம்:-

கந்தரெட்டியார் நஞ்சைக்கும் தெற்கு,
பட்டம்மாள் நஞ்சைக்கு மேற்கு,
ரெங்கராஜ் நஞ்சைக்கு வடக்கு,
தங்கவேல் நஞ்சைக்கு கிழக்கு

இதற்குள்பட்டது நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்ட் (பழைய சர்வே எண் 67/7A)

எழுதி கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

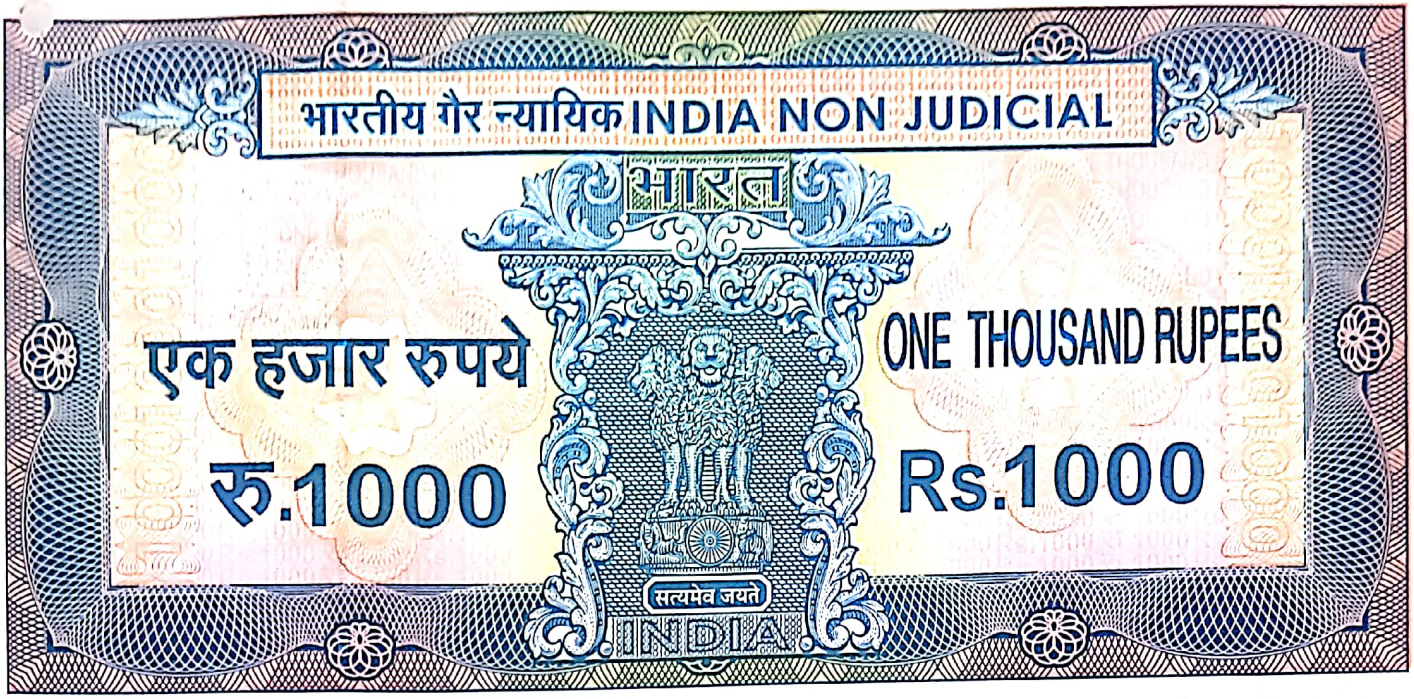
Managing Partner

1.....புத்தகம 20..25.....ம் வருடத்திய
3065.ம் ஆவணம்..22..தாள்களைக்கொண்டது
8.வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

For SREE KUMARAN PROMOTERS

Managing Partner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BL 476247

07-05-2025

MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

SREE KUMARAN PROMOTERS

TRICHY

1000/-

ந.ரவி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 19/97
தாலுகா அலுவலக சாலை
கரூர்-622502
Ph:9443457364

OCT 20

..9..

