Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

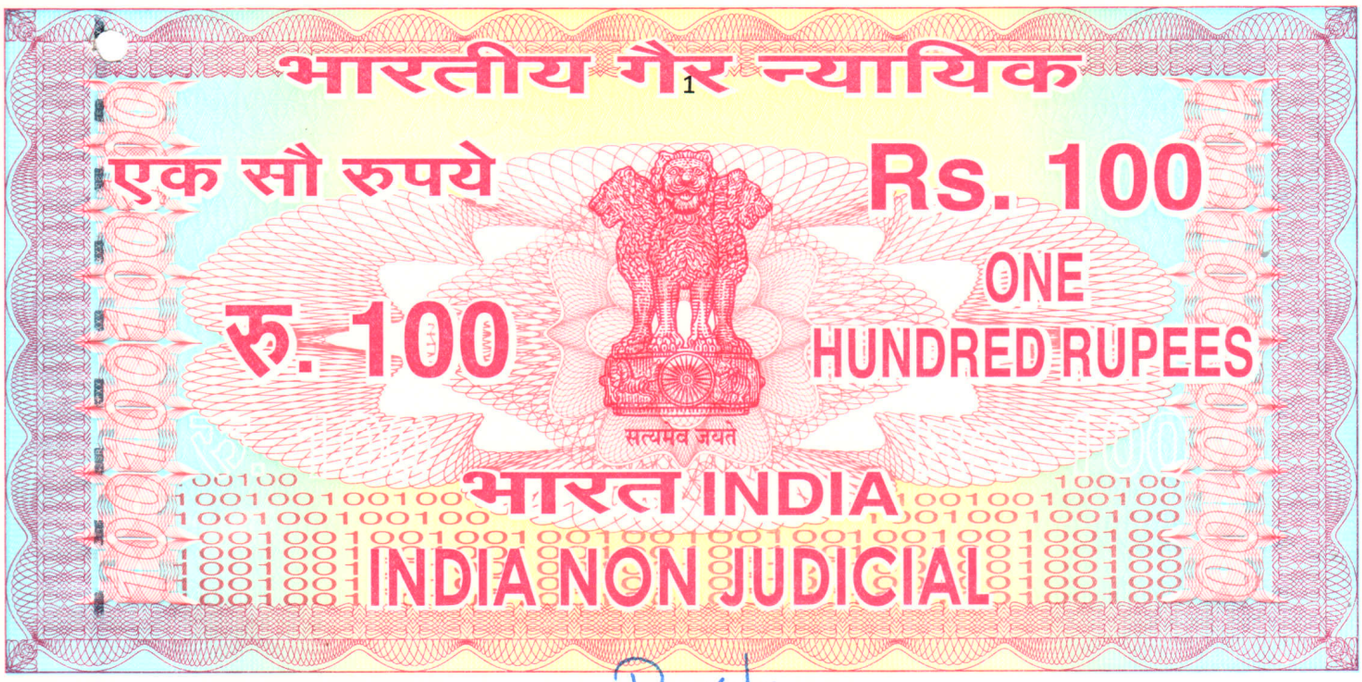
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹100/-

ER 720928

மாவட்ட ஆவண எழுத்தர் சென்னை-600 034 ஏப்ரல் 21-2025

18.12.2025
சிபியா
கோவை

சி. சாந்தாமணி
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 12096/ஆ1/2010/18
55, 3வது வீதி, சிவானந்தபுரம்
கோவை 641035

பிழைத்திருத்தல் பத்திரம்

2025–ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 19-ம் தேதி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் தாலூக்கா, மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் - 641048, காளப்பட்டி, Casa Grand Eternia, கதவு எண்.78-ல் வசிக்கும் திரு.யுவராஜா அவர்கள் மனைவி திருமதி.**சிபியா V** (PAN.GTXPS1749N, Aadhaar No.761416230648 & Mobile No.90923 86697) ஆகிய நான் எழுதி கொடுத்த பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் என்னவென்றால்,

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 17667 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது;
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

C. Sibiya.

13.11.2025-ம் தேதியில் ஓர் தான பத்திரம் எழுதி அதனை அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 15614/2025-ம் நம்பராக பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி தான பத்திரத்தில் 1-ம் பக்கத்தில் 3-வது வரியில் மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு என்று தட்டச்சு செய்வதற்கு பதிலாக, மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கு என்று தவறுதலாக தட்டச்சு செய்து பதிவு செய்யப்பட்டு விட்டது.

