Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thallakualam	Date / நாள்: 22-May-2026
Village /கிராமம்:Sathamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/1,28/3A

Data Availability Period for Village: Sathamangalam

Thallakualam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 21-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Thallakualam	
1	3/2024	03-Jan-2011 03-Jan-2011 24-Jun-2024	Others Memo Copy	1. ராஜேந்திரன்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1 - 4956.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathamangalam					
			Plot No./மனை எண் : 38C			

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 39, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - லதா மனை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 52			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாணை 934/2011 சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அண்ணாநகர் சென்னை 50% சாத்தமங்கலம் கிராமம் சர்வே நம்பர் 29/1பார்ட் பிளாட் நம்பர் 38சி அண்ணா நகர் 4956 சதுரடி		
2	592/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அருண்பிரபு காளிமுத்து(முக.)	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,98,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3997/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathamangalam, Anna Nagar 1st East Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1p - 2734.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 38C Southern Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - 39நிர் பிளாட் மனைவீடு, மேற்கு - 40அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - 38சி நிர் பிளாட்டின் வடபகுதி மனைவீடு, தெற்கு - 52நிர் பிளாட் மனைவீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, சாத்தமங்கலம் கிராமம், அண்ணாநகர், சர்வே 29/1பார்ட் நிரில் கட்டுப்பட்ட 38சி நிரில் கட்டுப்பட்ட 38சி நிர் பிளாட்டின் தென்பகுதி மனைவீட்டிற்கு வரிரசீதுப்படி வார்டு எண்.34, அறிஞர் அண்ணாநகர் 1வது கிழக்கு மெயின் ரோடு, கதவு எண்கள்.38டி & 38இ உள்ள மனைவீடு 2734சதுரடி அதாவது 6சென்டு 120சதுரடியும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிக் கட்டிட ஆர்.சி.சி.பாதாள அறை, தரைத்தளம், இரண்டாம்தளம், மூன்றாம்தளம், நான்காம் தளம் மனைவீடு வகையறாக்களும் மற்றும் அதிலடங்கிய நிலைகள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், கக்கூஸ், பாத்ரூம், 05-008-007-424நிர் மின் இணைப்பும், அதன் மீட்டர் டெபாசிட் தொகையும், போர்வெல் மோட்டார் குழாய் இணைப்புகள், பழைய குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்.115/346056-க்கு புதிய இணைப்பு எண்.115/034/01067-ம், அதன் டெபாசிட் தொகையும் மற்றும் சகலவித கட்டிடக் கட்டுக்கோப்புகள் உள்பட இம்னைவீடு வகையறா முழுமையும் . மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்தர்படி வார்டு எண்.14, பிளாக் எண்.10, டி.எஸ்.10நிரில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைவீட்டின் பழைய வரிவிதிப்பு எண்கள்.115/346056 & 115-346057-க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்கள்.115/034/01067 & 115/034/01068 ஆகும்.		
3	882/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Settlement deed	1. ஏ.கே.அஹமத்	1. ஏ.கௌசியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2061/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1PR, 42/2APR, 7 - 6015.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathamangalam, Anna Nagar 1st North Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Plot 787			Plot No./மனை எண் : 787		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் 784 நம்பர் மனைவீடு, வடக்கு - பிளாட் 786 நம்பர் மனைவீடு, தெற்கு - பிளாட் 788 நம்பர் மனைவீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாத்தமங்கலம் கிராமத்தில ரீசர்வே 42/2ஏ (பார்ட்) & ரீசர்வே 29/1 (பார்ட்) நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் 787 நம்பர் மனைவீடு வகையறாவுக்கு தற்போது மதுரை மாநறகராட்சி வரி ரசீதுப்படி வார்டு 034 வரி விதிப்பு எண் 115/034/901405 (பழைய எண் 115/14020) அறிஞர் அண்ணா நகர் 1வது வடக்கு குறுக்குத் தெரு பிளாட் 787 நம்பர் மனைவீடு வகையறா ஜாதியடியால் வடபுரம் கிழமேலடி 100-1/4 தென்புரம் கிழமேலடி 100-1/4 மேல்புரம் தென்வடலடி 60 கீழ்புரம் தென்வடலடி 60க்'கு 6015 சதுரடி உள்ள மனையும் அதில் கட்டிய்ள்ள கீழ்மேல் ஆர்சிசி மனைவீடு வகையறா உள்படவும், மேற்படி சொட்ததுடுக்கு தற்போது டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்தர்படி வார்டு 19 பிளாக் எண் 10 டி.எஸ்.29/1 பார்ட் & டி.எஸ்.42/1ஏ பார்ட் விஸ்தீரணம் 0, 0559, 0 மீட்டருஜக்கு புது டி.எஸ்.7 நம்பர் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.		
4	1606/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. ராமநாதன் 2. ஜெயராஜ்(முத.) பாலாஜி கணேச பாண்டியன்(முக.) 3. ரவிச்சந்திரன்	1. மால் ராஜேஷ் 2. ஆதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4799/1982, 675/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 83/4PR, 83/5PR, 83/7PR - 2250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathamangalam, Anna Nagar 17th East Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 704			Plot No./மனை எண் : 704		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 705 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 703 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 688 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு வட்டம், சாத்தமங்கலம் கிராமம், தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு, மதுரை ஹவுசிங் யூனிட் அறிஞர் அண்ணா நகரில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே எண். 83/4 பார்ட், 5 பார்ட் & 7 பார்ட்-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 704 உள்ள மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 45 அடி, தென்புரம் 45 அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 50 அடி, மேல்புரம் 50 அடிக்கு மொத்த சதுரடி 2, 250 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி வீடு வகையறா அதிலுள்ள நிலை, கதவு, ஜன்னல், மின்வசதி, பாதாள சாக்கடை, குடிநீர் வசதி (ஆகியவைகளின் டெபாசிட் தொகையுள்பட) சமஸ்தமும். மதுரை மாநகர டவுன் நில அளவை ரிஜிஸ்ட்ரர் படி, மதுரை வடக்கு, மதுரை கார்ப்பரேசன், சர்வே வார்டு - 19 சாத்தமங்கலம், பிளாக் எண். 24, டவுன் சர்வே எண். 29-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/16743-க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்.		

