Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நன்னிலம் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.இரா.கண்ணன்,

ப.மு.எண்.137/2026/அ1. நாள். 10.07.2026.

பொருள் : மனைப்பிரிவு – நன்னிலம் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி –சன்னாநல்லூர் வருவாய் கிராமம் – நி.அ.எண் 77/5A, 77/5B1, 77/5C1 மற்றும் 77/5D1–இல் 9971 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் திரு.கோ.முகேஷ், த/பெ.கோவிந்தராஜ் (ம) திரு.ரா.ராஜ்குமார், த/பெ.ராஜேந்திரன் என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – 49 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி – அனுமதித்து உத்தரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் EBPV89PS /2026/TCP நாள் 13.04.2026.
2. இவ்வலுவலக கடித குறிப்பாணை ந.க.எண்.137/2026/அ1, நாள். 15.04.2026.
3. தானப் பத்திர பதிவு ஆவண எண். 1/976/2026 நாள்.15.04.2026
4. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் EBPV89PS (63725) /2026/TCPநாள் 17.04.2026.
5. இவ்வலுவலக கடித குறிப்பாணை ந.க.எண்.137/2026/அ1, நாள். 20.04.2026.
6. திரு.கோ.முகேஷ், த/பெ.கோவிந்தராஜ் (ம) திரு.ரா.ராஜ்குமார், த/பெ.ராஜேந்திரன், எண்.39/2, முருகன் நகர், பனந்தோப்பு தெரு, சித்தர்காடு, மயிலாடுதுறை என்பவர்களது கடிதம் நாள்.21.04.2026.
7. இவ்வலுவலக பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.599, நாள்.25.05.2026.
8. திரு.கோ.முகேஷ், த/பெ.கோவிந்தராஜ் (ம) திரு.ரா.ராஜ்குமார், த/பெ.ராஜேந்திரன், எண்.39/2, முருகன் நகர், பனந்தோப்பு தெரு, சித்தர்காடு, மயிலாடுதுறை என்பவர்களது கடிதம் நாள்.01.06.2026.
9. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.137/2026/அ1, நாள்.02.06.2026.
10. இவ்வலுவலக செயல் அலுவலரின் நேரடி ஸ்தல ஆய்வு நாள்.05.06.2026.
11. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.137/2026/அ1, நாள். 05.06.2026.
12. இவ்வலுவலக பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.608, நாள்.25.06.2026.
13. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.137/2026/அ1, நாள்.30.06.2026.
14. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நன்னிலம் அவர்களின் கடித நாள்.01.07.2026.
15. இவ்வலுவலக கடித குறிப்பாணை ந.க.எண்.107/2025/அ1, நாள்.01.07.2026.
16. பெரியார் மணியம்மை பொறியியல் கல்லூரியின் சிவில் என்ஜினியரிங் டிவிசன், தஞ்சாவூர் சான்று நாள்.10.07.2026 மற்றும் இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்..

உத்தரவு

பார்வை 1 இல் கண்டுள்ள திருவாரூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி சன்னாநல்லூர் வருவாய் கிராமம் நி.அ.எண் 77/5A, 77/5B1, 77/5C1 மற்றும் 77/5D1–இல் 9971 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு சாலை அமைப்பு வரைப்பட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

...2.

AnyScanner

பார்வை 2 இல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடித குறிப்பாணையில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்மாற்றியை மாற்றியமைக்கவும், மேலும் சாலை வசதிகள், தெருமின் விளக்கு வசதிகள், குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் செய்யவும், அறிவுறுத்தி குறிப்பாணை வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 3 இல் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவுதாரர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் திரவெளி மூலைமுடுக்கு உட்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் 2636.04 ச.மீ, பேரூராட்சி பொது உபயோக மொத்த விஸ்தீரணம் 36.54 ச.மீ மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய மொத்த விஸ்தீரணம் 36.54 ச.மீ ஆக கூடுதல் 2709.12 ச.மீ ஆகிய இடங்களை செயல் அலுவலர், நன்னிலம் பேரூராட்சி பெயரில் தானப் பத்திர பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளார். (பத்திர பதிவு ஆவண எண். 1/976/2026 நாள்.15.04.2026)

பார்வை 4 இல் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப இசைவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 5 இல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடித குறிப்பாணையில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் தார்சாலை வசதிகள், தெருமின் விளக்கு வசதிகள், குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டு இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க அறிவுறுத்தப்பட்டது.

