Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

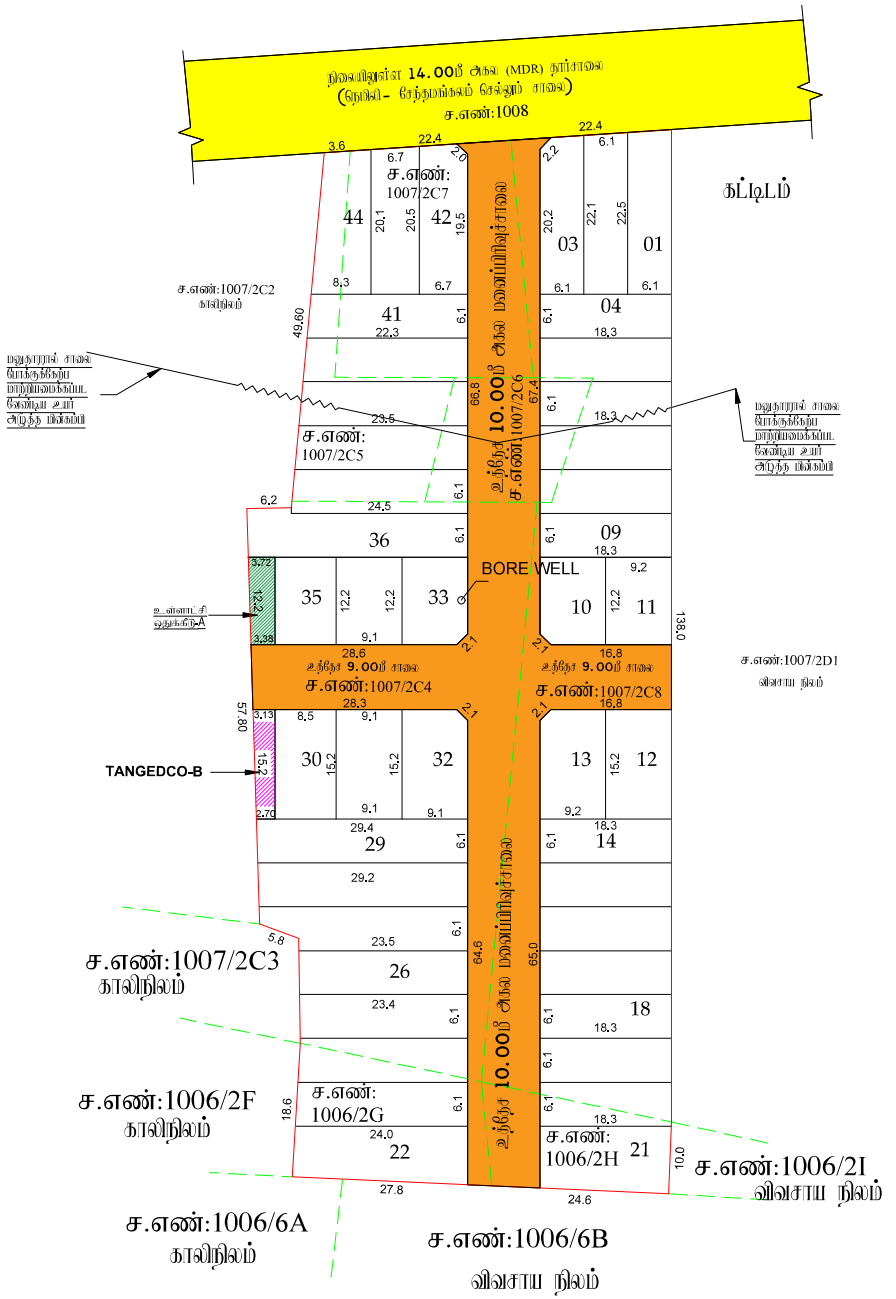
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பரிந்துரை ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பரிந்துரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No :1006/2G, 2H, 1007/2C4, 2C5, 2C6, 2C7, 2C8 - ல்

அமைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்(பட்டியலின் படி)	: RPT/ZRHBTVR1 /17871-(பட்டியலின் படி)
அனைத்தா விண்ணப்ப எண்	: ZRHBTVR1
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 7972.30 Sq. m or 1.97 Acres (பட்டாபதிவிற்கும் மற்றும் புல வரைபடத்தின் - மீ படி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை ஒடுக்குகளின் பரப்பு : 1902.03 ச.மீ - 23.85%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6070.27 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோரிய மனைகள் : 46 எண்ணம்

