Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாதகாப்பட்டி	Date / நாள்: 30-Sep-2026
Village /கிராமம்:நாழிக்கல்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நாழிக்கல்பட்டி

தாதகாப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 29-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: தாதகாப்பட்டி	
1	4588/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. மாதேஸ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் நாழிக்கல்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4475/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2 - 1069.35 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி, தெரிவு செய்க					

		Plot No./மனை எண் : 1st Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.31 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனை நிலங்களுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதிக்கும், 1. மீட்டர் அகல நீர்வழி பாதை-Iக்கு (தெ), தெற்கு - மனை நிலங்களுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதிக்கும், 1. மீட்டர் அகல நீர்வழி பாதை-IIக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாழிக்கல்பட்டி கிராமம், ச.நெ.32/2க்கு சம்மந்தப்பட்ட ஹெக்.0.44.5 நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் (1வது ரோடு - கிழமேல் ரோடு) நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 107.19 மீட்டர் தென்புரம் 106.23 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 10.00 மீட்டர் மேற்குபுரம் 10.00 மீட்டர் ஆகு இந்தளவுள்ள 1067.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும், இதில் ரோடு வளைவுக்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஆக மொத்தம் 1069.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடு நிலம், இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2 - 137.79 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2nd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மனை நிலங்களுக்கும் (மே) , மேற்கு - மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.32/1ஏ கண்ட நிலத்திற்கும் (தெ) , தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாழிக்கல்பட்டி கிராமம், ச.நெ.32/2க்கு சம்மந்தப்பட்ட ஹெக்.0.44.5 நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் (2வது ரோடு - தென்வடல் ரோடு) நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 15.21 மீட்டர் மேற்குபுரம் 14.91 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 135.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும், இதில் ரோடு வளைவுக்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஆக மொத்தம் 137.79 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடு நிலம், இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2 - 153.09 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3rd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.32/6, 32/3A1B கண்ட நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாழிக்கல்பட்டி கிராமம், ச.நெ.32/2க்கு சம்மந்தப்பட்ட ஹெக்.0.44.5 நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் (3வது ரோடு - தென்வடல் ரோடு) நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 16.76 மீட்டர் மேற்குபுரம் 16.76 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 150.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும், இதில் ரோடு வளைவுக்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஆக மொத்தம் 153.09 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடு நிலம், இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2 - 39.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - TANGEDCO-ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாழிக்கல்பட்டி கிராமம், ச.நெ.32/2க்கு சம்மந்தப்பட்ட ஹெக்.0.44.5 நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் (பொது உபயோக நிலம்) நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 12.20 மீட்டர் தென்புரம் 12.20

	நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மனை நிலங்களுக்கும்(வ)			மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 3.20 மீட்டர் மேற்குபுரம் 3.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 39.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது நிலமும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	4589/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. மாதேஸ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4475/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2 - 41.46 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.32/1A கண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாழிக்கல்பட்டி கிராமம், ச.நெ.32/2க்கு சம்மந்தப்பட்ட ஹெக்.0.44.5 நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 12.19 மீட்டர் தென்புரம் 12.20 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 3.60 மீட்டர் மேற்குபுரம் 3.20 மீட்டர் ஆகு இந்தளவுள்ள 41.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	7913/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 23-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாதேஸ்	1. சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4475/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A - 1637.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.32/6ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாழிக்கல்பட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.32 புஞ்சை ஹெக்டேர்.3.02.5க்கு ஏக்கர்.7.47 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.16.81 இதில் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.91.5க்கு ஏக்கர்.2.26 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.5.10 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1120-க்கு பின்னிட்டு பட்டா எண்.1758 சர்வே எண்.32/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.44.5க்கு ஏக்கர்.1.10 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி), சேலம் உள்ளூர்		