பார்வை 6 இல் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுதாரர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்மாற்றியை மாற்றியமைக்க உரிய தொகை செலுத்தி இரசீது சமர்ப்பித்துள்ளார். பார்வை 7 இல் கண்டுள்ளவாறு இவ்வலுவலக பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 8 இல் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுத்தாரர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அனைத்து அடிப்படை வசதிகளும் செய்யப்பட்டுள்ளது என தெரிவித்துள்ளார். பார்வை 9 இல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் தெருமின் விளக்கு கம்பங்கள் மற்றும் மின்பாதைகள் அமைக்க உரிய மதிப்பீடு தயார் செய்து கேட்பு அறிவிப்பு வழங்க கோரி இணையதளம் வாயிலாக விண்ணப்பிக்கப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து அடிப்படை வசதிகள் செய்யப்பட்டுள்ளதை செயல் அலுவலரால் 05.06.2026 அன்று ஸ்தல ஆய்வு செய்து உறுதி செய்யப்பட்டது.

மேலும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின் வாயிலாக மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்ட அடிப்படை வசதிகளை ஆய்வு செய்து மூன்றாம் நபர் தர பரிசோதனை சான்று வழங்க கடிதம் அனுப்பட்டுள்ளது. பார்வை 12 இல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக பேரூராட்சி மன்றம் மேற்படி மனைப்பிரிவை அங்கீகரிக்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

SCAN AnyScanner

பார்வை 13 இல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதத்தின் வாயிலாக சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு சந்தை மதிப்பு கோரப்பட்டது. பார்வை 14 இல் காணும் சார்பதிவாளர் அலுவலக கடிதத்தில் வாயிலாக சந்தை மதிப்பு பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 15 இல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதக்குறிப்பின்படி, சந்தை மதிப்பில் 3 சதவீத தொகை மற்றும் பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்த மனைப்பிரிவுதாரருக்கு குறிப்பாணை வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனுதாரர் சந்தை மதிப்பில் 3 சதவீத தொகை ரூ.14,792/-ஐ மேற்படி அரசு தலைப்பில் செலுத்தி அசல் ரசீது சமர்பித்துள்ளார். (செல்லான் எண். 20260704035131 / நாள்.04.07.2026). மேலும் நன்னிலம் பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூ.1,05,592/-ஐ இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தி அதற்குரிய ரசீதினை சமர்பித்துள்ளார். (செலான் எண். 38/2026-27 / நாள்.06.07.2026)

மேலும் தெருமின் விளக்கு விஸ்தரிப்பு பணிக்கு முன்பணம் ரூ.1,80,000/-ஐ வங்கி வரைவோலையாக செலுத்தியுள்ளார். (வங்கி வரைவோலை எண்.576152, நாள்.06.07.2026) பார்வை 16 இல் கண்டுள்ள தஞ்சாவூர் பெரியார் மணியம்மை கல்லூரி கடிதத்தின்படி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை அடிப்படை வசதிகள் செய்யப்பட்டதை ஆய்வு செய்யப்பட்டு மூன்றாம் நபர் ஆய்வு தரப்பரிசோதனை (Third Party Inspection) சான்று பெறப்பட்டது.

எனவே, மேற்படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், தணிக்கை தடைக்கு உட்பட்டும், மனைப்பிரிவுதாரர் திரு.கோ.முகேஷ், த/பெ.கோவிந்தராஜ் (ம) திரு.ரா.ராஜ்குமார், த/பெ.ராஜேந்திரன் என்பவர்கள் பெயரில் சன்னாநல்லூர் வருவாய் கிராமம் நி.அ.எண் 77/5A, 77/5B1, 77/5C1 மற்றும் 77/5D1-இல் 9971 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 49 மனைகள் அங்கீகாரம் செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :
மனைப்பிரிவு வரைபட நகல்.

செயல் அலுவலர்,
நன்னிலம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திரு.கோ.முகேஷ், த/பெ.கோவிந்தராஜ் (ம) திரு.ரா.ராஜ்குமார், த/பெ.ராஜேந்திரன், எண்.39/2, முருகன் நகர், பனந்தோப்பு தெரு, சித்தர்காடு, மயிலாடுதுறை – 609 003.

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், திருவாரூர், அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
2. வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், நன்னிலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நன்னிலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
4. பேரூராட்சிகள் உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

AnyScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.