மேற்படி பிழை தற்போது தெரியவந்து மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கேட்டுக் கொண்டதற்கிணங்க மேற்படி 15614/2025-ம் நம்பர் தான பத்திரத்தில் 1-ம் பக்கத்தில் 3-வது வரியில் மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு என்று திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது என்று இந்த பிழைத் திருத்தல் பத்திரம் எழுதி கொடுத்துள்ளேன்.

மேற்படி பிழையைத் தவிர செக்குப்பந்தியிலோ, அடியிலோ எந்தவிதமான மாற்றமும் இல்லை.

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, **அன்னூர் சப்ரிடிடு,** அன்னூர் தாலூக்கா, **மசக்கவுண்டன் செட்டிப்பாளையம் கிராமம்,** ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.21/2020-ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் மனுதாரர் உபயோகத்தில் அமையும் க.ச.229/3 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.229/40 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.17, க.ச.229/4 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.229/41 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.05, க.ச.229/5 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.229/42 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.48.60 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து விண்ணப்பித்துள்ளதில் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தினால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.1Y064VC6 கொண்ட வரைப்படத்தில் ஒதுக்கீடு

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 17667 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் (மூலை முடுக்கு உட்பட), பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடத்திற்குச் செக்குப்பந்தி:-

அயிட்டம் 1:- (சாலை எண்.1) 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி:-

க.ச.228 நெ.காலைக்கும்	-	வடக்கு
க.ச.229/41 & 42 நெ.காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3-க்கும்	-	கிழக்கு
நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	-	தெற்கு
க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2-க்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	10.00 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	10.00 மீ
தென்வடல் கிழபுறம்	-	75.3 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	79.1 மீ

இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 774.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.229/41 & 42 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும்,

பின்னும்,

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 17667 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்

அயிட்டம் 2:- (சாலை எண்.2) 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி:-

க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,

பொது உபயோக இடத்துக்கும்,

Tangedco-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் -வடக்கு

அயிட்டம் 1-க்கும் -கிழக்கு

க.ச.229/42 நெ.காலையில்

உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -தெற்கு

க.ச.238 நெ.காலைக்கும் -மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 65.4 மீ

கிழமேல் தென்புறம் - 67.9 மீ

தென்வடல் கிழபுறம் - 9.00 மீ

தென்வடல் மேல்புறம் - 9.00 மீ

இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 602.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,

அயிட்டம் 3:- (சாலை எண்.3) 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி:-

க.ச.229/41 & 42 நெ.காலைகளில்

உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு

க.ச.229/36, 37 நெ.காலைகளில் உள்ள Global city

சைட்டுகளுக்கும் - கிழக்கு

க.ச.229/41 & 42 நெ.காலைகளில்

உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 17667 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்ட
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

V. Sibiya

அயிட்டம் 1-க்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 34.1 மீ

கிழமேல் தென்புறம் - 29.4 மீ

தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ

தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ

இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 288.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.229/41 & 42 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,

அயிட்டம் 4:- பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு செக்குப்பந்தி:-

க.ச.228 நெ.காலைக்கும் - வடக்கு

க.ச.229/42 நெ.காலையில்

உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு

அயிட்டம் 2-க்கும் - தெற்கு

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 3.0 மீ

கிழமேல் தென்புறம் - 3.3 மீ

தென்வடல் கிழபுறம் - 7.8 மீ

தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ

இந்தளவுள்ள 26.46 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடமும், பின்னும்,

V. Sangya

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 17667 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம் 5:- TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி:-

க.ச.228 நெ.காலைக்கும்	-	வடக்கு
பொது உபயோக இடத்துக்கும்	-	கிழக்கு
அயிட்டம் 2-க்கும்	-	தெற்கு
க.ச.238 நெ.காலைக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	-	3.0 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	4.9 மீ
தென்வடல் கிழபுறம்	-	6.3 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	7.8 மீ

இந்தளவுள்ள **27.09 சதுர மீட்டர்** விஸ்தீரணமுள்ள **க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ள** TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம்.

சாட்சிகள்:-

1. **S.வரதராஜ்** (Aadhaar No.2132 2709 1102), S/o.சுந்தரராஜ், கதவு எண்.3சி, சக்தி நகர், விநாயகர் கோவில் 2வது வீதி, உப்பிலிபாளையம், கோயமுத்தூர் – 641015.

