

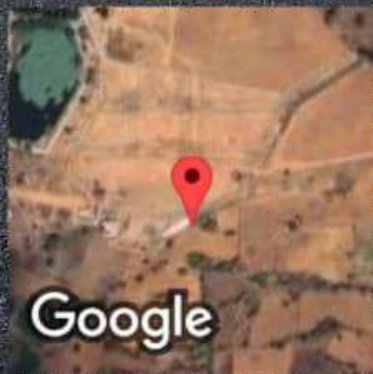
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GPS Map Camera

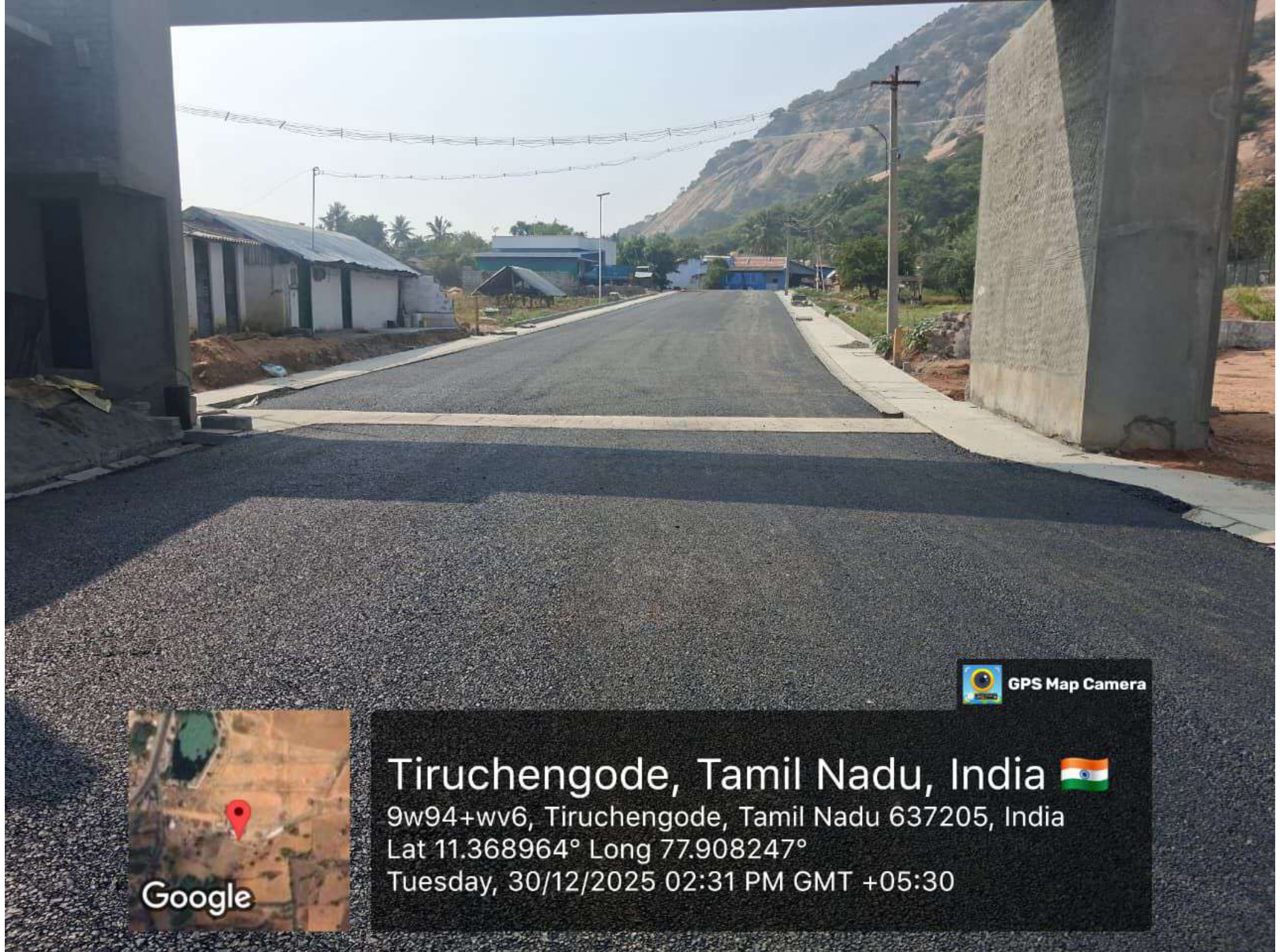


Tiruchengode, Tamil Nadu, India 🇮🇳

9w94+vv6, Tiruchengode, Tamil Nadu 637205, India

Lat 11.369096° Long 77.908885°

Tuesday, 30/12/2025 02:20 PM GMT +05:30



GPS Map Camera

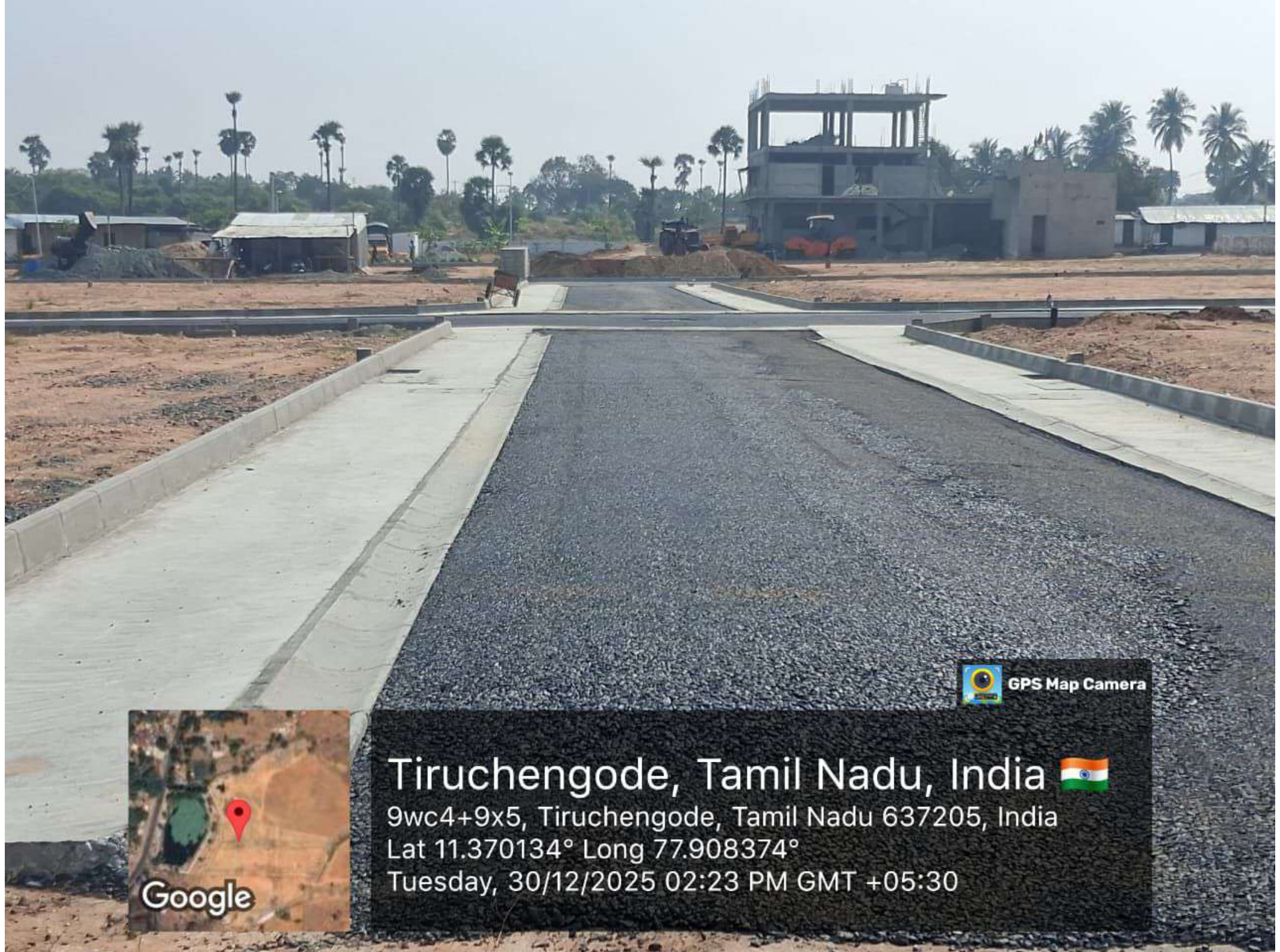


Tiruchengode, Tamil Nadu, India 🇮🇳

9w94+vv6, Tiruchengode, Tamil Nadu 637205, India

Lat 11.368964° Long 77.908247°

Tuesday, 30/12/2025 02:31 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



Tiruchengode, Tamil Nadu, India 🇮🇳

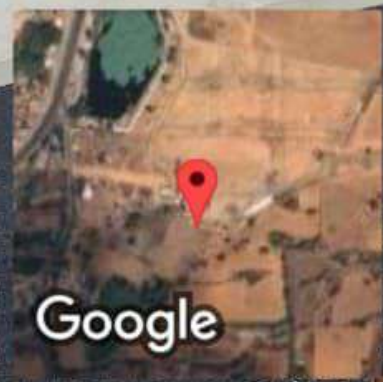
9wc4+9x5, Tiruchengode, Tamil Nadu 637205, India

Lat 11.370134° Long 77.908374°

Tuesday, 30/12/2025 02:23 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



Tiruchengode, Tamil Nadu, India 🇮🇳

9w94+vv6, Tiruchengode, Tamil Nadu 637205, India

Lat 11.368895° Long 77.90824°

Tuesday, 30/12/2025 02:29 PM GMT +05:30













வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர், திருச்செங்கோடு வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.D Krishnaveni