2)சர்வே எண் 67/9 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43 செண்ட்க்கு நான்கெல்லை விபரம்:-
குல்முகமது சாயபு நஞ்சைக்கு தெற்கு,
சரவண ரெட்டியார் நஞ்சைக்கு மேற்கு,
ரெங்கராசு ரெட்டியார் நஞ்சைக்கு வடக்கு,
நடேசன் பிள்ளை நஞ்சைக்கு கிழக்கு
இதற்குள்பட்டது நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43 செண்ட்(பழைய சர்வே எண்கள் 67/6A, 67/7B)

3)சர்வே எண் 67/10A நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.09 செண்ட் அதிலுள்ள கிணறு உள்பட

4) சர்வே எண் 67/10B நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட்

எழுதி கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3065 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION

For SREE KUMARAN PROMOTERS

Managing Partner

ஆக 3,4 சொத்துக்கு கூடுதல் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.34 செண்ட்க்கு நான்கெல்லை விபரம்:-
வாய்க்கால் புறம்போக்கிற்கு தெற்கு,
மேலேகண்ட கிரைய நஞ்சைக்கு கிழக்கு,
பெரியண்ணன் ரெட்டியார் நஞ்சைக்கு மேற்கு,
பெருமாள் நாயக்கர் நஞ்சைக்கு வடக்கு,
இதற்குள்பட்டது நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.34 செண்ட்
ஆக 1,2,3,4 சொத்துக்கு கூடுதல் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.49.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.23 செண்ட் மற்றும் கிணறு உள்பட

2-வது அயிட்ட சொத்து:- ஆவண எண் 4198/2007, பட்டா எண் 1485 புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், குளத்தூர் துணைப்பதிவு வட்டம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டதும், சிங்கத்தாக்குறிச்சி வட்டம், குமாரமங்கலம் கிராமம், பெரியகுளம் பாசன வயலில்

1) சர்வே எண் 51/1 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.14 செண்ட்
2) சர்வே எண் 51/2A நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட்

ஆக 1,2 சொத்துக்கு கூடுதல் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட்க்கு நான்கெல்லை விபரம்:-
வாய்க்காலுக்கு தெற்கு,
வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு,
முருக ரெட்டியார் நஞ்சைக்கு வடக்கு,
கந்த ரெட்டியார் மற்றும் முருக ரெட்டியார் இவர்கள் நஞ்சைக்கு மேற்கு
இதற்குள்பட்டது நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட்

எழுதி கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS
Managing Partner

For SREE KUMARAN PROMOTERS
Managing Partner

1.....புத்தகம 20..25.....ம் வருடத்திய
3065 ஆவணம்..22..தாள்களைக்கொண்
10.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

ஆக 1, 2 அயிட்ட சொத்துக்கு கூடுதல் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.48 செண்ட் மற்றும் கிணறு உள்ளபட இந்த கிரைய ஆவண சொத்தாகும். மேற்படி பொது அதிகார ஆவணம் அமலில் உள்ளது பிரின்ஸ்பால் உயிருடன் உள்ளார். மதிப்பு ரூ.5,52,540.00

எழுதி கொடுப்பவர் *எழுதி வாங்குபவர்கள்*

பவர்ஏஜண்ட்

For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

For SREE KUMARAN PROMOTERS

Managing Partner

சாட்சிகள் :-

1) R. Vijayaraj விஜயராஜ் S/o.ரெங்கராஜ் நம்பர்-75, பிள்ளையார் குட்டைத் தெரு, ஸ்ரீமுஷ்ணம், கடலூர் -608703(ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4632 1316 8211)

2) J. Sathi சந்தியாகுசதீஸ் S/o.ஜோசப்சார்லஸ் நம்பர்-12/44, சவேரியார்கோவில் தெரு, கூனி பஜார், திருச்சிராப்பள்ளி -620001(ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 6829 7837 7403)

