Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 25-Mar-2026
Village /கிராமம்:Adambakam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/2,6,8/2,8,113/7part,113/9part,912/2,912/2part,6/10

Data Availability Period for Village: Adambakam

Alandur Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 24-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 24-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Alandur	
1	5770/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Settlement deed	1. மல்லிகா	1. ஜான் பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3857/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113, 9 - 1093.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Mount Pazhandiamman Koil Street (Pazhandiamman koil street)					

	Boundary Details: கிழக்கு - வேணுகோபால் மனை தற்போது மருதுபாண்டி சொத்து டி.எஸ்.நெ.10, மேற்கு - துரை முதலியார் வகையறா சொத்து தற்போது மருதுபாண்டி காலி மனை டி.எஸ்.நெ.8/2, வடக்கு - வேணுகோபால் மனை தற்போது சுஜாதா காலி மனை டி.எஸ்.எண்.6/2, தெற்கு - பழண்டியம்மன் கோவில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம் பைமாஷ் எண்.912, சர்வே எண்.113, பட்டாப்படி சர்வே எண்.113-பார்ட், வார்டு ஜி, பிளாக் 11, டவுன் சர்வே எண்.9 பழண்டியம்மன் கோவில் தெரு, கதவு எண்.1, விஸ்திரணம் பத்திரப்படி 950 சதுரடி பட்டாப்படி 1093 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள கட்டுமானங்கள், கடை உள்பட		
2	6006/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. நெடுஞ்செழியன்(முத.) செந்தில்நாதன்(முக.) 2. கண்ணதாசன்(முத.) செந்தில்நாதன்(முக.) 3. பாரதிதாசன்(முத.) செந்தில்நாதன்(முக.) 4. அன்புமணியன்(முத.) செந்தில்நாதன்(முக.)	1. லிங்கேஷ் 2. கலைவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1484/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Karuneegar Street (Main)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113, 115 - 344.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 113 மற்றும் வழிப்பாதை, மேற்கு - தேவாசிகமணி பண்டாசனத்தி அவர்களின் மனை , வடக்கு - வெங்கடேசன் நாய்க்கர் அவர்களின் மனை , தெற்கு - ராஜகோபாலன் அவர்களின் மனை					
3	6007/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. லிங்கேஷ் 2. கலைவானி	1. சுபம் ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கோ. லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,32,288/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Karuneegar Street (Main)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113, 115 - 344.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 113 மற்றும் வழிப்பாதை, மேற்கு - தேவாசிகமணி பண்டாசனத்தி அவர்களின் மனை , வடக்கு - வெங்கடேசன் நாய்க்கர் அவர்களின் மனை , தெற்கு - ராஜகோபாலன் அவர்களின் மனை					
4	6204/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 30-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. க சரஸ்வதி 2. ச அசோக்	1. எம்/எஸ் பிராமல் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,99,405/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2935/2014, 2936/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Marison 6th street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/34 - 328.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி மாயன் காமாட்சி அவர்களின் வீடும் மனையும், மேற்கு - 5 அடி ரோடு, வடக்கு - திரு அசோக் அவர்களின் வீடும் மனையும், தெற்கு - திருமதி கோமதி & திரு ரவி அவர்களின் வீடும் மனையும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Marison 6th street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/34 - 328.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி மாயன் காமாட்சி அவர்களின் வீடும் மனையும், மேற்கு - 5 அடி ரோடு, வடக்கு - திரு சம்மந்தன் அவர்களின் வீடும் மனையும், தெற்கு - திருமதி சரஸ்வதி அவர்களின் வீடும் மனையும்					
5	9/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கே எஸ் ராகவ்(முக.)	1. க பிரசன்னகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 407/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Jeevan Nagar Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53, 7/1, 7/2, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 72/8, 7/3, 8/1, 8/2, 8/3 - 344.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24 (மற்றும்) 25, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் 70 அடி, கி மே தெற்கில் 70 அடி, வ தெ கிழக்கில் 42 அடி, வ தெ மேற்கில் 42 அடி ஆக 1 கிரவுண்ட் 540 ச.அடி (2940 ச.அடி)யில் 344 ச.அடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் மேற்சொன்ன நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ராயல் ரெசிடென்சி அடுக்கத்தில், இரண்டாம் தளத்தில் அமைந்துள்ள 610 ச.அடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் - பி2 மட்டும்.		