டி. ஆர். எண் : 2025/09/03/001455SD

நாள் : 30-04-2025

பொருள் :-

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் நாமக்கல் மாவட்டம் - திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) சி - கைலாசம்பாளையம்(003) பிளாக் எண் 0016 நகர அளவை எண் 20ல் உட்பிரிவு 3 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2025/0154/09/000567 மற்றும் மனு நாள் 10-03-2025
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 30-04-2025
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 30-04-2025
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) சி - கைலாசம்பாளையம்(003) பிளாக் எண் 0016 , நகர அளவை எண்.. 20ல் உட்பிரிவு 3 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட புதிய உட்பிரிவுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை ரூ.பை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ		
திருச்செங்கோடு	-		சி - கைலாசம்பாளையம் (003)	0016	20	3	223/3,224/3,224/4	ரயத்துவாரி-பஞ்சை	2	0	0.0	13.90	

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை ரூ.பை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ		
திருச்செங்கோடு	-		சி - கைலாசம்பாளையம் (003)	0016	20	10	223/3,224/3,224/4	ரயத்துவாரி-பஞ்சை	0	2	65.5	13.90	1. பி.எஸ்.கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திருக்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் பி.எஸ்.கந்தசாமி
திருச்செங்கோடு	-		சி - கைலாசம்பாளையம் (003)	0016	20	11	223/3,224/3,224/4	ரயத்துவாரி-பஞ்சை	0	1	41.0	13.90	1. பி.எஸ்.கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திருக்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் பி.எஸ்.கந்தசாமி
திருச்செங்கோடு	-		சி - கைலாசம்பாளையம் (003)	0016	20	12	223/3,224/3,224/4	ரயத்துவாரி-பஞ்சை	0	1	41.5	13.90	1. பி.எஸ்.கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திருக்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் பி.எஸ்.கந்தசாமி
திருச்செங்கோடு	-		சி - கைலாசம்பாளையம் (003)	0016	20	21	223/3,224/3,224/4	ரயத்துவாரி-பஞ்சை	0	1	41.5	13.90	1. பி.எஸ்.கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திருக்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் பி.எஸ்.கந்தசாமி
திருச்செங்கோடு	-		சி - கைலாசம்பாளையம் (003)	0016	20	23	223/3,224/3,224/4	ரயத்துவாரி-பஞ்சை	0	1	40.0	13.90	1. பி.எஸ்.கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திருக்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் பி.எஸ்.கந்தசாமி

