Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 82/2023

ஆவண எண் : R/ சாலவாக்கம்/ புத்தகம்-1/ 68 / 2023

திரு அனிருத் அவர்களிடமிருந்து ₹ 370 (ரூபாய் முந்நூற்று எழுபது மட்டும்) [இணைய வழி. REG20230120239233 ₹ 370] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	50
2	கணினிக் கட்டணம்	190
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
5	ஒப்பளிப்புக் கட்டணம்	20
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	370

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு GOKULMARAN இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சாலவாக்கம் அலுவலகம்

நாள்: 20/01/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
சாலவாக்கம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
ravinarayanasamy (குடிமக்கள்)	Ravi	9655383792	19-01-23 02:02:38 PM

1 அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3 ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

tnreginet.gov.in என்ற இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

68/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 19 JAN 2023 CW 266341

SIERRA MOUNTAINS LLP
CHENNAI.

R. SHANMUGAVALLI
STAMP VENDOR L/No.1050/B4/CH(C) 2021-9
52 / 107, Rama Street, Nungambakkam,
Chennai - 600 034. Mobile : 9445361496

DEED OF SPECIAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF SPECIAL POWER OF ATTORNEY is executed at Salavakkam on this the 20th day of JANUARY 2023, BY

M/s. **SIERRA MOUNTAINS LLP**, Id No. AAY-0112, [PAN- AEMFS6308B], GSTIN-33AEMFS6308B1Z8, having its office at New No.111, Old No.141, Kuppam Salai, Kottivakkam, Chennai – 600041, represented by its Partner **Mr. Anirudh Iyer**, Aadhar No. 5941 9397 8679, aged 42 years, son of Mr. Ramanathan R.K, residing at No. 6, Vignesh Villa, Bay Watch Boulievard Water Land Drive, Kottivakkam, Kancheepuram 600 041, duly authorized as per Board Resolution dated 12.01.2023,hereinafter referred to as the **"PRINCIPAL" (Land Owner)**

For KTM ENTERPRISE

[POWER AGENT] Partner

For SIERRA MOUNTAINS LLP

[PRINCIPAL] Authorised Signatory

Document No 68 of 2023 of Book
1 17 1 Sheet

Registering Officer

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. KTM ENTERPRISE, [PAN-AAVFK4498F], a partnership firm having its office at No. 109-A, Venkateswara Nagar, Rajaji Street, Kolathaur, Chennai 600 099, represented by its Partner Mr. K. Tamil Maran, Aadhaar No. 2895 6219 1368, aged 65 years, son of aged Mr. Kandasamy, residing at No. 109-A, Rajaji Street, Venkateswara Street, Kolathur, Chennai 600 099, hereinafter referred to as the POWER AGENT (POWER OF ATTORNEY HOLDER) as follows:

WHEREAS:

a) The Principal is the absolute owner of the property being land of total extent of 4 acres 92 cents in Survey No. 65/1, 48/1A, 48/1B, 47/1, 47/2, 46/1, 46/2, 44/1B, 44/2, 44/3A and 44/3B, situated at Kumaravadi Village, Madurantakam Taluk, Chengalpattu District, Tamil Nadu, more clearly in the Schedule hereunder, hereinafter referred to as "Schedule mentioned Property", having purchased from Mr. Praveen Babu Sarapure under a Sale Deed dated 20-01-2023, registered as Doc. No.....67..... of 2023, in the office of the Sub-Registrar of Salavakkam.

b) Formerly, the Schedule mentioned lands are purchased by Mr. Praveen Babu Sarapure under six separate Sale Deeds all dated 25.04.2011, bearing Document Numbers, 511/2011, 512/2011, 514/2011, 515/2011, 516/2011 and 517/2011, at SRO-Salavakkam.

c) The Principal has decided to develop the Schedule mentioned property and they are unable to appear before the concern authorities to do the related activities concerning the property described in Schedule hereunder, the PRINCIPAL herein hereby appoint and retain the POWER AGENT as their lawful Agent and Attorney to do or cause to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the property, which is more fully set out and described in the schedule hereunder:

For KTM ENTERPRISE

Partner

For SIERRA MOUNTAINS LLP

Authorised Signatory

Document No. 68 of 2023 of Book 1 ... 17 ... 2 Sheet

Registering Officer

1) To enter into the Schedule mentioned property and to survey the land, take measurements and to promote and develop the Schedule mentioned property.