(VIII)ஒதுக்கிய மனைகள் : 44 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை ஒடுக்குகளின் பரப்பளவு : 1902.03 ச.மீ

நிலை ஒடுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

பொது பயன்பாடு:உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (அ) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது பயன்பாட்டு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 43.26 ச.மீ - 0.71%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 44.36 ச.மீ - 0.73%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ.49167 ஐ நாள்:09.01.2024ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பபுற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் எல்லை நில அளவு கற்களும் இல்லை எனில் துறைக்காகவும் நில அளவை பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படுகின்ற எல்லைகளும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிலமதிப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுகளைக் சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் அரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்திடாது இல்லாவண்ணம் நகரமற்று நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரிசுகளிடத்தில் கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் யாதொரு உள்ள நலனையோ உரிமையிருந்தால்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரால் விண்ணப்பித்துள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் திருப்பத்தில், குத்தகை பத்தில், பட்டா, நிலவரித்தில் வேறு அதிகார பத்தில் வேறு ஏ விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமை குறித்து தகுமான உறுதியளித்தல் வேண்டும். வேறும் ஆவணங்கள் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முறையிட்டுக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாகாது அல்ல.
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்யத்தக்கதல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வு மாற்றம் விருவுகிறபோது மனைப்பிரிவு முழுமையில் ஒரு அளவிலான நிர்தர நகலினையை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்த்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்து அதற்கு உள்ள இத்தில் ஒவ்வும் வைப்புத்தில் காலிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறிக்க சாலையில் போக்குவரத்தில் மாறுதல் வைகையில் ஏற்றுக்கொள் கட்டப்பட்டு அதிலும் அதை அகற்றப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனையிடம் நிலத்தன்மைக்கு அப்பாலமில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது மற்ற நில ஆவண வைப்பட்டிகள் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் அதனுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வு முன்னறிவிப்பின் அத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனகளை (எம்.க்கல், ஆர். ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அளவுக்கு ஏதும் அமைவாமல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வு முன்னறிவிப்பின் அத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
11. The Tamilnadu Government in G O Ms No 112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority
12. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
13. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை தவறுதலும் அதில் தவறுதலான இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பினை பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
14. இம்மனையில் மனை எண்கள் -33ல் கட்ட அனுமதி வழங்கும் போழ்து Borewell அமைக்கும் பகுதியில் கிடங்கும் முன் கட்டப்படாது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:05/2024

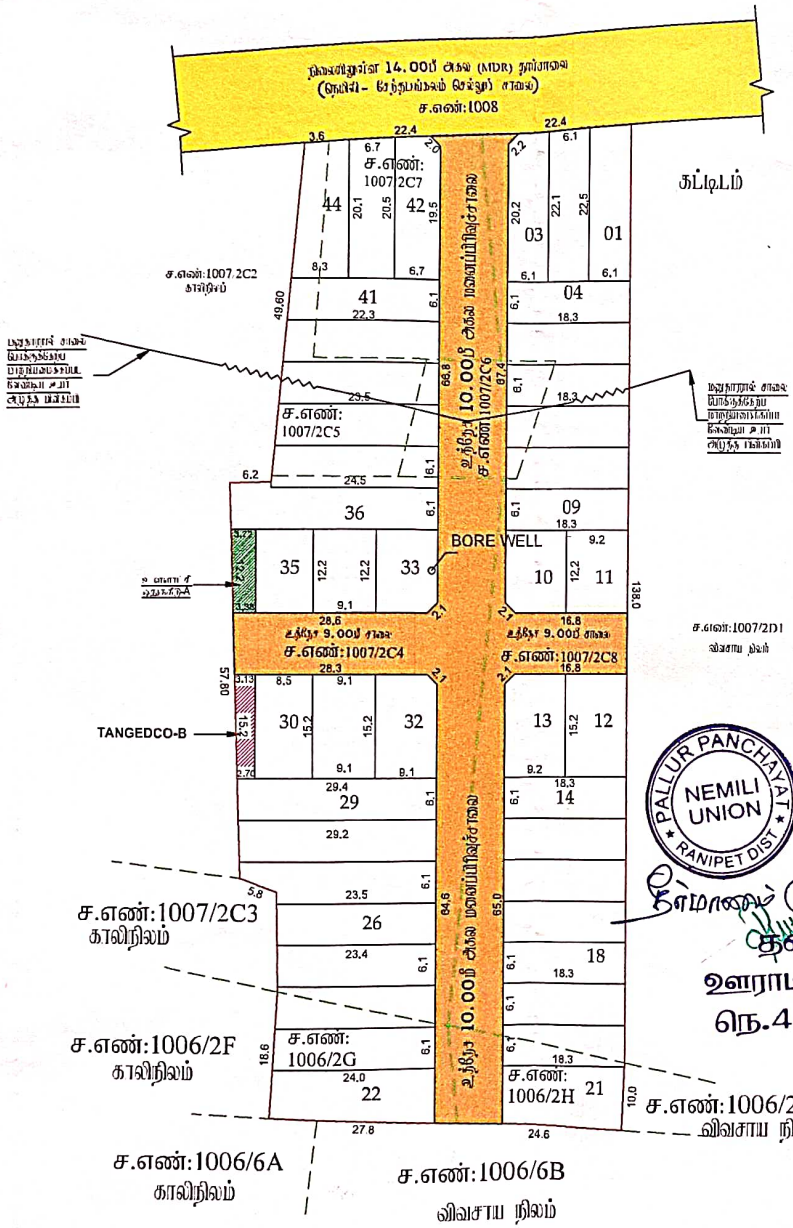
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