6	114/2026	05-Nov-2025 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Settlement deed	1. என் முனுசாமி	1. எம் நரேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 364/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 67/1, 67/2, 67/3 - 1237.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Sanjaygandhi Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - வின்சண்ட் காலிமனை, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - ராசையா வீடு, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 600 088, ஆதம்பாக்கம், சஞ்சய் காந்தி நகர், கதவு எண் 9, மனை எண்.20, சர்வே எண்கள் 67/1 மற்றும் 67/3, நகர அளவு எண்.195, பட்டாபடி சர்வே எண் 67/2 பார்ட், டி எஸ் எண் 6/1-2, பிளாக் எண் 9, வார்டு இ-ல் அடங்கிய 1237 சதுரடி கொண்ட மனை ,		
7	166/2026	09-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Settlement deed	1. சு.பழனி 2. ப.நிர்மலா	1. ச.பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3312/2019, 3313/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6, 94, 94/11 - 548.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 7th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUPRABHATHAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/PLOT NO.31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10/PLOT NO.31			Floor No./தள எண்: 2-வது தளம் Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - ராம் நகர் 7-வது தெரு, தெற்கு - ராம் நகர் லேஅவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆலந்தூர் துணை பதிவு வட்டம், சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுக்காவைச்சேர்ந்த, ஆதம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.94 பார்ட், புதிய		

				சர்வே எண்.94/11, பிளாக் எண்.15, டி.எஸ்.எண்.6-ல் அடங்கியதும், மனை எண்.31, பழைய கதவு எண்.10, புதிய கதவு எண்.8 (கார்ப்பரேஷன் வரி ரசீதில் கண்டுள்ளபடி பழைய கதவு எண்.10/மனை எண்.31, புதிய கதவு எண்.8/மனை எண்.31, ராம் நகர் 7-வது தெரு, நங்கநல்லூர், சென்னை - 600061, ்ப்ளாட் எண்.எஸ்-2, சுப்ரபாதம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 2-வது தளம், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு.1181 சதுரடி, கார் பார்க்கிங், மொத்த விஸ்தீர்ணம்.3680 சதுரடியில் 14.9சதவீதம் (548.32 சதுரடி) பிரிபடாத பாகம்		
8	278/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	Sale deed	1. பஞ்சாபகேசன்	1. குமார் 2. தாட்சாயணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3219/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Santhi Nagar 10th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 282.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SIVARAMS VANAMALI			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.எம்.பட்டாபிராம முதலியார் அவர்களின் மனை, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - திரு.எம்.பட்டாபிராம முதலியார் அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், சாந்தி நகர் 10 வது தெரு, பழைய சர்வே எண்.236, வார்டு நெ.எப், பிளாக் நெ.10, டவுன் சர்வே எண்.6, மனை எண்.5-ல் அடங்கிய 2800 சதுரடி மனையில் 282 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், அதில் சிவராம்ஸ் வனமாலி என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் மூன்றாம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் நெ.டி2-க்கு விஸ்தீரணம் 617 சதுரடி கட்டடம், கார்பார்க்கிங் உள்பட உள்ள சொத்து		
9	279/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. குமார் 2. தாட்சாயணி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3219/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Santhi Nagar 10th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 282.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SIVARAMS VANAMALI			Floor No./தள எண்: THIRD		

				Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.எம்.பட்டாபிராம முதலியார் அவர்களின் மனை, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - திரு.எம்.பட்டாபிராம முதலியார் அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், சாந்தி நகர் 10 வது தெரு, பழைய சர்வே எண்.236, வார்டு நெ.எப், பிளாக் நெ.10, டவுன் சர்வே எண்.6, மனை எண்.5-ல் அடங்கிய 2800 சதுரடி மனையில் 282 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், அதில் சிவராம்ஸ் வனமாலி என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் மூன்றாம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் நெ.டி2-க்கு விஸ்தீரணம் 617 சதுரடி கட்டடம், கார்பார்க்கிங் உள்பட உள்ள சொத்து		