2) To apply to Chennai Metropolitan Development Authority or DTCP or Local Body Authorities or any other Government Organisations, for obtaining change of zonal classification and for other purposes so as to ensure beneficial use of the Schedule mentioned property.

3) To apply to the Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), DTCP, the Corporation of Chennai, Local Body Authorities, Tamil Nadu Housing Board and/or other competent authorities for the necessary Approvals/ sanctions/Regularisations and permits in respect of Plan/s for construction of any building/s whether storeyed or otherwise, on the Schedule mentioned property.

4) To submit the aforesaid plans to the CMDA, DTCP, Corporation of Chennai or any other competent authorities and to make alterations, additions, rectifications in the Plan.

5) To apply for and secure license to construct from the Corporation/Panchayat/ Local Planning authority / Directorate of Town and Country Planning and for this purpose pay the necessary charges and execute all such applications, forms etc.

6) To apply and obtain necessary clearances and NOC's wherever required from concerned revenue officials like V.A.O., Tasildhar any other Government departments for the purpose of getting residential layout approval from L.P.A/D.T.C.P.

7) To enter upon the land to lay roads, ditches and create such other common amenities as may be required for the creation of the residential layouts in the lands setout hereunder and for this purpose, bring in men and materials and carryout the work.

For KTM ENTERPRISE

Partner

For SIERRA MOUNTAINS LLP

Authorised Signatory

Document 68 of 2023 of Book 1

17 to 3 Sheet

Registering Officer

8) To sign and make all necessary applications to the Panchayat / Town Panchayat /L.P.A. / D.T.C.P. / Corporation /Government / Quasi Government or any other authority for this purpose of forming the residential layout and secure all the necessary amenities there for.

9) To apply for and secure electricity and water connections and for this purpose sign and execute necessary applications and forms, remit charges and also deposits as may be required.

10) To appear before the Panchayat, Corporation, local planning authority and / or Directorate of Town and Country Planning as the case may be, furnish all required particulars, make oral and written statements and declarations and comply with all necessary requisites and formalities so as to develop the property setout hereunder.

11) To pay and remit all taxes, levies, penalties and such other charge as may be levied by any authority both Government and/or Quasi Government.

12) To receive all communication, from Government, Quasi Government or such authority or persons or notices therefore and take necessary actions/steps with regard to such notices.

13) To comply with all the requirements with respect to payment of licence fees, development charges, deposits etc., as may be required by the authorities for the purpose of securing the approval for the residential layout.

14) To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for construction of any building/s on the said property.

For KTM ENTERPRISE

Partner

For SIERRA MOUNTAINS LLP

Authorised Signatory

Docum... 68 ... 2023 of Book
1 ... 17 ... 4 Sheet

Registering Officer

15) To correspond with and receive any correspondence or other intimation from the Chennai Metropolitan Development Authority, Corporation of Chennai, Tamil Nadu Housing Board or any other competent authorities regarding the plans, sanctions, approvals or permits for construction of any building/s on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

16) To pay such fees, charges or levies and to furnish securities in money or otherwise as and when required by the Chennai Metropolitan Development Authority, Corporation of Chennai, Municipality and/or any other Government Department or Authority for any demolition/construction activity to be carried out on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

17) To execute and register necessary deeds of gift or other conveyance, of Road area, Open Space Reservation (OSR) land out of Schedule mentioned property to and in favour of Panchayat or any other Government or quasi Government authority as may be required for obtaining any approval or sanction for developing the project. To present the such Deeds for registration before the Competent Sub-Registrar of Assurances and to admit execution and to receive the document or documents after registration.

18) To receive the sanctioned/approved plans and permits from the Chennai Metropolitan Development Authority, the Corporation of Chennai or any other competent authority.

