Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : காஞ்சிபுரம்**

வருவாய் கிராமம் : சீயட்டி **பட்டா எண் : 1733**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s. VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
39	4	--	--	0 - 22.00	1.22	--	--	2021/0103/03/222533-- -------- 11-08-2021
51	3	--	--	0 - 5.00	0.27	--	--	2019/0103/03/181418-- -------- 18-03-2020
52	3	--	--	0 - 18.00	1.00	--	--	2020/0103/03/187259-- -------- 11-05-2020
53	1F	--	--	0 - 21.00	1.17	--	--	2022/0103/03/237671-- -------- 05-02-2022
54	4	--	--	0 - 18.00	1.01	--	--	2020/0103/03/187259-- -------- 11-05-2020
55	3C	--	--	0 - 21.00	1.17	--	--	2020/0103/03/199714-- -------- 16-10-2020
55	3D	--	--	0 - 25.00	1.40	--	--	2020/0103/03/191755-- -------- 20-08-2020
55	3F	--	--	0 - 21.50	1.19	--	--	2019/0103/03/181520-- -------- 17-02-2020
56	1	--	--	0 - 22.50	1.24	--	--	2021/0103/03/222533-- -------- 11-08-2021
56	3	--	--	0 - 15.00	0.83	--	--	2021/0103/03/222533-- -------- 11-08-2021
56	6B	--	--	0 - 23.50	1.31	--	--	2022/0103/03/237671-- -------- 05-02-2022
62	2	--	--	0 - 24.50	1.72	--	--	2021/0103/03/222533-- -------- 11-08-2021
69	1	--	--	0 - 20.50	1.15	--	--	2022/0103/03/237671-- -------- 05-02-2022
69	3	--	--	0 - 19.50	1.08	--	--	2019/0103/03/181617-- -------- 14-03-2020
69	6A	--	--	0 - 7.50	0.42	--	--	2020/0103/03/200110-- -------- 21-10-2020
69	6B	--	--	0 - 7.50	0.42	--	--	2020/0103/03/200110-- -------- 21-10-2020
69	7	--	--	0 - 10.50	0.59	--	--	2019/0103/03/181617-- -------- 14-03-2020

69	8	--	--	0 - 20.50	1.10	--	--	2019/0103/03/181617-- -------- 14-03-2020
69	9A	--	--	0 - 16.00	0.89	--	--	2019/0103/03/181617-- -------- 14-03-2020
70	1	--	--	0 - 12.00	0.68	--	--	2019/0103/03/181617-- -------- 14-03-2020
78	1A	--	--	0 - 32.00	2.30	--	--	2019/0103/03/181617-- -------- 14-03-2020
78	1B	--	--	0 - 27.50	1.95	--	--	2019/0103/03/181617-- -------- 14-03-2020
79	1A1	--	--	0 - 38.00	2.66	--	--	2020/0103/03/199712-- -------- 16-10-2020
79	1A2	--	--	0 - 0.50	0.10	--	--	2020/0103/03/199715--1063/1418 -------- 19-10-2020
80	2	--	--	0 - 20.50	1.85	--	--	2019/0103/03/181617-- -------- 14-03-2020
				4 - 69.50	28.72			

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/01/120/01733/10044** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 06-03-2024 அன்று 01:07:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : காஞ்சிபுரம்**

வருவாய் கிராமம் : சீயட்டி **பட்டா எண் : 1704**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s.BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
32	4B2B2	0 - 15.00	0.19	--	--	--	--	2020/0103/03/199721-- -------- 19-10-2020
33	4	0 - 15.50	0.19	--	--	--	--	2020/0103/03/199721-- -------- 19-10-2020
33	5	0 - 17.50	0.21	--	--	--	--	2019/0103/03/159906-- -------- 05-09-2019
37	1	--	--	0 - 15.00	0.83	--	--	2019/0103/03/168288-- -------- 20-09-2019
37	2	--	--	0 - 14.00	0.79	--	--	2019/0103/03/179341-- -------- 30-11-2019
38	1A	--	--	0 - 36.00	2.00	--	--	2019/0103/03/159934-- -------- 14-09-2019
38	1B	--	--	0 - 17.00	0.95	--	--	2019/0103/03/159906-- -------- 05-09-2019
38	1D	--	--	0 - 19.50	1.08	--	--	2019/0103/03/159906-- -------- 05-09-2019
38	1E	--	--	0 - 21.00	1.17	--	--	2019/0103/03/159962-- -------- 19-09-2019
38	1F	--	--	0 - 16.00	0.90	--	--	2019/0103/03/159941-- -------- 09-09-2019
38	2	--	--	0 - 5.00	0.27	--	--	2019/0103/03/179341-- -------- 30-11-2019
38	4	--	--	0 - 33.00	1.82	--	--	2020/0103/03/189841-- -------- 28-05-2020
48	1B	--	--	0 - 29.00	1.60	--	--	2020/0103/03/187103-- -------- 10-06-2020
51	8A	--	--	0 - 3.00	0.16	--	--	2019/0103/03/159934-- -------- 14-09-2019
51	8C	--	--	0 - 3.00	0.15	--	--	2019/0103/03/159962-- -------- 19-09-2019
52	1B1	--	--	0 - 21.50	1.20	--	--	2020/0103/03/191228--D1416/347 -------- 11-06-2020
52	1B2	--	--	0 - 21.50	1.19	--	--	2020/0103/03/191228-

