Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nannilam	Date / நாள்: 18-Sep-2026
Village /கிராமம்:Sunanullur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/5A,77/5B1,77/5C1,77/5D1

Data Availability Period for Village: Sunanullur

Nannilam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 17-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Maiyaladuthurai		S.R.O: Nannilam	
1	561/1991	16-Jun-1991 17-Jun-1991 19-Jun-1991	Sale deed	1. சாமிநாத பிள்ளை	1. சுசிலா	1331, 153
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,840/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.57 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur, Sunanallur (V)			Survey No./புல எண் : 77/1B, 77/5B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண். 77.1பி-0.12 செ.		

	ஆதலையூர் வாய்க்காலுக்கும் சேகர் புஞ்சைக்கும் (வ), முருகையா பிள்ளை நஞ்சைக்கு (மே), தெக்ஷிணாமூர்த்தி பூசி நஞ்சைக்கு (தெ), மல்லிகா வகையறா நஞ்சைக்கு (வ) இதற்குள்பட்டது.			ச.எண். 77.5பி-0.45 செ ஆக 0.57 செ நஞ்சை.		
2	144/1996	09-Mar-1996 14-Mar-1996 15-Mar-1996	Sale deed	1. S.P. கலியமூர்த்தி	1. R. வாசுகி	1379, 191
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.92 செண்ட் பூரா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur, Kavali			Survey No./புல எண் : 77/5A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.77/5A நஞ்சை ஏ0.92 செண்ட் பூரா.		
3	1623/2009	13-Jul-2009 13-Jul-2009 13-Jul-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. சுசீலா	1. வாசுகி	1331, 153
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 561/ 1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur, Sunanallur (V)			Survey No./புல எண் : 77/5B		
	Boundary Details: ஆதலையூர் வாய்க்காலுக்கும் சேகர் புன்செய்க்கும் வடக்கு, முருகையா பிள்ளை நஞ்சைக்கும் மேற்கு, தெட்சிணாமூர்த்தி படையாச்சி நஞ்சக்கும் தெற்கு, மல்லிகா வகையறா நஞ்சைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.77-5B நஞ்சை 0.45 செண்டு க்கு 0.18.0 ஏர்ஸ்		
4	1643/2009	14-Jul-2009 14-Jul-2009 14-Jul-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. சுப்பிரமணிய பிள்ளை 2. செல்வராஜ் பிள்ளை 3. ராமச்சந்திரன்	1. வாசுகி	1058, 459
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/ 1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur, Kavali			Survey No./புல எண் : 77/5		

	Boundary Details: ராமையா பிள்ளை வகையறா நஞ்சைக்கு மேற்கு, நூர்தீன் ராவுத்தர் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, வர்ய்க்காலுக்கு வடக்கு, எனக்குச்சொந்தமான நஞ்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண். 77/5 நஞ்சை 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.50 செண்டு		
5	605/2010	01-Mar-2010 15-Mar-2010 15-Mar-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. R. வாசுகி	1. S.A. ராஜீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,85,740/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur, Sunanallur (V)			Survey No./புல எண் : 77/5A, 77/5B, 77/5C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண். 77/5A நன்செய் 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 0.92 செண்டு (276 குழி) பூரா.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur, Sunanallur (V)			Survey No./புல எண் : 77/5A, 77/5B, 77/5C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண். 77/5B நன்செய் 0.18.0 ஏர்ஸ் ஏ 0.45 செண்டு (135 குழி) பூரா		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.47 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur, Sunanallur (V)			Survey No./புல எண் : 77/5A, 77/5B, 77/5C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண். 77/5C நன்செய் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 0.47 செண்டு ஆக கூடுதல் 0.74.0 ஏஸ்க்கு ஏ 1.84 செண்டு		
