Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Jalakandapuram	Date / நாள்: 21-Apr-2026
Village /கிராமம்:Nangavalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 120

Data Availability Period for Village: Nangavalli

Jalakandapuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 20-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Jalakandapuram	
1	4821/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Rectification deed	1. தேவராஜன் 2. ரவி 3. சுரேஷ் 4. ராஜேஸ்வரி	1. மூர்த்தி 2. ரமேஷ் 3. சசிகுமார் 4. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1863/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஜலகண்டாபுரம்/புத்தகம் 1/1863/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. இந்த ஆவணத்திற்கு ஆகஸ்ட் 2023 உள்தணிக்கை பாகம் 2 இனம் 1-2ன் படி குறைவு முத்திரை தீர்வை ரூ.23800/- இழப்பு என குறிப்புரை செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/4A - 1 ACRE, 28.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.120/4ஏ-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.120/2-ல் உள்ள எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.120/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.120/4பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.123-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.120/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கவள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.120/4-ல் பு.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு பு.ஏ.5.94 சென்ட் தீ.ரூ.7.44 (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.120/4ஏ-ல் பு.ஹெக்.1.43.34 இதற்கு பு.ஏ.3.54 சென்ட் தீ.ரூ.5.60 பட்டா எண்.2096) இதில் எங்களுக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் உங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் பாகம் பு.ஏ.1.28 சென்ட் நிலம் மட்டும். இதற்கு சக்குபந்தி விவரம்:- சர்வே எண்.120/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.120/4ஏ-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.120/2-ல் உள்ள எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.123-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.120/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.120/4பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியிலுள்ள மேற்கண்ட பு.ஏ.1.28 சென்ட் நிலம் பூராவும்,
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2 - 1 ACRE, 18.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.120/4ஏ-ல் உள்ள எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும், 120/2-ல் உள்ள எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.120/4ஏ-ல் இன்று கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.120/4ஏ-ல் இன்று கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.123-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராம சர்வே எண்.120/2 பு.ஹெக்.0.66.00 இதற்கு பு.ஏ.1.63 சென்ட் தீ.ரூ.2.54 பட்டா எண்.2096) இதில் எங்களுக்கு கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் உங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் பாகம் பு.ஏ.1.18 சென்ட் நிலம் மட்டும். இதற்கு சக்குபந்தி விவரம்:- சர்வே எண்.120/4ஏ-ல் இன்று கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கு (கிழக்கு, தெற்கு) சர்வே எண்.120/4ஏ-ல் உள்ள எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும், 120/2-ல் உள்ள எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.123-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியிலுள்ள மேற்கண்ட பு.ஏ.1.18 சென்ட் நிலம் பூராவும், மற்றும் சகல மாமூல் தடவழி பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், சகிதமும், சேர்ந்து இக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/4A2 - 1 ACRE, 28.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.120/4ஏ-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.120/2-ல் உள்ள எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.120/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.120/4பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.123-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.120/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம், நங்கவள்ளி கிராமத்தில், நாங்கள் உங்கள் நால்வருக்கும் எங்களுக்கு ஆவண எண்.276/2020-ன்படி கிரயம்பெற்ற சொத்தில் நாங்கள் நால்வரும் உங்கள் நால்வருக்கும் கடந்த 19.04.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.1863/2021-ன்படி கிரயம் செய்து திருத்தப்பட்ட சரியான சொத்து விவரம் :- சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம், நங்கவள்ளி சர்வே எண்.120/4 பு.ஹெ.2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 சென்ட் தீர்வை. ரூ.7.44 (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4ஏ-ல் பு.ஹெ. 1.43.34 இதற்கு பு.ஏ. 3.54 சென்ட் தீ. ரூ.5.60 பட்டா எண்.2096) இதற்கு புதிய உட்பிரிவு ச.எண்.120/4ஏ2 பு.ஹெ. 0.51.81 தீர்வை ரூபாய்.2.00 பட்டா எண்.2314 இதற்கு பு.ஏ. 1.28 சென்ட் நிலம் மட்டும். இதற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : சர்வே.எண்.120/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே.எண்.120/4ஏ-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் சர்வே.எண்.120/2-ல் உள்ள எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே.எண்.123-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் சர்வே.எண்.120/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)

