Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

பன்னிமடை ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், க.ச.எண்.62/3A1A2, 75/1A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வரைவு நிலை - பன்னிமடை விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண்: 1

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: 333185UY

அளவு : 1:400

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.38 ஏக்கர் (அ) 1539.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 9
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு : 337.05 ச.மீ :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X10%

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (1539.00 - 337.05) X10% : 1201.95 ச.மீ

அரசாணை எண்.18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி 10% பூங்கா ஒதுக்கீடு 120.02ச.மீ பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி தொகை முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%
(1539.00 - 337.05)X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு - 6.00 ச.மீ
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு - 9.15 ச.மீ (0.76%) :

TANGEDCO-பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%
(1539 - 337.05)X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு - 6.00 ச.மீ
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு - 9.45 ச.மீ (0.79%) :

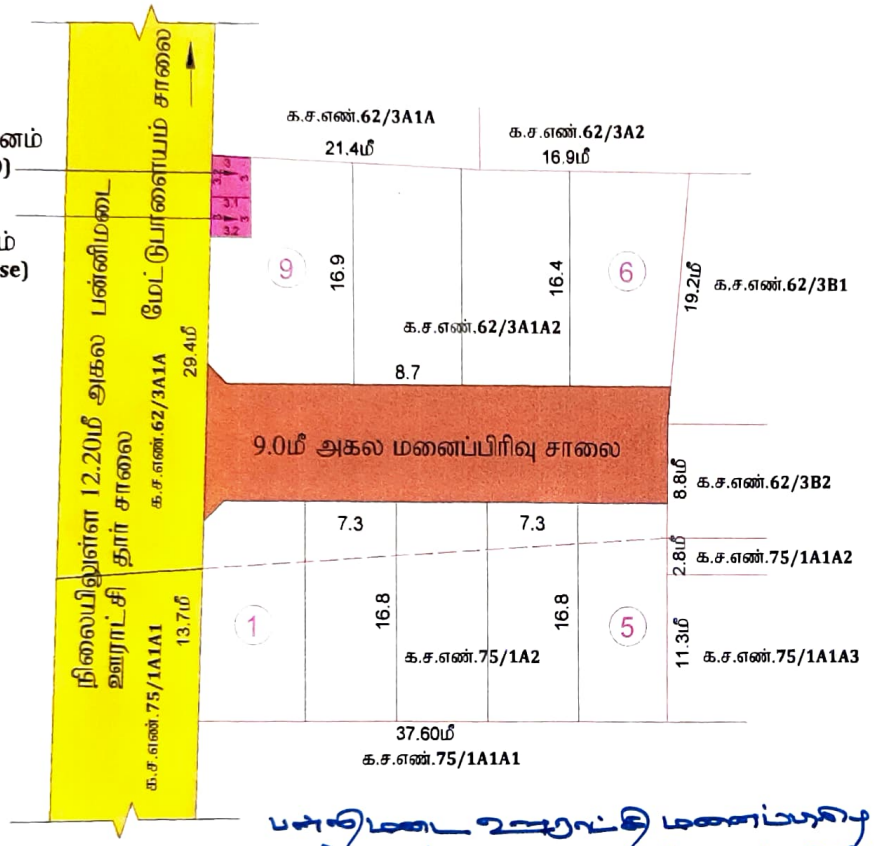
மூலை முடுக்கு:-

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்.18 நக.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (அ) பொது உபயோகப் உள்ளிடத்து தானமாகவும், (அரசாணை எண்.15 நக.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி (அல்லது) -ற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை சிக்கு பதிவாளர் வழங்கும் அன்பளிப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக பெறப்படவேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தவித தடையுமின்றி நீங்கள் ஆய்விற்கு உட்படுத்த மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்தத் தடையுமில்லாமல் நீங்கள் ஆய்விற்குட்படுத்த ஒத்துழைப்பு அளிப்பதாகவும் அனுப்பப்பட்டவிண்ணப்ப எனவும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து தரவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அவை ஏ அதிகப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையில் ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகல்வழங்கப்பட்டதாலோ ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இணையவழியில் நகர்ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலோ மனைப்பிரிவு தலைப்பில் தலைப்பில் 60cm X 120cm அளவிலான பிரித்த நகல் பலகை முறை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு விளம்பரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான வரி, உள்ள முறைக்கு அமைய மின்இணை பாதை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மற்றொரு வரைபடத்தை.
7. அரசாணை எண்.141 வீ.வ (ம) நகரத் நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தரி சாலை மழைநீர் வடிகால் வசதி மேலும் திரித்த தொடர்பான போது முறை வகுத்தில் (ம) தொடர்பானதும் ஆய்வை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.141 வீ.வ (ம) நகரத் நாள் 16.07.2022-ன் படி ஆய்வுக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ.உ.நி.கு) எண் : 490 / 2023
திட்ட அனுமதி எண் : 569 / 2023 } இணைய தள



பன்னிமடை ஊராட்சி மனைப்பிரிவு எண்: 09/23-24 நாள்: 04.12.2023 திட்ட அனுமதி எண்: 569/2023 உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் தீர்மான எண்: 896/2023 - 31.10.2023 மனையை அங்கீகரித்து உத்தரவு வழங்கலாம்.

