Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்– இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

ராணைபேர் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், ராணைபேர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: 224/3A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைமேம்பாட்டிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/WUNB923C/59941/அப்பீல்/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: WUNB923C
அளவு	: 1:400 (1சென்டிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

N

உருவிபரங்கள்:

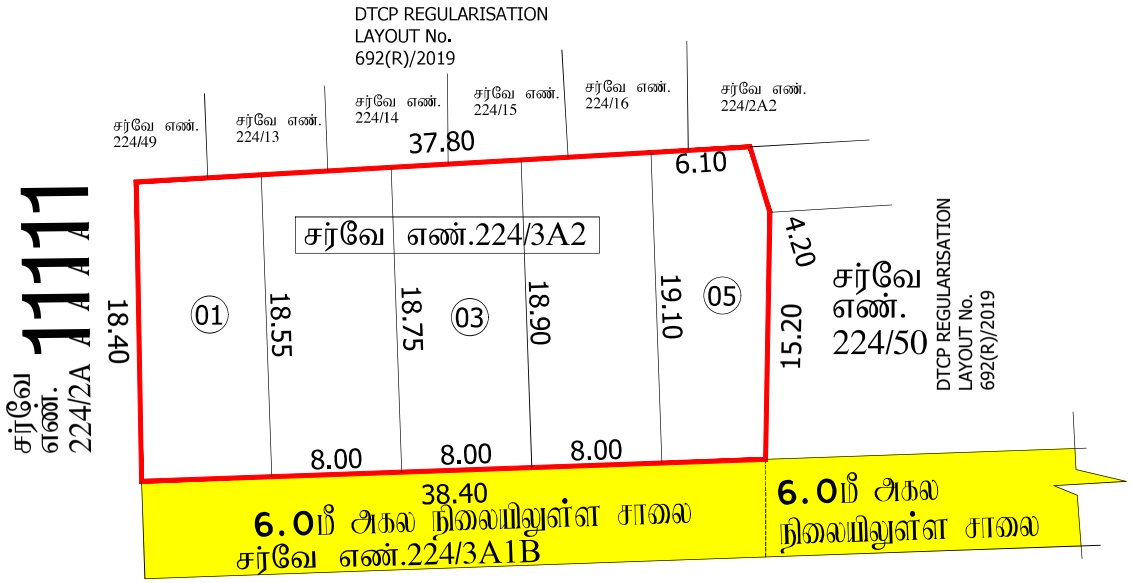
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 0.16 ஏக்கர் (அ) 647.00 ச.மீ (வரைபட ஆணை, பட்டா படி பரப்பு)

(ii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iii) நிலையில் உள்ள சாலை

(iv) மொத்த மனைகள் : 05 எண்ணம்

(v) ஒதுக்கிய மனைகள் : 05 மனைகள்



அரசாணை எண்:18.த.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்அமைப்பு இயக்குர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகலில்: 4367/2019-பிஜ2, நாள்: 05.02.2020-யின்படி பூங்கா முன்பீட்டுத் தொகை மற்றும் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி கட்டணமாக ரூ.4529.00, நகர்.18.02.2026 அன்று செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள்:

1. அனைத்து உரிமையாளர்களும் அனுமதி வரைபடம் மற்றும் இத்தில் உள்ள நில ஆய்வு நடவடிக்கையும் அனைத்து விவரமும் மற்றும் அனைத்து நிபந்தனைகளும் இந்த அறிவிப்பு பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம் வெளியிடுவதை எவ்வகையும் உரிமையும் உறுதி செய்ய கோரிக்கை கேட்டுக்.
2. நிலையில் குறிப்பு வரைபடப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை அபிவிருத்தி தொழிற்துறை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறது என்றால் ஏற்படும் மனை உரிமையாளர் மற்றும் பொதுமக்கள் தொழிற்துறை ஒப்புதல் என்று நிபந்தனையின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இந்து செய்யப்படும்.
3. விற்கைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இச்சான்றினை நகர்மாற்று நகர் ஊரமைப்பிறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டியும் வழங்கிய வேண்டும்.
4. நகர் ஊரமைப்புத்துறை பட்டப்பகுதியாக தொழிற்துறை அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பொறுப்பில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிபடுத்துவதை தொழிற்துறை அனுமதியிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் பிரம்பத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாலப்பத்தும், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வைத்தும் உள்ளதை மற்று பார்க்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட வங்க விதிகள் மற்று நகரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு யாரேனும் தன் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை போதுமான நகரினுள் நிவர்த்தி செய்ய முன் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவது செய்ய நகர் அமைவாய்துறை பொறுப்பாக அல்ல.
5. நீர்மற்ற வழங்கல் ஏதேனும் நிறுவனங்கள் அதிகாரம் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்திருக்கவில்லை.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைமேம்பாட்டின் வரைபடத்தினை எதிலும் மாற்றம் விருப்பின் மனைப்பிரிவு முறையாகில் 6ச அளவிலான நிற்ற நகல்களை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்ற்றாக பிரகடனம் வேண்டும்.
7. உரிய மனைப்பிரிவுகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பதிவு நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதில் தவறுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எதிலும் நிபந்தனையின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
8. மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நிர்மாணங்களை (மாடிக்கால், ஆழ் etc.,) பதிவுகள் அனைவர் ஏதும் அலுவலரால் வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எதிலும் நிபந்தனையின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
10. The Necessary Charges to be collected as per G. O. (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ(உட்பிரிவு)/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:-18/2026

I,
ாளர்

V.KRISHNA PANDIAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.