19) To apply for sanction approval from RERA and comply the formalities of the authorities. To receive the sanctions, orders, approvals for the same.

20) For the aforesaid purposes do further empower the Power Agent

(i) To initiate or defend any legal proceedings in respect of the property setout herein below, before any court of law or other Forum, Tribunal or Authority and to sign all necessary papers, Vakkalaths, Affidavits etc. and give evidence in such proceedings;

For KTM ENTERPRISE

Partner

For SIERRA MADHAVA LLP

Authorised Signatory

Document No. 68 of 2023 of Book 1

17 5 Sheet

Registering Officer

(ii) To accept service of any summons, notice or writ issued by any Court or office to or against myself as the owner of the said property.

(iii) To give oral and documentary evidence in any legal proceedings, apply for copies of orders, file appeal before the Appellate Court and sign all necessary papers in respect thereof.

(iv) To initiate and defend any proceedings include appearing before the Panchayat / Town Panchayat /L.P.A. / D.T.C.P. / Corporation / Government / Quasi Government authorities / Tribunal in any matter concerning the lands setout hereunder and for its approval as layout.

(v) To do and to take necessary steps to change the land purpose in the concerned offices.

(vi) To sign and furnish statement, declaration and affidavits before the Panchayat / Town Panchayat /L.P.A. / D.T.C.P. / Corporation, Town planning and any other authorities,

(vii) To compromise any such proceedings and sign necessary petition and also appear before the court or Tribunal authorities and admit the compromise so entered into.

(viii) To pay and remit all taxes, levies, penalties, deposits and such other amounts as may be called upon by the authorities in respect of the land setout hereunder.

(ix) To apply for and secure and for this purpose, sign all necessary forms, applications, declarations, etc., for modification of the already approved land or for any sub-division of the sites as may be required from time to time.

21) To put up any shed or construction of any kind as deemed fit by the Attorney and to entrust the work of construction or sub-contract or assign such work or any part of work in favour of any person on such terms and conditions as deemed fit.

For KTM ENTERPRISE

Partner

For SIERRA MOUNTAINS LLP

Authorised Signatory

Registering Officer

22) To bring into the land such equipments, tools, implements, machines and vehicles or other machinery or articles or item or thing required for developing or for any other incidental purpose thereon.

23) To apply to the authorities concerned for refund of Stamp Duty paid under any acts or deed done in pursuance of the powers hereby granted and to appear and represent the Principal before such authorities.

24) To receive the aforesaid or other refund/s and to sign any receipt or acknowledgement therefor.

25) To apply to authorities concerned for obtaining Completion Certificates, Occupancy Certificates or refund of deposits made on behalf of the Principal and to receive such certificates, deposits, etc.

26) To apply for inspection of and to inspect judicial and other public records pertaining to or involving the said property.

27) To maintain proper books of accounts, records, etc., of all income and expenditure and all acts and deeds done by virtue of the powers hereby conferred, and produce the same whenever required by me.

28) To engage the services of any Agency, Company or Organisation for attending to various requirements which may arise relating to the management and various other needs arising out of the development of the properties, and to pay necessary remuneration, commission or service charges to such Agency as may be mutually agreed to between them.

29) To execute and sign all forms, applications and declarations and documents and papers whatsoever in connection with all or any of the above mentioned purposes.

For [illegible] ENTERPRISE

Partner

For SIERRA MOUNTAINS LLP

Authorised Signatory

Document No. 68 of 2023 of Book 1 Volume 17 Pages 1 to 7 Sheet

Registering Officer

30) To delegate, nominate, constitute and appoint any other person or persons with prior to Principal consent and to execute and register on the same terms and conditions set out hereunder to carry out objects of these presents according to the true meaning, intent and spirit of the transactions.

31) Generally to act as Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and in all other matters in which the Principal may be interested or concerned and on behalf of the Principal to execute and do all deeds, acts or things as fully and effectively in all respects as if the same were done by the Principal regarding the said property.

