Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:Karanai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 197/1A

Data Availability Period for Village: Karanai

Thirukazhukundram Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 21-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 21-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Thirukazhukundram	
1	2653/1982	24-Nov-1982 24-Nov-1982 26-Nov-1982	Sale deed	1. வைத்திநாதன்	1. செல்லம்மாள் 1	823, 387
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 202/1966/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.10 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai, Land			Survey No./புல எண் : 197/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1.10		

				செ		
2	5925/2013	01-Oct-2013 01-Oct-2013 01-Oct-2013	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. செல்லம்மாள் 2. குமார் 3. செல்வன் 4. கிருஷ்ணவேணி	1. சி. மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம் (1726/1948 தொகுதி 229 பக்கம் 176-177 , 202/1966 தொகுதி 401 பக்கம் 418-420 & 2653/1982 தொகுதி 823 பக்கம் 387-390)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.10 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai, Land			Survey No./புல எண் : 197/1		
	Boundary Details: வடக்கு- தீபன் சக்கரவர்த்திக்குச் சொந்தமான இடம், தெற்கு - செல்லம்மாள், அவர்களுக்கு சொந்தமான இடம், கிழக்கு - தீபன் சக்கரவர்த்திக்குச் சொந்தமான இடம், மேற்கு - திருக்கழுக்குன்றம் மகாபலிபுரம் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ 1.10 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
3	634/2019	21-Feb-2019 21-Feb-2019 21-Feb-2019	Cancellation Deed	1. குமார் 2. செல்லன் 3. கிருஷ்ணவேணி	1. மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5925/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Thirukazhukundram/Book1/5925/2013				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 197/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தீபன் சக்கரவர்த்திக்குச் சொந்தமான இடம், மேற்கு - திருக்கழுக்குன்றம் மகாபலிபுரம் மெயின் ரோடு , வடக்கு - தீபன் சக்கரவர்த்திக்குச் சொந்தமான இடம், தெற்கு - செல்லம்மாள் அவர்களுக்குச் சொந்தமான இடம்					
4	1884/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022	Release deed	1. குமார் 2. செல்லன்	1. மேரி	-

		11-Apr-2022		3. கிருஷ்ணவேணி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,94,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2653/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1 - 1 ACRE, 10.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 1.10 செண்டில் காலஞ்சென்ற மணி என்கிற சுப்பிரமணி, காலஞ்சென்ற டில்லி உள்பட இவர்களுக்குண்டான ஆறில் இரண்டு பாகம் 0.36 அரை செண்டும் தங்களுக்குண்டான ஆறில் ஒரு பாகம் 0.18 அரை செண்ட் போக எங்களுக்குண்டான ஆறில் மூன்று பாகம் 0.55 செண்ட் மட்டும்		
5	1147/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Release deed	1. கௌரி 2. கார்த்திக் 3. சதீஷ்	1. மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,94,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2653/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1 - 18.33 CENTS		
6	7094/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Release deed	1. குமார் 2. செல்லன் 3. கிருஷ்ணவேணி	1. மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2653/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1 - 18.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.197/1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.10 செண்டில் பிரிபடாத பாகத்தில் தங்களுக்குண்டான ஆறில் ஒரு பாகம் 0.18 ½ செண்ட்டும் ஏற்கனவே தாங்கள் எழுதிப்பெறப்பட்ட அக்குவிடுதலைப் பத்திரம் எண்கள்.1884/2022 மற்றும் 1147/2023 -ல் கண்டுள்ளபடி 0.73 ¼ செண்ட்டும் மற்றும் நமது சகோதரர் காலஞ்சென்ற டில்லி என்பவருக்குண்டான பாகம் 0.18 ½ செண்டில் தங்களுக்குண்டான ஐந்தில் ஒரு பாகம் 0.03 ¾ செண்ட்டும் உள்பட தங்களுக்கு உரிமையான 0.95½ செண்ட் போக மேற்ப டில்லி என்பவருக்கு		

				பாகமாக வரும் 0.18 ½ செண்டில் எங்களுக்குண்டான பிரிபடாத பாகத்தில் ஐந்தில் மூன்று பாகமாக வரும் 0.11 செண்ட் மட்டும் இந்த விடுதலை பத்திர ஷரத்துக்குட்பட்டது.	
7	856/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Settlement deed	1. மேரி	1. சின்னப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1147/2023, 1884/2022, 2653/1982, 7094/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1 - 1 ACRE, 6.5 CENTS		
8	3231/2026	06-May-2026 06-May-2026 07-May-2026	Gift deed	1. ர சின்னப்பன்	1. காரணை கிராமம் திருப்போரூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 856/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1A - 816.66 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் வணிக உபயோகம் 2 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் வணிக உபயோகம் 1, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண் 196/1பி2, தெற்கு - 7.0மீ அகல சேவை சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 - 816.66 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1A - 255.15 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 197/2, மேற்கு - சர்வே எண் 197/1பி, வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை 1 மற்றும் வணிக உபயோகம் 1 & 2, தெற்கு - 15.00 மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை (எஸ்எச் 49பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 - 255.15 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடக்கு - 2.25 சதுரமீட்டர்)		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1A - 17.46 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை 1, வடக்கு - சர்வே எண் 196/1பி2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு - 17.46 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1A - 18.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை 1 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 196/1பி2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு - 18 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.