10	321/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Sale deed	1. பாலாஜி	1. ஜே ஆர் தாராபாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,12,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,12,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5255/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Amman Koil Street (Vanuvampet)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 342.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: , New Door No./புதிய கதவு எண்: , Old Door No./பழைய கதவு எண்: ,			Floor No./தள எண்: தரை தளம்,தரை தளம் Plot No./மனை எண் : 13 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-2,A-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.14 (காலி நிலம்), மேற்கு - பிளாட் நெ.12 மற்றும் திருமதி.மேரி பெர்னான்டோவுக்கு சொந்தமான விடு, வடக்கு - 30 அடி கிராம ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.8 திரு.டி,கே,சடகோபனுக்கு சொந்தமானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் A வாணுவம்பேட்டை வதெ கிழக்கில் -58 அடி மேற்கில் - 58அடி 6அங் கிமே இருபுறமும் 44 அடி ஆக 2563 சதுரடி மனை ஷெட்யூல் B ஷெட்யூல் A சொத்தில் 342 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மட்டும் ஷெட்யூல் C விஸ்.702 சதுரடி தரை தளக்கட்டிடம் உள்பட		
11	369/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Settlement deed	1. ஜெயரங்கன்	1. ஜெகதீஸ்வரன் ஜெயரங்கன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Mount Pazhandiamman Koil Street (Pazhandiamman koil street)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/13, 8/1 - 377.5 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழிபாதை, மேற்கு - கோபால்சாமி பிள்ளை வீடும் மனையும் , வடக்கு - சேதுராமன் & தீனதயாளன் வீடும் மனையும் , தெற்கு - பொது வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.20/13, பழண்டியம்மன் கோயில் தெரு, ஆதம்பாக்கம், சென்னை 600088, சர்வே எண்.196/13 பார்ட், வார்டு ஜி, பிளாக் 16, டவுன் சர்வே எண்.8/1, விஸ்தீரணம் 755 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகமான 1/2 பாகம் கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு. மின் இணைப்பு மற்றும் பொது வழிபாதை 5ல் 1 பாகத்தில் பிரிபடாத 1/2 பாக உரிமை உள்ளபட உள்ள சொத்து		
12	370/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Settlement deed	1. ஜெயரங்கன்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Mount Pazhandiamman Koil Street (Pazhandiamman koil street)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/13, 8/1 - 1039.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை , மேற்கு - தனம் சைக்கிள் ஸ்டாண்டு , வடக்கு - பொது வழிபாதை & காலிமனை , தெற்கு - மாதவப்பிள்ளை அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.20/13, பழண்டியம்மன் கோயில் தெரு, ஆதம்பாக்கம், சென்னை 600088, சர்வே எண்.196/13 பார்ட், வார்டு ஜி, பிளாக் 16, டவுன் சர்வே எண்.8/1, விஸ்தீரணம் 1039 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் தரை தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் கட்டியுள்ள வீடு. மின் இணைப்பு மற்றும் பொது வழிபாதையில் 5ல் பிரிபடாத 1 பாக உரிமை உள்ளபட உள்ள சொத்து		
13	371/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Settlement deed	1. ஜெயரங்கன்	1. ராஜன் ஜெயரங்கன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Mount Pazhandiamman Koil Street (Pazhandiamman koil street)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/13, 8/1 - 377.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழிபாதை, மேற்கு - கோபால்சாமி பிள்ளை வீடும் மனையும் , வடக்கு - சேதுராமன் & தீனதயாளன் வீடும் மனையும் , தெற்கு - பொது வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.20/13, பழண்டியம்மன் கோயில் தெரு, ஆதம்பாக்கம், சென்னை 600088, சர்வே எண்.196/13 பார்ட், வார்டு ஜி, பிளாக் 16, டவுன் சர்வே எண்.8/1, விஸ்தீரணம் 755 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகமான 1/2 பாகம் கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு. மின் இணைப்பு மற்றும் பொது வழிபாதை 5ல்		

				1 பாகத்தில் பிரிபடாத 1/2 பாக உரிமை உள்பட உள்ள சொத்து		
