Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திரு ரா.செல்வராஜ் பி.இ.,

ந.க.எண்.2000/2015/திஉதிகு–2 நாள் 28.12.2017

பொருள் கட்டிடம்–திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி–திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி–பொன்மலைக் கோட்டம்–புதிய வார்டு ஏவி–பிளாக் எண்.11–ந.அ.எண்.65/2–ராஜா நகர் விஸ்தரிப்பு II- கொட்டப்பட்டு கிராமம்–நி.அ.எண்கள்.315/1, 2, 3 மற்றும் 316/2–ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் 6498 ச.மீ. பரப்பளவு உள்ள மனையில் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களில் 152 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானம் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை

1. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரது கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/9396/2015 பொன் (மையம்) நாள் 28.12.2015 மற்றும் 31.7.2017
2. மனுதாரர் திரு வி.பி.சீதாராமன், பவர் ஏஜென்ட் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 9.9.2015, 31.10.2015, 18.1.2016, 16.5.2017 மற்றும் 26.12.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ), சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2141/2016 பிஏ2 நாள் 17.4.2017
4. அரசாணை எண்.22 மற்றும் 86 வீ.வ மற்றும் ந.பு.வ.துறை நாள் 25.1.08 மற்றும் 28.3.12
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2 நாள் 16.4.2009.
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009 பிஏ1 நாள் 4.4.2012
7. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.108 நாள் 26.12.2002.
8. அரசாணை எண். 85 வீ.வ மற்றும் ந.பு.வ.துறை நாள் 13.5.2017
9. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.86, பாகம் VI, பிரிவு 2, பக்கம் 61 நாள் 30.3.2017
10. தானபத்திரம் எண்.1409/2017 பிகே1 நாள் 19.5.2017
11. அரசு கடித எண்.26767/யுடி1/2017–2 நாள் 12.12.2017

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, பொன்மலைக் கோட்டம், புதிய வார்டு ஏவி, பிளாக் எண்.11, ந.அ.எண்.65/2, ராஜா நகர் விஸ்தரிப்பு II, கொட்டப்பட்டு கிராமம், நி.அ.எண்கள்.315/1, 2, 3 மற்றும் 316/2–ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் 6498 ச.மீ. பரப்பளவு மனையிடத்தில் A முதல் I வரை என எல்லையிட்டு 11493.44 சமீ கட்டிட பரப்பில் Block A, B, C ல் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களில் 152 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானங்களின் பரப்பு விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

Area Statement

	No.of units	Total built up area ^{m2}	5% Balcony Non FSI ^{m2}	Non FSI Area ^{m2}	FSI Area ^{m2}
BLOCK A Stilt Floor	--	926.12	--	926.12	--
First Floor	12	926.12	46.30	--	879.82
Second Floor	12	926.12	46.30	--	879.82
Third Floor	12	926.12	46.30	--	879.82
Fourth Floor	12	926.12	46.30	--	879.82
Terrace Floor	--	39.09	--	39.09	--
Grand Total	48	4669.69	185.20	965.21	3519.28

	No.of units	Total built up area ^{m2}	5% Balcony Non FSI ^{m2}	Non FSI Area ^{m2}	FSI Area ^{m2}
BLOCK B Stilt Floor	--	1050.22	--	1050.22	--
First Floor	14	1050.22	52.51	--	997.71
Second Floor	14	1050.22	52.51	--	997.71
Third Floor	14	1050.22	52.51	--	997.71
Fourth Floor	14	1050.22	52.51	--	997.71
Terrace Floor	--	36.36	--	36.36	--
Grand Total	56	5287.46	210.04	1086.58	3990.84

	No.of units	Total built up area ^{m2}	5% Balcony Non FSI ^{m2}	Non FSI Area ^{m2}	FSI Area ^{m2}
BLOCK C Stilt Floor	--	1048.24	--	1048.24	--
First Floor	12	1048.24	52.51	--	995.83
Second Floor	12	1048.24	52.51	--	995.83
Third Floor	12	1048.24	52.51	--	995.83
Fourth Floor	12	1048.24	52.51	--	995.83
Terrace Floor	--	36.36	--	36.36	--
Grand Total	48	5277.56	209.64	1084.60	3983.32

FSI area : 11493.44 sq.m
PC : 3024.58 sq.m.

மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிட உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதியும் வழங்க பார்வை 3ல் கண்டுள்ள நகர்

ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண். ந.க.எண்.2141/2016 பிஏ2 நாள் 17.4.2017ல் இசைவளித்து உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.90/2017 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண்.1 முதல் 6 வரை உள்ள 650 சமீ பரப்பு கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒரு வார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.

2. சாலைக்கான இடம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.

3. சாலைக்கான இடம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு, அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

5. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

6. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

7. மத்திய மற்றும் மாநில அரசுத்துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

8. The provisions in the G.O. (Ms) No.17 Housing and Urban Development (UD4-3) Department dated 5.2.2016 relating to installation and use of solar energy systems should be followed.

9. Planning Permission is issued subject to the outcome of the pending writ petition relating to "Shelter fee"

10. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2.வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3.மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 ந நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 11.10.2002ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341 ந.நி (ம) கு.வ. (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.04ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் விளம்பரப் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25ன்கீழ் கழிவு நீர் வெளியேற்றுவது தொடர்பாக உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

13. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

14. பார்வை 4 மற்றும் 8ல் காணும் அரசாணைகளின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி மொத்த கட்டணம் ரூ.22,75,000/– (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 16.5.2017 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

15. பார்வை 5ல் காணும் சுற்றறிக்கையின்படி நன்னிலை வரி ரூ.15,500/– (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 16.5.2017 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் கண்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி பொது உபயோக திறவிடப் பகுதி பார்வை 10ல் கண்டுள்ள தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாலும் பார்வை 7ல் கண்ட திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தில் வழங்கப்பட்ட அதிகாரப் பகிர்வினை செயல்படுத்தி சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் தொகுப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.56/2017 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி உத்தரவு, முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் ஆகியன இரண்டு நகல்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகின்றன.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

28/12/17

உறுப்பினர் செயலர்,
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

28/12/17

இணைப்பு
1. திட்ட அனுமதி உத்தரவு–1
2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள்–இரு தொகுப்புகள்.

