Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காரைக்காடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.S.D.சாரதி, M.A.,M.Phil., B.Ed.,

ந.க.எண். 27/2024-2025 நாள் :22.04.2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், **காரைக்காடு ஊராட்சி** மற்றும் கிராம சர்வே எண்கள் **பழைய சர்வே நெ.313/5 புதிய சர்வே நெ.154/1 – ஹெக்.0.94.0 ஏர்ஸ்–ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே நெ.154/1A1, 154/1B1–ல் ஏ.1.21 செண்ட் (4896.87 ச.மீ)** பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – சார்பு.

பார்வை: 1 திருவாளர்கள்.**T.சக்திவேல், E.தியாகராஜ், C.கணேசன்** ஆகியோரது இணையதள விண்ணப்பம் எண்.CQ7615MG, நாள் 03.01.2024

2 கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, உதவி இயக்குநர் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் மற்றும் உத்தரவு கடிதம் ROC No.19799/2020, நாள் 24.12.2020.

3 கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No. CQ7615MG/2024/2024/TCP உள்ள பார்வை 1 முதல் 16 வரை அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கை

4 காரைக்காடு ஊராட்சி மன்ற **தீர்மான எண். 33/2024, நாள் 16.04.2024**

கடலூர் மாவட்டம், நகர ஊரமைப்புத் துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No. CQ7615MG/2024/2024/TCP உத்தரவின்படி கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காரைக்காடு ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்**.313/5 புதிய சர்வே நெ.154/1 – ஹெக்.0.94.0 ஏர்ஸ்–ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே நெ.154/1A1, 154/1B1–ல் ஏ.1.21 செண்ட்** – 4896.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் மற்றும் மனைகள் விற்பனை செய்வதற்கு பத்திரப் பதிவு செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தால் கடலூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக ம.வ./ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண்.25/2024 என்ற எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு வரைபடத்திற்கு காரைக்காடு ஊராட்சி மன்றத்தினால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு **தீர்மான எண்.33/2024, நாள்16.04.2024** மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப் பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்கள் 1 முதல் 25 வரையிலான மனைகளுக்கு கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Scanned with ACE Scanner

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காரைக்காடு ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண். சர்வே எண்.**313/5 புதிய சர்வே நெ.154/1 – ஹெக்.0.94.0 ஏர்ஸ்–ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே நெ.154/1A1, 154/1B1–ல் ஏ.1.21 செண்ட் – 4896.87** சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அடங்கிய மனை எண்கள் 1 முதல் 25 வரையிலான மனைகளுக்கு, இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (PP-1) மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (PP-2) ஆகிய பொது இடங்கள் காரைக்காடு ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு, கீழ்க்கண்ட விபரப்படி கடலூர் சார்பதிவாளர் இணை–2 அலுவலகத்தில் ஆவண எண்கள்.758/2024நாள் 14.02.2024–ன்படி பெறப்பட்டுள்ளது.

சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	–	948.51 ச.அடி
உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (PP-1)	-	269.10 ச.அடி
மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (PP-2)	-	269.10 ச.அடி

கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப் பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள மனைகள் விற்பனை செய்வதற்கு எவ்வித ஆட்சேபணை இல்லை என்று சார்பதிவாளர் அவர்களுக்கு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மனைப் பிரிவு வரைபடத்தில் மாற்றம் செய்யக் கூடாது என்ற நிபந்தனையுடன் மனைப் பிரிவு கட்டமைப்பு வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு இடப்படுகிறது.

22/04/2024

தலைவர்.
S.D. SARATHI, M.A.,M.Phil.,B.Ed.
President,
Karaikadu Panchayat
Cuddalore Block

இணைப்பு: இறுதி ஒப்புதல் வரைபடம் – 7

பெறுநர்

திரு.T.சக்திவேல்,
த/பெ தர்மலிங்கம்,
நெ.21, கருமார வீதி,
முதலியார்பேட்டை
புதுச்சேரி – 605 004.

நகல் :

1. Town and Country Planning Department, Cuddalore District.
2. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA), No.1A, 1st Street, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai 600 008.
3. Sub-Registrar, Cuddalore Registrar Office Joint-II, Cuddalore District.
4. Assistant Director, Survey Land Records, Cuddalore District.
5. Thasildar, Cuddalore Taluk, Cuddalore District.
6. BDO, (VP), Cuddalore Panchayat Union.

நகல் தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

Scanned with ACE Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.