2. **S.சிவகாமி** (Aadhaar No.9361 5270 6499), W/o.செந்தில்குமார், கதவு எண்.27/35, காமராஜர் காலனி, நாகம்மாபுதூர், அன்னூர், கோயமுத்தூர் – 641653.

Document Prepared By



K.Buvaneswari
Document Writer Licence No. B/852/CBE/91
Ganapathy, Coimbatore - 641006.
(Mobile No.9842204787)

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 17667 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சிபியா வெ
Sibiya V
பிறந்த நாள்/DOB: 18/03/1992
பெண்/ FEMALE

7614 1623 0648
VID 9175 7357 4022 3054

எனது ஆதார், எனது அடையாள

ஆதார்
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O யுவராஜா, 3, காட்டுவலசு, பவானி தாலுக்,
கவுந்தப்பாடி, சிங்காநல்லூர், ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638455

Address:
W/O Yuvaraja, 3, Kattuvalasu, Bhavani
taluk, Kavindapadi, Singanallur, Erode,
Tamil Nadu - 638455

QR Code with Photograph

7614 1623 0648
VID : 9175 7357 4022 3054

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

சி சிபியா

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 17667 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள்
திரு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சிவகாமி செந்தில்குமார்
Sivakami Senthilkumar
பிறந்த நாள்/DOB: 08/04/1989
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 22/10/2013

9361 5270 6499

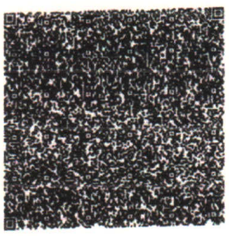
VID : 9149 1500 4150 5875

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
க/பெ செந்தில்குமார், 27/35, காமராஜர்
காலனி, நாகம்மாபுதூர், அன்னூர்,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641653

Address:
W/o Senthilkumar, 27/35, Kamarajar Colony,
Nagammapudur, Annur(t.p), Coimbatore,
Tamil Nadu - 641653



9361 5270 6499

VID : 9149 1500 4150 5875

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வரதராஜ் S
Varatharaj S
பிறந்த நாள்/DOB: 28/01/1988
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீடு/ எக்ஸ்எம்எல் ஸ்கேன் செய்தல் ஆகியவை மூலம்.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

Aadhaar no. issued: 30/01/2016

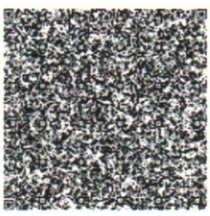
2132 2709 1102

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சுந்தராஜ், 3சி, சக்தி நகர், விநாயகர் கோவில் 2வது வீதி, உப்பிலிபாளையம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, உப்பிலிபாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641015

Address:
S/O: Sundararaj, 3C, sakthi nagar, vinayagar kovil 2nd street, uppilipalayam, Coimbatore South, PO: Uppilipalayam, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu - 641015



Details as on: 14/9/2024

2132 2709 1102

VID : 9127 3368 6042 5886

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 17667 ம் ஆவணம்

10 தாள்களைக்கொண்டது

8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/17667/2025

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 100 /- (ரூபாய் ஒன்று நூறு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 19/12/2025

சார்பதிவாளர் அன்னூர்

சார்பதிவாளர் அன்னூர்

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 02:00 மணியளவில் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:318238363d53b2fa91446d9abc9f5cdaf78dcee

(Details from UIDAI : Sibiya V W/O Yuvaraja, 18-03-1992, xxxxxxxx0648)



2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 19ம் நாள்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 17667 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

MANJULA S
சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/17667/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/12/2025
அன்னூர்

MANJULA S
சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/17667/2025

இந்த ஆவணம் R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/15614/2025 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது.

நாள்: 19/12/2025

சார்பதிவாளர் : அன்னூர்

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 17667 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/15614/2025

இந்த ஆவண R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/17667/2025 ஆவணத்தினால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.

