Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

தாலுகா : கெண்டிபட்டி

பட்டா எண் : 1472

வருவாய் கிராமம் : சிந்தாமரிபட்டி

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிந்திரசேகர் மனைவி பெயர் சேகர் சிந்திரசேகர்

2. ... ... பரம் கவரி எந்திரசேகர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
67	3A1	--	--	0 - 15.00	0.92	--	--	---- -- 16-05-2007
68	1A1	--	--	0 - 1.00	0.10	--	--	---- -- 16-05-2007
68	1A2	--	--	0 - 9.50	0.92	--	--	---- -- 22-11-2003
68	1A3	--	--	0 - 9.00	0.88	--	--	---- -- 22-11-2003
68	1B	--	--	0 - 15.50	1.60	--	--	---- -- 22-11-2003
68	1B1B1	--	--	0 - 1.00	0.12	--	--	---- -- 12-02-2016
68	1B1B2	--	--	0 - 2.50	0.24	--	--	---- -- 12-02-2016
68	1C1A	--	--	0 - 5.00	0.48	--	--	---- -- 22-11-2003
68	1C1B	--	--	0 - 5.00	0.48	--	--	---- -- 22-11-2003
68	1C2A	--	--	0 - 5.00	0.48	--	--	---- -- 22-11-2003
68	1C2B	--	--	0 - 5.50	0.52	--	--	---- -- 22-11-2003
68	2A1	--	--	0 - 10.00	1.00	--	--	---- -- 22-11-2003
81	2	--	--	0 - 27.50	2.72	--	--	---- -- 22-11-2003
83	-	--	--	0 - 47.50	5.63	--	--	---- -- 22-11-2003
93	2B	--	--	0 - 13.50	1.34	--	--	---- -- 22-11-2003
96	-	--	--	0 - 53.00	5.28	--	--	---- -- 22-11-2003

For BGR DEVELOPERS

Partner

For BHARAN SUGAR FACTORY (1978) Ltd. Book

Managing Director

Registering Officer

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

				2 - 25.50	24.31			

குறிப்பு2 :

1. பயனாளர் தவல் / சான்றுப் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை சரிபார்க்க https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 35/05/155/01472/10574 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த தவல்கள் 03-04-2021 அன்று 02:20:18 PM மணிக்கு அளிக்கப்பட்டது.
3. கைபேசி கேமராவில் 2D பார்கோடு பயன்படுத்தி மூலம் மற்றும் 3G/GPRS வசதி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For BHARANI SWATHI EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee

For BGR DEVELOPERS

Partner.

K.U.

Document No. 4281 of 2021 Book 1

Remarks 18 Sheets 8 Sign

Registering Officer

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.