6	3030/2010	02-Nov-2010 03-Nov-2010 03-Nov-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. S.A. ராஜீ	1. -. தெய்வானை 1 2. -. ரவி 2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,85,740/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 605/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.1, 80, 000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1, 85, 740/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37.0 ஏர்ஸ் பூரா		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur, Sunanallur (V)			Survey No./புல எண் : 77/5A, 77/5B, 77/5C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண். 77/5A நன்செய் 0.37.0 ஏர்ஸ பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur, Sunanallur (V)			Survey No./புல எண் : 77/5A, 77/5B, 77/5C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண். 77/5B நன்செய் 0.18.0 ஏர்ஸ்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18.0 ஏர்ஸ் பூரா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur, Sunanallur (V)			Survey No./புல எண் : 77/5A, 77/5B, 77/5C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண். 77/5C நன்செய் 0.19.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் நஞ்சை 0.74.0 ஏர்ஸ்		
7	3031/2010	02-Nov-2010 03-Nov-2010 03-Nov-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. -. கலியபெருமாள் ((முகவர்) 2. -. பாஞ்சாலி(முதல்வர்)	1. -. தெய்வானை 1 2. -. ரவி 2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,06,675/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1425/ 1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.42.5 ஏர்ஸ் பூரா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur, Sunanallur (V)			Survey No./புல எண் : 77/5D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்.77/5D நஞ்சை 0.42.5 ஏர்ஸ் பூரா		
8	2365/2014	12-Sep-2014 12-Sep-2014 12-Sep-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. A. Sarfudeen	1. City Union Bank Limited, KumbaKonam.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Deposit of Title deeds Amount Rs. 2500000/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur, Main Road			Survey No./புல எண் : 77/2, 77/5, 77/9, 92/6A, 92/6B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3.163 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3.72					
	Boundary Details: North of Subramaniya Pillai given, South of Nagai Main Road, East of Anbalagan house Manai, West of Maruthamuthu Pillai hose and manai			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.RS.No. 77/2 Measuring 0.04 Cents Punjai Manai. 2.RS.No. 77/5 Measuring 0.02 Cents Punjai Manai.3.RS.No. 77/9 Measuring 0.03 Cents Punjai Manai.4.RS.No.92/6A Measuring 0.06 Cents Punjai Manai.5.RS.No. 92/6B Measuring 0.01 Cents Punjai Manai. Total 0.16 Cents RCC Building Door No. 3.163 Old No.3/72)		
9	1909/2022	23-Jun-2022 23-Jun-2022 23-Jun-2022	Sale deed	1. தெய்வாணை 2. ரவி	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3030/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5C - 19 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 77/5டி , மேற்கு - புல எண் 77/5பி, வடக்கு - புல எண் 77/5ஏ, தெற்கு - புல எண் 77/6, 77/7 மற்றும் 77/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 77-5சி நஞ்சை பூரா ஹெக்.0.19.00 ஏர்ஸ்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5D - 42 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 78, மேற்கு - புல எண் 77/5சி, வடக்கு - வாயக்கால், தெற்கு - புல எண் 77/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 77-5டி நஞ்சை பூரா ஹெக்.0.42.50 ஏர்ஸ்		
10	1910/2022	23-Jun-2022 23-Jun-2022 23-Jun-2022	Sale deed	1. தெய்வாணை 2. ரவி	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3030/2010, 3031/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5A - 37 ARE		

	Boundary Details: கிழக்கு - நஞ்சை புல எண் 77/5டி, மேற்கு - கண்ணன் நஞ்சை , வடக்கு - வாய்கால், தெற்கு - நஞ்சை புல எண் 77/5பி மற்றும் 77/5சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 77-5ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக்.0.37.00 ஏர்ஸ்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5B - 18 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நஞ்சை புல எண் 77/5சி , மேற்கு - நஞ்சை புல எண் 77/12, வடக்கு - நஞ்சை புல எண் 77/5ஏ, தெற்கு - நஞ்சை புல எண் 77/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 77-5பி நஞ்சை பூரா ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ்		