நாள்: 19/12/2025

சார்பதிவாளர் : அன்னூர்

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FA 027930

05.11.2025

மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம்

கிராம ஊராட்சி தலைவர்

கோயமுத்தூர்

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013

Verified
Sub Registrar
Annur

தான பத்திரம்

2025–ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 13-ம் தேதி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் தாலூக்கா, மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் - 641048, காளப்பட்டி, Casa Grand Eternia, கதவு எண்.78-ல் வசிக்கும் திரு.யுவராஜா அவர்கள் மனைவி திருமதி.**சிபியா V** (PAN.GTXPS1749N, Aadhaar No.7614 1623 0648 & Mobile No.90923 86697) ஆகிய நான் ஏகோபித்து ஒரு மனதாக எழுதி கொடுத்த தான பத்திரம் என்னவென்றால்,

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 15614 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

24.06.2020-ம் தேதியில் எழுதி அது அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3706/2020-ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனப் பத்திரப்படி எழுதிக் கொடுப்பவருக்கு சுயார்ஜித வகையில் கிரைய பாத்தியப்பட்டு அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருக்கும் இதன் கீழ்காணும் **அன்னூர் தாலூக்கா, மசக்கவுண்டன் செட்டிப்பாளையம் கிராமம்,** ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.21/2020-ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் மனுதாரர் உபயோகத்தில் அமையும் க.ச.229/3 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.229/40 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.17, க.ச.229/4 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.229/41 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.05, க.ச.229/5 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.229/42 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.48.60 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, கோயமுத்தூர் மாவட்ட அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து, மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.1Y064VC6-ன் படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படும் நிலையில் உள்ளது.

இந்த அனுமதி தொடர்பாக மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடத்தினை மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்க கூறியுள்ளதின் பேரில் இந்த தானப்பத்திரத்தின் மூலம் மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்கு கீழே சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை ஒப்படைக்கிறேன்.

இன்று முதல் கீழ்கண்ட பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடத்தை ஷை மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சியே சுவாதீனம் செய்து கொண்டு பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக உபயோகித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 15614 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இனிமேற் கொண்டு கீழ்கண்ட பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடத்தைக் குறித்து எனக்கும், என்னுடைய இதர தனருண வாரிசுகளுக்கும், யாதொரு பாத்ய சம்பந்தமும் பின் தொடர்பும் எக்காலத்தும் எக்காரணம் கொண்டும் கிடையாது.

பட்டா ராஜினாமாவும் கொடுத்து விட்டேன்.

கீழ்கண்ட பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடத்தின் பேரில் யாதொரு முன் வில்லங்க விவகாரமும் கிடையாது. அப்படி ஏதேனுமிருந்து வெளியானால் அவைகளை நானே முன்னின்று எனது சொந்த செலவில் தீர்த்துக் கொடுக்க உள்ளவர் ஆவேன்.

இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு நான் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, **அன்னூர் சப்ரிடிடு,** அன்னூர் தாலூக்கா, **மசக்கவுண்டன் செட்டிப்பாளையம் கிராமம்,** ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.21/2020-ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் மனுதாரர் உபயோகத்தில் அமையும் க.ச.229/3 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.229/40 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.17, க.ச.229/4 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.229/41 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.05, க.ச.229/5 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.229/42 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.48.60 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து விண்ணப்பித்துள்ளதில் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தினால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.1Y064VC6 கொண்ட வரைப்படத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் (மூலை முடுக்கு உட்பட), பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடத்திற்குச் செக்குப்பந்தி:-

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 15614 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

அயிட்டம் 1:- (சாலை எண்.1) 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி:-

க.ச.228 நெ.காலைக்கும்	-	வடக்கு
க.ச.229/41 & 42 நெ.காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3-க்கும்	-	கிழக்கு
நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	-	தெற்கு
க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2-க்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	10.00 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	10.00 மீ
தென்வடல் கிழபுறம்	-	75.3 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	79.1 மீ

இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 774.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.229/41 & 42 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,

அயிட்டம் 2:- (சாலை எண்.2) 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி:-

க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும், Tangedco-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும்		-வடக்கு

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 15614 ம் ஆவணம்
15 தாக்கலைக்கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ANNUR

அயிட்டம் 1-க்கும் -கிழக்கு

க.ச.229/42 நெ.காலையில்

உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -தெற்கு

க.ச.238 நெ.காலைக்கும் -மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 65.4 மீ

கிழமேல் தென்புறம் - 67.9 மீ

தென்வடல் கிழபுறம் - 9.00 மீ

தென்வடல் மேல்புறம் - 9.00 மீ

இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 602.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,

அயிட்டம் 3:- (சாலை எண்.3) 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி:-