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

திருச்செங்கோடு	-		சி - கைலாசம்பாளையம் (003)	0016	20	72	223/3,224/3,224/4	ரயத்துவாரி- பஞ்சை	0	4	55.7	13.90	1. திருச்செங்கோடு வட்டம் திருச்செங்கோடு நகராட்சி நிர்வாகத்துக்காக நகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர்
திருச்செங்கோடு	-		சி - கைலாசம்பாளையம் (003)	0016	20	73	223/3,224/3,224/4	ரயத்துவாரி- பஞ்சை	0	1	92.9	13.90	1. பி.எஸ்.கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திருக்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் பி.எஸ்.கந்தசாமி
திருச்செங்கோடு	-		சி - கைலாசம்பாளையம் (003)	0016	20	74	223/3,224/3,224/4	ரயத்துவாரி- பஞ்சை	0	0	76.5	13.90	1. தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக லிமிடெட் சார்பாக உயர் திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்
திருச்செங்கோடு	-		சி - கைலாசம்பாளையம் (003)	0016	20	75	223/3,224/3,224/4	ரயத்துவாரி- பஞ்சை	0	0	67.0	13.90	1. பி.எஸ்.கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திருக்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் பி.எஸ்.கந்தசாமி
திருச்செங்கோடு	-		சி - கைலாசம்பாளையம் (003)	0016	20	76	223/3,224/3,224/4	ரயத்துவாரி- பஞ்சை	0	2	22.2	13.90	1. பி.எஸ்.கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திருக்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் பி.எஸ்.கந்தசாமி
திருச்செங்கோடு	-		சி - கைலாசம்பாளையம் (003)	0016	20	77	223/3,224/3,224/4	ரயத்துவாரி- பஞ்சை	0	2	22.2	13.90	1. பி.எஸ்.கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திருக்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் பி.எஸ்.கந்தசாமி
திருச்செங்கோடு	-		சி - கைலாசம்பாளையம் (003)	0016	20	8	223/3,224/3,224/4	ரயத்துவாரி- பஞ்சை	0	1	41.4	13.90	1. பி.எஸ்.கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திருக்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் பி.எஸ்.கந்தசாமி
திருச்செங்கோடு	-		சி - கைலாசம்பாளையம் (003)	0016	20	9	223/3,224/3,224/4	ரயத்துவாரி- பஞ்சை	0	3	69.0	13.90	1. பி.எஸ்.கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திருக்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் பி.எஸ்.கந்தசாமி

பெறுநர் :

பி.எஸ்.கந்தசாமி

இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம்,
பள்ளிபாளையம் கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், பள்ளிபாளையம், காமராஜ் நகர்,
கதவு எண்.32, நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638006

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.

நகல்:- எஸ்.டி. கட்டுக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 30-04-2025
அன்று 09:21:30 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது.