A.R.GOKILA VANI,
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2024.01.15 [illegible]

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.VIJAYAKUMARI,
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2



தீர்மானம் எண்:163: 19-2-2024

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
நெ.44, பள்ளூர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பள்ளூர் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நெமிலி ஒன்றியம்,
பள்ளூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No 1006/2G.2H, 1007/2C4,2C5 2C6, 2C7 2C8 - ல் அமையும் அந்நிய நபருக்கிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் முறை ஒப்புதல் வழங்குதல்.

இணைய விண்ணப்ப எண்	RIT/ZRHBTVR1/17871-(புதியதை குறி)
	ZRHBTVR1
அளவு	1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I. நிலம்:
(I) மனைகளாக வகைப்படுத்தும் பரப்பு : 7972.30 Sq m or 1.97 Acres (பட்டா,புறம்போக்கு மற்றும் பல வகையிலிருந்து - மொத்த பரப்பு வரம்)

(II) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடாக பரப்பு : 1902.03 ச.மீ -23.85%
பயன்படுத்தும் சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6070.27 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை
(V) உத்தேச சாலை
(VI) மின்கம்பி உள்ள சாலை
(VII) கோண மனைகள் 46 எண்கள்
(VIII) இதர மனைகள் 44 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் பரப்பு மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடாக பரப்பளவு : 1902.03 ச.மீ
பூங்கா ஒதுக்கீடு 7.20மீ முதல் 12.00மீ அகல : 1.5மீ X 1.5மீ

பொது பயன்பாடு:உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

(சாலை & 8.0.2019 அறி சாலை : 17 (ச.எண் 1பி உள்ளிட்ட (இ) TANGEDCO-க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% முன்பதி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1 உள்ளாட்சிக்கு வேறு உரிமை தேவைப்படாத பரப்பளவு (A) : 43.26 ச.மீ -0.71%

2.மற்றும் மின் உபயோக பற்றும் பயன்பாடு ஒதுக்கீடாக பரிவர்த்தனை (TANGEDCO)(B) : 44.36 ச.மீ -0.73%

