Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கூழமந்தல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி ராதாசெல்வி

செயல்முறை தீர்மான எண் : 19/ 2024

பொருள்:– அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூழமந்தல் கிராமம், சர்வே எண்கள் 189 / 1, 2 & 3–ல் ம.வ. / ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண். 123 / 2024–ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைபிரிவிற்கு பத்திர பதிவு செய்ய பரிந்துரை செய்தல்–தொடர்பாக.

பார்வை:–
1. சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் அமைப்பு வரைபடம் ந.க.எண். VKAD1CJC/2024 (தி.மலை).
2. மனுதாரர் திரு. D.ஜெயச்சந்திரன் அவர்களின் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் தானம் அளித்த தானப்பத்திரம் ஆவண எண். 1196 / 2024.
3. மனை பிரிவிற்கான கட்டணங்கள் செலுத்திய விவரம்:–
அ. கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 13,800/– 19/03/2024.
ஆ. தகவல் பலகை கட்டணம் – 10,000/– 02.05.2024.
இ. Centage Charges – 19200/– 02..05.2024.
ஈ. வளர்ச்சி கட்டணம் – 46,000/– 02.05.2024.
உ. கொடி நாள் நிதி 9,000/– Online Payment
ஊ. OSR கட்டணம் – 35124/– 29.04.2024.
இவை அனைத்தும் உரிய வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது சரிபார்க்கப்பட்டது.

உத்திரவு:-

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் வட்டம், அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட, கூழமந்தல் கிராம சர்வே எண்கள் 189 / 1 & 2 & 3–ல் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண். 123/2024–ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனை பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 1 முதல் 64 வரையிலான மனைகளுக்கு வளர்ச்சி கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கும் நாளில் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை. எனவே மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு ஆவணம் பதிவு செய்ய தடை ஏதுமில்லை என பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.

தலைவர்
கூழமந்தல் ஊராட்சி.

தலைவர்
கூ.எ.140, கூழமந்தல் ஊராட்சி
உக்கல் அருகில், அனக்காவூர் ஒன்றியம்,
செய்யார் வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்-631701.

பெறுநர்

திரு. D.ஜெயச்சந்திரன்,
த/பெ. துரைராஜ்,
எண். 8பி, வைகுண்டபுரம் தெரு,
காஞ்சிபுரம் நகரம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:-

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள், திருவண்ணாமலை.
2. சார் பதிவாளர் அவர்கள், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூசி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.