Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை

ந.க.ம.பி.அ.எண் : 01/2025 நாள் : 04.01.2025

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம், ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி, ஓட்டப்பிடாரம் குக்கிராமம் சர்வே எண்கள் : 718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1, (9.93) ஏக்கர் 40188.00ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கான அனுமதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடல்.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.கபீர் முகமது என்பவரது விண்ணப்பநாள் : 28.02.2024
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தூத்துக்குடி ROC No. C5GFRYCN/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள் : 23.02.2024
3. கூராய்வு கட்டணம் ரூ.2,20,000/- செலுத்திய நாள் :04.01.2025
4. நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.59,619/- செலுத்திய நாள் : 31.12.2024
5. ஊராட்சி தீர்மான எண் : 325/2024 நாள் : 13.12.2024

உத்திரவு :

ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி, ஓட்டப்பிடாரம் கிராமம் சர்வே எண்கள் : 718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1, (9.93) ஏக்கர் 40188.00ச.மீ பரப்பில் குடியிருப்பு மனை பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பார்வை 2-ல் கண்ட கடிதத்தின்படி நிபந்தனையுடன் வரப்பெற்றுள்ளது. ஏற்கனவே ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவாளர் ஆவண எண்கள் : 683/2024 நாள் :12.03.2024 மற்றும் ஆவண எண் : 684/2024 நாள் : 12.03.2024 -களின் படி சர்வே எண்கள் : 718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1, (9.93) ஏக்கர் 40188.00ச.மீ பரப்பில் பொது உபயோகத்திற்கான ஆவணம் இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் இனங்களுக்கு கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- மும் நில பயன் மாற்றக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 விழுக்காடும் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதாரர் இடத்திற்கான சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 விழுக்காடு நில பயன் மாற்றக்கட்டணமாக பார்வை 04-ல் கண்டபடி

ரூ.59,619/-ம் கூராய்வு கட்டணமாக பார்வை 3-ல் ஊராட்சி கணக்கில் ரூ.2,20,000/- செலுத்தியுள்ளார்.

பார்வை 2-ல் கண்ட கடிதத்தில் அளிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி ஒப்புதலின் படியும் அதனுடன் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்களும் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும் நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் படி ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஓட்டப்பிடாரம் கிராமம் சர்வே எண்கள் : 718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1, (9.93) ஏக்கர் 40188.00ச.மீ கீழ்கண்டவாறு குடியிருப்பு மனை பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

சர்வே எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்கள்	வீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை	மொத்த பரப்பளவு
718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1,	01 முதல் எண்ணம் 220	220	40188.00ச.மீ

நிபந்தனைகள் :

1. பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை மனுதாரர் பத்திரபதிவு செய்து கொடுத்ததை மனுதாரர் தனது சொந்த பொறுப்பில் ஊராட்சியின் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்து கொடுக்க வேண்டும்.
2. மனுதாரர் ஊராட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட இடங்களில் கட்டுமானம் எதுவும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
3. தனி மனைகள் குறித்து நில உரிமம் மற்றும் அளவுகள் விபரம் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் குறைபாடுகளோ முறைகேடுகளோ தெரியவந்தால் மேற்படி உத்திரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்க வேண்டும் தவறும் பட்சத்தில் மனை பிரிவு அங்கீகாரம் எந்த வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
5. ஊராட்சி தீர்மாணம் எண் : 325/2024 நாள் : 13.12.2024

4/1/2025

ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர்
ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி
ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.