Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருமயம்	Date / நாள்: 21-Jun-2026
Village /கிராமம்:பனங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 412/3,412/5,412/4,413/3,413/4A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பனங்குடி

திருமயம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 20-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: புதுக்கோட்டை		சா.ப.அ: திருமயம்	
1	567/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	விடுதலை ஆவணம்	1. ராஜமணி 2. கருப்பையா 3. மீனா	1. வீரப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,84,598/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5543/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/3, 412/4, 412/5, 413/3, 413/4A - 98 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்சாலை , மேற்கு - புல எண், 412/5, 412/12 புன்செய் , வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண், 3162, 3168-ல் சர்வே எண், 412/3, புன்செய், ஏர்ஸ் 0.20.0, ஏசெ 0.50, சர்வே எண், 412/4, புன்செய், ஏர்ஸ்		

	சர்வே எண், 413/3, 412/5 புன்செய் , தெற்கு - சர்வே எண், 413/4ன் பகுதி புன்செய்			0.20.0, ஏசெ 0.50, சர்வே எண், 412/5, புன்செய், ஏர்ஸ் 0.15.0, ஏசெ 0.37, சர்வே எண், 413/3, ஏர்ஸ் 0.13.5, ஏசெ 0.33, சர்வே எண், 413/4ஏ, புன்செய், ஏர்ஸ் 0.30.0, ஏசெ 0.74 ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0.98.5, ஏசெ 2.44ம் ஆகும்		
2	1106/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 04-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. வீரப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கடியாபட்டி ஊராட்சி அரிமளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 567/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/3, 412/4, 412/5, 413/3, 413/4A - 703.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண், 413-5ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - கிழமேல் 2-2க்கு 9.00 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 1-1 ரோடு கிழமேல் வடபுரம் 77.32 மீட்டர் தென்புரம் 77.28 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு உட்பட 703.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/3, 412/4, 412/5, 413/3, 413/4A - 91.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 1-1க்கு 9.00 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே எண், 412/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண், 412/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 2-2 ரோடு கிழமேல் வடபுரம் 9.81 மீட்டர் தென்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு உட்பட 091.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/3, 412/4, 412/5, 413/3, 413/4A - 380.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண், 413/5 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - தென்வடல் 5-5க்கு 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 3-3 ரோடு கிழமேல் வடபுரம் 42.29 மீட்டர் தென்புரம் 41.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு உட்பட 380.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும்		

	அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் தென்வடல் 4-4க்கு 7.2 மீட்டர் அகல சாலை	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/3, 412/4, 412/5, 413/3, 413/4A - 391.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - கிழமேல் 3-3க்கு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண், 413/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 4-4 ரோடு கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 54.25 மீட்டர் மேலபுரம் 53.78 மீட்டா மூலைமுடுக்கு உட்பட 391.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/3, 412/4, 412/5, 413/3, 413/4A - 639.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி ம பகிர்மான கழக உபயோக மனை , மேற்கு - சர்வே எண், 412/2, வடக்கு - கிழமேல் 1-1க்கு 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண், 412/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம்7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 75.63 மீட்டர் மேல்புரம் 95.8 மீட்டர் வரைபடத்தின் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி மூலைமுடுக்கு உட்பட 639.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/3, 412/4, 412/5, 413/3, 413/4A - 473.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 413/5 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - தென்வடல் 5-5க்கு 7.2 மிட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி ம பகிர்மான கழக உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 6-6 ரோடு கிழமேல் வடபுரம் 65.52 மீட்டர் தென்புரம் 64.64 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு உட்பட 473.00சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/3, 412/4, 412/5, 413/3, 413/4A - 37.98 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - தென்வடல் 5-5க்கு 7.2 மீட்டா அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி ம பகிர்மான கழக உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் மனையிடம் கிழமேல் வடபுரம் 7.94 மீட்டர் தென்புரம் 7.25 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 5.00 மீட்டர் மேலபுரம் 5.05 மீட்டருக்கு 37.98 சதுரமீட்டர் மனையிடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/3, 412/4, 412/5, 413/3, 413/4A - 40.62 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - தென்வடல் 5-5க்கு 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் மனை , தெற்கு - தென்வடல் 5-5க்க 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி ம பகிர்மான கழக உபயோக மனையிடம் கிழமேல் வடபுரம் 7.25 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.67 மீட்டர் 8.46 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.49 மீட்டருக்கு கூம்பு வடிவில் 40.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் ஆக கூடுதல் 6 சாலைகளும், மூலைமுடுக்கு உள்பட 2679.00 சதுரமீட்டரும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு 40.62 சதுரமீட்டருக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 37.98 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்த கூடுதல் 2757.6 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளது ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.