ஆவணம் வரைவு செய்தவர் :



வே.ராஜேந்திரன் **B.A.,**
த/பெ.வேலு
ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண்.B4551/PUI/1984
5, தாலுகா அலுவலக சாலை,
கீரனூர் - 622 502,கைபேசி எண் : **9843980682, 9787598884, 9865918898**

1 .....புதுதகம 20.25.....ம வருடத்திய
365 ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது
1 ..வது தாள்

புதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

மார்க்கெட் மதிப்பு ஸ்டேட்மெண்ட் பாரம்

தமிழ்நாடு பத்திரங்களின் மதிப்பின் குறைவைத் தடுக்கும் 1968-ம் வருடத்திய விதி 3(1)-ன் படி ஸ்டேட்மெண்ட்.

குமாரமங்கலம் கிராமம்

வ. எண்.	சர்வே எண்.	வகைபாடு	ஹெக்டேர் ஸ்	ஏக். செ.	எழுதிக்கொடுப்பவரின் முடிவின்படி மதிப்பு ரூ.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	67/8	நஞ்சை	0.18.5	0.46	ரூ. 1,48,700.00
2.	67/9	நஞ்சை	0.17.5	0.43	ரூ. 1,40,620.00
3.	67/10A	நஞ்சை	0.03.5	0.09 கிணறு	ரூ. 32,865.00 ரூ. 50,000.00
4.	67/10B	நஞ்சை	0.10.0	0.25	ரூ. 93,900.00
5.	51/1	நஞ்சை	0.05.5	0.14	ரூ. 44,200.00
6.	51/2A	நஞ்சை	0.04.5	0.11	ரூ. 42,255.00
ஆக கூடுதல் நஞ்சை ஹெக்டேர்			0.59.5	1.48	ரூ. 5,52,540.00

எழுதி கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

For SREE KUMARAN PROMOTERS

Managing Partner

1.....புத்தகம 20.25.....ம வருடத்திய 3065ம் ஆவணம்.22.....தாள்களைக்கொண்டது 12.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிகொடுப்பவர்களும் / எழுதி வாங்குபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களுக்கும் இந்திய தண்டனை தொகுப்பு சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

எழுதி கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

For SREE KUMARAN PROMOTERS

Managing Partner

எண்.1.....புத்தகம 20.25.....ம வருடத்திய
3065ம் ஆவணம்22 தாள்களைக்கொண்டது
1.13வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION

R/கொளத்தூர்/புத்தகம்-1/3065/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2636

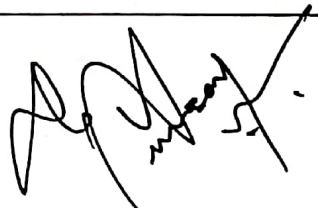
எண் 194, பாகம் -2, தெற்கு முதல் தெரு,நூறடி ரோட்டிற்கு அருகில் ,அண்ணா நகர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620016-ல் வசிக்கும் திரு அமிர்தசங்கர் அய்யா என்பவரிடமிருந்து ₹ 29,690/- (ரூபாய் இருபத்தொன்பதாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE COLLECTORATE

சார்பதிவாளர் : கொளத்தூர்
நாள்: 07/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 06:27 மணியளவில் கொளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 12,370/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1958093f07691e9b79249b29fbe33677caf34ef (Details from UIDAI : Shanmukarajan Murugappan S/O: Murugappan, 21-11-1985, xxxxxxxx9459)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:6033762632323858[illegible] (Details from UIDAI : Amirtha Sankar Ayya D S/O	

3065/2025 ம் ஆவணம் 20.25 ம் ஆண்டு பதிவு செய்ய 14வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

	Dhanapal, 14-12-1988, xxxxxxxx4735)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2571202306012705e684b5fa7eb5d6984f35da9 (Details from UIDAI : Jeganath Rengasamy S/O: Rengasamy, 20-09-1986, xxxxxxxx4444)	

