Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செல்: 9442635123

அனுப்பம்பட்டு ஊராட்சி மன்றம்

மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்

திருமதி. A.கிருஷ்ணவேணி

தலைவர்

தேதி: 04.11.2024

தடையில்லா சான்று

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் அடங்கிய எண்.78 , அனுப்பம்பட்டு-I கிராமத்தில் தாக்கலாகி வருகின்ற சர்வே எண்.165/2-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.20 செண்ட் அடங்கிய நிலத்தினை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கு அனுப்பம்பட்டு ஊராட்சிமன்றத்தின் தடையில்லா சான்று கோரி மனு கொடுத்ததின் பெயரில் மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பஞ்சாய்த்தில் உள்ள உறுப்பினர்கள் முன்னிலையில் தீர்மான எண்.11/21 | 29.10.2024 ன் முன்னிலைக்கு ஒப்புதல் பெற்று, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு எங்கள் ஊராட்சிக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை என்று இதன் மூலம் சான்று அளிக்கின்றேன்.

A. கிருஷ்ணவேணி

தலைவர்

அனுப்பம்பட்டு ஊராட்சி மன்றம்

மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.