			சர்வே.எண்.120/4பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள மேற்கண்ட பு.ஏ. 1.28 சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2B - 1 ACRE, 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli, தெரிவு செய்க				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.120/4ஏ-ல் உள்ள எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும்,மற்றும் 120/2-ல் உள்ள எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.எண்.120/4ஏ-ல் நீங்கள் கிரயம்பெறும் பு.ஏ.1.28 சென்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே.எண்.120/4ஏ-ல் நீங்கள் கிரயம்பெறும் பு.ஏ.1.28 சென்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.123-க்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராம ச.எண்.120/2 பு.ஹெக். 0.66.00 இதற்கு பு.ஏ. 1.63 சென்ட் தீர்வை ரூ.2.54 பட்டா எண்.2096) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு ச.எண்.120/2பி பு.ஹெ. 0.47.76 தீர்வை ரூபாய். 2.65 பட்டா எண்.2314 இதற்கு பு.ஏ. 1.18 சென்ட் நிலம் மட்டும். இதற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : சர்வே.எண்.120/4ஏ-ல் நீங்கள் கிரயம்பெறும் பு.ஏ.1.28 சென்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கும் தெற்கும்) சர்வே.எண்.120/4ஏ-ல் உள்ள எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும், மற்றும் 120/2-ல் உள்ள எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே.எண்.123-க்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள மேற்கண்ட பு.ஏ. 1.18 சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.46 சென்ட் நிலம் மற்றும் சகல மாமூல் தடவழி பாத்தியமும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த பிழைத்திருத்தல் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	5079/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. எஸ்.மகாலிங்கம் 3. லலிதா 4. பரமசிவம்	1. சுகுணா 2. செல்லம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/4B1A1 - 2071.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 08			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10-மீட்டர் அகல தென்வடல் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை.எண்-07-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - ச.எண்.119-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல தென்வடல் தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-ன்படியும், ம.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் மனை நிலத்தின் விவரங்கள்:- மேற்படி மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1		

				பு.ஹெ.0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1ஏ1 விஸ்தீர்ணம் பு.ஹெ. 0.93.77 தீர்வை ரூபாய்.2.90 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.08-ல் கண்டுள்ள 2071 சதுரடிகள் (அ) 192.47 ச.மீ மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35+5 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 5+47'-6" அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 43.3+8.5 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 2071 சதுரடிகள் (அ) 192.47 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 2071 ச.அடி மனைக்காலி நிலமும் மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீங்களும் உங்கள் ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு 27.01.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வண்ணமிட்டுள்ள மனை எண்.08-ல் கண்டுள்ள மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
3	5082/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. எஸ்.மகாலிங்கம் 3. லலிதா 4. பரமசிவம்	1. வெங்கடாஜலம் 2. இளங்கோ 3. கோபால் 4. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/4B1A1 - 1982.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10-மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை.எண்-38-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.120/4ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-ன்படியும், மா.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் ரியல் எஸ்டேட்		

				ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் மனை நிலத்தின் விவரங்கள்:- மேற்படி மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1 பு.ஹெ.0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1ஏ1 விஸ்தீர்ணம் பு.ஹெ. 0.93.77 தீர்வை ரூபாய்.2.90 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.37-ல் கண்டுள்ள 1982 சதுரடிகள் (அ) 184.24 ச.மீ மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 35+5 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 44+5 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 50.9' அடி, ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 1982 சதுரடிகள் (அ) 184.24 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 1982 ச.அடி மனைக்காலி நிலமும் மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீங்களும் உங்கள் ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு 27.01.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வண்ணமிட்டுள்ள மனை எண்.37-ல் கண்டுள்ள மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.	
4	5084/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. எஸ்.மகாலிங்கம் 3. லலிதா 4. பரமசிவம்	1. தெய்வானை 2. அருள்ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 4,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/4B1A1 - 1513.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.33-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை.எண்-35-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2-மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.120/4ஏ நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு,		

				உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-ன்படியும், ம.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் மனை நிலத்தின் விவரங்கள்:- மேற்படி மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1 பு.ஹெ.0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1ஏ1 விஸ்தீர்ணம் பு.ஹெ. 0.93.77 தீர்வை ரூபாய்.2.90 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.34-ல் கண்டுள்ள 1513 சதுரடிகள் (அ) 140.61 ச.மீ மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 42.6 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 44 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1513 சதுரடிகள் (அ) 140.61 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 1513 ச.அடி மனைக்காலி நிலமும் மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீங்களும் உங்கள் ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு 27.01.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வண்ணமிட்டுள்ள மனை எண்.34-ல் கண்டுள்ள மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
5	5086/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. எஸ்.மகாலிங்கம் 3. லலிதா 4. பரமசிவம்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/4B1A1 - 1587.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம்		

	கிழக்கு - 10-மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை.எண்-27-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.17-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-ன்படியும், ம.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை நிலத்தின் விவரங்கள்:- மேற்படி மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1 பு.ஹெ.0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1ஏ1 விஸ்தீர்ணம் பு.ஹெ. 0.93.77 தீர்வை ரூபாய்.2.90 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.28-ல் கண்டுள்ள 1587 சதுரடிகள் (அ) 147.49 ச.மீ மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35+5 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 35+5 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1587 சதுரடிகள் (அ) 147.49 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : மனை எண்.17-க்கு (தெற்கு) 7.2 மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) 10-மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) மனை.எண்-27-க்கு (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 1587 ச.அடி மனைக்காலி நிலமும் மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீயும் உமது ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு 27.01.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வண்ணமிட்டுள்ள மனை எண்.28-ல் கண்டுள்ள மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
6	5099/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக்	1. பி என் பி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5086/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/4B1A1 - 1587.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10-மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை.எண்-27-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.17-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-ன்படியும், ம.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை நிலத்தின் விவரங்கள்:- மேற்படி மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1 பு.ஹெ.0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1ஏ1 விஸ்தீர்ணம் பு.ஹெ. 0.93.77 தீர்வை ரூபாய்.2.90 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.28-ல் கண்டுள்ள 1587 சதுரடிகள் (அ) 147.49 ச.மீ மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35+5 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 35+5 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1587 சதுரடிகள் (அ) 147.49 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : மனை எண்.17-க்கு (தெற்கு) 7.2 மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) 10-மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) மனை.எண்-27-க்கு (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 1587 ச.அடி மனைக்காலி நிலமும் மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீயும் உமது ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு 27.01.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வண்ணமிட்டுள்ள மனை எண்.28-ல் கண்டுள்ள மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
7	980/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. எஸ்.மகாலிங்கம் 3. லலிதா 4. பரமசிவம்	1. எஸ் சரண்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
ரூ. 14,43,000/-	ரூ. 14,43,000/-	2306/2020

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - இந்த ஆவணம் நவம்பர் 2023 டிசம்பர் 2023, மற்றும் ஜனவரி 2024 முதல் ஜீலை 2024 வரை உள்தணிக்கை அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.50499/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.14430/- ஆக கூடுதல் ரூ64929/- நிலுவையில் உள்ளது

Schedule 1 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5 - 2126.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.05-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.03-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மாணிக்கம் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-ன்படியும், மா.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்கள்.04, 22 மற்றும் 39-க்குச் சம்மந்தப்பட்ட மனை காலி நிலம் மொத்தம் 5127 சதுரடி (அ) 476.50 சதுரமீட்டர், மேற்படி மனை நிலம் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1 பு.ஹெ.0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு ச.எண்.120/5 பு.ஹெ. 0.13.37 தீர்வை ரூபாய்.0.40 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.04-ல் 2126 சதுரடிகள் (அ) 197.50 ச.மீ, மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 63.3 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 58.3 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 2126 சதுரடிகள் (அ) 197.50 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 2126 சதுரடிகள் (அ) 197.50 ச.மீ மனைக்காலி நிலமும்

Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/9 - 1150.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : 22
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.120/3 மற்றும் மனை எண்.23-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் மேற்படி கிராம ச.எண்.120/9 பு.ஹெ. 0.14.37 தீர்வை ரூபாய்.0.45 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.22-ல் 1150 சதுரடிகள் (அ) 106.87 ச.மீ, மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 26.50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 31.0 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1150 சதுரடிகள் (அ)