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 7ம் நாள்

Magesh M
சார்பதிவாளர்
கொளத்தூர்

R/கொளத்தூர்/புத்தகம்-1/3065/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/05/2025
கொளத்தூர்

Magesh M
சார்பதிவாளர்

புதுதாம் 2025 ம் வருடத்திய
3065ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது
15வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை வட்டம் : குளத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : குமாரமங்கலம் பட்டா எண் : 1381

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாஜி ஆண்டுரூஸ் மனைவி சௌமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
67	10A	--	--	0 - 3.50	0.52	--	--	PTR236/07--- ---வட்டக்கிணறு--- Digitally signed: Krishnaveni B Tahsildar 18/02/2016 06:02:21:PM
67	10B	--	--	0 - 10.00	1.48	--	--	PTR236/07--- --- Digitally signed: Krishnaveni B Tahsildar 18/02/2016 06:02:21:PM
67	8	--	--	0 - 18.50	2.75	--	--	PTR236/07--- --- Digitally signed: Krishnaveni B Tahsildar 18/02/2016 06:02:21:PM
67	9	--	--	0 - 17.50	2.60	--	--	PTR236/07--- --- Digitally signed: Krishnaveni B Tahsildar 18/02/2016 06:02:21:PM
				0 - 49.50	7.35			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/22/11/001/01381/10123** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-05-2025 அன்று 02:33:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணைய தளத்தில் பார்க்கவும்.

For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின்

3065 அலுவல் 22 தேதிக்கு முன்னதாகவே

16.வது தாள்

For SREE KUMARAN PROMOTERS

Managing Partner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை வட்டம் : குளத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : குமாரமங்கலம் பட்டா எண் : 1485

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஷாஜி ஆண்ட்ருஸ் மனைவி சௌமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
51	1	--	--	0 - 5.50	0.82	--	--	PTR2188/07--- --- Digitally signed: Krishnaveni B Tahsildar 18/02/2016 06:02:21:PM
51	2A	--	--	0 - 4.50	0.67	--	--	PTR2188/07--- --- Digitally signed: Krishnaveni B Tahsildar 18/02/2016 06:02:21:PM
				0 - 10.00	1.49			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/22/11/001/01485/10168** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-05-2025 அன்று 02:36:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

For SREE KUMARAN PROMOTERS

Managing Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3065 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது THE SEAL OF THE

17வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

.....1.....புத்தகம 20.....25.....ம வருடத்திய
3055ம் ஆவணம்.....22..... தாள்களைக்கொண்டது
118.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

For SREE KUMARAN PROMOTERS

Managing Partner



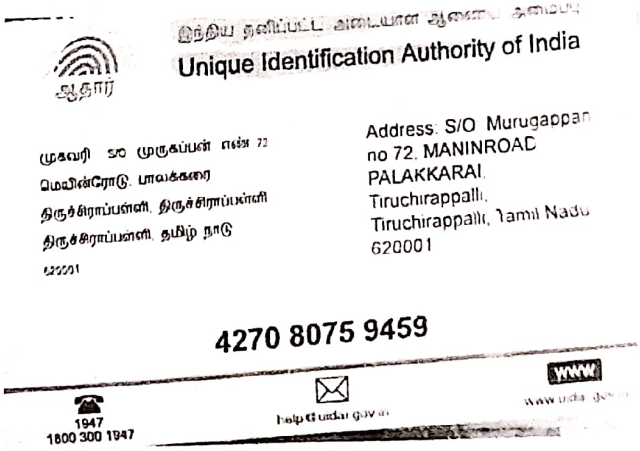
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சண்முகராஜன் முருகப்பன்
Shanmukarajan Murugappan
தந்தை : முருகப்பன்
Father : MURUGAPPAN

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1985
ஆண்/ Male

4270 8075 9459

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி : S/O முருகப்பன் எண் 72
மெயின்ரோடு, பாலக்கரை
திருச்சிராப்பள்ளி, திருச்சிராப்பள்ளி
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு
620001

Address: S/O Murugappan
no 72, MANINROAD
PALAKKARAI,
Tiruchirappalli,
Tiruchirappalli, Tamil Nadu
620001

