Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Lalkudi	Date / நாள்: 09-Feb-2026
Village /கிராமம்:THIRUMANAMEDU WEST	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/3A, 16/4A, 16/5A, 20/1A, 20/2A1, 20/2B, 20/4, 24/1, 24/5B, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2272/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Gift deed	1. ரேகா	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் திருச்சி மாவட்டம் இலால்குடி வட்டம் இலால்குடி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட திருமணமேடு ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் எதிர்காலத்தில் மேற்படி ஊராட்சி பொறுப்பிற்கு வர இருப்பவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1133/2024, 1135/2024, 1300/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3A, 16/4A, 16/5A, 20/1A - 863.1 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUMANAMEDU WEST	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 2 வது அயிட்ட பாதை, மேற்கு - திருமணமேடு ஊராட்சிக்கு சொந்தமான 7.2 மீட்டர் அகல பாதை சர்வே எண்.16/2ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமணமேடு மேற்கு கிராமம், அந.சர்வே எண்.24/6, ஹெக்.0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.60 சென்ட், அந.சர்வே எண்.16/3ஏ, ஹெக்.0.16.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.40 சென்ட், அந.சர்வே எண்.16/4ஏ, ஹெக்.0.10.43 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.25 3/4 சென்ட், அந.சர்வே எண்.16/5ஏ, ஹெக்.0.51.52 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.27 1/4 சென்ட், அந.சர்வே எண்.20/2ஏ1, ஹெக்.0.21.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.52 சென்ட், அந.சர்வே எண்.24/1, ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.56 சென்ட், ' அந.சர்வே எண்.24/5பி, ஹெக்.0.04.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.12 சென்ட், அந.சர்வே எண்.24/7, ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.06 சென்ட், அந.சர்வே எண்.24/8, ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.20 சென்ட், அந.சர்வே எண்.24/9, ஹெக்.0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.34 சென்ட், அந.சர்வே எண்.20/2பி, ஹெக்.0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.26 சென்ட், அந.சர்வே எண்.20/1ஏ, ஹெக்.0.20.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.50.78 சென்ட், அந.சர்வே எண்.20/4, ஹெக்.0.18.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.46 சென்ட் ஆக கூடுதல் ஹெக்.2.24.26 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.5.53.92 சென்ட் உள்ள நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலான 1 வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல பாதை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபறும் 119.50, தென்புறம் 119.62, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2, மேல்புறம் 7.2 ஆக மூலைமுடுக்கு சேர்த்து சதுரமிட்டர் 863.10 உள்ள கிழமேலான 1 வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் பாதை. மேற்படி பாதை சர்வே எண்.16/3ஏ, 16/4ஏ, 16/5ஏ, 20/1ஏ இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUMANAMEDU WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/2A1 - 456.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 1 வது அயிட்ட பாதை மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.20/1பி, தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்ட 3 வது அயிட்ட 12.0 மீட்டர் அகல பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.20/1ஏ, 20/2ஏ1 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 2 வது அயிட்ட தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல பாதை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மிட்டர் வடபுறம் 9.0, தென்புறம் 9.0, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 50.65, மேல்புறம் 50.33 ஆக மூலைமுடுக்கு சேர்த்து சதுரமீட்டர் 456.68 உள்ள தென்வடலான 2 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல பாதை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUMANAMEDU WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3A, 16/5A, 20/1A, 20/2A1, 24/1 - 1740.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.20/3), மேற்கு - திருமணமேடு ஊராட்சிக்கு சொந்தமான 12.0 மீட்டர் அகல பாதை சர்வே எண்.16/2ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பாதை மற்றும் இதில் கண்ட 2 வது அயிட்ட பாதை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 4 மற்றும் 8 வது அயிட்ட பாதை மற்றும் வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.16/3ஏ, 24/1, 16/5ஏ, 20/1ஏ, 20/2ஏ1 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 3 வது அயிட்ட கிழமேலான 12.0 மீட்டர் அகல பாதை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 146.07, தென்புறம் 144.57, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 12.0, மேல்புறம் 12.0 ஆக மூலைமுடுக்கு சேர்த்து சதுரமீட்டர் 1740.17 உள்ள கிழமேலான 3 வது அயிட்ட 12.0 மீட்டர் அகல பாதை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUMANAMEDU WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B, 20/4 - 800.84 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், பூங்கா-1, மனைப்பிரிவில் கண்ட 5 வது அயிட்ட பாதை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் 6,7 வது அயிட்ட பாதை, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்ட கிழமேலான 3 வது அயிட்ட 12.0 மீட்டர் அகல பாதை, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.20/2பி, 24/4 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 4 வது அயிட்ட தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல பாதை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0, தென்புறம் 9.0, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 90.14, மேல்புறம் 87.32 ஆக மூலைமுடுக்கு சேர்த்து சதுரமீட்டர் 800.84 உள்ள தென்வடலான 4 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல பாதை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUMANAMEDU WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B, 20/4 - 289.