				திட்டக்குழுமத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்0எல்யூடி9ஜேஎச், கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எஸ்0எல்யூடி9ஜேஎச்/27888/2024, நாள்.18.05.2024-ன்படி மனு செய்து சாலை, பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம் இவைகளை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பிறகு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி.எண்.எஸ்எல்எம்/எஸ்0எல்யூடி9ஜேஎச்/87888/2024/2024/டிசிபி, நாள்.30.07.2024, அப்பூர்வல் எண்.எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/சேலம்/லே-அவுட் எண்.166/2024, பிளானிங் ப்ர்மிஷன் எண்.62/2024-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அதனை தொடர்ந்து நாழிக்கல்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.1/2024, ரெசிசொலியூசன் எண்.14, நாள்.29.07.2024-ம் தேதியில் அங்கீகாரம் வழிங்கி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஸ்ரீ அபிராமி கார்டன் எனப்பெரிட்டு அதனை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் மனு எண்.டிஎண்ரேரா/பிஎல்ஐ/6461/2024 விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஓர்பகுதியான மனை எண்.13-க்கு சேர்ந்த இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலில் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 55 அடி, தென்வடலில் மேற்குபுறம் 55 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1650 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கில் மூலை முடுக்கிற்கு விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1637½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1992 சர்வே எண்.32/2ஏ ஹெக்டேர்.0.44.09க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.50 இதில் ஓர்பகுதியாக அமைந்துள்ளது.		
4	4796/2026	21-Aug-2026 21-Aug-2026 22-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரன்	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7913/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A2 - 812.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13Northern side Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13-ல் கண்ட என்னுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13-ல் வடபுறம் பகுதிக்கு சேர்ந்த இந்த கிரயச் சொத்துக்கு அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலில் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 27 அடி 6 அங்குலம், தென்வடலில் மேற்குபுறம் 27 அடி 6 அங்குலம், ஆக இந்தளவுள்ள 825 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கில் மூலை முடுக்கிற்கு விடப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 812 ½ சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.3123 சர்வே எண்.32/2A2-ல் ஓர்பகுதியாக அமைந்துள்ளது.		
5	4798/2026	22-Aug-2026	உரிமை	1. சதீஷ்	1. டிசிபி பேங்க் லிமிடெட்	-

		22-Aug-2026 22-Aug-2026	ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4796/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A2 - 812.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13Northern side Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சந்திரன் அவர்களுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13-ல் வடபுறம் பகுதிக்கு சேர்ந்த இந்த கிரயச் சொத்துக்கு அளவு விவரம்:-இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலில் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 27 அடி 6 அங்குலம், தென்வடலில் மேற்குபுறம் 27 அடி 6 அங்குலம், ஆக இந்தளவுள்ள 825 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கில் மூலை முடுக்கிற்கு விடப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 812 ½ சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்		
6	5039/2026	02-Sep-2026 02-Sep-2026 02-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரன்	1. மகேந்திரன் 2. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7913/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A2 - 825.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - என்னிடம் மனை எண். 13-ல் தென்புறம் பகுதியை சதீஷ் கிரயம் பெற்ற சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.32/6ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாழிக்கல்பட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.32 புஞ்சை ஹெக்டேர்.3.02.5க்கு ஏக்கர்.7.47 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.16.81 இதில் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.91.5க்கு ஏக்கர்.2.26 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.5.10 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1120-க்கு பின்னிட்டு பட்டா எண்.1758 சர்வே எண்.32/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.44.5க்கு ஏக்கர்.1.10 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி), சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்0எல்யூடி9ஜேஎச், கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எஸ்0எல்யூடி9ஜேஎச்/27888/2024, நாள்.18.05.2024-ன்படி மனு செய்து சாலை, பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம் இவைகளை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பிறகு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால்		

		ஆர்ஓசி.எண்.எஸ்எல்எம்/எஸ்0எல்யூடி9ஜேஎச்/87888/2024/2024/டிசிபி, நாள்.30.07.2024, அப்பூர்வல் எண்.எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லே-அவுட் எண்.166/2024, பிளானிங் ப்ர்மிஷன் எண்.62/2024-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அதனை தொடர்ந்து நாழிக்கல்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.1/2024, ரெசிசொலியூசன் எண்.14, நாள்.29.07.2024-ம் தேதியில் அங்கீகாரம் வழிங்கி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஸ்ரீ அபிராமி கார்டன் எனப்பெரிட்டு அதனை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் மனு எண்.டிஎண்ரேரா/பிஎல்ஜ/6461/2024 விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஓர்பகுதியான மனை எண்.13-ல் தென்புறம் கண்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விபரம் - -க்கு சேர்ந்த இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம்-கிழமேலில் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 27½ அடி, தென்வடலில் மேற்குபுறம் 27½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 825 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், இதில் 75 ச.மீ. அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைதள ஆர்.சி.சி.தார்சுக்கட்டிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.