பெயர்/Name: D Krishnaveni

பதவி/Designation: Tahsildar

வட்டம்/Taluk: திருச்செங்கோடு

மாவட்டம்/District: நாமக்கல்

மாவட்டம் :- நாமக்கல்

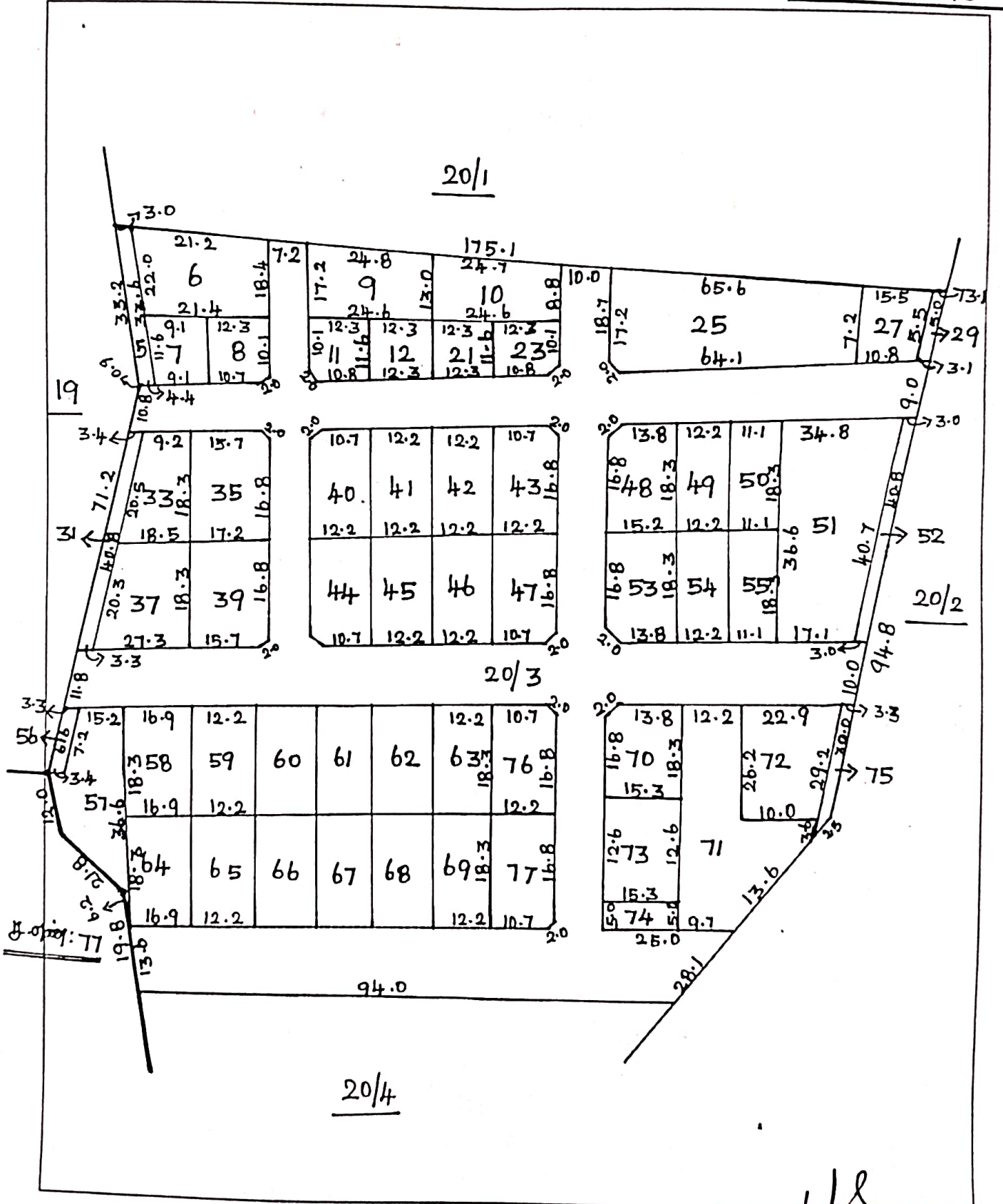
வட்டம் :- திருச்செங்கோடு

நகரம் :- திருச்செங்கோடு

வார்டு :- C

பிளாக் :- 16

TSLR. எண் :- 20/3 - 77



Not to Scale

தகராஜ் ஆய்வாளர்,
திருச்செங்கோடு (நி.அ.)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