The Principal hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever acts the Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of the powers granted under this Deed. The Principal assures and confirms this deed is an irrevocable and no consideration is paid or received for the powers hereby granted.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of property being lands

1) Land of an extent of **24 cents** (0.09.50 hectare) in **Survey No. 65/1;**
2) Land of an extent of **96 cents** (0.39.0 hectare) in **Survey No. 48/1A;**
3) Land of an extent of **37 cents** (0.15.0 hectare) in **Survey No. 48/1B;**
4) Land of an extent of **52 cents** (0.21.0 hectare) in **Survey No. 47/1;**
5) Land of an extent of **53 cents** (0.21.50 hectare) in **Survey No. 47/2;**
6) Land of an extent of **30 cents** (0.12.0 hectare) in **Survey No. 46/1;**
7) Land of an extent of **49 cents** (0.20.0 hectare) in **Survey No. 46/2;**
8) Land of an extent of **40 cents** (0.16.0 hectare) in **Survey No. 44/1B;**
9) Land of an extent of **39 cents** (0.16.0 hectare) in **Survey No. 44/2;**
10) Land of an extent of **30 cents** (0.12.0 hectare) in **Survey No. 44/3A;**
11) Land of an extent of **42 cents** (0.17.5 hectare) in **Survey No. 44/3B;**

FOR A.M.ENTERPRISE

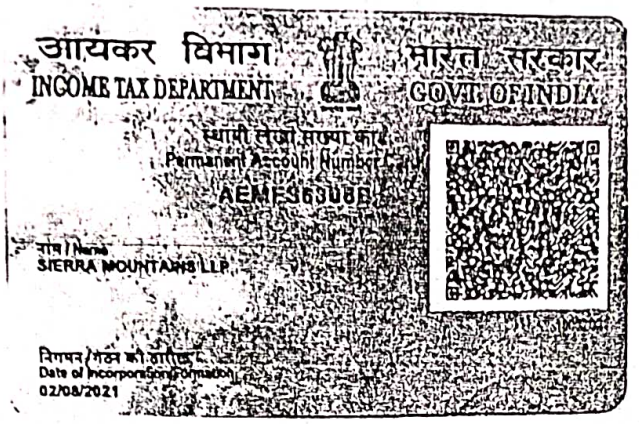
Partner

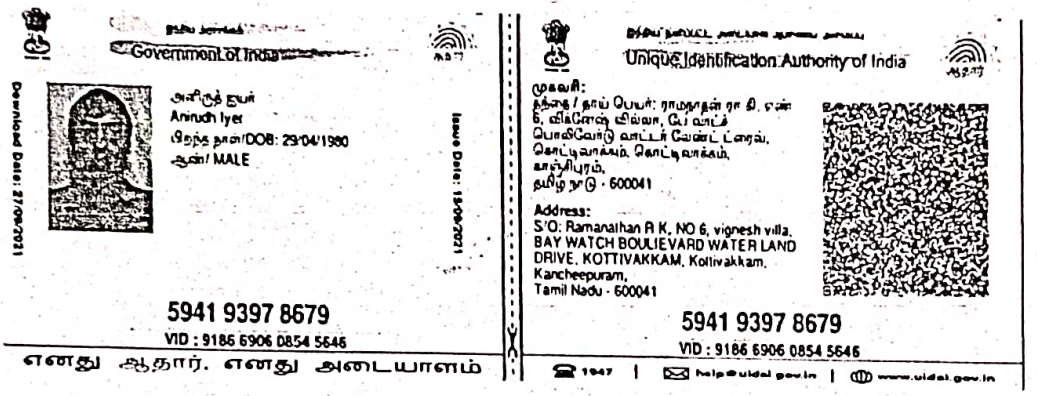
For SIERRA MOUNTAINS LLP

Authorised Signatory

Document No. 68 of 2023 of Book 1 and 17 8 Sheet

Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEMFS6308B
नाम / Name
SIERRA MOUNTAINS LLP
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
02/08/2021


