Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T & C P Act 1971)

No D 35166

DDIS

Date 18.3.26

File No. 1074/2026/As, Date of Application 12.3.26

Name of Applicant Ravindharan Sridharan.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address NSNO. 466part, Sub-division plotNOS B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, Nandambakkam.

Date of Permit 18.3.26

Development charges paid Rs. 3500/- TP.Padappai Challan No. ..... Date 16.3.26

RC. 40,000/- SF. 2000/- TP.Padappai

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on — Nil —

Executive Officer / Town Panchayat / Special Commissioner / Commissioner / Municipal Commissioner / of Union / Municipality.

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION
KUNDRATHUR, CHENNAI

18/3/26

மன்ற தலைவர்

பம்மல் ஊராட்சி

18.3.2026

ஒன்றியம் (இ) படப்பை

.....ஊராட்சி

அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

னுப்புதல் - சார்ந்து.

lept., நாள் - 02.09.2008.

ம். கடிதம்

ம். கடிதம்

25

ரன் ஸ்ரீதரன் -

நம்பாக்கம்

.....நகர்

எண் B1(205.59) B-2(89.46) 54m 54m 02.19) 54m ல் கட்டிடம்

ாது.

ந திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் தவில்லை. திட்ட அனுமதி சமர்பித்த ஆவணங்களில் ாது அதிகார பத்திரம் மேலும் மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. சய்ய உரிமை உள்ளதா என்று

னப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது ம். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 046/35166
நாள். 18.3.26

நகல் -
திரு/திருமதி ரவிந்திரன் ஸ்ரீதரன் -
54/117 - ஒருங்கிணைந்த வேல் (எழுத்து) 18/3/26
எழும்பூர் - சென்னை - 8

ஆணையரின்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை

தங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற நம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

Digitally signed by CMDA
Location: Chennai and Country

அனுப்புநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி

ப.மு.எண். 1074 /2026/அ3 நாள் - 18.3.2026

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி
New சர்வே எண்.....466 part.....
மனைஎண்.....திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது
- மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை M.S.No.190, H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2.சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3.சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் Comp/e-Gov/8800-7/2015 Date-07.04.2025
4. மனுதாரர் திரு/திருமதி ரவிந்திரன் பரிதரன் - நாள் -12.3.26

****

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு நந்தம்பாக்கம்

ஊராட்சியில் நந்தம்பாக்கம் கிராமம்.....நகர்

New சர்வேஎண் 466 part

மனை எண் ..... மனை உட்பிரிவு எண் B1(205.59 sqm) B-2(89.46 sqm)
B3(89.46 sqm) B4(89.46 sqm) B5(89.46 sqm) B6(102.19 sqm)ல் கட்டிடம்
கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 046/35166
நாள். 18.3.26

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை

நகல் -
திரு/திருமதி ரவிந்திரன் பரிதரன் -
54/117 - ஏகாம்பரேஸ்வரர் கோவில் தெரு 18/3/26
ரமேஷ்பூர் - சென்னை - 8

தங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற நந்தம்பாக்கம்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAI
Present : Thiru.M.Narendiran

D.Dis. 1074 /2026/A3 Dated - 18.3.2026

Sub: PLANNING PERMISSION - Panchayat Union Kundrathur at padappai - S.No. New 466 part Plot No. — of Nandambakkam Village-
Sub-division sanctioned - Order issued.

Ref : 1) Application from Thiru/Tmt. Ravindharan Sridharan.
2)CMDA Letter No Comp/e-Gov/8800-7/2015 Date-07.04.2025
3) Other connected records.

ORDER :

Sub - division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. Ravindharan Sridharan in. S.No. New 466 part of Nandambakkam Panchayat Nandambakkam Village — Nagar Plot No. — is sub-divided as plot Nos B1 (205.59 sqm) B2 (89.46 sqm) B3 (89.46 sqm) B4 (89.46 sqm) B5 (89.46 sqm) B6 (102.19 sqm) — are approved and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. " Issuance of Planning Permission by CMDA/ Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development theron based on the documents (such as sale deed, patta lease. deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. Thus CMDA/Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent court to decide on the ownership dispute or the get the matter settled in the court of law and CMDA/Local Body is not competent authority to decide on this matter".
4. No encroachment should be made in any Government land, poramboke etc.,
5. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
6. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund Chennai, and report to this office early.

