Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம்.

அனுப்புநர்

இளநிலை மின் பொறியாளர்
இ&ப/த.நா.மி.உ-படை/தி.மியல
அத்திமா-606803.

பெறுநர்

திரு. E. அசோக்குமார் (5)
திருமதி. மிஸ்ரியம்மாள்
வடக்கு தெரு
பெரியகரம் நிரமம்

க. எண்: இ.ந்.வா/இ.உ/அத்திமா/கோ. /அ.எண்: 93/2026 நாள்: 28.01.2026

பொருள்: மின்சாரம் – பெரியகரம் மின்பகிர்மானம் –
11 கி.வோ. பெரியகரம் மின்பாதையில்
பழுதடைந்த மின்கம்பம் 2 no திரு. E. அசோக்குமார்
மற்றும் திருமதி. மிஸ்ரியம்மாள் அவர்களுக்கு
சொந்தமான கட்டிடம் மேற்புறப்பட்ட நிலையில்
தொடர்ந்தல் – சம்பந்தமாக.

பார்வை: திரு. E. அசோக்குமார் அவர்களின் கோரிக்கை

இளநிலை பொறியாளர் / இயக்கமும் பராமரிப்பும் /
அத்திமா பிரிவு 11 கி.வோ. பெரியகரம் மின்பாதையில் கீழ்வேளூர் 149/2A1
பெரியகரம் கிராமத்தில் கல்லாய்க்கரை அருகில் பழுதடைந்த
மின்கம்பம் 2 no முறையும் அபாயகரமான நிலையில் இருந்தது. இந்த இடம்
திரு. E. அசோக்குமார் மற்றும் திருமதி. மிஸ்ரியம்மாள் அவர்களுக்கு
சொந்தமானது. எனவே பழுதடைந்த மின்கம்பத்தினை மாற்றி
புதிய மின்கம்பம் நடப்படும் மின்பாதை தொடர்ந்து தடையின்றி
அமைக்கப்பட்டது என தங்களுக்கு தெரிவித்துக் கொள்கிறது.

28/01/2026
இளநிலை மின் பொறியாளர்
இ&ப/த.நா.மி.உ-படை/தி.மியல
அத்திமா-606803.

Scanned with OKEN Scanner

Ownership flow chart														
Sl No	Survey Number as per approved plan	**Sale deed**				**Patta**				GPA				
		Doc No & date	Owner	Survey Number	Extent A.c, (Sq.m)	No	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Doc No dated	Executed	infavour of/ Applicant	Survey Number	Extent sq.m
1.	149/2A1	4169/2024 & 07.11.2024	A.Misiyammal & E.Ashok kumar	149/2A1	0.35 Acre (1420 sq.m)	2347	A.Misiyammal & E.Ashok kumar	149/2A1	1420 sq.m	4169/2024 & 07.11.2024	1420 sq.m	A.Misiyammal & E.Ashok kumar	149/2A1	1420 sq.m
2.	172/1B2A	4169/2024 & 07.11.2024	A.Misiyammal & E.Ashok kumar	172/1B2A	0.03 1/2 Acre (142 sq.m)	2347	A.Misiyammal & E.Ashok kumar	172/1B2A	142 sq.m	4169/2024 & 07.11.2024	142 sq.m	A.Misiyammal & E.Ashok kumar	172/1B2A	142 sq.m
3.	173/1A	4169/2024 & 07.11.2024	A.Misiyammal & E.Ashok kumar	173/1A	0.29 Acre (1174 sq.m)	2347	A.Misiyammal & E.Ashok kumar	173/1A	1174 sq.m	4169/2024 & 07.11.2024	1174 sq.m	A.Misiyammal & E.Ashok kumar	173/1A	1174 sq.m
4.	174/2	4169/2024 & 07.11.2024	A.Misiyammal & E.Ashok kumar	174/2	0.10 Acre (400 sq.m)	2347	A.Misiyammal & E.Ashok kumar	174/2	400 sq.m	4169/2024 & 07.11.2024	400 sq.m	A.Misiyammal & E.Ashok kumar	174/2	400 sq.m
				TOTAL	0.77 1/2 Acre (3136 sq.m)			TOTAL	3136 sq.m				TOTAL	3136 sq.m

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.