				106.87 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 1150 சதுரடிகள் (அ) 106.87 ச.மீ மனைக்காலி நிலமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/11 - 1876.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli					
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.38-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.40-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 7.2-மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ச.எண்.120/4ஏ-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் மேற்படி கிராம ச.எண்.120/11 பு.ஹெ. 0.10.95 தீர்வை ரூபாய்.0.35 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.39-ல் 1876 சதுரடிகள் (அ) 174.35 ச.மீ, மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 55 அடி, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 52.3 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1876 சதுரடிகள் (அ) 174.35 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 1876 சதுரடிகள் (அ) 174.35 ச.மீ ச.மீ மனைக்காலி நிலமும் ஆக மேற்கண்ட மூன்று மனை எண்கள்.04, 22 மற்றும் 39 சேர்ந்து மொத்தம் 5152 சதுரடி (அ) 478.81 சதுரமீட்டர் மேற்படி கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீயும் உமது ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மஞ்சள் வண்ணமிட்டுள்ள மனை எண்கள்.04, 22 மற்றும் 39 கொண்ட மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
8	981/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. எஸ்.மகாலிங்கம் 3. லலிதா 4. பரமசிவம்	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/10 - 1587.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli					
				Plot No./மனை எண் : 16		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10-மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.29-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-ன்படியும், மா.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்கள்.16, 33 மற்றும் 38-க்குச் சம்மந்தப்பட்ட மனை காலி நிலம் மொத்தம் 5451 சதுரடி (அ) 506.50 சதுரமீட்டர், மேற்படி மனை நிலம் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1 பு.ஹெ.0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு புதிய ச.எண்.120/10 பு.ஹெ. 0.10.70 தீர்வை ரூபாய்.0.35 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.16-ல் 1587.5 சதுரடிகள் (அ) 147.50 ச.மீ, மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 5+35 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 5+35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1587.5 சதுரடிகள் (அ) 147.50 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 1587.5 சதுரடிகள் (அ) 147.50 ச.மீ மனைக்காலி நிலமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/12 - 2061.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli	
		Plot No./மனை எண் : 33
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.120/4ஏ2-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.34-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 7.2-மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.120/4ஏ2-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் மேற்படி கிராம ச.எண்.120/12 பு.ஹெ. 0.03.26 தீர்வை ரூபாய்.0.10 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.33-ல் 2061 சதுரடிகள் (அ) 191.50 ச.மீ, மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 47.60 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50.0 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 42.6 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 41.0 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 2061 சதுரடிகள் (அ) 191.50 ச.மீ, கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 2061 சதுரடிகள் (அ) 191.50 ச.மீ மனைக்காலி நிலமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/11 - 1802.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli	
		Plot No./மனை எண் : 38
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் மேற்படி கிராம

	கிழக்கு - மனை எண்.37-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.39-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 7.2-மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ச.எண்.120/4ஏ2-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			ச.எண்.120/11 பு.ஹெ. 0.10.95 தீர்வை ரூபாய்.0.35 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.38-ல் 1802.5 சதுரடிகள் (அ) 167.50 ச.மீ, மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 52.3 அடி, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 50.9 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1802.5 சதுரடிகள் (அ) 167.50 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 1802.5 சதுரடிகள் (அ) 167.50 ச.மீ மனைக்காலி நிலமும் ஆக மேற்கண்ட மூன்று மனை எண்கள்.16, 33 மற்றும் 38 சேர்ந்து மொத்தம் 5451 சதுரடி (அ) 506.50 சதுரமீட்டர் மேற்படி கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீயும் உமது ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மஞ்சள் வண்ணமிட்டுள்ள மனை எண்கள்.16, 33 மற்றும் 38 கொண்ட மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
9	982/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. எஸ்.மகாலிங்கம் 3. லலிதா 4. பரமசிவம்	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - இந்த ஆவணம் நவம்பர் 2023 டிசம்பர் 2023 மற்றும் ஜனவரி முதல் ஜூலை 2024 வரை உள்தணிக்கை இழப்பு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.13720/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.3920/- ஆக கூடுதல் ரூ.17640/- நிலுவையில் உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/9 - 1400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.28-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.26-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.18-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2-மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-		