Commissioner
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

To
Thiru/Tmt. Ravindharan Sridharan
59/117 - Ganga Reddy Lane 2
Egmore. Chennai-8.
18/3/26

Original

aste water, use it economically.

Nandambakkam Village Panchayat, Kundrathur Block, Kancheepuram District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2026-2027/1/5/22/7/22

Date : 07-05-2026 16:02

Name of the Payer : Ravindharan Sridharan

Bank Ref. No :

Payer Mobile Number : 9940205053

Mode of Payment : Online

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1573282	Fees	Planning permit (Planning permit)	Village Panchayat Development Fees, sub division Plot No.B1,B2,B3,B4,B5,B6 Nandhambakkam	71,650
			Total	71,650

Rupees(₹) : Seventy-One Thousand Six Hundred and Fifty Only

Panchayat Secretary, Nandambakkam Village Panchayat.

Executive Authority
Village Panchayat President
Nandambakkam Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

Copy

aste water, use it economically.

Others	:		00
Total Amount	:	45500	00

Amount (in words) : Rs. 45500/-

.....only)

Official of Local Body
ஆணையாளருக்காக
கன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை

Signature of Applicant

Bank Manager

letails of charges are as

	Amount
	Rs. 3500/-
	Rs. 40000/-
	Rs. 2000/-
	Rs. -
Total Amount	Rs. 45500/-

(Rupees..... Forty five thousand five hundred .....only)

1	**Armed Forces Flag Day Fund through Online**	Rs. 3000/-

The above amount should be remitted within 30 days from the date of receipt of this advice notice. Payments remitted after 30 days 6% (P.A.) Interest Chargeable for all the fees.

13/3/26

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

12/3/26

Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank ...Padappai... Branch Date : 16.3.26

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** C.A/c.No.406007290

Name of the Local Body ..... OFFICE OF THE PANCHAYAT UNION KUNDRATHUR (AT) PADAPPAI.

Name of the Applicant & Address ..... M. Ravindharan Ridhgaram

Ref. No. / PPA No. ..... CH.08. Rcn.: 1074/26/A3

Site Address ..... PNO: B1 to B6 Dno: 466 Nandambakkam

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	3500	00
Regularisation Charges	:	40000	00
Layout / Scrutiny Charges	:	2000	00
Open Space Reservation Charges	:		00
Infrastructure & Amenities Charges	:		00
Penal Interest	:		00
Others	:		00
Total Amount	:	45500	00

Amount (in words) : Rs. ..... 45500/- .....only)

Official of Local Body

ஆணையாளருக்காக
செய்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை

Signature of Applicant

Bank Manager

INDIAN BANK * PADAPPAI *

To

Ravindharan Sridharan,
59/117, Gengu reddy Lane,
Egmore, Che - 08.

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

R.C.No. 1074/2026/A3 Dated- / 03 /2026

Sir,

Sub: PLANNING PERMISSION - Approval of Sub-division ...Nandambakkam...Village -.....Nagar

New S.No...466...Part.....

P.No...B1...to...B6.....Approved - Fees remittance instruction – regarding

Ref : 1. Your proposal dated- 12.3.26
2. Empanelled Engineer(Plan), Scrutiny Dt- 12.3.26
3. Sub-Register Lr.No.....Dated.....

The Proposal received in the reference 1st cited, for the approval of proposed of Plot Sub-Division has been examined and found approvable.

In this connection, you are requested to remit the following charges by paid in each through Indian Bank, Padappai Branch. The details of charges are as follows.

S.No.	Description	Amount
1	Development Charges	Rs. 3500/-
2	Regularization Charges	Rs. 40000/-
3	Layout / Scrutiny Charges	Rs. 2000/-
4	Open Space Reservation Charges	Rs. -
	Total Amount	Rs. 45500/-
(Rupees...Forty five thousand five hundred...only)		
1	Armed Forces Flag Day Fund through Online	Rs. 3000/-

The above amount should be remitted within 30 days from the date of receipt of this advice notice. Payments remitted after 30 days 6% (P.A.) Interest Chargeable for all the fees.