								-- -------- 11-06-2020
53	1A	--	--	0 - 19.50	1.08	--	--	2020/0103/03/187260- -- -------- 09-06-2020
53	1B	--	--	0 - 22.50	1.26	--	--	2020/0103/03/187260- -- -------- 09-06-2020
53	1C	--	--	0 - 13.50	0.74	--	--	2019/0103/03/159906- -- -------- 05-09-2019
53	1E	--	--	0 - 18.00	0.99	--	--	2019/0103/03/179341- -- -------- 30-11-2019
54	2	--	--	0 - 20.00	1.08	--	--	2020/0103/03/187101- -- -------- 28-05-2020
54	3	--	--	0 - 16.00	0.90	--	--	2020/0103/03/187101- -- -------- 28-05-2020
55	1B	--	--	0 - 17.50	0.97	--	--	2019/0103/03/179341- -- -------- 30-11-2019
55	1C	--	--	0 - 28.00	1.56	--	--	2019/0103/03/179341- -- -------- 30-11-2019
55	3A1	--	--	0 - 20.50	1.10	--	--	2019/0103/03/179341- -D1416/635 -------- 30-11-2019
55	3B	--	--	0 - 21.00	1.17	--	--	2020/0103/03/187101- -- -------- 28-05-2020
56	2E	--	--	0 - 23.50	1.31	--	--	2019/0103/03/159894- -- -------- 31-08-2019
56	2F	--	--	0 - 22.00	1.22	--	--	2019/0103/03/168288- -- -------- 20-09-2019
56	5	--	--	0 - 29.00	1.64	--	--	2020/0103/03/191227- -- -------- 10-06-2020
56	6A	--	--	0 - 25.00	1.40	--	--	2019/0103/03/159941- -- -------- 09-09-2019
63	3	--	--	0 - 18.50	1.04	--	--	2019/0103/03/179341- -- -------- 30-11-2019
64	5	--	--	0 - 28.50	1.60	--	--	2020/0103/03/191227- -- -------- 10-06-2020
69	5	--	--	0 - 19.50	1.08	--	--	2019/0103/03/179341- -- -------- 30-11-2019
70	2	--	--	0 - 16.50	0.90	--	--	2019/0103/03/160006- -- -------- 14-09-2019
71	1C	--	--	0 - 14.00	0.79	--	--	2020/0103/03/199275- -- -------- 13-10-2020
71	1D	--	--	0 - 21.50	1.19	--	--	2020/0103/03/187105- -- -------- 12-06-2020
71	1E2A	--	--	0 - 23.00	1.28	--	--	2020/0103/03/199275- -- -------- 13-10-2020
71	1E2B	--	--	0 - 24.00	1.31	--	--	2020/0103/03/192715- -- -------- 21-07-2020
71	1F	--	--	0 - 23.00	1.28	--	--	2020/0103/03/192715- -- -------- 21-07-2020
74	2	--	--	0 - 9.50	0.87	--	--	2020/0103/03/199717- -- -------- 16-10-2020
74	3	--	--	0 - 11.00	0.92	--	--	2020/0103/03/199718- -- -------- 17-10-2020
76	4A	--	--	0 - 26.50	2.43	--	--	2019/0103/03/159887- -- -------- 14-09-2019

76	4C1	--	--	0 - 22.93	1.90	--	--	2023/0105/03/429029--2023/03/01/000162SD -------- 07-12-2023
77	-	--	--	0 - 21.00	1.49	--	--	2020/0103/03/187103--- -------- 10-06-2020
81	2E	--	--	0 - 44.50	3.98	--	--	2019/0103/03/179341--- -------- 30-11-2019
		0 - 48.00	0.59	8 - 74.43	52.59			

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/01/120/01704/10052** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 06-03-2024 அன்று 10:27:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : காஞ்சிபுரம்**

வருவாய் கிராமம் : சீயட்டி **பட்டா எண் : 1672**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தோகா மோகன முரளிதர ராவ் மகன் ஸ்ரீ கரி டெவலப்பர்ஸ் பார்ட்னர் தோகா கிரண்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
51	10	--	--	0 - 2.50	0.14	--	--	2017/0103/03/057807-- -------- 02-02-2018
63	1A1	--	--	0 - 21.50	1.19	--	--	2017/0103/03/057807-- -------- 02-02-2018
69	2	--	--	0 - 13.50	0.74	--	--	2017/0103/03/057807-- -------- 02-02-2018
80	1D	--	--	0 - 25.00	2.28	--	--	2017/0103/03/057807-- -------- 02-02-2018
83	1A4	--	--	0 - 21.00	1.92	--	--	2017/0103/03/057807-- -------- 02-02-2018
				0 - 83.50	6.27			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/01/120/01672/10036** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-03-2024 அன்று 01:10:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.