க.ச.229/41 & 42 நெ.காலைகளில்

உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு

க.ச.229/36, 37 நெ.காலைகளில் உள்ள Global city

சைட்டுகளுக்கும் - கிழக்கு

க.ச.229/41 & 42 நெ.காலைகளில்

உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு

அயிட்டம் 1-க்கும் - மேற்கு

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 15614 ம் ஆவணம்

15 தாள்களைக்கொண்டது

5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	34.1 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	29.4 மீ
தென்வடல் கிழபுறம்	-	9.0 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	9.0 மீ

இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 288.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.229/41 & 42 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,

அயிட்டம் 4:- பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு செக்குப்பந்தி:-

க.ச.228 நெ.காலைக்கும்	-	வடக்கு
க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	-	கிழக்கு
அயிட்டம் 2-க்கும்	-	தெற்கு
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	3.0 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	3.3 மீ
தென்வடல் கிழபுறம்	-	7.8 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	9.0 மீ

இந்தளவுள்ள 26.46 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடமும்,

பின்னும்,

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 15614 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம் 5:- TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி:-

க.ச.228 நெ.காலைக்கும்	-	வடக்கு
பொது உபயோக இடத்துக்கும்	-	கிழக்கு
அயிட்டம் 2-க்கும்	-	தெற்கு
க.ச.238 நெ.காலைக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	-	3.0 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	4.9 மீ
தென்வடல் கிழபுறம்	-	6.3 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	7.8 மீ

இந்தளவுள்ள **27.09 சதுர மீட்டர்** விஸ்தீரணமுள்ள **க.ச.229/42 நெ.காலையில் உள்ள** TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

சாட்சிகள்:-

1. **R.வினுபிரசாத்**, (Aadhaar No.8663 4249 8577), S/o.ராமன், யுடிசி 1, பி ஏ பி காலனி, சர்தார் வீதி, உடுமலைப்பேட்டை – 642126.

2. **S.வரதராஜ்** (Aadhaar No.2132 2709 1102), S/o.சுந்தரராஜ், கதவு எண்.3சி, சக்தி நகர், விநாயகர் கோவில் 2வது வீதி, உப்பிலிபாளையம், கோயமுத்தூர் – 641015.

Document Prepared By



K.Buvaneswari

K.Buvaneswari
Document Writer Licence No. B/852/CBE/91
Ganapathy, Coimbatore - 641006.
(Mobile No.9842204787)

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 15614 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : அன்னூர்**

வருவாய் கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் **பட்டா எண் : 17038**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. யுவராஜா மனைவி சிபியா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
229	40	0 - 0.17	0.10	--	--	--	--	2025/0105/12/673182--2025/12/11/004306SD------Digitally signed:Yamuna T Tahsildar 30/08/2025 05:46:13:PM
		0 - 0.17	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/11/054/017038/20499** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-11-2025 அன்று 05:54:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 15614 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : அன்னூர்**

வருவாய் கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் **பட்டா எண் : 17038**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. யுவராஜா மனைவி சிபியா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
229	41	0 - 20.05	0.28	--	--	--	--	2025/0105/12/687465--2025/12/11/004376SD------ Digitally signed:Yamuna T Tahsildar 24/09/2025 05:55:35:PM
		0 - 20.05	0.28					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/11/054/017038/20499** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-11-2025 அன்று 06:01:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 15614 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்ட
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANNUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : அன்னூர்**

வருவாய் கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் **பட்டா எண் : 17038**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. யுவராஜா மனைவி சிபியா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
229	42	0 - 48.60	0.67	--	--	--	--	2025/0105/12/687465--2025/12/11/004376SD------Digitally signed:Yamuna T Tahsildar 24/09/2025 05:55:35:PM
		0 - 48.60	0.67					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/11/054/017038/20499** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-11-2025 அன்று 06:02:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 15614 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ANNUR

சாலை 1	-	772.00 ச.மீ	+	2.25 ச.மீ	=	774.25 ச.மீ
சாலை 2	-	599.85 ச.மீ	+	2.25 ச.மீ	=	602.10 ச.மீ
சாலை 3	-	285.75 ச.மீ	+	2.25 ச.மீ	=	288.00 ச.மீ

மொத்தம் - 1664.35 ச.மீ

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், (ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்: 21/2020) -ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் மனுதாரர் உபயோகத்தில் அமையும் க.ச.எண்கள். 229/40, 41 & 42 - ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 1Y064VC6

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta) : 1.70 ஏக்கர் (அ) 6882.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document) : 1.70 ஏக்கர் (அ) 6882.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB) : 1.78½ ஏக்கர் (அ) 7213.40 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Field) : 1.78½ ஏக்கர் (அ) 7232.79 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 30

ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)

சுற வரைபடம் எல்லை (As Per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட வேண்டியவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 1664.35 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %

= (6882.00 - 1664.35) x 10 % = 521.765 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு 521.765 ச.மீக்கு (ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்: 21/2020) -ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு மொத்தமாக பூங்காவின் பரப்பு தான ஆவண எண்: 4066/2020 - நாள்:03.07.2020 - ல் ஒப்படைக்கப்பட்டது.

