Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint I	Date / நாள்: 16-Dec-2025
Village /கிராமம்:Villipathiri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2508/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Gift deed	1. வீ. சௌந்தரபாண்டியன்	1. ஆயிரத்துதொள்ளாயிரத்துஐம்பத்துஎட்டாம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் முப்பத்து ஐந்தாவது பிரிவின்படி தமிழக ஆளுனருக்காக அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட வில்லிபத்திரி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரிஅவர்கள்வழிமுறையில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1219/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2 - 27.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல 4ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 169/5-ல் புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், வில்லிபத்திரி கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 2143-க்கு, புதிய பட்டா எண் 4356-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 169/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.48.5-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 20 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் பிஎப்இசட்கேடபிள்யூக்யூஹெச்5/2025/டிசிபி/தேதி 30.06.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 27. சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக காலி மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 3.00 மீட்டர், தென்தலை மேல்தலை 3. 00 மீட்டர் அளவுள்ள 27.00 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் பூராவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2 - 997.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 169/6 நிலங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல 3ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல 4ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், வில்லிபத்திரி கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 2143-க்கு, புதிய பட்டா எண் 4356-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 169/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.48.5-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 20 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் பிஎப்இசட்கேடபிள்யூக்யூஹெச்5/2025/டிசிபி/தேதி 30.06.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 2ம் நம்பர் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 110.77 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 110. 47 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள 997.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலையிடமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2 - 369.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மேற்படி மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல 2ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - சர்வே எண் 163 புஞ்சை மற்றும் இதே சர்வே எணில் அமையும் 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், வடக்கு - சர்வே எண் 169/1-ல் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 169/ 3 புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், வில்லிபத்திரி கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 2143-க்கு, புதிய பட்டா எண் 4356-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 169/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.48.5-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 20 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் பிஎப்இசட்கேடபிள்யூக்யூஹெச்5/2025/டிசிபி/தேதி 30.06.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 1ம் நம்பர் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 9. 00 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 40.94 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 41.20 மீட்டர் அளவுள்ள 369.63 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலையிடமும்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2 - 116.33 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 124-ல் அமையும் 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல 2ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், வில்லிபத்திரி கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 2143-க்கு, புதிய பட்டா எண் 4356-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 169/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.48.5-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 20 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் பிஎப்இசட்கேடபிள்யூக்யூஹெச்5/2025/டிசிபி/தேதி 30.06.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 3ம் நம்பர் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 7. 20 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 15.77 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 15.77 மீட்டர் அளவுள்ள 116.33 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலையிடமும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2 - 126.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி மன்ற உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல 2ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 169/5-ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், வில்லிபத்திரி கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 2143-க்கு, புதிய பட்டா எண் 4356-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 169/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.48.5-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 20 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் பிஎப்இசட்கேடபிள்யூக்யூஹெச்5/2025/டிசிபி/தேதி 30.06.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 4ம் நம்பர் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 9. 00 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 13.80 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 13.86 மீட்டர் அளவுள்ள 126.72 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலையிடமும்.		
2	2509/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Gift deed	1. வீ. சௌந்தரபாண்டியன்	1. விருதுநகர் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அருப்புக்கோட்டை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் அருப்புக்கோட்டை அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1219/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2 - 28.5 SQUARE METRE		

	செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல 4ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 169/5-ல் புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், வில்லிபத்திரி கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 2143-க்கு, புதிய பட்டா எண் 4356-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 169/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.48.5-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 20 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் பிஎப்இசட்கேடபிள்யூக்யூஹெச்5/2025/டிசிபி/தேதி 30.06.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 28.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 3.00 மீட்டர், தென்தலை மேல்தலை 3. 00 மீட்டர் அளவுள்ள 28.50 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.