14	449/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Release deed	1. வசந்தி	1. யசோதா 2. திவ்யஸ்ரீ 3. பிரதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/13, 8/1 - 813.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Mount Pazhandiamman Koil Street (Pazhandiamman koil street)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 29			Floor No./தள எண்: தரை		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழிபாதை, மேற்கு - ராணி சொத்து, வடக்கு - சரோஜா சொத்து, தெற்கு - சரோஜா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.29, வார்டு ஜி பிளாக் 16, டவுன் சர்வே எண்.8/1, சாவே எண்.196/13 பார்ட் விஸ்தீரணம் 813 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/13, 8/1 - 365.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Mount Pazhandiamman Koil Street (Pazhandiamman koil street)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 29					
	Boundary Details: கிழக்கு - சேதுராமன் சொத்து , மேற்கு - சரோஜா சொத்து, வடக்கு - ஜெயரங்கன் சொத்து மற்றும் பொது வழிபாதை , தெற்கு - சரோஜா சொத்து மற்றும் பொது வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.29, வார்டு ஜி பிளாக் 16, டவுன் சர்வே எண்.8/1, சாவே எண்.196/13 பார்ட் விஸ்தீரணம் 365.75 சதுரடி		
15	646/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ராகவ்(முக.)	1. ரெனிட் 2. பெனிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4287/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/18, 184/19, 184/20, 184/22, 184/23, 184/24, 184/25, 184/27, 184/28, 184/29, 184/30, 6/2, 7/1C - 450.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Pillaiyar Koil Street					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்டியூல் - வடக்கு: வி.சங்கரன் வீடு & முனிசிபாலிட்டி கல்யாண மண்டபம், தெற்கு:		

				பிள்ளையார்கோயில் தெரு, கிழக்கு: திரு. நடராஜன் அவர்களின் வாரிசுகளுக்கு சொந்தமான மிகுதி சொத்து, மேற்கு: வி.பாண்டியன் வீடு. பி ஷெட்டியூல் - வடக்கு: ஸ்ரீதர் அவர்களின் நிலம், தெற்கு: நவநீதமணி அவர்களின் சொத்து, கிழக்கு: ஆலந்தூர் முனிசிபாலிட்டி கல்யாண மண்டபம், மேற்கு: 6 அடி வழிபாதை. சி ஷெட்டியூல் - வடக்கு: உதயா அவர்களின் சொத்து, தெற்கு: ஸ்ரீதர் அவர்களின் சொத்து & பிள்ளையார்கோயில் தெருவிக்கு செல்லும் 6 அடி வழிபாதை, கிழக்கு: ஆலந்தூர் முனிசிபாலிட்டி கல்யாண மண்டபம், மேற்கு: 3 அடி வழிபாதை மற்றும் கல்யாணி வீடு. டி ஷெட்டியூல் - ஏ பி & சி ஷெட்டியூல் சொத்தில் 450 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள வீடு (பிளாட் எண். எஸ்1)		
16	1088/2026	24-Feb-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ:ப்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) அருண்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. விக்னேஷ் சோலை ரமேஷ்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 200/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Pillaiyar Koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/17, 184/18, 184/19, 184/20, 184/22, 184/23, 184/24, 184/25, 184/26, 184/27, 184/28, 184/29, 184/30, 184/6, 6/2, 7/1C - 456.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining property belongs to Mr.Natarajan legal hiers., மேற்கு - பாண்டியன் வீடு, வடக்கு - V.சங்கரன் வீடு மற்றும் முனிசிபாலிட்டிக்கு சொந்தமான கல்யாண மண்டபம், தெற்கு - பிள்ளையார் கோயில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.தெ.கி. 51.6 அடி மே 53 அடி கி.மே.வ. 29.9 அடி தெ 29.9 அடி ஆக 1554 சதுரடி BOUNDED ON THE NORTH BY: N.SRIDHAR LAND SOUTH BY: PROPERTY BELONGS TO NAVANEEDHAMANI EAST BY: ALANDUR MUNCIPALITYKALYANAMANDAPAM WEST BY: 6 FEET PASSAGE NORTH BY: PROPERTY BELONGS TO UDAYA SOUTH BY: PROPERTY BELONGS TO SRIDHER & 6 FEET PASSAGE TO PILLAIYARKOILSTREET EAST BY: ALANDUR MUNCIPALITYKALYANAMANDAPAM WEST BY: 3 FEET PASSAGE AND KALYANI HOUSE		
17	1124/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. ச வீரமணி(முத.) ஜெயக்குமார் கே கே ஆர் பில்டர்ஸ் உரிமையாளர்(முக.) 2. ச கிருஷ்ணா(முத.) ஜெயக்குமார் கே கே ஆர் பில்டர்ஸ் உரிமையாளர்(முக.) 3. கே கே ஆர் பில்டர்ஸ்(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.)	1. ஸ்ரீபாலாஜி சந்திரமோகன் 2. சஹானா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,61,00,000/-		Rs. 1,61,00,000/-		112/2003, 4555/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Kesari Nagar 4th Street		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113, 255/4 - 567.0 SQUARE FEET			
