

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadalur	Date / நாள்: 07-Jan-2026
Village /கிராமம்:Vadakuthu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 192/1A, 192/2, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 192/10, 192/11, 192/12, 192/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 06-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2614/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பிரகாஷ்சந்த் ஜெயின்	1. ஜெயப்பிரியா கம்பெனி(முத.) ரவி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,68,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/10, 192/11, 192/12, 192/13, 192/1A, 192/2, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 193/1, 193/10A, 193/11, 193/12, 193/13, 193/15, 193/16, 193/17A, 193/2, 193/20, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 200/1, 200/10, 200/11, 200/12A, 200/13A, 200/14A, 200/15, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 200/9 - 6 HECTARE, 81 ARE, 64.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu						
Boundary Details:						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.192/1ஏ		

	ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/14ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.358/7ல் 0.17.70 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/15 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.362/1ல் 0.25.00 ஏர்சு ஆக மொத்தம் ஹெக் 8.93.80 ஏர்சில் 2, 28, 372.2 சதுரடி அல்லது 2.21.06 ஏர்சு போக மீதமுள்ள 7, 33, 714.12 சதுரடி அல்லது 6.81.64 ஏர்சு.				
2	3354/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Gift deed	1. பிரகாஷ் சந்த் ஜெயின்(முத.) ரவி(முக.) 2. ஜெயப்பிரியா கம்பெனி(முத.) ரவி(முக.)	1. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் கடலூர் மாவட்டம் குறிஞ்சிப்பாடி தாலுக்கா குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் வடகுத்து கிராமம் வடகுத்து ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1554/2025, 1579/2025, 2223/2025, 2614/, 85/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, 0.2 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.5, மேற்கு - வடக்கு மேலூர் கிராமஎல்லை புல எண்.177, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட7.2 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.38, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - புல எண்.192/1பி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/1A, 192/2 - 268.2 SQUARE METRE	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, மேற்கு - வடக்கு மேலூர் கிராம புல எண்.177, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/1A, 192/5 - 16.5 SQUARE METRE	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/1A, 192/5 - 9.5 SQUARE METRE	

Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/4, 192/5 - 10.6 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, மேற்கு - புல எண்.192/1பி, வடக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/4, 192/5, 193/1, 193/5 - 101.2 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, மேற்கு - வடக்கு மேலூர் கிராம புல எண்.177, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் புல எண்.192/3, தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை	
Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/5, 192/6 - 105.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, வடக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை	
Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/5, 192/6 - 101.2 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, வடக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை	
Schedule 19 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/5 - 81.5 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, வடக்கு - 9. மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை புல எண்.191, தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை	
Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/11 - 80.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	
Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 9. மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை புல எண்.191, தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை	
Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/11, 192/12 - 88.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	
Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை	
Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/12 - 92.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	
Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை	
Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/13, 193/16 - 94.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	
Boundary Details:	

கிழக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 12.20 மீ சாலை	
Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/13, 193/16 - 94.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, வடக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 12.20 மீ சாலை	
Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/12 - 92.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, வடக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை	
Schedule 30 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/11, 192/12 - 88.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, வடக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை	
Schedule 31 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/11 - 81.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, வடக்கு - 9. மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை புல எண்.191, தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.14 மீ சாலை	

