Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 11-Mar-2026
Village /கிராமம்:Ottarpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 299/12,302/4A1A1,302/3A,302/2,300/87,302/1

Data Availability Period for Village: Ottarpalayam

Annur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 10-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Annur	
1	6443/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Gift deed	1. வசந்தா மனோகரன்	1. ஒட்டர்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12006/2011, 12143/2011, 12144/2011, 12145/2011, 12146/2011, 12149/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3A, 302/4A1A1 - 1173.25 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.301/3பி நெ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், ரோடு எண்.2, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், ரோடு எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் ஏக்கர்.4.28-1/4 இதில் ரோடு எண்.1-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 118.1 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 116.1 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 10 மீ, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 1.125 மீ, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 1.125 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 1173.25 ச.மீ கொண்ட ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 302/2, 302/3A, 302/4A1A1 - 735.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், ரோடு எண்.3, பூங்கா இடம், வடக்கு - க.ச.303/2ஏ2 நெ காலை, தெற்கு - ரோடு எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் ஏக்கர்.4.28-1/4 ரோடு எண்.2-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 82.1 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 80.8 மீ, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 1.125 மீ, தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 1.125 மீ ஆக இந்தஅளவுகள் உள்ள 735.30 ச.மீ கொண்ட ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2, 302/3A - 750.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.2, மேற்கு - க.ச.301/3ஏ நெ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் ஏக்கர்.4.28-1/4 இதில் ரோடு எண்.3-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 84 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 82.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 1.125 மீ, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 1.125 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 750.15 ச.மீ கொண்ட ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/87, 302/4A1A1 - 500.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், ரோடு எண்.5, வடக்கு - ரோடு எண்.1, தெற்கு - க.ச.302/4ஏ1ஏ3, க.ச.300/21 நெ காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் ஏக்கர்.4.28-1/4 இதில் ரோடு எண்.4-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 55.4 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 55.4 மீ, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 1.125 மீ, வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 1.125 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 500.85 ச.மீ கொண்ட

		ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4A1A1 - 599.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.4, மேற்கு - க.ச.301/3பி நெ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், ரோடு எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் ஏக்கர்.4.28-1/4 இதில் ரோடு எண்.5-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 67.3 மீ, கிழமேல் தென்றும் 65.5 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 1.125 மீ, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 1.125 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 599.85 ச.மீ கொண்ட ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4A1A1 - 132.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Raod No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரோடு எண்.5, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடிஅகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் ஏக்கர்.4.28-1/4 இதில் ரோடு எண்.6-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 14.4 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 14.6 மீ, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 1.125 மீ, வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 1.125 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 132.75 ச.மீ கொண்ட ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1 - 1364.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.2, மேற்கு - க.ச.301/2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.303/2ஏ2 நெ காலை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் ஏக்கர்.4.28-1/4 இதில் பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 90 மீ, கிழமேல் தென்வுற்ம 71.8 மீ, அதைத்தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடல் 9.1 மீ, அதைத் தொடர்ந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேல் 15.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 14.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 11.1 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 1364.10 ச.மீ கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2, 302/3A - 69.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : General place

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரோடு எண்.2, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் ஏக்கர்.4.28-1/4 இதில் பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 15.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.6 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 4.6 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 69.92 ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2, 302/3A - 69.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரோடு எண்.2, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் க.ச.4.28-1/4 இதில் டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 15.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.6 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 4.6 மீ ஆக இந்தஅளவுகள் உள்ள 69.92 ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.