அரசாணை எண்:18.நக.நி.(ம)கு வ.ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, வி.நி-17(6)-ன படியும் மற்றும் நகரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பே2, நாள் 05.02.2020,மின்பே பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ.49167 ஐ நாள்:09.01.2024ல் இணையதளம் வாயிலாக பலுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண்.18. நகநி(மகுவ.ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நக.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பே2, நாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உபயோகி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வசதியதற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரவாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அலைத்திறகும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. விண்ணப்பத்தில் உரிமையாளர் குறித்த ஒப்புதல் வரைபடம் முன் குடியிருப்பு எந்த ஒரு, ரயத்துவம் இல்லை என்பதனை சுற்று நகராட்சி (ம) நகரமைப்பு அலுவலர் மற்றும் பகுதி அலுவலர் ஆகியோரிடம் எழுத்துப்பூர்வமாக சான்றிதழ் பெற்று விண்ணப்பத்துடன் இணைக்க வேண்டும்.
3. நிலத்தில் தாழ்வு வரும்பட்சத்தில் மழைநீர் மற்றும் பாசனக்கால் பாதிக்காமல் அப்பகுதியில் நிரவாக அல்லது அதிகாரிகளின் அறிவுரைப்படி மண் நிரப்பி உயர்த்தி தரைமட்டத்தில் வருவதற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மற்றும் தாழ்வான பகுதியில் மழைநீர் தேங்காமல் இருக்க போதுமான நீர் அகலம் ஏற்படுத்தி, சரியான அளவில் இருத்தல் வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவில் பயன்படாத திறந்த வெளியை மனைவாரியாக நகராஞ் தகர் அலுவலருக்கு ஒப்புக் கொடுக்கப்பட்ட பதிவாக மனை பதிவுக்கு முன்பாக பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புதுறை உப்பிபாளர் தொகுப்பு எனும் அறிவுரை (ம) வல்லுனராக மேற் உள்ள நகரமைப்பு உதவியாளர்/வரைவாளர் தொகுப்பு அலுவலர் அலுவலர் முன் அல்லதாக வில்லையும் உ சமர்ப்பு ஆவணங்கள் வரவழைத்து முக்கிய மற்றும் மாப, தவறுகள் செய்து அதை மற்றும் மற்றும் மனைவாரி வரிசையில் மனை உரிய உரிமை உள்ளதா என்பதை சரிபார்த்து வரைபடம் அதில் சந்தேகம் இருந்தால் அதன் மீது உரிய விளக்கம் பெற்று மாப்பிழைகளை சரிசெய்த பின்னரே மனை பிரிவு வரைபடத்தை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.
6. நீர்வழி வரத்தினை ஏதேனும் நிலவகை முறித்தல் முற்றாகவே முற்றாகவே அனுமதி மறுக்கப்படுகிறது.
7. முன்பு விண்ணப்பம் மனைவரி வரைபடங்கள் வகை பற்றும் அடிப்படை மனைவரி முழுமையாக சரி செய்யப்பட்டு உரிமையாளர் (மேல் விருப்பதல் பெற்றதாக பிரிவுகள் கேற்ப) மனைவரி வரைபடங்கள் பெற்றதாக பிரிவுகள் கேற்ப.
8. இவ்வரிப்பில் நிற்கு எதிரில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வழிக்கு எவ்விதமான வகையில் தடையும் ஏற்படுத்தக் கூடாது மற்றும் வழிக்கு எவ்விதமான தடையும் ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. உத்தேச வரைபடம் மேற்படியில் அமைவதால் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது நகர் ஆய வரைபடத்தில் முரண்பாடுகளில் அங்குள்ள வழங்கப்பட அடிப்படையாக கொண்டு முரண்பாடுகள் நீக்கப்படும்.
10. மனைப்பிரிவு வரைபடம் தொகுப்பு நில ஒப்புதல் (பொதுவான பயன்பாடு, பயன்பாடு) மற்றும் விண்ணப்பதாரர் மனைப்பிரிவு வரைபடம் தொகுப்பு நில ஒப்புதல் வைத்து நகராஞ்சி/நகராட்சி/பேரூராட்சி நிர்வாகத்தால் நீக்கப்படும்.
11. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.113, Housing and Urban Development Dept Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
12. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 78 Housing & Urban Development Department (D3-830), dt. 04.05.2017.
13. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் ஆட்சியர் கொடு பிறகு இதழில் முறையாக வகைப்படுத்த வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்புகள் பயன்பாட்டிற்கு இடையூறு செய்யும் வகையில் பயன்படுத்தக் கூடாது.
14. பூங்காவிற்கான மனை எண்:336 பட்ட அளவு மற்றும் மொத்த Boundary அமைய மற்றும் வடிவம் ஏற்று கொள்ளப்படுகிறது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:05/2024

உரவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

A.R.GOKILA VANI.
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.VIJAYAKUMARI,
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.