Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram | Date / நாள்: 06-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:Sitharavuthanpalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/4 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 05-Jun-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 857/2017 | 22-Feb-2017<br>23-Feb-2017<br>23-Feb-2017 | Cancellation | 1. V. நடராஜன்<br>2. செந்தில்குமார்<br>3. முருகேசன் | 1. நடராஜன்<br>2. செந்தில்குமார்<br>3. முருகேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4961/2016/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | கிரைய உடன்படிக்கை ரத்துப்பத்திரம் குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2016 ஆம் வருடத்திய 4961 ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.99+0.00 3/4 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam, Shithravuthan Palayam | | | Survey No./புல எண் : 103/5, 103/6, 104/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கருப்புச்சாமி பூமிக்கும்(தெற்கு), டேவிட் பூமிக்கும்(மேற்கு), பழனிச்சாமிகவுண்டர் பூமிக்கும்(வடக்கு), தெவ பாதைக்கும்(கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.104/4 பு.ஹெ.0.80.5 பழைய க.ச.188/2 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.99, ரீ.ச.103/5 பு.ஹெ.0.04.0 பழைய க.ச.188/7 பு.ஏ.0.10 உள்ள கிணர் பூமியில் பு.ஏ.0.00 3/4 ம், து.கி.1 ல் பொதுவில் 1/12 பங்கும், ரீ.ச.103/6 உள்ள தெவ தடத்தில் பொதுவில் 1/12 பங்கும் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 858/2017 | 23-Feb-2017<br>23-Feb-2017<br>23-Feb-2017 | Conveyance Non Metro/UA | 1. V. நடராஜன் | 1. V.P. முருகேசன்<br>2. S.T.. சேகர்<br>3. R. சக்திவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 14,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 14,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3258/2003/ | |
| | 47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்: | மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. | | | | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி ரூ.1400000/- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.99+0.00 3/4 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam, Shithravuthan Palayam | | | Survey No./புல எண் : 103/5, 103/6, 104/4, 188/2, 188/7 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>ரீச 104/4 நெ பு.ஹெக் 0.80.5 (பகச 188/2) பு.ஏ.199 க்கு - கருப்புச்சாமி பூமிக்கும் (தெற்கு), டேவிட் பூமிக்கும் (மேற்கு), பழனிச்சாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (வடக்கு), தெவ பாதைக்கும் (கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.1.99 பு.ஹெக் 0.80.5 ரீச 103/5 நெ காலை பு.ஹெக் 0.04.0 (பகச 188/7) பு.ஏ.0.10 செண்ட் உள்ள கிணர் பூமியில் 1/12 பங்கு பு.ஏ.0.00 3/4 உள்ள கிணர் பூமியும் மேற்படி கிணர் பூமியில் உள்ள து கிணர் 1 ல் பொதுவில் 1/12 பங்கும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். | | |
| 3 | 8466/2020 | 10-Nov-2020<br>10-Nov-2020<br>10-Nov-2020 | Gift deed | 1. முருகேசன்<br>2. சேகர்<br>3. சக்திவேல் | 1. பல்லடம் மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>858/2017 | |
| | 47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்: | இவ்வாவணத்திற்கு உள்தணிக்கை இழப்பாக (தணிக்கை மாதம் 11,12/2020) கு.மு.தீ. ரூ.5010/- மற்றும் கு.ப.க. ரூ.2910/- ஆக கூடுதல் ரூ.7920/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபது மட்டும்) வசூலிக்க வேண்டி நிலுவையில் உள்ளது. | | | | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இவ்வாவணத்திற்கு உள்தணிக்கை இழப்பாக (தணிக்கை மாதம் 11, 12/2020) கு.மு.தீ. ரூ.5010/- மற்றும் கு.ப.க. ரூ.2910/- ஆக கூடுதல் ரூ.7920/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபது மட்டும்) வசூலிக்க வேண்டி நிலுவையில் உள்ளது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 363.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 104/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார் பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 104/4 எண் காலை பு,ஹெக் 0.80.50 ( இதற்கு பழைய க,ச188/2) இதற்கு பு,ஏ,1.99 உள்ள பூமியில் நகர் ஊரமைப்பு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | துனை இயக்குநர். நகர் ஊரமைப்பு துறை (டீடிசிபி) திருப்பூர் மண்டலம் மூலத் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி ஓப்புதல் பெறப்பட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ந,க, எண் 99/2019/தி,ம1 நாள் 27.08.2019 படி ஓப்புதல் பெறப்பட்டு ஒப்படைக்கபடும் மின் பகிர்மான இடம், இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 20.9 தென்புறம் கிழமேலடி 24.3 கிழபுறம் தெனவடலடி 16 மேல்புறம் தென்வடலடி 16.3 ஆக 33.71 சதுர மீட்டர் (363 சதுரடி) அளவுள்ள மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இணையாக உள்ள சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல்படி போய் வந்து கொள்ளும் வழி தட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்திங்களும் சகிதம், | | |
| 4 | 8467/2020 | 10-Nov-2020<br>10-Nov-2020<br>10-Nov-2020 | Gift deed | 1. முருகேசன்<br>2. சேகர்<br>3. சக்திவேல் | 1. மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதி கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>858/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 840.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 104/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 30 அடிஅகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 96 உள்ள டேவிட் பூமி, வடக்கு - அயிட்டம் 2 மற்றும் 3 இல் உள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு மற்றும் மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 104/3 உள்ள கருப்புச்சாமி பூமி | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1830.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 104/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 104/5 உள்ள பழனிச்சாமி கவுண்டர் பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 1 இல் கண்ட 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட்சாலை | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1582.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 104/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - மனைகளுக்கு | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 104/5 உள்ள பழனிச்சாமி கவுண்டர் பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 1 இல் கண்ட 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலை | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 440.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam | Survey No./புல எண் : 104/4 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல ஊராட்சிசாலை, மேற்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 104/5 உள்ள பழனிச்சாமிகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - மின்பகிர்மான இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லேஅவுட் சாலைகள் (சாலையிடம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உட்பட) மொத்த இடம் 3392.64 சதுர மீட்டர் (36518 சதுரடி) ஆகும் பொது இடம் 38.16 சதுர மீட்டர் (410.75 சதுரடி) ஆகும் ஆக மொத்தம் நன்கொடை எழுதி கொடுக்கும் பரப்பளவு 3430.80 சதுர மீட்டர் (36928 3/4 சதுரடி) ஆகும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.