Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु.100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EK 828363

4-3-2025

R. பெரியண்ணன்

ரெட்டிப்பட்டி

A. தேன்மொழி

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 20/2005/NMKL

28/1, உழவன் காம்பிளக்ஸ்,

சுவக்கரை சந்து, நாமக்கல்

அனுப்புநர்

(1) திரு.R.பெரியண்ணன், (2) திரு.P.சிவக்குமார்,
கதவு எண்.4/457, கங்கா நகர்,
ரெட்டிப்பட்டி அஞ்சல்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்-637002.
கைபேசி-9080649799.

பெறுநர்

The Director,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600008.

அம்மையீர்/ஐயா,

2026 வருடம் ஜனவரி மாதம் 5-ம் தேதியில் **நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், நாமக்கல் மாநகராட்சி, லத்துவாடி கிராமம், ச.எண்.187/1G2, 187/1H-ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2.4250ஏக்கர்**

அல்லது 9820.00ச.மீ நிலப்பரப்பில் வீட்டுமனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் (DTCP) மூலம் அனுமதி பெற்று மேம்பாட்டு பணிகள் நிறைவடைந்து விட்ட நிலையில் மனைப்பிரிவில் பாதுகாவலர் உறங்கவும் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவை பாதுகாக்கவும் குடிசையில் அறையானது தற்காலிகமாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது. பின்கண்ட குடிசை அறையை TNRERA அனுமதி பெற்ற உடன் முழுமையாக அகற்றிவிடுகிறோம் என உறுதியளிக்கிறேன்.

மேற்படி விவரங்களில் பிற்காலத்தில் மாற்றம் ஏதேனுமிருந்தால் ஏற்படும் சாதகபாதங்களுக்கு நானே பொறுப்பேற்றுக் கொள்கிறேன். மேற்படி சான்றுகள் அமைத்தும் உண்மை எனவும் உறுதியளிக்கிறேன்.

நாள் : 05.01.2026

இப்படிக்கு,









GPS Map Camera

Namakkal,Tamil Nadu,India

Trichy Road, Mohanur, Namakkal, Tamil Nadu 637002, India

Lat 11.159186, Long 78.185814

Monday, 05/01/2026 03:32 PM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Namakkal,Tamil Nadu,India

Trichy Road, Mohanur, Namakkal, Tamil Nadu 637002, India

Lat 11.159186, Long 78.185814

Monday, 05/01/2026 03:32 PM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera




GPS Map Camera
Namakkal,Tamil Nadu,India
Trichy Road, Mohanur, Namakkal, Tamil Nadu 637002, India
Lat 11.158200, Long 78.185295
Tuesday, 13/01/2026 01:00 PM GMT+05:30
Note - Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Namakkal,Tamil Nadu,India

Trichy Road, Mohanur, Namakkal, Tamil Nadu 637002, India

Lat 11.159186, Long 78.185814

Monday, 05/01/2026 03:32 PM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.