Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

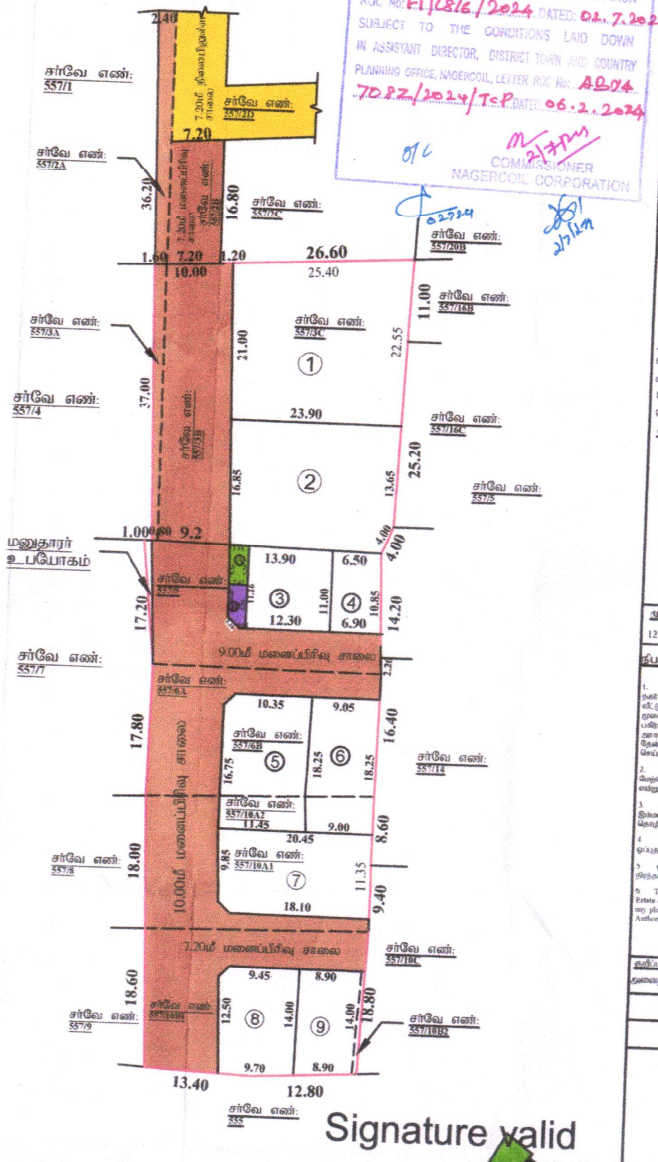
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

LAYOUT PLAN APPROVED
VIDE NAGERCOIL CITY MUNICIPAL CORPORATION
ROC No: F1/1816/2024 DATED: 02.7.2024
SUBJECT TO THE CONDITIONS LAID DOWN
IN ASSISTANT DIRECTOR, DISTRICT TOWN AND COUNTRY
PLANNING OFFICE, NAGERCOIL, LETTER ROC No: AD.04
7082/2024/TCP DATED: 06.2.2024
COMMISSIONER
NAGERCOIL CORPORATION



Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Kanniyakumari
Date: 2024.02.06 12:43:24

அளவர்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை-3 உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

நாகர்கோவில் மாநகராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, சர்வே எண்கள்: 557/2A,2B,3A,3B,3C,5,6A,6B,10A1,10A2,10B1,10B2 நீண்டகரை "அ" மேற்கு கிராமம், இல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ABV470482

அளவு ■ 1:400

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	3674.00 ச.மீ (0.920 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலைபிரிவுள்ள சாலை அணுகுசாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	9 எண்ணை
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	9 எண்ணை

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு		- 3674.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு		- 1565.00 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு		- 2109.00 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 நகரமைப்பு(ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் தவி வரைமுறைப் இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/தொ-2, நாள்:03.02.2020 CASE-V ன்படி புங்கை பரப்பளவு -211.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட புங்கை ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு கழக வழிகாட்டி மற்றும்'ஆன்லைன் மனுதாரரால் உறிய தொகை கழக கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி நானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 13.70 ச.மீ. (0.65%)

தமிழ்நாடு மீன்பிடிப்பதற்கு (மீ) மீன்பிடியான கழக உபயோகத்திற்கு = 13.50 ச.மீ (0.64%) (TANGEDCO)

நானப்பத்திரம் எண்கள்: 453/2024 , 454/2024 · நாள்: 02 - 02 - 2024

முன்மை முடக்கு:

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 18 நகரமைப்பு(ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகரமைப்பு (ப1) நாள்:31.01.2020-ன்படியும் நகர் வரைமுறைப் இயக்குநர், சென்னை நகர்ஊரமைப்பு வரைமுறைக்கு ந.க.எண்:4367/2019/தொ2, நாள்:03.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண் 181 நகரமைப்பு(ப.1)துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைவும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பயிரான கழகம் உபயோக முதலான விவரை ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி கழகங்களுக்கான நிலவரை பரிமாற்றுத்திற்கு தலைமை ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்கண்ட நிலவரை தவிர்த்து மனைப்பிரிவு சாலைகள் நிலவரைக்கழகம் மட்டத்திற்கும், அரசுத்திற்கும் தரம்சாலைகளாகவும் செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் தரவிக்கும் முன், இத்தில் எந்த நிலையாவும் நில ஆர்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த நிலைகளையும் நில ஆர்ற்றப்படாமல் விடப்பட்டுள்ளது என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவைகளே என உறுதிப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி திரும்பபெறுவதால் ரத்து செய்யப்படும்

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபடத்தில் நகர்வோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விற்றங்களும் மனைப்பிரிவு நடைபெறுவதில் 8'X4' அளவிலான பிரதான நகலும் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு

தனவைந்து தனவரைகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / மே.வ /நா.உ..தி.கு.எண் : 7/2024

திட்ட அனுமதி எண் : 8/2024

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.