Government of India
Download Date: 27/08/2021
अनिरुद्ध ईयर
Aniruth Iyer
जन्म तारीख/DOB: 29/04/1980
पुरुष/ MALE
Issue Date: 18/08/2021
5941 9397 8679
VID : 9186 6906 0854 5646
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ராமநாதன் ஆர் கே, எண் 6, விக்னேஷ் வில்லா, பே வாட்ச் பௌலிவோர்டு வாட்டர் லேண்ட் டிரைவ், கொட்டிவாக்கம், கொட்டிவாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600041
Address:
S/O: Ramanathan R K, NO 6, vignesh villa, BAY WATCH BOULIEVARD WATER LAND DRIVE, KOTTIVAKKAM, Kottivakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600041
5941 9397 8679
VID : 9186 6906 0854 5646
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For KTM ENTERPRISE
Partner

For SIERRA MOUNTAINS LLP
Authorised Signatory

Document No. 68 of 2022 of Book
1 Cc 17 11 Sheet
Registering Officer

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 33AAVFK4498F1ZS

1.	Legal Name	KTM ENTERPRISE			
2.	Trade Name, if any	KTM ENTERPRISE			
3.	Constitution of Business	Partnership			
4.	Address of Principal Place of Business	NO 109A, VENKATESHWARA NAGAR, RAJAJI SREET, KOLATHUR, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, 600099			
5.	Date of Liability				
6.	Period of Validity	From	19/12/2019	To	Not Applicable
7.	Type of Registration	Regular			
8.	Particulars of Approving Authority	Centre			
Signature					
Name		ANURADHA R			
Designation		Superintendent			
Jurisdictional Office		VILLIVAKKAM			
9. Date of issue of Certificate		19/12/2019			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.					

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 19/12/2019 by the jurisdictional authority.

Document No. 68 2023 of Book 1
17 12 Sheet
Attesting Officer

totaling to an extent of 4 acres 92 cents, together with rights to use the common pathways and passages, situate at No. 10, KUMARAVADI Village, Madurandakam Taluk, Chengalpattu District, Tamil Nadu and the entire land bounded on the

North by	Road
South by	Land in Survey No.69, 43/1, 43/2A and 43/2B1
East by	Land in Survey Nos. 65/2A, 48/2, 49, 45 and 41
West by	Land in Survey Nos. 66 and 68

The above lands are situate within the Sub-Registration District of SALAVAKKAM and Registration District of Chengalpattu.

IN WITNESS WHEREOF the PRINCIPAL AND POWER AGENT have signed this deed of Power of Attorney on day above mentioned.

For KTM ENTERPRISE

Partner

[ATTORNEY]

For SIERRA MOUNTAINS LLP

Authorised Signatory

[PRINCIPAL]

WITNESSES:

1. GOKUL HARAN.
   S/o TAMIL HARAN.
   KOLATHUR.

2. M. DHANANJAYAN
   S/o P. NAMBUVEESAN OZHAIYUR (VILLAGE & POST)
   SALAVAKKAM (VIA).



Drafted by

ELA. PUGAZHENDHI, Advocate [MS. No.1041/2003]
A-2, First Floor, Roop Emerald
No. 45, North Usman Road, T. Nagar, Chennai -17
Mobile No. 94443 93800