Schedule 38 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/2 - 3.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, வடக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7 மீ சாலை, தெற்கு - 7.20 மீ சாலை எண்.1						
Schedule 39 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/10, 192/11, 192/12, 192/13, 192/1A, 192/2, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 193/1, 193/10A, 193/10B, 193/11, 193/12, 193/13, 193/14, 193/15, 193/16, 193/17A, 193/2, 193/20, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 194/6A1, 200/1, 200/10, 200/11, 200/12A, 200/13A, 200/14A, 200/15, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8 - 24.75 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu						
3	3529/2025	14-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. பிரகாஷ்நத் ஜெயின்(முத.) ஜெயப்பிரியா கம்பெனிக்காக ரவி(முக.)	1. ஜெயப்பிரியா கம்பெனி(முத.) நீலகண்டன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,49,79,365/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,49,79,365/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2040/2018, 2041/2018, 2042/2018, 2043/2018, 2044/2018, 2045/2018, 2614/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/10, 192/11, 192/12, 192/13, 192/1A, 192/2, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 193/1, 193/10A, 193/11, 193/12, 193/13, 193/15, 193/16, 193/17A, 193/2, 193/20, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 200/1, 200/10, 200/11, 200/12A, 200/13A, 200/14A, 200/15, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 200/9 - 6 HECTARE, 3 ARE, 49.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.200/12பி, 200/13பி, 200/14பி நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.192/1பி, 192/3 நிலங்கள் மற்றும் வடக்குமேலூர் கிராம எல்லை, வடக்கு - வடக்குத்து கிராம சர்வே எண்கள்.191 & 201 ல் உள்ள சாலை மற்றும் வடக்குமேலூர் கிராம எல்லை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.196, 193 நிலங்கள் மற்றும் வடக்குமேலூர் கிராம எல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.192/1ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.359/1, 2, 6, 7 இவைகளில் 0.31.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.192/2 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.359/5 ல் 0.10.50 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.192/4 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.359/7ல் 0.11.50 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.192/5 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.359/3ல் 0.44.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.192/6 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.359/4ல் 0.44.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.192/7 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.358/1ல் 0.37.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.192/8 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.358/11ல் 0.28.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.192/9 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.358/2ல் 0.14.50 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.192/10 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.358/2ல் 0.16.00 ஏர்சு, புது		

	சர்வே எண்.192/11 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.358/2ல் 0.30.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.192/12 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.358/12ல் 0.18.50 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.192/13 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.358/12ல் 0.10.50 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.359/8ல் 0.22.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/2 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.359/11ல் 0.20.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/3 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.359/12, 359/13 இவைகளில் 0.21.00 ஏர்சு புது சர்வே எண்.193/4 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.359/14, 15 இவைகளில் 0.25.50 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/5 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.359/9ல் 0.23.50 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/6 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.359/10ல் 0.10.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/7 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.359/7ல் 0.08.50 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/8 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.359/17ல் 0.09.50 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/9 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.359/17ல் 0.09.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/10ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.359/17, 360/6 இவைகளில் 0.08.50 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/11 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.360/1ல் 0.21.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/12 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.360/1ல் 0.16.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/13 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.360/2, 5 இவைகளில் 0.33.50 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/15 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.360/3ல் 0.36.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/16க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.360/4ல் 0.19.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/17ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.360/4ல் 0.18.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.193/20 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.359/16ல் 0.08.50 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.368/3ல் 0.08.50 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/2 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.300/3ல் 0.09.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/3 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.358/3ல் 0.10.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/4 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.358/4, 7 இவைகளில் 0.12.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/5 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.258/13ல் 0.14.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/6 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.362/5ல் 0.20.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/7 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.358/7ல் 0.45.50 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/8 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.358/7 ல் 0.18.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/9 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.358/4, 7 இவைகளில் 0.44.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/10 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.353/5 ல் 0.29.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/11 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.358/6 ல் 0.15.00 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/12ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.353/6 ல் 0.12.60 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/13ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.358/8ல் 0.08.50 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/14ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.358/7ல் 0.17.70 ஏர்சு, புது சர்வே எண்.200/15 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.362/1ல் 0.25.00 ஏர்சு ஆக மொத்தம் ஹெக்டர் 8.93.80 ஏர்சில் 3, 12, 492.86 சதுரடி அல்லது 2.90.31 ஏர்சு சாலை இடம், பூங்கா இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் ஏ மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம் பி இவைகளுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக மீதியுள்ளதில் 6, 49, 593.46 சதுரடி அல்லது 6.03.49 ஏர்சு.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