4270 8075 9459

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1

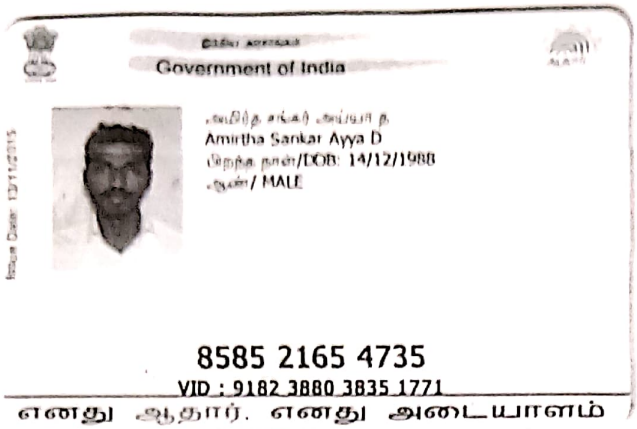
.....புத்தகம 20.25.....ம வருடத்திய

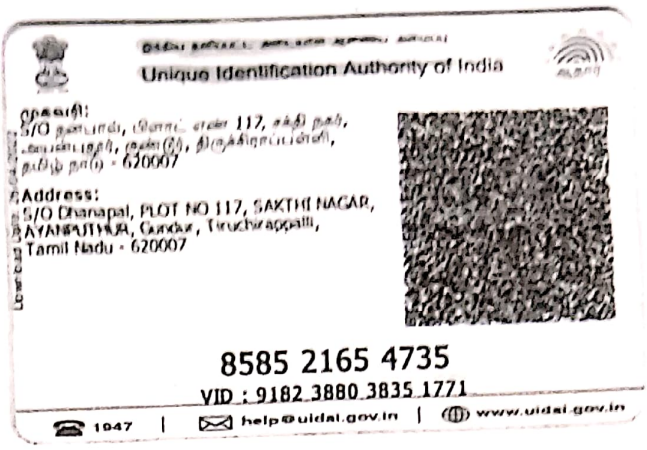
3065 ஆவணம்.22.....தாள்களைக்கொண்டது

1வது தாள்

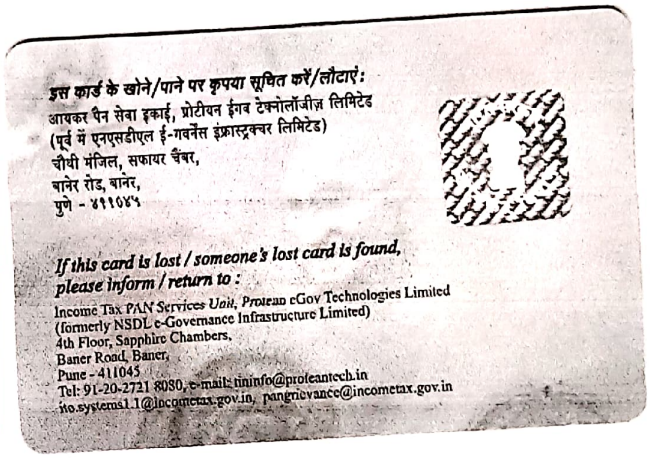
அதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE









For MAGIZH PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

1 புதுதகம 2025 ம் வருடத்திய
1365 ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டு
120 வது தாள்

புதிகு அலுவலர்



இந்திய அரசு
Government of India

ஜெகநாத், பெரங்கசாமி
Jeganat , Perumsamy
பிறந்த வருடம் / DOB : 20/09/1986
ஆண் / Male

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

2640 4898 4444

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O ரெங்கசாமி, 21, ராயப்பன் தெரு, மஞ்சம்பட்டி, மணப்பாறை, மணப்பாறை, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு, 621307

Address: S/O Rengasamy, 21, RAYAPPAN STREET, MANJAMPATTI, MANAPPARAI, Manapparai, PO:Manjampatti, DIST:Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 621307