				ன்படியும், மா.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.27 சம்மந்தப்பட்ட மனை காலி நிலம் 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ, மேற்படி மனை நிலம் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1 பு.ஹெ.0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு ச.எண்.120/9 பு.ஹெ. 0.14.37 தீர்வை ரூபாய்.0.45 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.27-ல் 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ, மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ மனைக்காலி நிலமும் மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீயும் உமது ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மஞ்சள் வண்ணமிட்டுள்ள மனை எண்.27 கொண்ட மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
10	983/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. எஸ்.மகாலிங்கம் 3. லலிதா 4. பரமசிவம்	1. தம்பிபையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/10 - 1798.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli					
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.120/4ஏ-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர்		

	மனை எண்.31-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.13-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2-மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-ன்படியும், மா.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.32 சம்மந்தப்பட்ட மனை காலி நிலம் 1798 சதுரடிகள் (அ) 167.10 ச.மீ, மேற்படி மனை நிலம் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1 பு.ஹெ.0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு ச.எண்.120/10 பு.ஹெ. 0.10.70 தீர்வை ரூபாய்.0.35 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.32-ல் 1798 சதுரடிகள் (அ) 167.10 ச.மீ, மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 43.9 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 46.0 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1798 சதுரடிகள் (அ) 167.10 ச.மீ, கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 1798 சதுரடிகள் (அ) 167.10 ச.மீ, மனைக்காலி நிலமும் மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீயும் உமது ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மஞ்சள் வண்ணமிட்டுள்ள மனை எண்.32 கொண்ட மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
11	984/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. எஸ்.மகாலிங்கம் 3. லலிதா 4. பரமசிவம்	1. இந்திரகாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - இந்த ஆவணம் நவம்பர் 2023 டிசம்பர் 2023 மற்றும் ஜனவரி முதல் ஜூலை 2024 வரை உள்தணிக்கை இழப்பு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.13720/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.3920/- ஆக கூடுதல் ரூ.17640/- நிலுவையில் உள்ளது.				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/9 - 1400.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.19-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.27-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-ன்படியும், மா.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.18 சம்மந்தப்பட்ட மனை காலி நிலம் 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ, மேற்படி மனை நிலம் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1 பு.ஹெ.0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு ச.எண்.120/9 பு.ஹெ. 0.14.37 தீர்வை ரூபாய்.0.45 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.18-ல் 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ, மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ மனைக்காலி நிலமும் மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீயும் உமது ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மஞ்சள் வண்ணமிட்டுள்ள மனை எண்.18 கொண்ட மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
12	985/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. எஸ்.மகாலிங்கம் 3. லலிதா 4. பரமசிவம்	1. சங்கீதா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,92,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,92,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2020

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/10 - 1400.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 14
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.15-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.31-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-ன்படியும், மா.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.14 சம்மந்தப்பட்ட மனை காலி நிலம் 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ, மேற்படி மனை நிலம் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1 பு.ஹெ.0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு ச.எண்.120/10 பு.ஹெ. 0.10.70 தீர்வை ரூபாய்.0.35 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.14-ல் 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ, மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ மனைக்காலி நிலமும் மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீயும் உமது ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மஞ்சள் வண்ணமிட்டுள்ள மனை எண்.14 கொண்ட மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

13	986/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. எஸ்.மகாலிங்கம் 3. லலிதா 4. பரமசிவம்	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/8 - 107.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-ன்படியும், மா.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.09-ல் ஒரு பகுதி 107 சதுரடி (அ) 10 சதுரமீட்டர் மற்றும் மனை எண்.10-ற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மனை காலி நிலம் 1885 சதுர அடிகள் (அ) 176.67 ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 1992 சதுர அடிகள் (அ) 185.13 ச.மீ மேற்படி மனை நிலம் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1 பு.ஹெ.0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு ச.எண்.120/8 பு.ஹெ. 0.07.15 தீர்வை ரூபாய்.0.25 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.09-ல் கண்டுள்ள ஒரு பகுதி 107 சதுரடி (அ) 10 சதுரமீட்டர் மனை காலி நிலமும் மனை எண். 09-ல் ஒரு பகுதி கிழமேல் இருபுறமும் 2 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 53.6 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 53.6 அடி இந்த அளவுகள் உள்ள 107 சதுரடி (அ) 10.0 சதுரமீட்டர் கொண்டதும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/8 - 1885.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.09-ல் கண்டுள்ள ஒரு பகுதி மனை நிலமான 2011 சதுரடி மனை காலி (கிழக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் மனை எண்.10-ல் கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 54.3 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 53.6 அடி, இந்த அளவுகள் உள்ள 1885 சதுரடி (அ) 175.18 சதுரமீட்டர் கொண்டதும் ஆக		