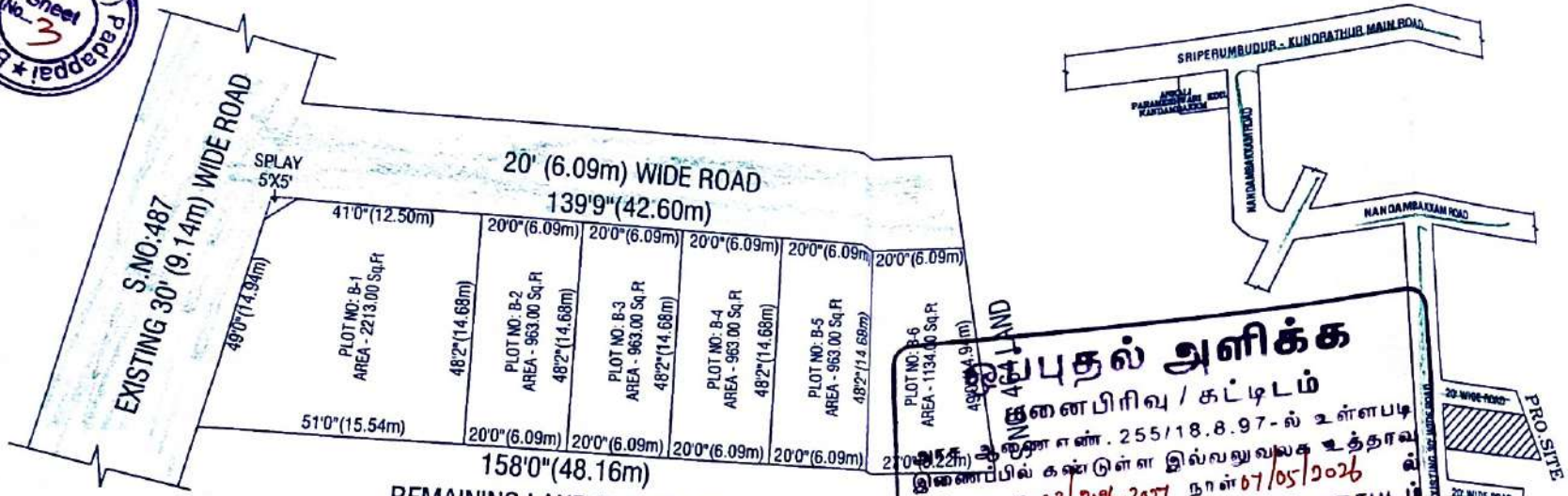
13/3/26

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

12/3/26

SHOWING THE PROPOSED SUB-DIVISION OF PLOT NO: B-1, B-2, B-3, B-4, B-5 & B-6 IN PATTA NO:3501, S.NO: 466 PART, NANDAMBAKKAM VILLAGE, KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION, KUNDRATHUR TALUK, KANCHEEPURAM DISTRICT.

BDO, Kundrathur (e) Padappai * Sheet No. 3



Planning Permit No. 046/2026

APPROVED

Subject to the conditions in this Office
D Dis. 1024/J/2026 Dt/Date 18.3.2026

Commissioner
Kundrathur Panchayat Union
@ Padappai

THIS PLANNING PERMISSION ISSUED AS PER DELEGATION OF POWERS GIVEN BY MEMBER - SECRETARY CMDA, CHENNAI - 600

18/3/26

SUBDIVISION PLAN

SCALE : 1:100

திட்டுதல் அளிக்க
தனைபிரிவு / கட்டிடம்
அதன் ஆணை எண். 255/18.8.97-ல் உள்ளபடி
இணைப்பில் கண்டுள்ள இல்வலுவலக உத்தரவு
எண். மூ.மு. 03/2026-2027 நாள் 07/05/2026 ல்
கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடம்
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம்

KEY PLAN
(N.T.S)

AREA STATEMENT		
PLOT NO	AREA IN SQ.FT	AREA IN SQ.MT
B-1	2213.00	205.59
B-2	963.00	89.46
B-3	963.00	89.46
B-4	963.00	89.46
B-5	963.00	89.46
B-6	1134.00	105.35
TOTAL	7199.00	668.80

COLOUR INDEX:
SUB-DIVISION
EXISTING ROAD
BOUNDARY

J. Sowdhas

SIGNATURE OF OWNER:

Er. S. KOLAHALAN, B.E.,
Registered Engineer-III, RE 304962020
Greater Chennai Corporation
No.40/80, Kundrathur Main Road,
Kumananchavadi, Chennai-600 056.
Cell: 63803 06035

LICENSED SURVEYOR SIGNATURE:

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.