Details as on 16/01/2025

2640 4898 4444

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

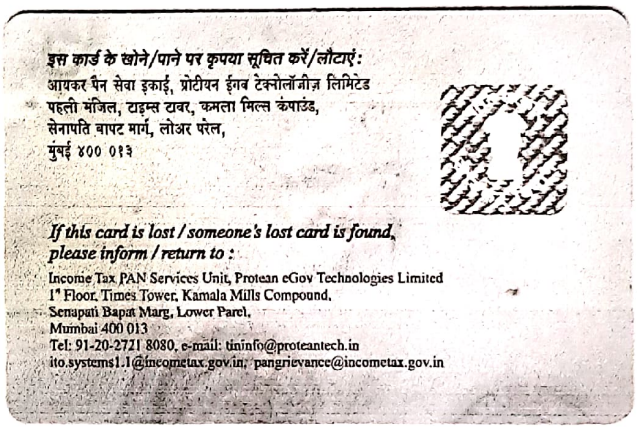
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFHFS1521E

नाम / Name
SREE KUMARAN PROMOTERS

23042024

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
08/04/2024



इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटीयन ईगव टेक्नोलॉजीज़ लिमिटेड
पहली मंजिल, टाइम्स टावर, कमला मिल्स कंपाउंड,
सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल,
मुंबई ४०० ०१३

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, Protean eGov Technologies Limited
1st Floor, Times Tower, Kamala Mills Compound,
Senapati Bapat Marg, Lower Parel,
Mumbai 400 013
Tel: 91-20-2721 8080, e-mail: tininfo@proteantech.in
ito.systems1.1@incometax.gov.in, pangrievance@incometax.gov.in

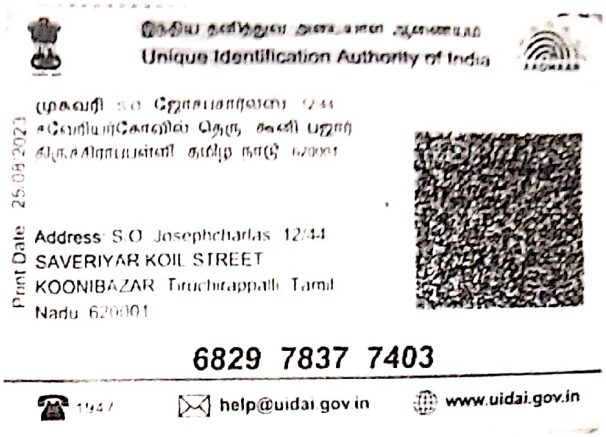
For SREE KUMARAN PROMOTERS

Managing Partner

1 புதுதகம 2025 ம் வருடத்தில்
305 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டு
12 வது தாள்

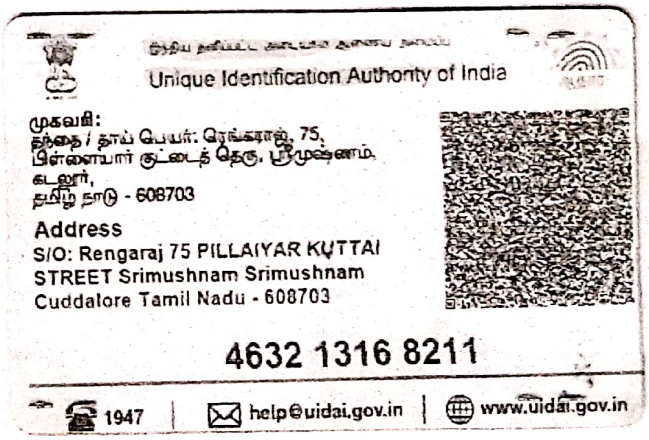
புதிவு அலுவலர்





J. Sathe





R. Vijayaraj

.....1.....ம் திகதி 20.....25.....ம் வருடத்தில்
3065.....ம் ஆவணம்.....22.....நாள்களைக்கொண்ட
.....22.....வது நாள்.

THE SEAL OF THE REGISTRAR

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.