	வடக்கு - மாணிக்கம் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல அளவுள்ள மனை பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			மொத்தம் இரண்டு மனை எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 1992 சதுர அடிகள் (அ) 185.13 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலமானது சேர்ந்தார்போல் உள்ளதால் ஒரே சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 1992 சதுர அடிகள் (அ) 185.13 ச.மீ மனைக்காலி நிலமும் பூராவும் மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீயும் உமது ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மஞ்சள் வண்ணமிட்டுள்ள பகுதி தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
14	987/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. எஸ்.மகாலிங்கம் 3. லலிதா 4. பரமசிவம்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,63,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,63,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/8 - 2011.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 107 சதுரடி மனை காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10-மீட்டர் அகல அளவுள்ள மனை பிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மாணிக்கம் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல அளவுள்ள மனை பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-ன்படியும், மா.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.09 சம்மந்தப்பட்ட ஒரு பகுதி மனை காலி நிலம் 2011 சதுர அடிகள் (அ) 186.89 ச.மீ மேற்படி மனை நிலம் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1		

				பு.ஹெ.0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு ச.எண்.120/8 பு.ஹெ. 0.07.15 தீர்வை ரூபாய்.0.25 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.09-ற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஒரு பகுதி 2011 சதுர அடிகள் (அ) 186.89 ச.மீ மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 38 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 5+33 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 53.6 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 5+48 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 2011 சதுர அடிகள் (அ) 186.89 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 2011 சதுர அடிகள் (அ) 186.89 ச.மீ மனைக்காலி நிலமும் இதுவும் மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீயும் உமது ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மஞ்சள் வண்ணமிட்டுள்ள மனை எண். 09-ல் ஒரு பகுதி கொண்ட மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.	
15	990/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. எஸ்.மகாலிங்கம் 3. லலிதா 4. பரமசிவம்	1. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - இந்த ஆவணம் நவம்பர் 2023 டிசம்பர் 2023 மற்றும் ஜனவரி முதல் ஜூலை 2024 வரை உள்தணிக்கை இழப்பு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.13720/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.3920/- ஆக கூடுதல் ரூ.17640/- நிலுவையில் உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/10 - 1400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.16-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.30-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-		

				ன்படியும், மா.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.15 சம்மந்தப்பட்ட மனை காலி நிலம் 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ, மேற்படி மனை நிலம் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1 பு.ஹெ.0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு ச.எண்.120/10 பு.ஹெ. 0.10.70 தீர்வை ரூபாய்.0.35 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.15-ல் 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ, மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ மனைக்காலி நிலமும் மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீயும் உமது ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மஞ்சள் வண்ணமிட்டுள்ள மனை எண்.15 கொண்ட மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.
16	1209/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. எஸ்.சரண்	1. கதிரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 980/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/9 - 1150.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சுப்ரமணியன்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர்		

	மகாலிங்கம், லலிதா, பரமசிவம் இவர்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.120/3-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் மனை எண்.23-க்கும் (வடக்கு)			அலுவலகத்தில் எனக்கு மேற்கண்ட வீதம் பாத்தியப்பட்டு நான் அனுபவித்து வரும் "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டு சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-ன்படியும், மா.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நான் அனுபவித்து வரும் மனை எண். 22 -க்குச் சம்மந்தப்பட்டு நான் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை காலி நிலம் 1150 சதுரடிகள் (அ) 106.87 ச.மீ, மேற்படி மனை நிலம் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி1 பு.ஹெ.0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு புதிய ச.எண்.120/9 பு.ஹெ. 0.14.37 தீர்வை ரூபாய்.0.45 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நான் உமக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.22-ல் 1150 சதுரடிகள் (அ) 106.87 ச.மீ, மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 26.50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 31.0 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1150 சதுரடிகள் (அ) 106.87 ச.மீ கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட 1150 சதுரடிகள் (அ) 106.87 ச.மீ மனைக்காலி நிலம் மட்டும் மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு எனக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ள நபர்களால் 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீயும் உமது ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மஞ்சள் வண்ணமிட்டுள்ள மனை எண். 22 மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
17	3391/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. எஸ்.மகாலிங்கம் 3. லலிதா 4. பரமசிவம்	1. மு.முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5 - 1601.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli, தெரிவு செய்க					