பெறுநர்
ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

நகல்
திரு வி.பி.சீதாராமன்,
எண்.61, ஆறாவது குறுக்கு தெரு,
கணபதி நகர்,
திருவானைக்கோவில்,
திருச்சி 620 005.

இணைப்பு : திட்ட அனுமதி உத்தரவு – 1

இணை இயக்குநர் (மு.நி.மே) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.வ.ரவீந்தர் எம்.டெ.

நக.எண்.2757/2023/விஎ-3

நாள் 09.08.2023

பொருள் : மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதிமாறுதலாட்சி - பொன்மலைக் கோட்டம் - கொட்டப்பட்டு கிராமம் - புதிய வார்டு - AV - பிளாக் எண்.11ந.அ.எண்கள். 65/2 - இராஜா நகர் விஸ்தரிப்பு -II பகுதியில் 6498.00 சமீ பரப்பளவு உள்ள மனைக்கு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் 152 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானங்களுக்கு கட்டிடத்திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்பட்டது - கால நீட்டிப்பு வழங்குதல் சம்பந்தமாக.

பார்வை 1) மதுரார் திரு.விபிஜ்தாமஸ், பவர் ஏஜெண்ட் (திரு.G.கலைச்செல்வன், முதல்வர்) அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 09.09.2015, 31.10.2015 மற்றும் 18.01.2016

2) திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.9396/2015/ பொன் நாள் 28.12.2015

3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.2141/2017 பிஎ2 நாள் 17.04.2017

4) உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கிரு.நம் நக.எண்.2000/2015 தி உதிகு-2 நாள் 28.12.2017

5) அரசாணை எண்.13 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 4.2.2019

6) திரு.G.கலைச்செல்வன், முதல்வர் திருச்சி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 19.11.2018 மற்றும் 21.12.2022 (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது)

7) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.28374/2022/TCP-2 நாள் 10.03.2023

8) திரு.G.கலைச்செல்வன், திருச்சி அவர்களின் கடிதம் நாள் 25.07.2023

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதிமாறுதலாட்சி பொன்மலைக் கோட்டம், கொட்டப்பட்டு கிராமம், புதிய வார்டு - AV, பிளாக் எண்.11ந.அ.எண்கள். 65/2, இராஜா நகர் விஸ்தரிப்பு -II பகுதியில் 6498.00 சமீ பரப்பளவு உள்ள மனைக்கு A முதல் I வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

For SRI RANGAN BUILDER PVT LTD.,

Managing Director

Scanned with OKEN Scanner

	No.of units	Total built up area m^2	5% Balcony Non FSI m^2	Non FSI Area m^2	FSI Area m^2
BLOCK -A					
Stilt Floor	--	926.12	--	926.12	--
First Floor	12	926.12	46.30	--	879.82
Second Floor	12	926.12	46.30	--	879.82
Third Floor	12	926.12	46.30	--	879.82
Fourth Floor	12	926.12	46.30	--	879.82
Terrace Floor	--	39.09	--	39.09	--
Grand Total	48	4669.69	185.20	965.21	3519.28
BLOCK- B					
Stilt Floor	--	1050.22	--	1050.22	--
First Floor	14	1050.22	52.51	--	997.71
Second Floor	14	1050.22	52.51	--	997.71
Third Floor	14	1050.22	52.51	--	997.71
Fourth Floor	14	1050.22	52.51	--	997.71
Terrace Floor	--	36.36	--	36.36	--
Grand Total	56	5287.46	210.04	1086.58	3990.84
BLOCK - C					
Stilt Floor	--	1048.24	--	1048.24	--
First Floor	12	1048.24	52.51	--	995.83
Second Floor	12	1048.24	52.51	--	995.83
Third Floor	12	1048.24	52.51	--	995.83
Fourth Floor	12	1048.24	52.51	--	995.83
Terrace Floor	--	36.36	--	36.36	--
Grand Total	48	5277.56	209.64	1084.60	3983.32

FSI area : 11493.44 sq.m
PC : 3024.58 sq.m.

மேற்கண்ட உத்தேச 152 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மண்ணு ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள்/நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க பார்வை 3-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை ந.க.எண்.2141/2017/திட்2 நாள் 17.04.2017-ல் இசைவளித்து உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ. எண்.90/2017 என எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 4-ல் காண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் செயல்முறை மூலம் திட்ட அனுமதி எண்.56/2017 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

For SRI RANGAN BUILDER PVT LTD.,

Managing Director

Scanned with OKEN Scanner

பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தில் திட்ட அனுமதி காலம் 27.12.2022 உடன் முடிவடைவதால் திட்ட அனுமதிக்கு கால நீட்டிப்பு வழங்க கோரப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் செயலாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள்/சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி காலத்தினை பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி 28.12.2022 முதல் 27.12.2025 வரை கால நீட்டிப்பு செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

10/8/23

இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருச்சிராப்பள்ளி

பெறுநர்

திரு.G. கலைச்செல்வன்,

எண்.10, அன்பில் நகர்,

ஏர்போர்ட் அஞ்சல்,

திருச்சிராப்பள்ளி-620 007

நகல்

ஆணையாளர்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

திருச்சிராப்பள்ளி

For SRI RANGAN BUILDER PVT LTD.,

Managing Director

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate