Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyakulam Joint I	Date / நாள்: 03-Jul-2024
Village /கிராமம்:THAMARAIKULAM BIT 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2143/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 02-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	865/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Gift deed	1. சிவப்பிரியா(முத.) சக்திசரவணன்(முக.)	1. லட்சுமிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1643/2012, 1731/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2143/1A2 - 1349.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 18.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 60.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ் சாலை, வடக்கு - கடை, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், 7.20 மீட்டர் அகல (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் சேவை சாலையும், (7)-(7) என்று எண்ணிடப்பட்ட 1.0 மீட்டர் அகல புல்வெளியும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் ஜாயிண்ட்-1 சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், தாமரைக்குளம் பிட்.2 கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே.2143 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 31 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 விற்பனை செய்தது போக மீதி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8831 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.2143/1ஏ2 நம்பரில் 0.97.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு	

	7.20 மீட்டர் அகல (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் சேவை சாலையும், (6)-(6) என்று எண்ணிடப்பட்ட 1.0 மீட்டர் அகல புல்வெளியும்,	அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 131.80 மீட்டர், தென்பக்கம் 138.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர்க்கு 1349 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (1)-(1) என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2143/1A2 - 813.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 18.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 60.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும். 7.20 மீட்டர் அகல (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் சேவை சாலையும் (8)-(8) என்று எண்ணிடப்பட்ட 1.0 மீட்டர் அகல புல்வெளியும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், , 7.20 மீட்டர் அகல (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் சேவை சாலையும், (7)-(7) என்று எண்ணிடப்பட்ட 1.0 மீட்டர் அகல புல்வெளியும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் ஜாயிண்ட்-1 சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், தாமரைக்குளம் பிட்.2 கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே.2143 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 31 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 விற்பனை செய்தது போக மீதி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8831 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.2143/1ஏ2 நம்பரில் 0.97.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 110.90 மீட்டர், தென்பக்கம் 115.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர்க்கு 813.78 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (2)-(2) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2143/1A2 - 82.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - (8)-(8) என்று எண்ணிடப்பட்ட 1.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி,, வடக்கு - சர்வே.2144/2சி நம்பர் இடம் , தெற்கு - (2)-(2) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் ஜாயிண்ட்-1 சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், தாமரைக்குளம் பிட்.2 கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே.2143 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 31 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 விற்பனை செய்தது போக மீதி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8831 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.2143/1ஏ2 நம்பரில் 0.97.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 11.70 மீட்டர், மேல்பக்கம் 11.20 மீட்டர்க்கு 82.44 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (3)-(3) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவை சாலை இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2143/1A2 - 218.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - (7)-(7) என்று எண்ணிடப்பட்ட 1.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி, வடக்கு - (2)-(2) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - (1)-(1) என எண்ணிடப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் ஜாயிண்ட்-1 சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், தாமரைக்குளம் பிட்.2 கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே.2143 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 31 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 விற்பனை செய்தது போக மீதி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8831 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.2143/1ஏ2

		நம்பரில் 0.97.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 30.30 மீட்டர், மேல்பக்கம் 30.40 மீட்டர்க்கு 218.52 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (4)-(4) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவை சாலை இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2143/1A2 - 122.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - (6)-(6) என்று எண்ணிடப்பட்ட 1.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி, வடக்கு - (1)-(1) என எண்ணிடப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே.2143/2பி நிர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் ஜாயிண்ட்-1 சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், தாமரைக்குளம் பிட்.2 கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே.2143 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 31 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 விற்பனை செய்தது போக மீதி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8831 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.2143/1ஏ2 நம்பரில் 0.97.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 17.05 மீட்டர், மேல்பக்கம் 17.05 மீட்டர்க்கு 122.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (5)-(5) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவை சாலை இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2143/1A2 - 17.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (5)-(5) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவை சாலை, மேற்கு - 60.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - (1)-(1) என எண்ணிடப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே.2143/2பி நிர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் ஜாயிண்ட்-1 சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், தாமரைக்குளம் பிட்.2 கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே.2143 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 31 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 விற்பனை செய்தது போக மீதி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8831 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.2143/1ஏ2 நம்பரில் 0.97.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு பக்கம், கிழமேல் வடபக்கம் 1.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 1.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 17.05 மீட்டர், மேல்பக்கம் 17.10 மீட்டர்க்கு 17.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (6)-(6) என எண்ணிடப்பட்ட புல்வெளி இடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2143/1A2 - 30.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (4)-(4) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவை சாலை, மேற்கு - 60.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - (2)-(2) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சிழமேல் சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் ஜாயிண்ட்-1 சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், தாமரைக்குளம் பிட்.2 கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே.2143 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 31 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 விற்பனை செய்தது போக மீதி ஏக்கர் 2 செண்டு

	தெற்கு - (1)-(1) என எண்ணிடப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல சிழமேல் சாலை	74 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8831 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.2143/1ஏ2 நம்பரில் 0.97.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு பக்கம் கிழமேல் வடபக்கம் 1.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 1.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 30.40 மீட்டர், மேல்பக்கம் 30.35 மீட்டர்க்கு 30.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (7)-(7) என எண்ணிடப்பட்ட புல்வெளி இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2143/1A2 - 11.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (3)-(3) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவை சாலை, மேற்கு - 60.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே.2144/2சி நிர் இடம் , தெற்கு - (2)-(2) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் ஜாயிண்ட்-1 சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், தாமரைக்குளம் பிட்.2 கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே.2143 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 31 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 விற்பனை செய்தது போக மீதி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8831 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.2143/1ஏ2 நம்பரில் 0.97.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு பக்கம் கிழமேல் வடபக்கம் 1.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 1.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 11.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 11.10 மீட்டர்க்கு உள்ள 11.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (8)-(8) என எண்ணிடப்பட்ட புல்வெளி இடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2143/1A2 - 9.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் ஜாயிண்ட்-1 சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், தாமரைக்குளம் பிட்.2 கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே.2143 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 31 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 விற்பனை செய்தது போக மீதி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8831 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.2143/1ஏ2 நம்பரில் 0.97.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள 8 எண்ணம் மூலை முடக்குகளுக்கு ((1.5 * 1.5)/8) *2 க்கு 9.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2143/1A2 - 38.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே.2144/2சி நிர் இடம் , தெற்கு - (2)-(2) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் ஜாயிண்ட்-1 சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், தாமரைக்குளம் பிட்.2 கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே.2143 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 31 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 விற்பனை செய்தது போக மீதி ஏக்கர் 2 செண்டு

	அகல கிழமேல் சாலை			74 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8831 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.2143/1ஏ2 நம்பரில் 0.97.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்துக்கு வடபக்கம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழக்கு பக்கம், கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 13.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 12.80 மீட்டர்க்கு 38.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம்		
2	867/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Gift deed	1. சிவப்பிரியா(முத.) சக்திசரவணன்(முக.)	1. தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1643/2012, 1731/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2143/1A2 - 38.18 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே.2144/2சி நிர் இடம் , தெற்கு - (2)-(2) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் ஜாயிண்ட்-1 சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், தாமரைக்குளம் பிட்.2 கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே.2143 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 31 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 விற்பனை செய்தது போக மீதி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8831 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.2143/1ஏ2 நம்பரில் 0.97.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (2) - (2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு வடபக்கம், கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 12.80 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 12.65 மீட்டருக்கு 38.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம் தானம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.