				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.08-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.06-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ச.எண்.119-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0-மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-ன்படியும், மா.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் "மனை எண்.07" சம்மந்தப்பட்ட மனை காலி நிலம் "1601 சதுரடிகள் (அ) 148.75 ச.மீ", மேற்படி மனை நிலம் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு உட்பிரிவு ச.எண்.120/4பி பு.ஹெ. 0.95.86 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/5 பு.ஹெ.0.13.37 தீர்வை ரூபாய்.0.40 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் "மனை எண்.07-ற்கு" சம்மந்தப்பட்ட "1601 சதுரடிகள் (அ) 148.75 ச.மீ" மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் இருபுறமும் 35.0 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 43.3 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 48.3 அடி இந்த அளவுகள் கொண்ட "1601 சதுரடிகள் (அ) 148.75 ச.மீ" கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட "1601 சதுரடிகள் (அ) 148.75 ச.மீ" மனைக்காலி நிலமும் மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீயும் உமது ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மஞ்சள் வண்ணமிட்டுள்ள "மனை எண்.07" கொண்ட மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இன்றி காலி மனை நிலமாகத் தான் உள்ளது என உறுதியளிக்கனிறோம்.		
18	4058/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	Gift deed	1. ஆ.மூர்த்தி 2. ரமேஷ் 3. சசிகுமார் 4. ராஜேஸ்வரி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் செயல் அலுவலர்	-

				நங்கவள்ளி பேரூராட்சி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1863/2021, 4821/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2B, 120/4A2 - 2920.37 SQUARE METRE		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவகம் மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி மற்றும் நங்கவள்ளி கிராம சர்வே எண். 120/4ஏ பு.ஹெக். 1.43.34-க்கு இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண். 2314-படி சர்வே எண். 120/4ஏ2 பு.ஹெக். 0.51.81-க்கு தீர் ரூபாய்.2.00 நிலமும் இதுவும் மேற்படி கிராம சர்வே எண்.120/2 பு.ஹெக். 0.66.0 க்கு இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.2314 படி சர்வே எண்.120/2பி பு.ஹெக்.0.47.76 க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.65 நிலமும் இதுவும் மேற்படி நிலங்கள் இவற்றில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் விபரம் 1-1 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் விபரம் வடக்கில் : ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை(ம.வ/மா சே.எண்.37/2021) தெற்கில் : சர்வே எண். 123 கிழக்கில் : 2-2, 3-3 மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் ; 4-4, 5-5 மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ -க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 78.93 மீ மேற்குபுறம் 81.07 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 800.00 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் 2-2 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் விபரம் வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : சர்வே எண்.120/2ஏ மேற்கில் ; 1-1, மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 48.55 மீ தென்புறம் 48.57 மீ மொத்தம் 437.04 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 1.125+1.125=2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 439.29 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் 3-3 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் விபரம் வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : சர்வே எண்.120/2ஏ மேற்கில் ; 1-1, மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 48.61 மீ தென்புறம் 48.62 மீ மொத்தம் 350.03 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 1.125+1.125=2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 352.28 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் 4-4 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் விபரம் வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : 1-1, மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் ; சர்வே எண்.120/3 இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 82.91 மீ தென்புறம் 85.30 மீ மொத்தம் 605.55 சதுரமீட்டர்		

				மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 1.125+1.125=2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 607.80 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் 5-5 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் விபரம் வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : 1-1, மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் ; சர்வே எண்.120/3 இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 71.85 மீ தென்புறம் 74.83 மீ மொத்தம் 660.06 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 1.125+1.125=2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 662.31 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் உள்ளாட்சி பொது உபாயோகத்திற்கான செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் விபரம் வடக்கில் : டேன்ஜெட்கோ-விற்கான பொது உபயோகம் தெற்கில் : சர்வே எண்.123 கிழக்கில் : 1-1, மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் ; சர்வே எண்.123 இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 5.80 மீ கிழமேல் வடபுறம் 13.66 மீ தென்புறம் 13.03 மீ மொத்தம் 58.69 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும் மேற்படி தான ஆவணத்திற்குட்பட்ட சொத்துக்கள் யாவும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
19	4059/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	Gift deed	1. ஆ.மூர்த்தி 2. ரமேஷ் 3. சசிகுமார் 4. ராஜேஸ்வரி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1863/2021, 4821/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2B, 120/4A2 - 41.71 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 123, மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவகம் மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி மற்றும் நங்கவள்ளி கிராம சர்வே எண். 120/4ஏ பு.ஹெக். 1.43.34-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண். 2314 படி சர்வே எண். 120/4ஏ2 பு.ஹெக். 0.51.81க்கு தீர் ரூபாய்.2.00 நிலமும் இதுவும் மேற்படி கிராம சர்வே எண்.120/2 பு.ஹெக். 0.66.0 க்கு இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.2314 படி சர்வே எண்.120/2பி பு.ஹெக்.0.47.76 க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.65 நிலமும் இதுவும் மேற்படி நிலங்கள் இவற்றில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் விபரம் வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் கிழக்கில் : 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் ; சர்வே எண். 123 இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.04 மீ கிழமேல் வடபுறம்		

				14.15 மீ தென்புறம் 13.66 மீ மொத்தம் 41.71 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி தான ஆவணத்திற்குட்பட்ட சொத்துக்கள் யாவும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
20	2834/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. எஸ்.மகாலிங்கம் 3. லலிதா 4. பரமசிவம்	1. கோபாலகிருஷ்ணா ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/10 - 1400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.32-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.30-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.14-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2-மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் அனைவருக்கும் மேற்கண்ட ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனைவரும் அனுபவித்துவரும் நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நரசிம்ம நகர்" என பெயரிடப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோப்பு எண்.3573/2020-சே.மா-ன்படியும், மா.வ./மா(சே) எண்.37/2021-ன்படி மனை வரன்முறை படுத்தப்பட்டும் மற்றும் நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின், செயல்முறை ஆணை.நி.மு.எண்.26/2021, நாள்.23.07.2021-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டும் உள்ள மனை பிரிவுகளில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் "மனை எண்.31-க்கு" சம்மந்தப்பட்ட மனை காலி நிலம் ""1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ", மேற்படி மனை நிலம் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி கிராம ச.எண்.120/4 பு.ஹெ. 2.40.50 இதற்கு பு.ஏ. 5.94 தீர்வை ரூபாய்.7.44 இதற்கு உட்பிரிவுப்படி ச.எண்.120/4பி பு.ஹெ.0.97.16 தீர்வை ரூபாய்.3.00 இதற்கு பு.ஏ.2.40 சென்ட் இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு ச.எண்.120/10 பு.ஹெ. 0.10.70 தீர்வை ரூபாய்.0.35 இதற்கு பட்டா எண்.2156 இதற்கு பு.ஏ. 0.26.50 சென்ட் உள்ள இதில் நாங்கள் உமக்கு கிரயம் செய்யும் "மனை எண்.31-ல்" கண்டுள்ள "1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ", மனை காலி நிலத்தின் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட "1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ" கொண்ட மனை காலி நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம் : இதன்மத்தியில் மேற்கண்ட "1400 சதுரடிகள் (அ) 130.11 ச.மீ" மனைக்காலி நிலமும் மற்றும் மேற்படி இக்கிரய நிலத்திற்கு 08.02.2021-ம் தேதியில் ஆவண எண்.772/2021-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நீயும் உமது ஆட்களும் போகவும் வரவும் உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஆவண எண்.771/2021-ன்படி மேற்பார்வை		

		பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பச்சை வண்ணமிட்டுள்ள மனை எண்.31 கொண்ட மனை காலி நிலம் தான் இக்கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி இக்கிரயச் சொத்து கட்டிடங்கள் ஏதும் இன்றி காலி மனை நிலமாகத் தான் உள்ளது என உறுதி அளிக்கிறோம். மேற்படி கிரய சொத்து நங்கவள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.