Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gomangalam	Date / நாள்: 29-May-2026

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 1022/2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1022/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Gift deed	1. கணேசன்	1. கொங்கல்நகரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர்-அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1369/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/A1C1A2, 443/A2B2B - 744.6 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.444/ஏ3ஏ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.443/ஏ2பி2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 4.நெ.9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 5.நெ.9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2875, க.ச.443/ஏ2பி2பி.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.75.50 க்கு பு.ஏ.1.86 ½ க்கு தீர்வை ரூ.1.04 உள்ள பூமியும், பட்டா எண்.2875, க.ச.443/ஏ1சி1ஏ2நெ.காலை பு.ஹெக்.0.11.72 க்கு பு.ஏ.0.29க்கு தீர்வை ரூ.0.16 உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.15½ உள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து, திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை		

		இயக்குனர்/உதவி இயக்குனர் அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு விண்ணப்பித்து, மேற்படி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்திற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதுமான இடத்தில், 1.நெ. மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 74.17 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 74.75 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர் உள்ள 744.60 சதுர மீட்டர் உள்ள 10 மீட்டர் அகல 1.நெ. கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/A1C1A2, 443/A2B2B - 451.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.444/ஏ3பி நெ.காலை, மேற்கு - 5.நெ. 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொதுஇடம், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், குடியிருப்பு மனைகள்,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,6.நெ. 9.0மீ அகல.நெ.மனைப்பிரிவுசாலை,குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.நெ.9 மீட்டர் அகல 2 மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 49.99 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 50.36 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் உள்ள 451.58 சதுர மீட்டர் உள்ள 9 மீட்டர் அகல 2.நெ.கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/A1C1A2, 443/A2B2B - 423.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.444/ஏ3ஏ நெ.காலை, மேற்கு - 4.நெ.9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.நெ.9 மீட்டர் அகல 3 மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 46.92 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 47.28 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் உள்ள 423.90 சதுர மீட்டர் உள்ள 9 மீட்டர் அகல 3.நெ. கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/A1C1A2, 443/A2B2B - 769.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 3.நெ. 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,குடியிருப்பு மனைகள்,க.ச.443/ஏ1சி1ஏ3.நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.443/ஏ1பி நெ.காலை .பொ.ப.து.வாய்க்கால், தெற்கு - 1.நெ. 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.நெ.9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 83.87 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 87.03 மீட்டர் உள்ள 769.05 சதுர மீட்டர் உள்ள 9 மீட்டர் அகல 4.நெ. தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/A1C1A2, 443/A2B2B - 385.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 2.நெ.9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.நெ.9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்9 மீட்டர், கிழமேல்

	குடியிருப்பு மனைகள், , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 1.நெ.10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.443/பி2 நெ.காலை	தென்புறம்9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 42.09 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 43.54 மீட்டர் உள்ள 385.34 சதுர மீட்டர் உள்ள 9 மீட்டர் அகல 5.நெ. தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/A1C1A2, 443/A2B2B - 87.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 2.நெ. 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட 9மீ அகல மனைப்பிரிவுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.நெ.9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.40 மீட்டர் உள்ள 87.30 சதுர மீட்டர் உள்ள 9 மீட்டர் அகல 6.நெ. தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும், பின்னும் மனைப்பிரிவில் 11.25 சதுர மீட்டர் உள்ள 10 மூலை முடுக்கு இடங்களும், ஆக மொத்தம் 2873.02 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு இடங்களும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/A1C1A2, 443/A2B2B - 61.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 2.நெ.9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 13.72 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.72 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 61.74 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது இடமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/A1C1A2, 443/A2B2B - 61.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது இடத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 2.நெ.9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 13.72 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.72 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 61.74 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்குண்டான இடமும் சகிதம்.ஆக மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 2873.02 சதுர மீட்டர், பொது உபயோக பரப்பு 61.74 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு உபயோக பரப்பு 61.74 சதுர மீட்டர் ஆகியவை மற்றும் மேற்படி இடங்களுக்கு மாமூல் வழி தட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.