11	1753/2025	23-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	Sale deed	1. செல்வி 2. முத்துலெட்சுமி 3. கேசவன் 4. அம்பிகா 5. மகாலெட்சுமி	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1425/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5D - 42 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 78 மகாதேவன் நஞ்சை, மேற்கு - புல எண் 77/5சி சுப்பிரமணியன், சாந்தி இவர்கள் நஞ்சை, வடக்கு - புல எண் 77/5ஏ வாய்க்கால், தெற்கு - புல எண் 77/8 வாய்க்கால்					
12	143/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. காமாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1753/2025, 1909/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5C - 3 ARE, 64.0 SQUARE METRE; 77/5D - 4 ARE, 76.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 78, மேற்கு - புல எண் 77/5சி பார்ட், வடக்கு - புல எண்.77/5சி பார்ட், மற்றும் புல எண்.77/5டி பார்ட், தெற்கு - புல எண்.77/7, மற்றும் புல எண்.77/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், நன்னிலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, நன்னிலம் தாலுக்கா, சன்னாநல்லூர் வருவாய் கிராமம், காவாளி சிறுகிராமத்தில், 1வது அயிட்டம், 1. நஞ்சை சர்வே எண்.77/5சி ல் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெ.0.19.00 ஏர்ஸில்		

				தென்புறமாக ஹெ.0.03.64 ஏர்ஸ் (27.21 குழி) 2வது அயிட்டம், 2.சர்வே எண்.77/5டி ல் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெ.0.42.50 ஏர்ஸில் தென்புறமாக ஹெ.0.04.76 ஏர்ஸ் (35.58 குழி) ஆககூடுதல் ஹெ.0.08.40 ஏர்ஸ் (62.79 குழி)	
13	144/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சுப்ரமணியன் 2. சாந்தி	1. முகேஷ் 2. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,44,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1753/2025, 1909/2022, 1910/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5A - 37 ARE; 77/5B - 11 ARE, 53.0 SQUARE METRE; 77/5C - 13 ARE, 44.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.77/5டி, மேற்கு - புல எண்.77/2ஏ1ஏஏ1ஏ மற்றும் புல எண்.77/3ஏ, வடக்கு - புல எண்.77/4, தெற்கு - புல எண்.77/6 , 7 , 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், நன்னிலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, நன்னிலம் தாலுக்கா, சன்னாநல்லூர் வருவாய் கிராமம், காவாளி சிறுகிராமத்தில், 1.நஞ்சை சர்வே எண்.77/5ஏ ல் ஹெ.0.37.00 ஏர்ஸ் (276.57 குழி) 2.நஞ்சை சர்வே எண்.77/5பி ல் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெ.0.18.00 ஏர்ஸில் ஹெ.0.11.53 ஏர்ஸ் (86.19 குழி) 3.நஞ்சை சர்வே எண்.77/5சி ல் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெ.0.19.00 ஏர்ஸில் தென்புறமாக ஹெ.0.13.44 ஏர்ஸ் (100.46) குழி	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5D - 37 ARE, 74.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.78, மேற்கு - புல எண்கள்.77/5ஏ, 77/5சி, வடக்கு - புல எண்.77/4, தெற்கு - புல எண்.77/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், நன்னிலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, நன்னிலம் தாலுக்கா, சன்னாநல்லூர் வருவாய் கிராமம், காவாளி சிறுகிராமத்தில், 1.நஞ்சை சர்வே எண்.77/5டி ல் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெ.0.42.50 ஏர்ஸில் தென்புறமாக ஹெ.0.37.74 ஏர்ஸ் (282.11 குழி) ஆகக்கூடுதல் ஹெ.0.99.71 ஏர்ஸ் (745.33 குழி)	
14	154/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. சாந்தி	1. ராஜஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1909/2022, 1910/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5B - 6 ARE, 47.0 SQUARE METRE; 77/5C - 1 ARE, 92.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - புல எண்.77/5சி பார்ட், மேற்கு - புல எண்.77/3ஏ, வடக்கு - புல எண்.77/5பி பார்ட் மற்றும் புல எண்.77/5சி பார்ட், தெற்கு - புல எண்.77/6			திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், நன்னிலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, நன்னிலம் தாலுக்கா, சன்னாநல்லூர் வருவாய் கிராமம், காவாளி சிறுகிராமத்தில், 1.நஞ்சை சர்வே எண்.77/5பி ல் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெ.0.18.00 ஏர்ஸில் தென்புறமாக ஹெ.0.06.47 ஏர்ஸ் (48.36 குழி) 2.நஞ்சை சர்வே எண்.77/5சி ல் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெ.0.19.00 ஏர்ஸில் தென்புறமாக ஹெ.0.01.92 ஏர்ஸ் (62.71 குழி) ஆகக்கூடுதல் ஹெ.0.08.39 ஏர்ஸ் (62.71 குழி)		
