Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செய்யாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.இல.சீனிவாசன்.,

ந.க:894/2026/ஊஅ4 நாள்: 06.07.2026.

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் - புளியரம்பாக்கம் ஊராட்சியில் சர்வே எண்: 12/2A1 & 12/5A -இல் 0.62 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 16 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது - வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் கூராய்வுக்கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்-சார்பு.

பார்வை:

1. திரு.K.ரவி த/பெ கிருஷ்ணன் , எஸ்:3/112 ராமர் கோவில் தெரு, பாராசூர் என்பவரின் இணையதள விண்ணப்பம்: ROC No:KD33CPB2/2023/TCP நாள்: 23.11.2023.
2. அரசாணை எண்:G.O.(Ms.)No.180 Dated : 05-12-2024.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:305/2026/ஊஅ4 நாள்:27.05.2026.
4. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:647/2026/தி.மலை, நாள்:09.06.2026
5. திரு.K.ரவி த/பெ கிருஷ்ணன் , எண்:3/112 ராமர் கோவில் தெரு, பாராசூர் என்பவரின் தொகை செலுத்திய சலான் நாள்:03.07.2026.
6. புளியரம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி தீர்மான எண்:174 நாள்:06.07.2026.

****

பார்வை-4 இல் காணும் கடிதத்தின் படி திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட **புளியரம்பாக்கம்** ஊராட்சியில் சர்வே எண்: **12/2A1 & 12/5A -இல் 0.62** ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 16 மனைகள் (1 முதல் 16 வரை) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டதற்கிணங்க கீழ்க்கண்டவாறு வரன்முறைப்படுத்துதல், கூராய்வு கட்டணம் செலுத்த கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ.எ ண்	மனை எண்கள்	கட்டண தலைப்பு	அளவு	தொகை ரூ.	தொகை செலுத்திய விவரம்
1.	மொத்த மனைகள் - 16 ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனைகள் எண்ணிகை விற்கப்படாத மனைகள் எண்ணிக்கை:16 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)	வரன் முறை கட்டணம்	17734 சதுர அடிக்கு X 1 ச.அடிக்கு ரூ.4/-	70936/-	இந்தியன் வங்கி - புளியரம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி கணக்கு எண்:1 7391313438-இல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது நாள்: 03.07.2026
2.		கூராய்வு கட்டணம	16 மனைகள் X 1 மனைக்கு ரூ.1000/-	16000/-	
3.		ஊராட்சி பைப்லைன் இணைத்தல் கட்டணம்	50 மீ X 1 மீட்டருக்கு ரூ.380/-	19000/-	
			மொத்த தொகை	ரூ.105936/-	

Scanned with OKEN Scanner

மேற்காணும் விவரங்களின் படியும் பார்வை 06-ல் உள்ள **புளியரம்பாக்கம்** ஊராட்சி மன்ற தீர்மான அங்கீகாரத்தின் படியும் இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள 16 மனைகளுக்கு மட்டும் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் இம்மனைப்பிரிவிற்குப் பொருந்தும்.

1. மனையிடத்தில் திட்டசாலை ஓடை புறம்போக்கு, Tower Line பாதிப்பு, மற்றும் நீர்நிலை பகுதியாக இருக்க கூடாது.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் நிராகரிக்கக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் மனைப்பிரிவு வரன்முறை உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.
3. மேற்கண்ட வீட்டு மனைப்பிரிவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட உத்தரவு மனை பிரிவுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அனுமதிக்கு பொருந்தாது என மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொகை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செய்யாறு.

பெறுநர்:
திரு.K.ரவி
த/பெ கிருஷ்ணன் ,
எண்:3/112 ராமர் கோவில் தெரு,
பாராசூர்.

6/3/26

நகல்: உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம், திருவண்ணாமலை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்:சார்பதிவாளர், இணை எண்: 2 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செய்யாறு அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்:உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்/தணிக்கை),செய்யாறு கோட்டம் (கிழக்கு) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : தனி அலுவலர், **புளியரம்பாக்கம்** ஊராட்சி, செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.