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.20/6, மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்ட தென்வடலான 4 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.20/2பி, 24/4 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 5-வது அயிட்ட கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல பாதை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 32.20, தென்புறம் 31.58, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0, மேல்புறம் 9.0 ஆக மூலைமுடுக்கு சேர்த்து சதுரமீட்டர் 289.25 உள்ள கிழமேலான 5 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல பாதை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUMANAMEDU WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B, 24/6, 24/8, 24/9 - 696.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் கண்ட தென்வடலான 4 அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல பாதை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடலான 8 வது அயட்ட 9.0 மீட்டர் அகல பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/8, 24/9, 24/6, 20/2பி இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 6 வது அயிட்ட கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகல பாதை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 96.07, தென்புறம் 96.07, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2, மேல்புறம் 7.2 ஆக மூலைமுடுக்கு சேர்த்து சதுரமீட்டர் 696.20 உள்ள கிழமேலான 6 வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல பாதை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUMANAMEDU WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5A, 20/1A, 20/2B, 24/1, 24/6, 24/9 - 869.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடலான 4 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல பாதை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடலான 8 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/1, 16/5ஏ, 24/9, 24/6, 20/2பி, 20/1ஏ இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 7-வது அயிட்ட கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல பாதை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் 96.07, தென்வடல் மீட்டர் 9.0 ஆக மூலைமுடுக்கு சேர்த்து சதுரமீட்டர் 869.13 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல பாதை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUMANAMEDU WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1, 24/7, 24/8 - 680.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் வரைபடத்தில் கண்ட 6,7 அயிட்ட பாதைகள், மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள் மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/7, 24/8, 24/1 இவைகளிகல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0, தென்புறம் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 75.75, மேல்புறம் 74.91 ஆக மூலைமுடுக்கு சேர்த்து

	கிழமேலான 9 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல பாதை, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்ட கிழமேலான 3 வது அயிட்ட 12.0 மீட்டர் அகல பாதை, தெற்கு - வாய்க்கால்	சதுரமீட்டர் 680.23 உள்ள தென்வடலான 8 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல பாதை.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUMANAMEDU WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3A, 24/1, 24/5B - 130.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல 8வது அயிட்ட பாதை, மேற்கு - ஊராட்சிச்கு சொந்தமான 9 மீட்டர் அகல கிழமேலான பாதை சர்வே எண்.24/4, 16/2ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.16/3ஏ, 24/1, 24/5பி இவைகளில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 15.84, தென்புறம் 13.32, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 ஆக மூலைமுடுக்கு சேர்த்து சதுரமீட்டர் 130.71 உள்ள கிழமேலான 9 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல பாதை.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUMANAMEDU WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B, 20/4 - 1093.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.20/6, மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்ட 4 வது அயிட்ட தென்வடலான 9.0 மீட்டர் பாதை, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம், தெற்கு - வாய்க்கால்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUMANAMEDU WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A1 - 521.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.20/3, மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்ட 2 வது அயிட்ட தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.20/2ஏ2, தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.20/2ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 24.46, தென்புறம் 22.70, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 22.63, மேல்புறம் 21.69 ஆக 521.10 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா 2
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUMANAMEDU WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B, 20/4 - 87.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - வரைபடதில் கண்ட 4 வது அயிட்ட தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல பாதை, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்ட 5 வது அயிட்ட கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல பாதை, தெற்கு - பூங்கா 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.20/2பி, 24/4 ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 14.71, தென்புறம் 16.21 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.49, மேல்புறம் 6.12 ஆக 87.82 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 83.33 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUMANAMEDU WEST	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.20/5, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்ட 5 வது அயிட்ட கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல பாதை, தெற்கு - பூங்கா 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/4 ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 15.37, தென்புறம் 15.0, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.50, மேல்புறம் 5.49 ஆக 83.33 சதுரமீட்டர் மின்வாரிய உபயோககத்திற்காக ஒதக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.