Document No. 68 of 2023 of Book 1
Scanned on 17 9 Sheet

Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : மதுராந்தகம்

வருவாய் கிராமம் : குமாரவாடி பட்டா எண் : 200

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாபுசிவயோகி சரப்பூர் மகன் பிரவின்பாபு சரப்பூர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
43	2B1	--	--	0 - 3.00	0.25	--	--	2022/0103 /35/269804--1067/1422 -- 24-06-2022
44	1B	--	--	0 - 16.00	1.40	--	--	---- -- 21-04-2011
44	2	--	--	0 - 16.00	1.37	--	--	---- -- 21-04-2011
44	3A	--	--	0 - 12.00	1.05	--	--	---- -- 21-04-2011
44	3B	--	--	0 - 17.50	1.44	--	--	---- -- 21-04-2011
46	1	--	--	0 - 12.00	0.86	--	--	---- -- 21-04-2011
46	2	--	--	0 - 20.00	1.41	--	--	---- -- 21-04-2011
47	1	--	--	0 - 21.00	1.49	--	--	---- -- 21-04-2011
47	2	--	--	0 - 21.50	1.52	--	--	---- -- 21-04-2011
48	1A	--	--	0 - 39.00	2.76	--	--	---- -- 21-04-2011
48	1B	--	--	0 - 15.00	1.05	--	--	---- -- 21-04-2011
65	1	--	--	0 - 9.50	0.69	--	--	---- -- 21-04-2011
				2 - 2.50	15.29			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/07/010/00200 /20072** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-01-2023 அன்று 07:28:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படிக்கது 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For KTM ENTERPRISE

Partner

For SIERRA MOUNTAINS LLP

Authorised Signatory

Deputy Collector

Registering Officer

2895 6219 1368

பொதுவான மனிதனின் அதிகாரம்

For KIM ENTERPRISE

Partner

Address
S/O Kandasamy
STREET VENKATESWARA
NAGAR KOLATHUR
Tiruvallur
600099

2895 6219 1368

For SIERRA MOUNTAINS LLP

Authorised Signatory

Document No. 68 of 2023 of Book 1 Volume 17 Pages 13 Sheet

Registering Officer

आधार

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2726/51170/31643

To
கோகுல் மாறன் த
Gokul Maran T
S/O Tamil Maran K
NO 109 A
RAJAJI STREET
VENKATESHWARA NAGAR
KOLATHUR
Thiruvallur Tamil Nadu 600099
9361878711

Downloaded Date: 12/08/2021

Issue Date: 06/12/2018

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
4362 8403 5512
VID : 9154 2474 0045 3347

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

கோகுல் மாறன் த
Gokul Maran T
பிறந்த நாள்/ DOB: 08/08/1991
ஆண்/ MALE

4362 8403 5512
VID : 9154 2474 0045 3347

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் XML/ ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியை பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O தமிழ் மாறன் கே, எண் 109 ஏ, ராஜாஜி வீதி, வெங்கடேஸ்வரா நகர், கொளத்தூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600099

Address:
S/O Tamil Maran K, NO 109-A RAJAJI STREET, VENKATESHWARA NAGAR, KOLATHUR, Thiruvallur, Tamil Nadu - 600099

4362 8403 5512
VID : 9154 2474 0045 3347

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 68 of 2023 of Book 1
Volume 17 Pages 14 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்
Government of I

Dhananjayan M



DOB 14/07/1978
Male

8893 5925 4677

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

8893 5925 4677

1947

help@uidai.gov.in

www

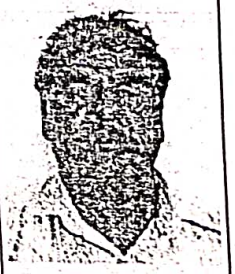
68 2023

17 15

Reg Authority Officer

R/சாலவாக்கம்/புத்தகம்-1/68/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 20ம் தேதி பிப 03:09 மணியளவில் சாலவாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 370/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல் 	9551099000 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:014167d6110f63b1344b2db54682cca694e066 (Details from UIDAI : Anirudh Iyer S/O: Ramanathan R K, 29-04-1980, xxxxxxx8679)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7384542930c1744c414d70b2a751la97c60lea (Details from UIDAI : Tamilmaran K S/O: Kandasamy, 09-12-1957, xxxxxxx1368)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 20ம் நாள்

68 of 2023 Book
1 17 16 Sheet
Registering Officer

பாலகிருஷ்ணன் ராமசந்திரன்
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
சாலவாக்கம்

R/சாலவாக்கம்/புத்தகம்-1/68/2023

R/சாலவாக்கம்/புத்தகம்-1/68/2023 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/01/2023
சாலவாக்கம்

பாலகிருஷ்ணன் சமரசத்தீர்வு
சார்பதிவாளர்
சாலவாக்கம்

Document No. 68 of 2023 of Book 1
Sheets 17 Sheet

Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.