Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ஆண்டியகவுண்டனூர் ஊராட்சி மன்றத் தனி அலுவலர்/செயல் அலுவலர் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு. எம் ரொனால்டு ஷெல்டன் பெர்ணாண்டஸ்.

ந.க.எண்: 01/2025-2026 நாள்: 27.05.2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர்ஊரமைப்புத்துறை - திருப்பூர்மண்டலம் திருப்பூர் மாவட்டம் - உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் -ஆண்டியகவுண்டனூர் ஊராட்சி க.ச.எண்: 352/1B2 -ல் 1.355 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது - ஊராட்சியில் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர்திரு.என்.ராம்குமார்,பொள்ளாச்சி என்பவரது இணையதள விண்ணப்பம் எண்:SEZRTTZH நாள்:0603.2025 மற்றும் இணைப்புகள்
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் கோப்பு எண்:SEZRTTZH நாள்: 20.03.2025
3. மனுதாரர் திரு.என்.ராம்குமார், பொள்ளாச்சி அவர்களது கடிதம் நாள்: 17.03.2025 , மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உட்பட) (A) LOCAL BODY -க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் (B) TANGEDCO உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்:3148/2025 நாள்: 17.03.2025 ன்நகல் மற்றும் தானப்பத்திரம் ஆவணம் அசல்
4. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:31.01.2020
5. அரசாணை எண்:79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள்:04.05.2017.
6. இணை இயக்குநர் வேளாண்மைத்துறை திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடித எண்: மூ.மு.இ2/1641/2025 நாள்:05.03.2025.
7. அரசாணை எண்: 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:09.12.2020.
8. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் கோப்பு எண்: SEZRTTZH நாள்: 28.12.2022
9. ஆண்டியகவுண்டனூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்: 09 நாள்.27.05.2025

****

பார்வை 1 முதல் 7 வரையிலான கடிதங்கள் மற்றும் அரசாணைகளின்படியும் பார்வை 8ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் ஆண்டியகவுண்டனூர் ஊராட்சி க.ச.எண352/1B2 -ல் 1.355 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனையின் அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, மனைப்பிரிவில் ஆண்டியகவுண்டனூர் ஊராட்சிக்கு பொதுப்பயன்பாட்டு இடங்கள் மற்றும் பொதுச்சாலைகள் ஆகியவற்றை ஆண்டியகவுண்டனூர் ஊராட்சி பெயருக்கு தானக்கிரய ஆவண எண்: :3148/2025 நாள்: 17.03.2025 ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது..நகர்ஊரமைப்பு துறை ம.வ./ந.ஊ(தி.மா) எண்: 48/2025-ன் படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கோப்பு எண்:SEZRTTZH திமா நாள்: 20.03.2025 ன்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதையடுத்து, வரைபடத்துக்கு பார்வை 09-ல் காணும் ஆண்டியகவுண்டனூர் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: 09 நாள்: 27.05.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரிடமிருந்து வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஊராட்சியில் தொகை செலுத்த இதன் வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:மனைப்பிரிவுநிபந்தனைகள்.
தலைவர்/செயல் அலுவலர்

தனி அலுவலர்/செயல் அலுவலர்
ஆண்டியகவுண்டனூர் ஊராட்சி
உடுமலைப்பேட்டை

1.திரு.என்.ராம்குமார் த/பெ .நரசிம்மன்
3/66 இலட்சுமாபுரம்,பொள்ளாச்சி

2.நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./ந.ஊ(தி.மா) எண்: 48/2025ன்படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கோப்பு எண்:SEZRTTZH திமா நாள்: 20.03.2025 ன்படி எண்ணிட்ட வரைபடத்தின் எல்லைக் கற்களால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

2. மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள், அனைத்தும் தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5)ன் படி நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் சாலை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவு சாலை அமைத்ததைத் தொடர்ந்து தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால் துப்புரவு வசதி ஆகிய நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்ஊராட்சிக்கு அரசாணை எண்.180, ஊரக வளர்ச்சித்துறை மற்றும ஊராட்சித்துறை (ப.ரா1(2) துறை நாள்:05.12.2024-ன் படி பரிசீலினை கட்டணம் மனைக்கு ரூ.1000 (ஆயிரம் மட்டும்) வீதம் ரூ.21000/-ம் , வளர்ச்சிக் கட்டணமாக சதுர அடிக்கு ரூ.1/- விதம் மொத்தம் 41716 சதுர அடிக்கு ரூ.41716/-ம் (ரூபாய். நாற்பத்தியொன்றாயிரத்து எழுநூற்று பதினாறு) மட்டும் ONLINE மூலம் நாள்: 24.05.2025-ன் படிஆண்டியகவுண்டனூர் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

   திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதலையும் எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6X4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. மனுதாரர் ஆண்டியகவுண்டனூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மான எண்ணும் நாளும் மன்றத்திற்கும், மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்/செயல் அலுவலர்
ஆண்டியகவுண்டனூர் ஊராட்சி
உடுமலைப்பேட்டை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.