				115/035/901065, அறிஞர் அண்ணா நகர் 17-வது கிழக்கு குறுக்கு தெரு, கதவு எண். 704 ஆகும். இதன் மின் இணைப்பு எண். 05-008-005-330.		
5	1607/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மால் ராஜேஷ் 2. ஆதிலட்சுமி	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4799/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathamangalam, Anna Nagar 17th East Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 83/4PR, 83/5PR, 83/7PR - 2250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 704		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 705 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 703 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 688 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு வட்டம், சாத்தமங்கலம் கிராமம், தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு, மதுரை ஹவுசிங் யூனிட் அறிஞர் அண்ணா நகரில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே எண். 83/4 பார்ட், 5 பார்ட் & 7 பார்ட்-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 704 உள்ள மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 45 அடி, தென்புரம் 45 அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 50 அடி, மேல்புரம் 50 அடிக்கு மொத்த சதுரடி 2, 250 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி வீடு வகையறா அதிலுள்ள நிலை, கதவு, ஜன்னல், மின்வசதி, பாதாள சாக்கடை, குடிநீர் வசதி (ஆகியவைகளின் டெபாசிட் தொகையுள்பட) சமஸ்தமும். மதுரை மாநகர டவுன் நில அளவை ரிஜிஸ்ட்ரர் படி, மதுரை வடக்கு, மதுரை கார்ப்பரேசன், சர்வே வார்டு - 19 சாத்தமங்கலம், பிளாக் எண். 24, டவுன் சர்வே எண். 29-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/16743-க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண். 115/035/901065, அறிஞர் அண்ணா நகர் 17-வது கிழக்கு குறுக்கு தெரு, கதவு எண். 704 ஆகும். இதன் மின் இணைப்பு எண். 05-008-005-330.		
6	2022/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. முத்துமுனியசாமி 2. பூமாரி	1. ஹெச்டிபி பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2543/2021, 593/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathamangalam, Anna Nagar LIG Colony R.S.74,75,80,81,82,83			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 80/P - 1000.0 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 254			Plot No./மனை எண் : SLC254		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - எஸ்.எல்.சி.பிளாட் எண். 226 & 227, வடக்கு - எஸ்.எல்.சி.பிளாட் எண். 253, தெற்கு - எஸ்.எல்.சி.பிளாட் எண். 255			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தல்லாகுளம் உப-பதிவு மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட சாத்தமங்கலம் கிராமம், அண்ணாநகர் ரீசர்வே 80 (பார்ட்) நிரில் சேர்ந்த எஸ்.எல்.சி.254 நிர் பிளாட் 1000 சதுரஅடி உள்ள மனையும் அதில் அமைந்துள்ள கெட்டிக் கட்டிட மனைவீடு வகையறாவுக்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 40 தென்புரம் 40 தென்வடலடி மேல்புரம் 25 கீழ்புரம் 25-க்கு 1000 சதுரஅடி உள்ள மனையும், அதில் அமைந்துள்ள கெட்டிக் கட்டிட மனைவீடு வகையறாவும், அதில் அடங்கிய சகலவித கட்டிட கட்டுக் கோப்புகள், உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்தின் மதுரை மாநகராட்சி வரி விதிப்பு எண். 115/033/00886, பழைய வரி விதிப்பு எண். 115/16303, கதவு எண். 254, அறிஞர் அண்ணாநகர் எல்.ஐ.ஜி.காலனி, வார்டு எண். 33 ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே வார்டு - 19, பிளாக் - 22, சர்வே பீல்டு நம்பர். 29, சர்வே எண். 80 பார்ட், டோர் நம்பர். 254 ஆக உள்ளது.		
7	129/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி லிமிடெட்(முத.) பொன்ராஜ்(முக.)	1. ஆசைகனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 904/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1, 29/2 - 7200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நிர்.50, மேற்கு - பிளாட் நிர்.52, வடக்கு - பிளாட் நிர்.39, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாத்தமங்கலம் கிராமம், அண்ணாநகர் பிளாட் எண்.51 ஆர்எஸ் எண். 29/1 மற்றும் 29/2 மனையிடம். கிமேவ60 தெவ 120 அடிக்க 7200 சதுரடி உள்ள மனையிடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.