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

= (6882.00 - 1664.35) x 0.5% = 2608 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 26.46 ச.மீ -0.50 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

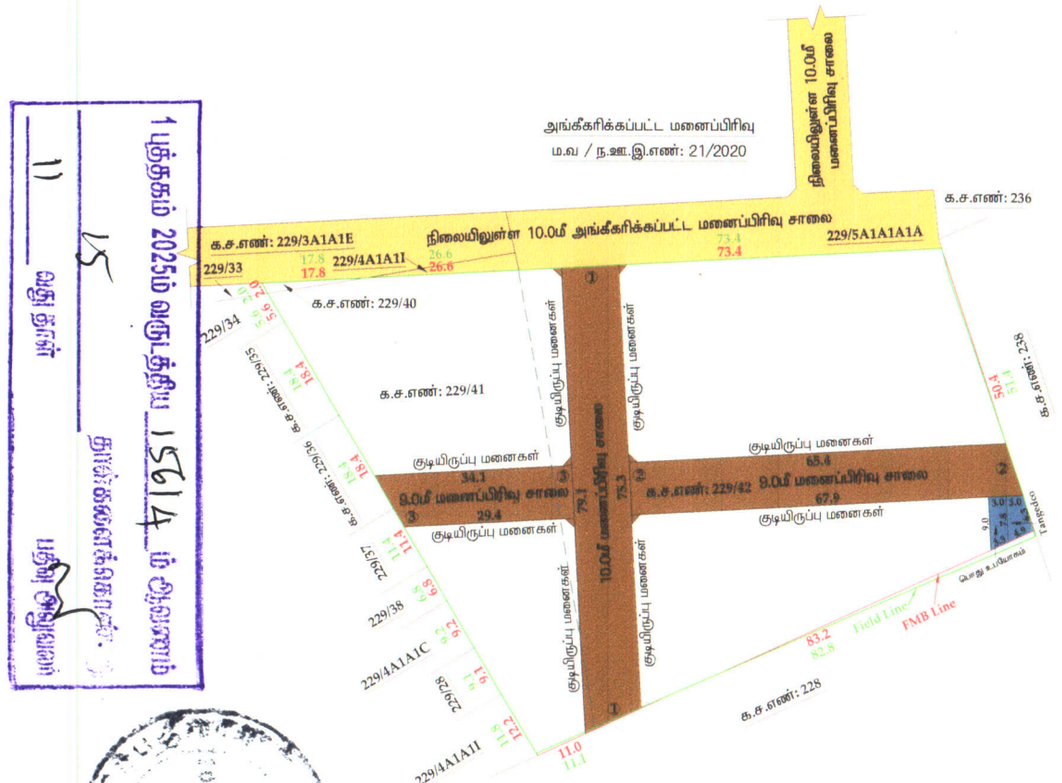
= (6882.00 - 1664.35) x 0.5% = 2608 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 27.09 ச.மீ -0.51 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 நகநி (ம) குஅ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நகநி (ம) குஅ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்படுள்ளது.
2. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நகநி (ம) குஅ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
3. அரசாணை எண் :141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.



1 புத்தகம் 2025ம் ஆண்டிற்கு 1 முதல் 4 ம் வரை
1

Signature valid

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 1Y064VC6

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar,
Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

(Road Pattern)

ROC No. CBELPA/1Y064VC6/2025/2025/TCP

Date : 11/4/25 12:52 PM

To

V SIBIYA
W/o. Yuvaraja
No.3,Kattuvalasu Bhavani Taluk,Kavindapadi
Singanallur Erode 638455
Mobile Number: 9629406999

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP . S.No 229/40, 41 and 229/42 (owners use in Approved layout no 21/2020) -Masagounden Chetti Palayam Village- LPA / Corporation / Town Panchayat / Panchayat Union -AnnurTaluk -Coimbatore District - 1.70 acre or 6882.00 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference dated 14.10.2025
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1564 ம் ஆவணம்
15 துல்லியமாக்கப்பட்டது
12 ஆம் தேதி பதிவு அலுவலர்