M. Rahman.

தலைவர்

பன்னிமடை ஊராட்சி

பெ.பார்த்திபன்
அனுவர் / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

கு.மோகனா
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர்-இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

பன்னிமடை ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திருமதி.ம.ரத்தினம் மருதாசலம்

ப.ஊ மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் : 09/2023-24 நாள்: 04/12/2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு - பன்னிமடை ஊராட்சி/கிராமம் - க.ச.எண் : 62/3A1A2,75/1A2-ல் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குதல் - உத்தரவு

பார்வை :

1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும உறுப்பினர் செயலர்/இணைஇயக்குநர் (பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் (இணையதள பதிவு விண்ணப்ப எண். ROC No. CBELPA/333IBIUY/2023/TCP) ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண்: 490/2023. நாள். 18.10.2023.திட்ட அனுமதி எண். 569/2023.
2. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 836/2023 நாள்: 31.10.2023
3. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தான பத்திரம் எண்: 6855/2023 நாள் : 13.09.2023

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் காணும் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் இணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவு படி பன்னிமடை க.ச எண்- 62/3A1A2,75/1A2-ல் 0.38 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள பூமியை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள படியும் நகர் ஊரமைப்பு மனைப்பிரிவு எண்: 569/2023 நாள்: 18.10.2023 -படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைபிரிவுள்ள ரோடு மற்றும் பூங்கா பார்வை 3-ல் காணும் தான செட்டில்மெண்ட் பத்திர படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவில் ஒதிக்கிய மனைகள் 09 விற்பனை செய்துக்கொள்ள ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 836/2023 நாள்: 31.10.2023 -ன் படியும் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் இணை இயக்குநர் அவர்கள் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் விற்பனை செய்ய அனுமதிக்கப்படுகிறது. மேலும் தாங்கள் முத்திரைத்தாளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு கீழ்கண்ட பணிகளை முடித்து ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கவேண்டும் என்பதை இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1.பார்வையில் காண் கடித்தின்படி சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2.மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதிக்கீடு செய்யப்பட்ட திரையிடங்கள் OSR க்கு அணுகுசாலை இடத்தினைச் சுற்றிச் சுவர் மற்றும் தார்சாலை அமைத்து இந்த இடத்தினை எவ்வித ஆக்கிரமிப்புசெய்யக்கூடாது. இங்கு ஆக்கிரமிப்பு செய்தால் மனைப்பிரிவு அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

3.அரசினால் பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவுகளுக்கு கட்டுப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு:

1.பார்வையில் காண் கடிதம்

2.மனைப்பிரிவு கடிதம்.

M. Ramya
தலைவர்
பன்னிமடை ஊராட்சி

பெறுநர்:

1. Anushkaa
   2/250.கிழக்கு தோட்டம்
   பன்னிமடை
   கோவை-641017

2. உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்
   உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
   கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
   கோயம்புத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.