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1		Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1 1287 SQ.FT			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 2 கோவிந்தராஜன் வீடு, மேற்கு - பிளாட் நெ. 16 தியாகராஜன் வீடு, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ. 22/ஏ புத்தன் வீடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2841 சதுரடி மனையில் பவர் கொடுத்த 1347 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் 567 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் 3வது தளத்தில் கட்டியுள்ள டி1-ன் 1287 சதுரடி வீடு			
18	1125/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீபாலாஜி சந்திரமோகன் 2. சஹானா	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Kesari Nagar 4th Street		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113, 255/4 - 567.0 SQUARE FEET			
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1		Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1 1287 Sq.ft			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 2 கோவிந்தராஜன் வீடு, மேற்கு - பிளாட் நெ. 16 தியாகராஜன் வீடு, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ. 22/ஏ புத்தன் வீடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2841 சதுரடி மனையில் பவர் கொடுத்த 1347 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் 567 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் 3வது தளத்தில் கட்டியுள்ள டி1-ன் 1287 சதுரடி வீடு			
19	1209/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மீனா(முக.)	1. ஜ சைலேந்த்ர குமார் குப்தா 2. ஜ ஜீத்தேந்தர் குமார் குப்தா 3. ஜ விஜய் குமார் குப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 7,24,00,000/-		-		128/2017, 1288/2019, 312/2017, 4622/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Balaji Nagar Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/5, 4, 6 - 1567.0 SQUARE FEET		
	Ward No./வார்டு எண்: F Block No./பிளாக் எண்: 18			Plot No./மனை எண் : 21 SOUTHERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.22, மேற்கு - 40 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - ரத்னம் அவர்களின் பிளாட் நெ.21, வடக்குபகுதி, தெற்கு - பிளாட் நெ.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலாஜி நகர்மெயின் ரோடு, டி.எஸ்.நெ.177/2, பிளாக் நெ.18, வார்டு எப், வதெ கிழக்கில் - 18.6 அடி, மேற்கில் - 18.3 அடி, கிமே வடக்கில் - 87 அடி, தெற்கில் - 84.9 அடி ஆக விஸ்.1567 சதுரடி மனையும் கட்டிடம், மின் இணைப்பு, செக்யூரிட்டி டெபாசிட், போர்வெல், பாதாள சாக்கடை இணைப்பு சமஸ்த பாத்தியதைகள் உள்பட.		
20	1338/2026	19-Jan-2026 19-Jan-2026 16-Mar-2026	Sale deed	1. வீரமணி(முத.) கே கே ஆர் பில்டர்ஸ் ன் உரிமையாளர் கே.ஜெயக்குமார்(முக.) 2. கிருஷ்ணா(முத.) கே கே ஆர் பில்டர்ஸ் ன் உரிமையாளர் கே.ஜெயக்குமார்(முக.) 3. கே கே ஆர் பில்டர்ஸ்(முத.) கே.ஜெயக்குமார்(முக.)	1. அரவிந்தன் 2. வரலஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,05,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4555/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Kesari Nagar 4th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113, 255/4 - 780.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1			Floor No./தள எண்: duplexhous Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 2 கோவிந்தன் வீடு, மேற்கு - பிளாட் நெ. 16 தியாகராஜன் வீடு, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ. 22/ஏ புத்தன் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2841 சதுரடி மனையில் பவர் கொடுத்த 1347 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் 780 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் டுப்ளக்ஸ் முறையில் கட்டப்பட்ட எஸ்-2 1800 சதுரடி வீடு		

21	1339/2026	19-Jan-2026 19-Jan-2026 16-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. அரவிந்தன் 2. வரலஷ்மி	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113, 255/4 - 780.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Kesari Nagar 4th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KKR HOMES New Door No./புதிய கதவு எண்: 8		Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2 DUPLEX HOUSE			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 2 கோவிந்தன் வீடு, மேற்கு - பிளாட் நெ. 16 தியாகராஜன் வீடு, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ. 22/ஏ புத்தன் வீடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2841 சதுரடி மனையில் பவர் கொடுத்த 1347 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் 780 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் டுப்ளக்ஸ் முறையில் கட்டப்பட்ட எஸ்-2 1800 சதுரடி வீடு			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.