15	976/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 15-Apr-2026	Gift deed	1. முகேஷ் 2. ராஜ்குமார்	1. நன்னிலம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 144/2026, 1753/2025, 1909/2022, 1910/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5A - 401.49 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - வாய்க்கால் (ம) புல எண்.77/4 க்கு தெற்கு, தெற்கு - கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 01. தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.10.00 மீ புல எண்.77/5ஏ 401.49 ச.மீ கிழக்கு.38.86 மீ தெற்கு.10.00 மீ மேற்கு.41.44 மீ வடக்கு.10.00 மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5D1 - 225.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், பொது உபயோகம் (ம) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் க்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - வாய்க்கால் (ம) புல எண்.77/4 க்கு தெற்கு, தெற்கு - கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 02.தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.7.20 மீ புல எண்.77/5டி1 225.98 ச.மீ கிழக்கு.31.56 மீ தெற்கு.7.20 மீ மேற்கு.31.53 மீ வடக்கு.7.20 மீ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5A, 77/5D1 - 886.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.78 க்கு மேற்கு, மேற்கு - 9.0 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1,2 (ம) மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4 (ம) மனைகளுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 03.கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை.9.00 மீ புல எண்கள்.77/5ஏ, 5டி1 886.95 ச.மீ கிழக்கு.9.0மீ தெற்கு.97.62 மீ மேற்கு 9.0 மீ வடக்கு.96.38 மீ		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5A, 77/5B1 - 575.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 5 (ம) மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு தெற்கு, தெற்கு - புல எண்.77/5பி2க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 04.தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.10.00 மீ புல எண்கள்.77/5ஏ, 5பி1 575.00 ச.மீ கிழக்கு.57.94 மீ தெற்கு.10.00மீ மேற்கு.57.04.மீ வடக்கு.10.00 மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5B1, 77/5C1, 77/5D1 - 537.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.78 க்கு மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 05.கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை.7.20 மீ புல எண்கள்.77/5பி1, 5சி1, 5டி1 537.62 ச.மீ. கிழக்கு.7.20மீ தெற்கு.75.55 மீ மேற்கு.7.20 மீ வடக்கு.74.58 மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5D1 - 36.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - வாய்க்கால் (ம) புல எண்.77/4 க்கு தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோகம் இடத்திற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் புல எண்.77/5டி1 36.54 ச.மீ கிழக்கு.4.35மீ தெற்கு.8.40 மீ மேற்கு.4.35 மீ வடக்கு.8.40 மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5D1 - 36.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் க்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 07.பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு புல எண்.77/5டி1 36.54 ச.மீ கிழக்கு.4.35 மீ தெற்கு.8.40 மீ மேற்கு.4.35 மீ வடக்கு.8.40 மீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5A, 77/5B1, 77/5D1 - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunanullur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - மனை , தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 08.மூலைமுடக்கு புல எண்கள்.77/5ஏ, 5பி1, 5டி1 9.0 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.