Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 22-Jul-2026
Village /கிராமம்:Appanaickanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 273/1,273/2

Data Availability Period for Village: Appanaickanpatti

Sulur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 21-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Sulur	
1	13063/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Sale deed	1. ஜி எஸ் ராஜேஷ் 2. ஜே நாகராஜு 3. ஜி வி விஜய்ராஜ்மோகன் 4. வி முரளிகிருஷ்ணா 5. சி ஏ ரமேஷ்	1. அனுஸ்ரீ பில்டர்ஸ் அண்டு புரமோட்டர்ஸ்((முத.) சுமன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,02,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9368/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1 - 2 ACRE, 38.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ.காலை			

				பு.ஹெக்.0.96.50க்கு பு.ஏ.2.38 பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 6 ACRE, 18.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.50.00 க்கு பு.ஏ.6.18 பூமி பூராவும்.		
2	12167/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Gift deed	1. அனுஸ்ரீ பில்டர்ஸ் அண்டு புரமோட்டர்ஸ்(முத.) சுமன்(முக.)	1. அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சிறப்பு அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13063/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 353.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.258 ல் உள்ள பாலம், மேற்கு - கீழே கண்ட அயிட்டம்.3, வடக்கு - பூங்கா எண்.1, க.ச.273/2 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு, .ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 34.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 34.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் உட்பட 353.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/2 நெ, காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 296.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.258 நெ,காலை தென்வடல் ஓடை, மேற்கு - கீழே கண்ட அயிட்டம்.3, வடக்கு - க.ச.273/2 நெ.காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - பூங்கா எண்.1, க.ச.273/2 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு, .ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 32 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 33.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் உட்பட 296.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/2 நெ, காலையில் உள்ளது.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1, 273/2 - 2196.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், க.ச.273/1, க.ச.273/2 நெ,காலைகளில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், மேலே கண்ட அயிட்டம்.1,2, பூங்கா எண்.2, 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, க.ச.258 நெ,காலை ஓடை , மேற்கு - க.ச.273/1, க.ச.273/2 நெ,காலைகளில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்.4,5,6,7,8,9, 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - க.ச.258 நெ,காலை ஓடை, தெற்கு - க.ச.272 நெ,காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு, .ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 211.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 227.9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2196.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/1, க.ச.273/2 நெ, காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1 - 580.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்.3, மேற்கு - க.ச.274 நெ,காலை ஓடை, வடக்கு - டேன்ஜிக்கோ இடம், க.ச.273/1 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - க.ச.273/1 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு, .ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 55.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 73.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் உட்பட 580.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/1 நெ, காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1, 273/2 - 924.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்.3, மேற்கு - கீழே கண்ட அயிட்டம்.10, வடக்கு - க.ச.273/1 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், தெற்கு - க.ச.273/1, க.ச.273/2 நெ,காலைகளில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு, .ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 102.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 102.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் உட்பட 924.3 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/1, க.ச.273/2 நெ, காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1, 273/2 - 924.3 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்.3, மேற்கு - கீழே கண்ட அயிட்டம்.10, வடக்கு - க.ச.273/1, க.ச.273/2 நெ,காலைகளில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், தெற்கு - க.ச.273/1, க.ச.273/2 நெ,காலைகளில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு, .ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 102.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 102.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் உட்பட 924.3 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/1, க.ச.273/2 நெ, காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 924.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்.3, மேற்கு - கீழே கண்ட அயிட்டம்.10, வடக்கு - க.ச.273/2 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், தெற்கு - க.ச.273/2 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு, .ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 102.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 102.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் உட்பட 924.3 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/2 நெ, காலையில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 1026.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்.3, மேற்கு - கீழே கண்ட அயிட்டம்.10, வடக்கு - க.ச.273/2 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், தெற்கு - க.ச.273/2 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு, .ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 102.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 102.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் உட்பட 1026.5 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/2 நெ, காலையில் உள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 740.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு,

	கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்.3, மேற்கு - கீழே கண்ட அயிட்டம்.10, வடக்கு - க.ச.273/2 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், தெற்கு - க.ச.273/2 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள்	.ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் இமல் கிழமேல் வடபுறம் -102.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 102.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் உட்பட 740.3 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/2 நெ, காலையில் உள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1, 273/2 - 1686.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.273/1, க.ச.273/2 நெ,காலைகளில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், மேலே கண்ட அயிட்டம்.5,6,7,8,9, மேற்கு - க.ச.273/1, க.ச.273/2 நெ,காலைகளில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்.11,12, 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - க.ச.274 நெ,காலை ஓடை, தெற்கு - க.ச.272 நெ,காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு, .ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 189.1 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 185.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1686.1 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/1, க.ச.273/2 நெ, காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 160.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்.3, மேற்கு - க.ச.271 நெ,காலை, வடக்கு - க.ச.273/2 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், தெற்கு - க.ச.273/2 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு, .ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 15.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 15.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் உட்பட 160.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/2 நெ, காலையில் உள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1 - 176.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்.10, மேற்கு - க.ச.271 நெ,காலை, வடக்கு - க.ச.273/1 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், தெற்கு - க.ச.273/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு, .ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை

	நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள்	மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 19.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 19.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் உட்பட 176.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/1 நெ, காலையில் உள்ளது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 1457.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.258 நெ,காலை ஓடை, மேற்கு - க.ச.273/2 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்.2, தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு, .ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 17.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 17.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 78.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 79.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1457 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/2 நெ, காலையில் உள்ளது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 1060.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.258 நெ,காலை ஓடை, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்.3, வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்.1, தெற்கு - க.ச.272 நெ,காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு, .ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 32.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 35.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 25.6 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 31.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1060 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/2 நெ, காலையில் உள்ளது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1 - 138.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.273/1 நெ,காலையில் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்.3 , தெற்கு - க.ச.273/1 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு, .ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் இமல் கிழமேல்

				தென்புறம் - 12.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் சாய்வாக- 25.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 22.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 138.6 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/1 நெ, காலையில் உள்ளது.		
3	12168/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Gift deed	1. அனுஸ்ரீ பில்டர்ஸ் அண்டு புரமோட்டர்ஸ்(முத.) சுமன்(முக.)	1. கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வட்டம் டாடாபாத்தில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் பல்லடம் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் சிறப்பு அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13063/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1 - 138.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.273/1 நெ,காலையில் அடங்கிய வீட்டு மனைகள் , வடக்கு - 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ, காலை பு, .ஹெக்.0.96.50 க்கு பு, ஏ.2.38, க.ச.273/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.2.50.00 க்கு பு, ஏ.6.18 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு, ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்கு செக்குபந்தி இமல் கிழமேல் வடபுறம் சாய்வாக - 26.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 23.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 11.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 138.4 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் மட்டும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.273/1 நெ, காலையில் உள்ளது.		
4	4268/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 25-May-2026	Sale deed	1. அனுஸ்ரீ பில்டர்ஸ் அண்டு புரமோட்டர்ஸ்(முத.) மகேஸ்வரி(முக.)	1. கந்தவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13063/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A, 273/2A - 1638.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti					

				Plot No./மனை எண் : 151		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 150 நெ.சயிட், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - 152 நெ.சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/1 நெ.காலை பு.ஏ.2.38 பூமி பூராவும், க.ச.273/2 நெ.காலை பு.ஏ.6.18 பூமி பூராவும், ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து பு.ஏ.8.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்துார் மாவட்டம், சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்துார் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.588/2025 திட்ட அனுமதி எண்.691/2025ன்ப்டியும், அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்தால் ஆர்ஓசி நெ.04/2025-2026 நாள்.6/2/2026ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு அனுஸ்ரீஸ் விபிகே ட்ரீம் சிட்டி என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளதும்-தற்போதைய சப்.டிவிசன்படி க.ச.273/1ஏ, 273/2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ளதில்-151 நெ.சயிட்டின் அளவு தென்வடல் மேல்புறம் 28அடி தென்வடல் கிழபுறம் 33அடி கிழமேல் வடபுறம் 45அடி கிழமேல் தென்புறம் 50அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7அடி இந்த அளவுள்ள 1638 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A, 273/2A - 1877.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 152		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 150நெ.சயிட், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - 151நெ.சயிட், தெற்கு - க.ச.272 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும்-152 நெ.சயிட்டின் அளவு தென்வடல் மேல்புறம் 40.9அடி தென்வடல் கிழபுறம் 34.3அடி கிழமேல் வடபுறம் 50அடி கிழமேல் தென்புறம் 50.6அடி இந்த அளவுள்ள 1877 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஆக இரண்டு சயிட்டுகளும் சேர்ந்து 3515 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஷை லேயவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதி வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். இது வீட்டிடம் அனுஸ்ரீஸ் விபிகே ட்ரீம் சிட்டி		
5	6077/2026	18-Jul-2026 18-Jul-2026 18-Jul-2026	Sale deed	1. அனுஸ்ரீ பில்டர்ஸ் அன்ட் புரோமோட்டர்ஸ்((முத.) எம் பிரபு(முக.)	1. ஹெச் இருதய சகாயமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13063/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A1 - 1090.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 89 EAST PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.90, மேற்கு - மனை எண்.89-ன் மேற்புறபகுதி, வடக்கு - மனை எண்.86, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.273/2ஏ1-நெ காலையில் மனை எண்.89-ல் கிழபுறபகுதி 1090 சதுரடி அல்லது 101.26 ச.மீட்டர் அல்லது 2.50 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம்.		

	மனைப்பிரிவு சாலை	மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளின் வழியாக காலிமனையிடத்திற்கு போக வர உண்டான மாமுல் வண்டி வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.