District Town and Country Planning

Signature valid
Signed by Joint Director
Location Coimbatore
Date 2025.04.11 12:52:44

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சிபியா வே
Sibiya V
பிறந்த நாள்/DOB: 18/03/1992
பெண்/ FEMALE

7614 1623 0648
VID : 9175 7357 4022 3054

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O யுவராஜா, 3, காட்டுவலசு, பவானி தாலுக், கவுந்தப்பாடி, சிங்காநல்லூர், ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638455

Address:
W/O Yuvaraja, 3, Kattuvalasu, Bhavani taluk, Kavindapadi, Singanallur, Erode, Tamil Nadu - 638455

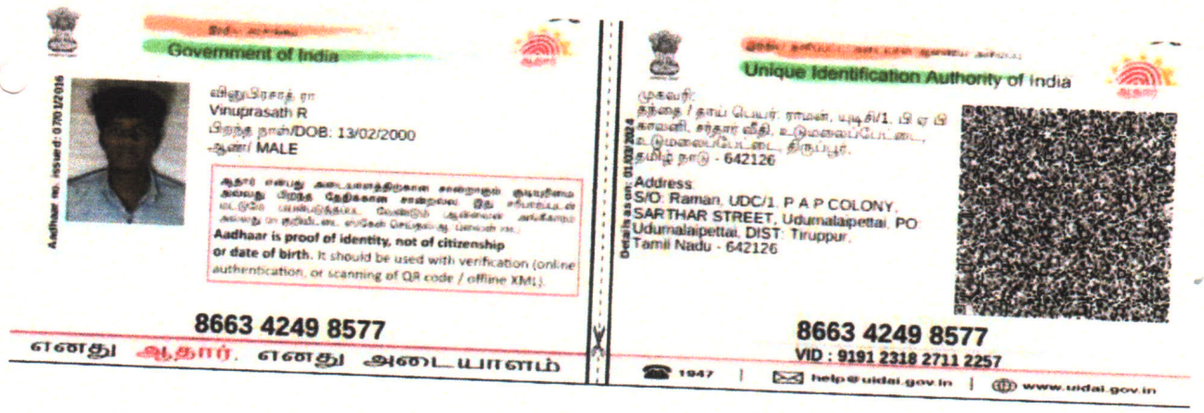
QR Code with Photograph

7614 1623 0648
VID : 9175 7357 4022 3054

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

வி. சிபியா

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 15614 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



Government of India

விநுபிரசாத் ர
Vinuprasath R
பிறந்த நாள்/DOB: 13/02/2000
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8663 4249 8577

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. issued: 07/01/2016

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ராமன், யூடி/1, பி ஏ பி காலனி, சர்தார் வீதி, உடுமலைப்பேட்டை, உடுமலைப்பேட்டை, திருப்பூர், தமிழ் நாடு - 642126

Address:
S/O: Raman, UDC/1, P A P COLONY, SARTHAR STREET, Udumalaipettai, PO: Udumalaipettai, DIST: Tiruppur, Tamil Nadu - 642126

Details as on: 01/03/2024

8663 4249 8577
VID : 9191 2318 2711 2257

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Varatharaj S



Government of India

வரதராஜ் ச
Varatharaj S
பிறந்த நாள்/DOB: 28/01/1988
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2132 2709 1102

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. issued: 30/01/2016



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சுந்தரராஜ், 3சி, சக்தி நகர், விநாயகர் கோவில் 2வது வீதி, உப்பிலிபாளையம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, உப்பிலிபாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641015

Address:
S/O: Sundararaj, 3C, sakthi nagar, vinayagar kovil 2nd street, uppilipalayam, Coimbatore South, PO: Uppilipalayam, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu - 641015

Details as on: 14/06/2024

2132 2709 1102
VID : 9127 3368 6042 5886

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 15614 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/15614/2025

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15ம் தேதி மு.ப. 10:29 மணியளவில் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8777934423e7534a2674b47b247e0789c651ba2

(Details from UIDAI : Sibiya V W/O Yuvaraja, 18-03-1992, xxxxxxxx0648)



2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15ம் நாள்

சிவக்குமார் கா
சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/15614/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/11/2025
அன்னூர்

சிவக்குமார் கா
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 15614 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.